

UCHWAŁA Nr III/15/90
RADY MIASTA TARNOBRZEGA
z dnia 25 lipca 1990 r.

w sprawie: zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi.

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy
o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 z 1990 r i Nr 34
poz. 199/RADA MIASTA TARNOBRZEGA

postanawia:

§ 1

Przyjąć zasady gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi
określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta
Gąsior
inż. Kazimierz Gąsior

ZASADY
GOSPODAROWANIA KOMUNALNYMI LOKALAMI UŻYTKOWYMI.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 23 marca 1990 r. o zmianie ustawy Prawo Lokalowe /Dz.U.Nr 32 poz.190 z 1990 r/ wg której lokale użytkowe wyłączone zostały z przepisów Prawa Lokalowego a szczególnie tryb najmu lokali użytkowych został zniesiony w oparciu o art. 2 w/w ustawy - ustala się następujące zasady dotyczące najmu lokali użytkowych.

1. Dotychczasowym najemcom komunalnych lokali użytkowych należy zaproponować nowe stawki czynszu najmu z tym, że zasadą jest, iż proponowana wysokość stawki czynszu za 1 m² nie może być niższa od kosztów eksploatacji.
2. Wysokość proponowanej stawki czynszu najmu dotychczasowym najemcom komunalnych lokali użytkowych będzie zróżnicowana a przy jej ustalaniu uwzględnia się dotychczasowe przeznaczenie lokalu / handlowe, usługowe, biurowe, inne/, stan techniczny lokalu, położenie, branże.
3. W przypadku braku porozumienia z dotychczasowym najemcą co do wysokości czynszu najmu i innych warunków umowy dotychczasowy najem można wypowiedzieć a opróżnione lokale wynająć po przeprowadzeniu przetargu ograniczonego lub nieograniczonego.
4. Lokale użytkowe opróżnione przez najemców z którymi rozwiązano umowy najmu lub wypowiedziano przed wejściem w życie ustawy z dnia 23 marca 1990 r. zmieniającej Prawo Lokalowe wynajmuje się po przeprowadzeniu przetargu.

Dział Księgowości

1m powierzchni użytkowej 4000-zł. miesięcznie

Założenia :

1. Wyszczególnienie budynków w których występują lokale użytkowe,

Lp.	Nr.inw.	ulica	wartość pocz.	pow. całkowita	wartość pow. użytkowej	pow. użytko- wa
1	357/161	Kochanowskiego 2	903832096	2132	36480535	86
2	938/121	Moniuszki 19	849748244	1762	849748244	1762
3	361/161	Pl. BGłowackiego 33	1046053226	1793	198942638	341
4	351/161	Moniuszki 16	807616698	1440	8973519	16
5	362/161	Sienkiewicza 4	1645890392	3100	465093	876
6	936/121	Waryńskiego 1a	139222105	1037	139222105	1037
7	359/161	Zwadzkiego 1	732258362	1172	153699281	246
8	401/163	Sienkiewicza 1	129489042	828	53953351	95
9	378/163	Pl. BGłowackiego 3	34763238	129	34763238	129
10	379/163	Pl. BGłowackiego 4	78152967	155	30756974	61
11	380/163	Pl. BGłowackiego 6 i 7	67855902	227	32582790	109
12	381/163	Pl. BGłowackiego 8	115550116	72	55581068	38
13	382/163	Pl. BGłowackiego 10	45088516	78	13873389	24
14	384/163	Pl. BGłowackiego 17	63992940	122	25177554	48
15	385/163	Pl. BGłowackiego 19	71857707	116	21681205	35
16	387/163	Pl. BGłowackiego 28	79752515	138	36986674	64
17	388/163	Pl. BGłowackiego	32037822	104	15402847	50
18	389/163	Pl. BGłowackiego	26570853	200	26570853	192
19	390/163	Pl. BGłowackiego 37	114727373	168	61461093	90
20	391/163	Pl. BGłowackiego 39	29862593	71	14300397	34
21	347/144	Pl. BGłowackiego 41	71331584	143	71331584	143
22	394/163	Pl. BGłowackiego 55	50317495	43	36275403	31
23	395/163	Pl. BGłowackiego 56	74668917	100	35094391	47
24	396/163	Pl. BGłowackiego 56 a	34648503	291	20241393	170
25	433/163	Szkolna 7	40346174	89	26746340	59
26	405/163	Sienkiewicza 27	31882320	90	31882320	90
27	397/163	Sendomierska 2	80874719	111	80874719	111
28	383/163	Pl. BGłowackiego 11	30199704	81	16031942	43
29	410/163	Sienkiewicza 61	22205421	69	4827265	15
30	346/132	Kościuszki 12	8635000	260	8635000	260
	349/144	" "	6115935	"	6115935	"
	348/144	" "	26211150	"	26211150	"

