

UCHWAŁA Nr LV/303/94
z dnia 25 maja 1994r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

w sprawie oceny realizacji i analizy aktualności Miejscowego
Planu Ogólnego zagospodarowania Przestrzennego
Zespołu Miasta TARNOBRZEG- SANDOMIERZ.

Działając na podst. art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy
z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16
poz.95, Nr 32,poz.191,Nr 34 poz.199,Nr 43.poz.253 i Nr 89,poz.518,
z 1991r.Nr 4 ,poz.18 i Nr 110,poz.473 oraz z 1992r. Nr 85,poz.428
i Nr 100 poz.499 /oraz art.43 ust.3 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r.
-tekst jednolity /Dz.U.Nr 17 poz. 99 z 1989 r/ RADA MIASTA
TARNOBRZEGA po zapoznaniu się z przedstawioną przez Prezydenta
Miasta Tarnobrzega oceną realizacji i analizą realizacji i analizą
aktualności Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego
zespołu Miast TARNOBRZEG - SANDOMIERZ w części dotyczącej Miasta
Tarnobrzega uchwała co następuje :

§ 1

1. Wnioski zawarte w ocenie realizacji i analizie aktualności
Miejscowego Planu Ogólnego Zespołu Miast TARNOBRZEG-SANDOMIERZ
uznaje się za słuszne.
2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do sporządzenia ,stosownie do
wniosków z oceny ,projektu zmiany Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Miasta TARNOBRZEG-SANDOMIERZ
Dzielnica A - 1/ 1 : 5000/.

§ 2

Projekt zmiany wymieniony w § 1 plan miejscowy winien również uwzględnić wnioski jakie zostaną złożone do Urzędu Miejskiego w Tarnobrzegu po ogłoszeniu do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzeniu projektu zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta.

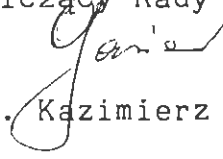
§ 4

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury Rady Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


inż. Kazimierz Gąsior

OCENA REALIZACJI i ANALIZA AKTUALNOSCI
MIEJSCOWEGO PLANU OGOLNEGO ZESPOŁU MIAST
TARNOBRZEG - SANDOMIERZ - DZIELNICA A1-TARNOBRZEG

Jednostka sporządzająca:

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. 1-go Maja 4
39-400 TARNOBRZEG
tel. 22-58-08, 22-16-90

Zespół ZP-1	
Gł. Projektant	inż.arch.St.Welanyk
Współpraca	St.asyst. Anna Czerpa
Dyrektor	mgr inż.arch.R.Nagórny

Stawomir
Stawomir
inż. arch. Stanisław Welanyk

Tarnobrzeg maj 1994r.

1. Podstawy opracowania

Niniejsze opracowanie następuje na podstawie:

- 1/ Zleżenia Prezydenta Miasta Tarnobrzega z dnia 1994-05-16 znak UABII-7336/24/94
- 2/ Ustawy z dnia 12 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym /wg DU Nr 17 poz.99 z 1989 r. - tekst jednolity / z późniejszymi zmianami
- 3/ Zarządzenia MGPIB z 17 października 1989 r. w sprawie zasad sporządzania projektów założeń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów tych planów oraz kontroli ich realizacji
- 4/ Wnioski złożone do Urzędu Miasta Tarnobrzega w tym wniosek KW PSP w Tarnobrzegu z dn. 1994.01.26 znak WT-220/1/94 oraz wniosek Rzymsko - Katolickiego Dziekana Tarnobrzeskiego Północnego z dnia 7.04.1994r.

