

w sprawie: zbycia gruntu w drodze przetargu

Działając na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U z 1997r. Nr 115, poz.741/ oraz art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym /Dz.U z 1996 r Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622 oraz z 1997r Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686 i Nr 113, poz.734 RADA MIASTA TARNOBRZEGA

u c h w a ł a

§ 1

wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działek oznaczonych nr ewid.:

1148/6 o pow 0,12 ha

1148/7 o pow. 0,22 ha

1148/8 o pow. 0 31 ha

1148/9 o pow. 0.36 ha

położonych w Tarnobrzegu osiedle Sielec , z przeznaczeniem pod lokalizację usług, handlu, gastronomii lub rzemiosła.

§ 2

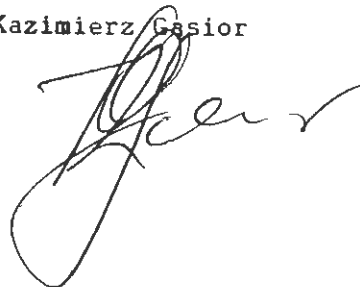
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miasta

Kazimierz Gasior

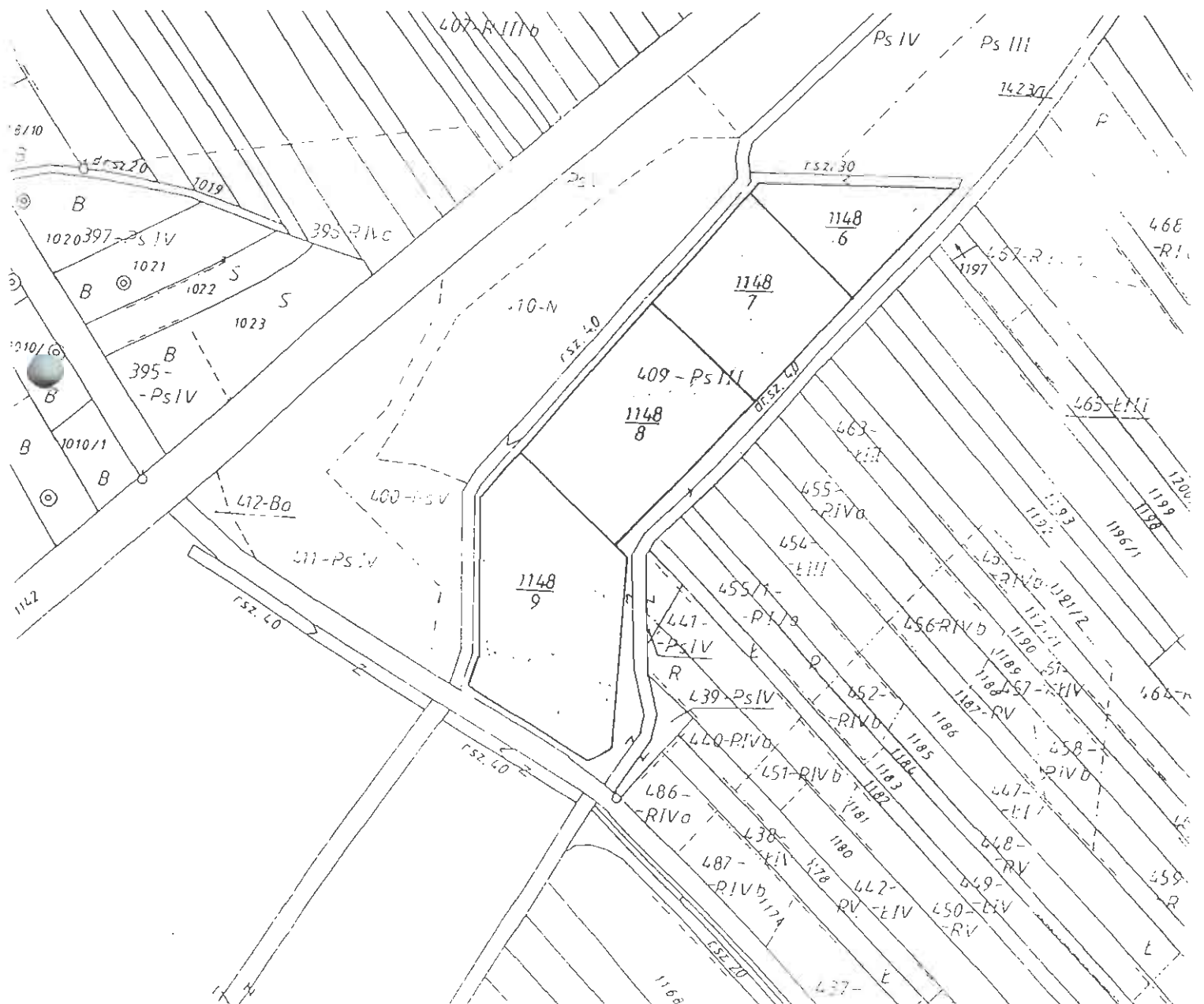


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do Uchwały Rada Miasta tarnobrzeg
dot. sprzedaży działek na terenie Os. Sielec.

Mapa ewidencji gruntów obr. Sielec
Skala 1: 2 000

Powierzchnie działek:

- dz. ew. nr 1148/6 - 0.12 ha
- 1148/7 - 0.22 ha
- 1148/8 - 0.31 ha
- 1148/9 - 0.36 ha



f) Podstawą prawną przeznaczenia dla celów usługowych nowo projektowanych obiektów mieszkalnych lub usługowych jest decyzja o warunkach zagospodarowania i zagospodarowania terenu wydana przez właściwy organ administracyjny z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.

g) Decyzje administracyjne w sprawach związanych z : zagospodarowaniem przestrzennym, budową i użytkowaniem terenów i obiektów budowlanych, sprzeczne z ustaleniami planu miejscowego są z mocy prawa nieważne.

2. W ustaleniach szczegółowych tekstu planu wprowadza się następujące zmiany:

1.2.2. TEKST ZMIANY PLANU - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Symbol i treść ustalenia przed zmianą	Symbol i treści ustalenia po zmianie