Wartość początkowa bud. pow. ogółem wartość pow. użytkowej pow. użytkowa

Razem 7.491.798.735 15.528 2.639.499.140 6310

- 2. Przewidywana wartość remontów budynków mieszkalnych 1990 roku 300.000.000 zł powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych 34.000 m² 300.000.000 zł : 34.000 m² : 12 miesięcy = 735,29 735,29 - koszt remontu przypadający na 1 m² pow. użytkowej w 1990 roku powierzchnia 34.000 m² zawiera powierzchnię lokali użytkowych 6310 m²
- 3. Koszty ogólne na w/w składają się koszty pośrednie tj. koszty ogólnozakładowe w zakładzie PGRIM 12% i koszty wydziałowe za 5 miesięcy 1990 roku na działalności zakładu ADM 92,50% wskaźnik : koszty wydziałowe za 5 miesięcy 1990 roku 13.372.633 zł piece za 5 miesięcy 1990 roku 14.456.188 zł 92,50% + 12% = 104,50%
- 4. Narzut zysku przyjęto 20% do kosztów ogółem .

Wyliczenia :

- 1) Amortyzacja (DZ.U.72/89) 2.639.499.140 x 2,5% = 65.987.478 : 12 miesięcy : 6310 m² = 871,47 zł 871,47
- 2) Remonty budynków 300.000.000 : 12 miesięcy : 6310 m² = 34.000 m² = 735,29 735,29 zł
- 3) Koszty ogólne (104,50% od poz 1+2) 104,50% x 1.606,76 (871,47 + 735,29) = 1.679,06 1.679,06 zł
- 4) Narzut zysku 20% od poz (1+2+3) 20% x 3.285,82 = 657,16 657,16 zł
- 5) Ogółem poz 1-4 3.942,98 zł

Wnioskuje się powyżej wymienioną kwotę 3942,98 zł/m² zaokrąglić do 4.000 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie

Sporządził : mgr Janusz Baryczka

Sprawdził : Kierownik Administracji Domów Mieszkalnych

Jadwiga Jajko

Niniejsze opracowanie zatwierdza do stosowania od 90.07.01

Z up. Kierownik Księgowego **DYREKTOR**
 Anna Błomska
 Kierownik Dz. Fin. Księgowość **Zbigniew Chruściak**

Ustalone zaliczkowe stawki czynszu za 1m² pow. lokali użytkowych
na terenie Miasta Tarnobrzega.
Postanowienie Zarządu Miasta Tbgą z dnia 19.07.90r.

