

UCHWAŁA NR V/53/94
RADY MIASTA TARNOB R Z E G A
z dnia 30 listopada 1994r.

w sprawie zmian w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Miast Tarnobrzeg-Sandomierz.

Działając na podstawie art.18 ust 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95 zm.:Nr 32 poz.191,Nr 34 poz.199, Nr 43 poz.253,Nr 89 poz. 518 ,z 1991r. Nr 4 poz 18,Nr 110 poz.473, z 1992r. Nr 85 poz.428,Nr 100 poz 499, z 1993r. Nr 17 poz. 78) art. 17 ust 3 i art.18 Ustawy z dnia 12 lipca 1984r.o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 17 poz.99 z 1989r.- tekst jednolity) oraz art. 7 ust.5 Ustawy z dnia 26 marca 1982r.o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 11 poz. 79 z 1984r. Nr 35 poz. 185, z 1988r. Nr 24 poz. 169, z 1990r. Nr 34 poz. 198, z 1991r. Nr 114 poz.494) z uwzględnieniem zmiany w/g art.15 Ustawy z dnia 4 października 1991r.o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach: 1991-1995r. oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U.Nr 17 poz.146 z 1991r.)

- RADA MIASTA TARNOB R Z E G A , po zapoznaniu się z projektem zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Miast Tarnobrzeg-Sandomierz, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/25/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Tarnobrzegu z dnia 29 czerwca 1977r.

uchwała co następuje :

§ 1

Wprowadza się zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Miast Tarnobrzeg-Sandomierz przedstawione w części graficznej 1 : 5000 i opisowej .

§ 2

Wyraża zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych na terenach o łącznej powierzchni 1,08 ha przedstawionych szczegółowo w części tabelarycznej i graficznej stanowiącej załącznik Nr 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

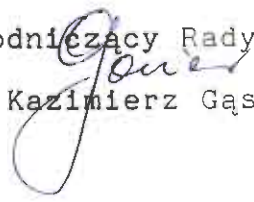
§ 4

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury Rady Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
inż. Kazimierz Gąsior



Niniejsze uchwały zostały
rozpłakotowane w dniu 31
listopada 1994 na wszystkich
tablicach ogłoszeń Urzędu
i Zarządu Miasta

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU MIASTA

mgr Stanisław Zwiruk
PREZYDENT MIASTA

2. TEKST ZMIANY PLANU

107

2.1. Ustalenia Szczegółowe /realizacyjne/

tekst ustalenia przed zmianą	tekst ustalenia po zmianie
<p><u>A4 SV - pow.1,80ha</u></p> <p>Teren starego browaru. Po likwidacji browaru w obiekcie mieści się Hurtownia branży chemicznej.</p>	<p><u>A4 URHPs-pow.1,80ha</u></p> <p>Teren starego browaru. Teren przeznaczony dla Usług Handlu Rzemiosła i drobnego przemysłu nieuciążliwego oraz funkcji składowych. Sposób zagospodarowania części zabytkowej browaru wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wyklucza się możliwość dojazdu od strony terenów rekreacyjnych B10 ZP-US</p>
<p><u>B5 AUC-pow.1,2 ha</u></p> <p>Teren koncentracji usług eksponowanych od str. ul.Sienkiewicza i Sikorskiego. Usługi handlu, gastronomii i rzemiosła, administracji i obsługi publicznej w tym rezerwa terenu dla Urzędu Miejskiego i Dzielnicowego Urzędu Pocz.-Telekomunikacyjnego. Dopuszcza się możliwość kojarzenia funkcji usługowej i mieszkalnej. Przewidziane poszerzenie ul.Sienkiewicza. Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej w oparciu o wytyczne Woj. Konserwatora Zabytków uwzględniające wnioski zawarte w Studium Historyczno - Urbanistycznym Staroego Miasta.</p>	<p><u>B5 AUC - pow.1,2 ha</u></p> <p>Teren koncentracji usług eksponowanych od str. Ul.Sienkiewicza i Sikorskiego. Usługi Handlu, gastronomii i rzemiosła, administracji i obsługi publicznej. Dopuszcza się możliwość kojarzenia funkcji usługowej i mieszkalnej. Przewidziane poszerzenie ul. Sienkiewicza. Wydziela się obszar B5.2.AUŁZN przeznaczony jako rezerwa terenu dla Urzędu Miejskiego z możliwością skojarzenia z Urzędem Pocztowno - Telekomunikacyjnym. Od str. Ul.Sikorskiego pas zieleni niskiej. Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej zagospodarowania terenu w uzgodnieniu z Woj. Konserwatorem Zabytków.</p>
<p><u>C26 MN - pow.3,2 ha</u></p> <p>Przy zmianie planu miejscowego obszar przeznaczono na wniosek właściciela gruntów pod budownictwo jednorodzinne z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przebiegu gazociągu wysokoprężnego. Wymagane opracowanie planu realizacyjnego.</p>	<p><u>C26MNUH - pow.3,2 ha</u></p> <p>Teren przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnego z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przebiegu gazociągu wysokoprężnego. Dopuszcza się wariantowe wykorzystanie części terenu o pow. 1,5 ha dla wykorzystania jako Targowicy Miejskiej. Wymagane uregulowanie stosunków własnościowych oraz opracowanie planu realizacyjnego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem występujących ograniczeń i rozwiązań komunikacyjnych.</p>

0.24.3 MN

Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej intensywnej wyłącznie szeregowej projektowanej w uzgodnieniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Woj. Konserwatora Przyrody. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabytkowego spichlerza przeznaczanego do adaptacji i modernizacji na muzeum historyczne m. Tarnobrzega oraz starej al. Lipowej stanowiącej pomnik przyrody /ZP/.