<p>10.UHG - pow. 0, 14 ha Teren przeznaczony na usługi handlu i gastronomii z możliwością zabudowy mieszkalno-usługowej</p> <p>18. UR - pow. 0, 16 ha Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z parterem usługowym - rzemiosło. Obecnie teren użytków zielonych - własność mienia gminnego.</p> <p>31.KP - pow. 0, 20 ha Projektowany parking przy stacji paliw i zespole usługowym. Obecnie teren użytków zielonych - pastwisko. własność mienia komunalnego</p> <p>32.KS - pow. 0. 30 ha Projektowana stacja paliw ze sklepem branży motoryzacyjnej i małą gastronomią. Obecnie teren użytków zielonych - pastwisko, własność mienia komunalnego.</p> <p>33.KS - pow. 0, 20 ha Projektowana stacja diagnostyczna i obsługi samochodów. Obecnie teren użytków zielonych - pastwisko, własność mienia komunalnego</p>	<p>10 - UHGR MN - pow. 1. 00 ha Teren użytków zielonych - pastwisko mienia gromadzkiego. Teren przeznacza się do lokalizacji usług, handlu, gastronomii i rzemiosła. Dopuszcza się możliwość łączenia funkcji usługowych z mieszkaniowymi. Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przyszłych inwestycji przez właściwy organ administracyjny nastąpi po uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych według przepisów szczególnych.</p> <p>Inwestycje podejmowane w południowej części obszaru wymagają uzgodnienia z Rejonem Energetycznym w Tarnobrzegu w zakresie usytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do istniejących linii napowietrznych 15 kV.</p> <p>Anuluje się symbole i treść ustaleń:</p> <p>18 - UR - pow. 0, 16 ha 31 - KP - pow. 0, 20 ha 32 - KS - pow. 0, 30 ha 33 - KS - pow. 0, 20 ha</p>
<p>22 RZ - ZP - pow. 5, 3 ha teren istniejących użytków zielonych - pastwisko W perspektywie teren przeznaczony pod zieleni urządzoną o charakterze parkowym.</p> <p>81. RO - pow. 2, 10 ha teren istniejących upraw ogrodniczych - plantacja truskawek</p>	<p>22.1 UHR - pow. 5, 50 ha 22.2 UHR - pow. 3, 90 ha Teren użytków zielonych - pastwisko kl. IV i III - własności komunalnej.</p> <p>Obszar przeznacza się dla lokalizacji nie sprecyzowanych programowo usług, handlu, gastronomii i rzemiosła, produkcji, składowania i magazynowania. Usługi te nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska.</p> <p>Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla poszczególnych inwestycji wymagany jest geodezyjny i ewidencyjny podział terenu dokonany na</p>