20

Lp.	Adres - lokalu	pow.m ²	proponowana stawka za m ²	uwagi
1	2	3	4	5
			do końca 1990r.bz.	
<u>Apteki:</u>				
<u>Sklepy mięsne:</u>				
1.	Tbg.Waryńskiego 2	115,00 62,00 <i>piwow</i>	20 000zł	
2.	Tbg.Sienkiewicza 4	76,00 32,00 <i>piwow</i>	20 000zł	
<u>Sklepy art.ogrodnicze:</u>				
3.	Tbg Sienkiewicza 4	86,60 23,25 <i>piwow</i>	12 000zł	
4.	Tbg Pl.B.Głowackiego 7	49,40	10 000zł	
<u>Sklep art.gospodarstwa domowego</u>				
5.	Tbg Waryńskiego 2	151,00 73,00 <i>piwow</i>	15 000zł	
<u>Sklepy spożywcze:</u>				
6.	Tbg.Sienkiewicza 4	72,00 31,00 <i>piwow</i>	15 500 z przetargu	
7.	Tbg Waryńskiego 2	89,40 32,00 <i>piwow</i>	12 000zł	
8.	Tbg.Szkolna 1	40,00	44 000 z przetargu	
9.	Tbg Pl.B.Głowackiego 33	121,08	12 500	Mrożonki
<u>Reatauracja KASKADA</u>				
10.	Tbg Maniuszki 19	617,00 238,00 <i>piwow</i>	12 000	
<u>Sklepy przemysłowe:</u>				
11.	Tbg Moniuszki 19	694,90 212,47 <i>piwow</i>	15 000zł	WPHW
12.	Tbg Sienkiewicza 4 POLMOZBYT	163,40 26,50 <i>piwow</i>		do przetargu
13.	Tbg.Głowackiego 33 Pewex	177,00 59,00 <i>piwow</i>		do przetargu
14.	Tbg Pl.B.Głowackiego 19	35,00	15 000zł	Wodkan
15.	Tbg.Pl.B.Głowackiego 33	48,80	30 000zł	Upominki
16.	Głowackiego 37	24,40	30 000zł	Karkosze
17.	Głowackiego 56a	47,00	25 000	Garbacz
18.	Głowackiego 56	83,55	25 000	Skowron
19.	Sienkiewicza 1	74,00	30 000	Sztoszek
20.	Głowackiego 16	56,00	25 000	Grzona

1	2	3	4	5
20.	Tbg.Pl.B.Głowackiego 17	23,00	25 000zł	Durma
21.	Głowackiego 29	17,400	15 000zł	Sawicki
22.	Głowackiego 4	46,00	25 000	Koguc
23.	Głowackiego 34	67,80	20 000	Cisak
PRALNIA				
24.	Tbg.Sienkiewicza 4	88,50 } 238,00 47,00 piwn.	10 000	
25.	Tbg.Waryńskiego 2	51,70 31,00 piwn.	10 000	rehabilitac
26.	Tbg Sienkiewicza 4	81,40 24,00 piwn.	35 500 z przetargu /papierns	
Zakłady usługowe				
27.	Tbg Głowackiego 33	14,20	15 000	złotniczy
28.	Sienkiewicza 4	25,00	do przetargu	przewijanie silników
29.	Sienkiewicza 4	44,80	30 000	fryzjerski
30.	Głowackiego 10	42,80	15 000	Armatys
31.	Głowackiego 56	39,30	15 000	Rawski
32.	Głowackiego 38	28,00	15 000	Godzwon
33.	Głowackiego 39	11,50	15 000	Ogorzałek
34.	Głowackiego 39	24,30	15 000	Glejzer
35.	Głowackiego 38	15,00	15 000	Jadach
36.	Głowackiego 3	38,80	15 000	Tarczynski.
37.	Głowackiego 3	69,30	15 000	Bacher
38.	Głowackiego 8	38,22	15 000	Wajda
39.	Głowackiego 29	64,50	15 000	Baranowski
40.	Szkolna 7	17,00	5 000	Frączek
Lokale będące w administracji Urzędu				
41.	Kościuszki 22	48,000	20 000	Filateliści
42.	Kościuszki 22	30,00	20 000	Elmet
43.	Borek 5	104,33	20 000	Lud.Zesp.Sp
44.	Sandomierska 12	145,15	20 000	KPKS
45.	Sandomierska 30	165,00 1/2	5 000	Sp.WISTAR
46.	Sandomierska 2	111,00	15 000	BOMIS
47.	Sandomierska 1	22,00	15 000	TPD
48.	Sienkiewicza 1	59,00	4 000	PSS
49.	Kościuszki 12	142,70	15 000	LOP
50.	Moniuszki 16	16,00	5 000	

1	2	3	4	5
51.	Tbg Mickiewicza 5a	11,65	4 000	PGKiM
52	Głowackiego 10	24 00	4 000	
53.	Kochanowskiego 6	18,00	5 000	