2. Ocena realizacji i analiza aktualności MPO

- 2.1. MPO Dzielnicy A1 - Tarnobrzeg /skala 1:5000/ zatwierdzony Uchwałą Nr VII/24/77 WRN w Tarnobrzegu w dniu 29czerwca 1977r. w trakcie jego realizacji podlegał szeregowi odstępstw i zmian, przeprowadzanych w trybie ustawy z dnia 31 stycznia 1961r. o planowaniu przestrzennym jako odstępstwa od planu a następnie w trybie zmiany planu wg Ustawy z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym
- 2.2. Ostatnia zmiana MPO została przeprowadzona w 1993r. i Uchwalona Uchwałą Nr XLIX/248/93 z dnia 24 listopada 1993r. Rady Miasta Tarnobrzega.
- 2.3. Odstępstwa i zmiany MPO pozwoliły na stałe dostosowywanie planu miejscowego do istotnych uwarunkowań i potrzeb gospodarczych i prawnych w zakresie pozwalającym na realizację inwestycji osób fizycznych i prawnych.
- 2.4. Urząd Miasta w Tarnobrzegu w okresie od 1 stycznia 1994r. do 15.V. 1994r. wydał 86 decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2.5. Rada Miasta Tarnobrzega Uchwałą Nr XLIX/250/93 z 24 listopada 1993r. przedłużyła ważność MPO do dnia 31 grudnia 1995r.

Ocena realizacji planu

Uwzględniając dane wymienione w punktach 2.2., 2.3. i 2.4. jak wyżej należy stwierdzić, że dotychczasowa realizacja inwestycji przy uwzględnieniu zmian wniesionych do MPO Dzielnicy A1 przebiegała zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

3. Analiza aktualności planu

3.1. Miejscowy Plan Ogólny Dzielnicy A1 Tarnobrzeg z wniesionymi zmianami zgodnie z Uchwałą Rady Miasta z dn. 24 listopada 1993r. Nr XLIX/250/93 jest aktualną podstawą do decyzji przestrzennych i gospodarki gruntami.

3.2. Zgodnie z ustaleniami W.W planu wydano 86 decyzji o lokalizacji inwestycji i pozwolenia na budowę.

Urząd Miejski w Tarnobrzegu otrzymał 2 wnioski:

3.3. a/ Rzymско - katolickiego Dekanatu Północnego w sprawie lokalizacji kościoła w osiedlu "Dzików" w Tarnobrzegu z dn. 7.04.1994

b/ Komendy Wojewódzkiej PSP w Tarnobrzegu z dnia 26.01.1994r. zn. WT. 220/1/94 w sprawie terenu dla bazy PSP. - które nie znajdują pokrycia w ustaleniach MPO.

3.4. Zarząd Miasta na posiedzeniu w dniu 1994 .05. . . . uznał społeczną i gospodarczą ważność wnioskowanych zamierzeń i potrzebę ich odzwierciedlenia w ustaleniach szczegółowych planu miejscowego.

3.5. Ustosunkowując się bliżej do w.w. wniosków stwierdza się co następuje:

3.5.1. Wniosek dotyczy lokalizacji kościoła w Os. Dzików

W dotychczas obowiązującym MPO nie ustalono odpowiedniej lokalizacji dla inwestycji sakralnej w całym północnym rejonie Dz.A1 a w tym i w obszarze Osiedla Mieszkanio- wego "Dzików".

Najbliższy obiekt kościelny znajduje się przy ulicy Jędrusiów w Osiedlu "Serbinów"

- Wnioskodawca proponuje lokalizację kościoła rzymsko - katolickiego w Osiedlu "Dzików" w miejscu gdzie wg. planu realizacyjnego Osiedla przewidziana jest lokalizacja Przedszkola. /w sąsiedztwie projektowanej Szkoły Podstawowej/.

- Wniosek Dekanatu Północnego uznaje się za uzasadniony z tym , że ustalenie ostatecznej lokalizacji należy poprzedzić szczegółową analizą zainwestowania terenu Osiedla i możliwości bardziej centralnego usytuowania kościoła , zachowania zerezwy terenowej dla Przedszkola i właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