0.24.3 MN

Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej na gruntach własności indywidualnej. Wymagane opracowanie planów realizacyjnych zabudowy. Dla zabudowy przy al. Lipowej wymagane uzgodnienie planu z Woj. Konserwatorem Przyrody. Dopuszczalna wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygn. Dach spadzisty.

nie oznaczono

0.24.6 UK - - ha

Zmniejszenie obszaru 0.24.1 MWMN. Teren przeznaczony dla realizacji kościoła rzymsko - katolickiego. Wymagane opracowanie planu realizacyjnego z uwzględnieniem lokalizacji parkingów samochodowych oraz właściwe rozwiązanie lokalizacji placów gosp. w sposób nie szpecący obiektu sakralnego.

0.26UI - pow

Projektowana Wojewódzka Komenda Straży Pożarnych - strażnica p.poż. dla m. Tarnobrzega z zapleczem technicznym i szkoleniowym - klasy do ćwiczeń i boisko sportowe. Program użytkowy wg koncepcji zagospodarowania terenu.

0.26.1 UI - pow. 3,30ha

Proj. Woj. Komenda Straży Pożarnych Ustalenia bez zmiany.

0.26.2 MN - pow. 1,80 ha

Teren indywidualnej zabudowy jednorodzinnej. Możliwość podziału na działki indywidualne przy zachowaniu samodzielnego dojazdu do poszczególnych działek budowlanych. Wzdłuż Ul. Warszawskiej wymagane zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu trasy gazociągu i wodociągu i uzgodnienie planów realizacyjnych zagospod.terenu z RZG - Sandomierz.

0.26.3 MN - pow. 0,90ha - Ustalenia jak dla 026.2 MN

nie oznaczono

KDIV - pow. 0,36ha

Ulica dojazdowa szer. jezdni 6m + obustronne chodniki po 2,0m.

0.29 MWMN - pow. 10,0 ha

Teren lokalizacji II etapu osiedla "Dzików". Projektowana zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna szeregowa. Teren położony po północnej stronie ul. Wójta Słomki. W części południowej przy ul. Wójta Słomki usługi ogólnie

029 MN - pow. 10,0 ha

Teren przeznaczony dla lokalizacji bud. jednorodzinnej realizowana w formie bud. indywidualnego i zorganizowanego. Teren obecnie użytkowany rolniczo jedna działka zabudowana.

miejskie i podstawowe handlu i rzemiosła, gastronomii. Wymagane opracowanie planu szczegółowego łącznie z terenami zabudowy jednorodzinnej ogrodniczej i zagrodowej. Obecnie teren użytkowany rolniczo. Jedna działka zabudowana.

Od strony ulicy Polnej wymagane zachowanie linii zabudowy w odległości 20 m od osi istniejącej ulicy. Dla budownictwa zorganizowanego wymagane opracowanie planu realizacyjnego całego obszaru.

B12-URHKx -pow. 1.2ha

Teren przeznaczony dla lokalizacji nieuciążliwych usług rzemiosła i handlu w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu pałacowo-parkowego. Zabudowa wys. 1 kondygn., pawilonowa. Dojazd gospodarczy zbiorczy od ul. O3 KNIII. W części północnej wzdłuż granicy parku ciąg pieszojezdny i pieszy wzdłuż obecnej trasy ul. Sandomierskiej.

B12-UA -pow. 1,2 ha

~~niezabudowany~~ Teren przeznaczony dla lokalizacji wariantowej budynku Urzędu i Rady Miasta. Teren położony w granicach ścisłej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta i Pałacu hr. Sarnowskich. Plan realizacyjny i projekt architektoniczny wymaga wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w oparciu o włoski Studium historyczno-urbanistyczne m. Sarnobrzega. Dojazd do zabudowy Urzędu od ul. O3 KNIII w części północnej wzdłuż granicy Parku ciąg pieszojezdny i pieszy wzdłuż obecnego przebiegu ul. Sandomierskiej.

Nie oznaczono

O33 - MN pow. 0,25 ha 0,98 ha

Teren upraw rolnych i sadowniczych, z istniejącą zabudową zagrodową-rozproszoną. Dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej na działce ewid. 293(4 w dzielnicy Dzików jako uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej.

Nie oznaczono

O34 MN - pow. 0,99 ha

Teren istniejących upraw rolnych. Dopuszcza się przeznaczenie terenu dla lokalizacji budownictwa jednorodzinnego na dz. ewid. 571(2 w dzielnicy Dzików. Przewidywane jest przedłużenie ul. Czereśniowej jako ul. urządzonej miejskiej kl V.

Wypis z protokołu

Na sesji nr dnia 30 listopada
1994w. przy omawianiu uchwały
nr sprawie zmian w Miejsc. P. Ogólnego
L. Prest. Leczoni Miast Tarnobrzeg
- Sądowski wniosku dot. terenu
przeznaczonego dla lokalizacji wariantowej
budynku Urzędu i Rady Miasta
Rada Miasta przyjęła alternatywnie
proponując lokalizacji budynku Urzędu
Miasta. W związku z tym należy
uzupełnić przyjęte przez Radę Miasta
decyzje nr przyszłych prac nad
projektem MPO m. Tarnobrzeg

INSPEKTOR BIURA
[Signature]
Zdzisław Zierzyński