

U C H W A Ł A NR. L/351/98

**RADY MIASTA TARNOBRZEGA
z dnia 25 lutego 1998r.**

w sprawie zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych
w budynkach stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg wraz
z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a i art. 40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr.13 poz.74 z 1996r) oraz art.34 ust.1 pkt.3 art 67 ust.3,art 68 ust.1 pkt.7 , ust.2,art .70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr.115 poz.741), art 7 i art 8 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (Dz. U.Nr.85 poz 388 zm. Dz. U.Nr.106 poz.682 z 1997r RADA MIASTA TARNOBRZEGA uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz głównych najemców tych lokali , z którymi najem został nawiązany przed dniem 12 listopada 1994r na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale , wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2

Ustala się następującą bonifikatę przy sprzedaży lokali mieszkalnych na własność od ceny ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość:

- 1). 40% wartości lokalu przy jednorazowej wpłacie gotówką przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2). 25% wartości lokalu w przypadku spłaty całej należności w ciągu jednego roku, z tym że ,30% należności należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego.
- 3). Bez stosowania bonifikaty gdy okres spłaty nastąpi w okresie 5 lat z tym, że 25% wartości lokalu należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 3

Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

- 2 -

§ 4

Raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie notarialnej.

§ 5

W przypadku rozłożenia ceny na raty lokal podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 6

Bonifikata podlega zwrotowi przez nabywcę po jej rewaloryzacji, jeżeli nabywca dokona sprzedaży lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia lub będzie wykorzystywał lokal niezgodnie z jego przeznaczeniem. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 7

Obciąża się wnioskodawcę kosztami związanymi z wyceną lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 8

Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach :

1. przeznaczonych do rozbiórki
2. o nietrwałej konstrukcji.

§ 9

W budynkach w których przed 1 stycznia 1995r nastąpiło ustanowienie odrębnej własności co najmniej jednego lokalu bez uwzględnienia powierzchni do niego przynależnych, wysokość udziałów wszystkich właścicieli w nieruchomości wspólnej wyznacza się bez uwzględnienia powierzchni pomieszczeń przynależnych

§ 10

Traci moc uchwała Rady Miasta Tarnobrzega Nr.XXIII(150)96 z dnia 14 lutego 1996r w sprawie zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 12

Uchwała podlega rozplakatowaniu na tablicach ogłoszeń Zarządu Miasta Tarnobrzega i wchodzi w życie z dniem 1 marca 1998r.

Przewodniczący Rady Miasta
Tarnobrzgu

Kazimierz Gąsior