Wniosek KWPSP w Tarnobrzegu _

- Wg obowiązującego MPO Zaplecze Wojewódzkiej Komendy Straży Pożarnej ustalone jest w obszarze o symbolu 026 UI o powierzchni 4,0 ha / przy Al. Warszawskiej na północ od terenów Przetworni Owoców i kotłowni CO Nr III/
- Uwzględnienie wniosku KW jest możliwe i uzasadnione gospodarczo.
- Wymagane jest przeprowadzenie odpowiedniej analizy przestrzennej dla określenia najkorzystniejszego ukształtowania terenu dla Straży pożarnej i przeznaczenia pozostałych terenów - stanowiących własność prywatną

4. Wniosek końcowy _

Wprowadzenie do MPO wydzielonych terenów dla inwestycji sakralnej w Os."Dzików" i zmniejszonego powierzchniowo obszaru rezerwy terenu dla Państwowej Straży Pożarnej jest uzasadnione i możliwe w trybie określonym art. 34 Ustawy z dn. 12 lipca o planowaniu przestrzennym w oparciu o oświadczenie Decyzję Rady Miasta.

opracowanie
 Kierownik
 Biura Projektowego Rejonu Tarnobrzeg
 Inż. arch. Stanisław Wętko

Przebieg i opis
22.07.94
Tarmobneq

Urząd Miasta

Tarmobneq

temu: Zarządzenia terenu pod
budowę kościoła na osiedlu „Foltyś”

Działając na podstawie upoważnienia
Karii Biskupiej w Sanoku zwracam
z uprzejmą prośbą o udostępnienie
terenu na budowę kościoła rzymsko-kat.
który będzie użytkowany na osiedlu Foltyś.



M. P. Józefczyk

1a



zał. 2

URZĄD MIEJSKI
W TARNOBZRZEGU
WYDZIAŁ URBANISTYKI
ARCHITEKTURY BUDOWNICTWA

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
TARNOBRZEG

20/1/94

Tarnobrzeg, 1994.01.26

W odpowiedzi na pismo UAB.II-7336/2/94 z dnia 11.01.94 Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Tarnobrzegu nie poinformować, że w oparciu o pismo Komendy Głównej PSP z dnia 25.01.1993 r. zakazującym podejmowania działań związanych z rozpoczynaniem nowych inwestycji planowanych został wystosowany wniosek rezygnacji z działki podległej podległej dla straży pożarnej w Tarnobrzegu.

Przeanalizowaniu sprawy koniecznym będzie w perspektywie czasu typowej nowoczesnej strażnicy dla zapewnienia odpowiednich warunków służby i bezpieczeństwa kilkudziesięciu - osobniczego miasta Tarnobrzega i rejonu. Obecna strażnica istniejąca była w latach 60-tych i na tamtejsze czasy była przestarzała. Na dzień dzisiejszy w dobie postępu i rozwoju techniki co stwarza zwiększony zakres zagrożeń pożarowych, technicznych i innych. Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza w Tarnobrzegu została zakwalifikowana do kategorii "B" celem podjęcia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych.

Istniejący obiekt Komendy Rejonowej i Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP jest niewystarczający do potrzeb. Osoby pełniące służbę w warunkach niezgodnych z wymogami BHP. Nieodpowiedni sprzęt pożarniczy magazynowany jest na wolnym powietrzu lub pod wiatami. Plac ćwiczeń jest bardzo mały, a przy bezpośrednim sąsiedztwie bloków mieszkalnych. Każdy wyjazd na ćwiczenia oraz naprawy i przeglądy sprzętu, a także ćwiczenia ze sprzętem silnikowym są uciążliwe dla mieszkańców sąsiadujących z terenem nieruchomości.

- - -
W - -
- - -
- - -
- - -

W związku z powyższym widzimy konieczne i celowe wyznaczenie co najmniej połowy zarezerwowanego w MPO Tarnobrzega terenu pod budowę bazy Państwowej Straży Pożarnej w Tarnobrzegu.

KOMENDANT WOJEWÓDZKI
st. bryg. inż. Adam Bączko

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta
TARNOBRZEGA

Znak: BR-301/52/94

137
Tarnobrzeg, dnia 1994-04-29

Wojewoda Tarnobrzescki

W załączeniu przesyłam za Waszym pośrednictwem
skargę Rady Miasta Tarnobrzega na rozstrzygnięcie
nadzorcze Wojewody Tarnobrzesckiego z dnia 29 marca 1994 r.
znak: Or. III.0136/252/94 celem nadania dalszego biegu.

retariat Wicewojewody

dyngęto dnia

1994-04-29

Cyrcy

dz.

