

U C H W A Ł A N R IX/69/95
R A D Y M I A S T A T A R N O B R Z E G A
z dnia 7 m a r c a 1995 r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego
za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r.
o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych
/Dz.U.Nr 105 poz. 509/ oraz art. 18 ust.1, art.40 ust. 1
i art.42 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz. 95 z późn.zm./ - RADA MIASTA
TARNOBRZEGA uchwała co następuje :

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m²
powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 0.60 zł.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu
• uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń
znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich pomieszczenie
i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi,
alków, hali, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń
służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy.
3. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego
powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków
w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek
gospodarczych.
4. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie
obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych /ścian/
przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku
określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2

Wysokość czynszu ustala się z uwzględnieniem czynników
dodatkowych wg załącznika do niniejszej uchwały.

- 2 -

§ 3

Zarządcy budynków są obowiązani w terminie miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia poprzez rozplakatowanie w formie obwieszczenia w miejscach publicznych oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Przewodniczący Rady Miasta
inż. Kazimierz Gąsior

Tabela oczyszczowania mieszkań

Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza %	Położenie budynku Strefy (1)		Stan techniczny budynku			
		I	II	2	3	4	
Mieszkanie o współczesnym standardzie z c.o	100 %	100%	-10%	-50%	-20%	-10%	
1. Wszystkie urządzenia /bez c.o/	90 %	100%	-10%	-50%	-20%	-10%	
2. Z łazienką i w.c bez c.o i gazu	80 %	100%	-10%	-50%	-20%	-10%	
3. Tylko z w.c lub łazienką	70 %	100%	-10%	-50%	-20%	-10%	
4. Tylko z wod - kan	60 %	100%	-10%	-50%	-20%	-10%	
5. Bez wod - kan	50 %	100%	-10%	-50%	-20%	-10%	

1. Strefy :

I - miasto TARNOBRZEG z wyłączeniem Osiedli wymienionych w II strefie.

II - Osiedla: Mokrzychów, Zakrzów, Sielec, Sobów, Wielowieś, Miechocin, Ocice

2. Budynki zakwalifikowane do rozbiórki /zły stan techniczny/

3. Budynki zakwalifikowane do remontu kapitalnego.

4. Ciemne kuchnie, wysokość lokalu poniżej 2 m.