

**UCHWAŁA NR. L/350/98**

**RADY MIASTA TARNOBRZEGA  
z dnia 25 lutego 1998r**

w sprawie ustalenia kaucji zabezpieczającej pokrycie  
należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 11 grudnia 1995r o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 13 poz. 74 z 1996r z póź. zm ) oraz art. 6a ustawy z dnia 2 lipca 1994r o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.Nr.105 poz.509 z 1994r zm. Dz.U.Nr.111 poz.723 z 1997r)  
RADA MIASTA TARNOBRZEGA p o s t a n a w i a:

§ 1

Ustalić kaucję mieszkaniową dla osób zawierających umowy najmu lokali mieszkalnych z Gminą Tarnobrzeg w następującej wysokości:

1. 3 % wartości odtworzeniowej lokalu za dany lokal zasiedlony pierwszy raz.
2. 2 % wartości odtworzeniowej lokalu za dany lokal zasiedlony ponownie.

§ 2

Zawarcie umowy najmu z wyłączeniem najmu lokalu socjalnego, zamiennego i zamiany lokalu uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej. Kaucja nie podlega umorzeniu ani rozłożeniu na raty.

§ 3

Wysokość kaucji określa w umowie wynajmujący.  
Wpłata kaucji następuje na konto zarządcy budynków mieszkalnych.

§ 4

W przypadku opróżnienia lokalu przez najemcę kaucja podlega zwrotowi w kwocie odpowiadającej wartości odtworzeniowej lokalu obowiązującej w dniu jej wypłaty, po pokryciu należności z tytułu najmu lokalu przez najemcę.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

- 2 -

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Zarządu Miasta Tarnobrzega.

Przewodniczący Rady Miasta  
Tarnobrzega

Kazimierz Gąsior