Las.

2 komplety dokumentów . -

PRZEWODNICZĄCY

RADY MIASTA
TARNOBRZEGA

[Signature]
int. Kazimierz Gąsior

BR A/a

RADA MIASTA TARNOBRZEGA



BR.

Tarnobrzeg, 1994.04.29

Naczelnny Sąd Administracyjny
Ośrodek Zamiejscowy
w Lublinie

za pośrednictwem
Wojewody Tarnobrzieskiego

S K A R G A

Rady Miasta Tarnobrzega

na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Tarnobrzieskiego z dnia 29 marca 1994r, znak:Or.III.0136/252/94, doręczone w dniu 31 marca 1994r.

Rada Miasta Tarnobrzega na podstawie uchwały Nr LIV/302/94 z dnia 27 kwietnia 1994r zaskarża powyższe rozstrzygnięcie nadzorcze z powodu niezgodności z prawem, a w szczególności niezgodności z przepisami art.7 ust.1 pkt 8, art.18 ust.2 pkt 9 lit.h, art.91 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym/Dz.U Nr.96, poz.95 z późn.zmian./ oraz art.62 ust.1 Ustawy z dnia 7 rzeźnia 1991r. o systemie oświaty/Dz.U.Nr95,poz.425 z późn.zmian./

Wskazując na powyższy powód skarżąc Rada Miasta Tarnobrzega w n o s i:
o uchylenie zaskarżonego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Tarnobrzieskiego jako niezgonego z prawem.

U Z A S A D N I E N I E

Rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 29.03.1994r znak:Or.III.0136/252/94 organ nadzoru-Wojewoda Tarnobrzieski stwierdził nieważność uchwały Nr LII/270/94 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 23.02.1994r w sprawie połączenia i reorganizacji Żłobków Nr 1 i Nr oraz Przedszkoli Nr2 i Nr5 w Tarnobrzegu z powodu jej niezgodności z prawem. W uzasadnieniu rozstrzygnięcia nadzorczego organ nadzoru stwierdził, że w przypadku cytowanej wyżej uchwały Rady Miasta Tarnobrzega zachodzi oczywista sprzeczność z przepisem art.62 ust.1 Ustawy o systemie oświaty.

Zdaniem skarżącej Rady treść uzasadnienia zaskarżonego rozstrzygnięcia nadzorczego sprowadza się jedynie do komentarza o statusie prawnym żłobków i przedszkoli, które regulują przepisy Ustawy z dnia 30.08.1991r o zakładach opieki zdrowotnej i Ustawy z dnia 7.09.1991r o systemie oświaty. Rada Miasta Tarnobrzega wyjaśnia, że zaskarżone rozstrzygnięcie nadzorcze nie podważa podstawy prawnej Uchwały Rady Miasta Tarnobrzega Nr LII/270/94 i nie stwierdza jej sprzeczności z przepisem art.62 ust.1 Ustawy o systemie oświaty.

Gmina Tarnobrzeg przestrzega przepisów prawnych określających podstawy prawne działalności żłobków i przedszkoli.

Bezspornym jest bowiem, że Uchwała Nr LII/270/94 Rady Miasta Tarnobrzega nie zmierzała do zmiany i nie dokonywała zmiany w statusie prawnym tych jednostek komunalnych. Uchwała ta dotyczyła jedynie przekształcenia organizacyjnego polegającego na włączeniu Żłobków Nr 1 i Nr 3 do Przedszkoli Nr 2 i Nr 5 i utworzenia z nich oddziałów przedszkoli. Tak więc po takim przekształceniu jednostek organizacyjnych gminy oddziały przedszkoli spełniałyby te same zadania, tensam cel co i przed zmianami zgodnie z przepisami ustawy o zakładach opieki zdrowotnej, a do przedszkoli nadal miałyby zastosowanie przepisy ustawy o systemie oświaty. Potwierdzenie takiego stanowiska Rady zawiera uzasadnienie do uchwały Nr LII/270/94.

Skarżąca Rada zarzuca, że przepisy Ustawy o systemie oświaty, w tym przepis art.62 ust.1 nie wykluczają dokonywania przekształceń organizacyjnych przewidzianych w uchwale Rady Miasta Tarnobrzega. Również przepisy regulujące status Żłobków nie zawierają przepisu zakazującego takich przekształceń jednostek organizacyjnych gminy. Tym bardziej, że przekształcane Żłobki są jednostkami organizacyjnymi gminy, które formalnie nie zostały zarejestrowane jako zakłady opieki zdrowotnej, gdyż dla 2-ech Żłobków w mieście spowodowałyby od strony formalnej dodatkowe koszty. Zaskarżone rozstrzygnięcie nadzorcze narusza kompetencje gminy jako wspólnoty samorządowej. Ustawa o samorządzie terytorialnym w art.7 ust.1 pkt 8 i art.18 ust.2 pkt 9 lit.h daje Radzie Miasta Tarnobrzega uprawnienia do przeprowadzania przez gminę przekształceń organizacyjnych swoich jednostek organizacyjnych, a zwłaszcza takich, które zmierzają do racjonalnej i oszczędnej gospodarki finansowej gminy. Uchwalone przez Radę przekształcenia Żłobków miały na celu zagwarantowanie na dotychczasowym poziomie świadczonych usług poprzez zatrzymanie personelu medycznego. Taka forma przekształcenia pozwoliłaby gminie na zachowanie

zatrudnienia personelu z jego dotychczasowymi uprawnieniami pracowniczymi i uchroniło Żłobki przed likwidacją powodującą przecież zwiększenie osób bezrobotnych w gminie. Działania Rady zmierzały do zaspokojenia interesów całej społeczności gminy.

Rada Miasta Tarnobrzega powołując się na wyrok NSA z dnia 12.10.1990r, SA/Lu 663/90 uważa, że rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzające nieważność uchwały organu gminy może być wydane tylko wtedy, gdy uchwała taka pozostaje w wyraźnej sprzeczności z określonym przepisem prawa. Natomiast dochodzenie do wniosku, że uchwała Rady Miasta Tarnobrzega jest sprzeczna z prawem w drodze zawiłej wykładni przepisu art.62 ust.1 Ustawy o systemie oświaty, a szczególnie, gdy brak jest jednolitych poglądów w tym przedmiocie- prowadzi do ograniczenia samodzielności organu samorządu terytorialnego przez organ nadzoru.

Skarżąca Rada Miasta podnosi, że nieważność jej uchwały organ nadzoru mógł stwierdzić tylko w przypadku istotnego naruszenia prawa, a zważywszy, że pojęcie "istotnego" naruszenia prawa nie jest precyzyjne tym bardziej łatwiej może to prowadzić do nadużywania kwalifikowania naruszeń prawa przez organ nadzoru jako istotnych.

Stąd zarzut Rady o niezgodności rozstrzygnięcia z przepisem art.91 ust.1 Ustawy o samorządzie terytorialnym.

Mając powyższe na uwadze Rada Miasta Tarnobrzega wnosi o uchylenie rozstrzygnięcia nadzorczego z powodu jego niezgodności z prawem.

W załączeniu:

- 1/Uchwała Nr LII/270/94 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 23.02.1994r
- 2/Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Tarnobrzeskiego znak:Or.III. 0136/252/94 z dnia 19.03.1994r
- 3/Uchwała Nr LIV/302/94 z dnia 28.04.1994r Rady Miasta Tarnobrzega

Otrzymują:

- 1x Adresat z zał.
- 1x Wojewoda Tarnobrzeski w Tarnobrzegu z zał.
- 1x a/a

RADCA PRAWNY
mgr Anna Sługzak

PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIASTA
 TARNOBRZEGA
Inż. Kazimierz Gąsior