

U C H W A Ł A NR XLIII/299/97
RADY MIASTA T A R N O B R Z E G A
z dnia 1 października 1997 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym tekst jednolity /Dz.U.z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn.zm./ oraz art. 12 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz. 415/ - RADA MIASTA TARNOBRZEGA uchwała co następuje :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zespół szkół zawodowych.

§ 2

Granice terenu objętego planem stanowi teren pomiędzy ul. Sienkiewicza, Dworcową i Kopernika.

Przedmiotem planu jest :

- ustalenie linii rozgraniczających ulice, place i drogi
- ustalenie zasad kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

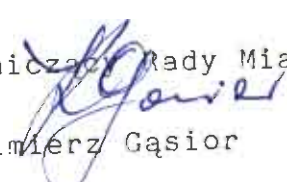
§ 3

Zarząd Miasta jest zobowiązany do sporządzenia projektu planu miejscowego w trybie określonym przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Kazimierz Gąsior

	<p>przeznaczony dla zabudowy wielorodzinnej, w tym dla mieszkalnictwa zbiorowego(hotel) z towarzyszącymi usługami handlu, gastronomii i nie uciążliwego rzemiosła oraz placami postojowymi dla samochodów osobowych, usytuowanymi na zapleczu obiektu o funkcji hotelowej i ewentualnie w podziemnej części budynku.</p> <p>Dojazdy do zaplecza budynków od ulicy 11 Listopada.</p> <p>Wymagane opracowanie planu zagospodarowania terenu w powiązaniu z projektowanym zagospodarowaniem terenu C 38,1 MW.</p>
<p>C 44 MW - pow. 4,2 ha</p> <p>C 46 MWUKUH - -pow. 1 ha (część o pow. 0,80 ha)</p>	<p>C 44 MW - pow.0,95 ha</p> <p>Teren zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, spółdzielczej - adaptacja.</p> <hr/> <p>C 44.1 UHMW - pow. 2,50 ha ↑</p> <p>Teren własności komunalnej przeznacza się dla lokalizacji kompleksu usług handlu, w tym „Supermarket” i skojarzonych przestrzennie i architektonicznie nie uciążliwych usług rzemiosła z wykluczeniem inwestycji powodujących pogorszenie stanu środowiska.</p> <p>Od strony ul. Kopernika (06KNII) pożądana lokalizacja zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej do 11 kondygnacji. Wymagane opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu wraz z koncepcją architektoniczną i z uwzględnieniem uwarunkowań programowo- przestrzennych związanych z potrzebami funkcjonalnymi kompleksu usługowego i mieszkaniowego (C44MW)</p> <hr/> <p>C 44.2 MWUHR - pow. 1, 20 ha</p> <p>Teren własności prywatnej (80 procent), przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną i usługi. Wysokość zabudowy do 11 kondygnacji, w formie punktowców 1-2 klatkowych. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odl. minimum 15 m. od trasy gazociągu magistralnego o 300. Dojazd do zespołu budynków od ul. Kopernika. Projekt wymaga uzgodnienia z RZG Sandomierz. Wymagane uregulowanie stosunków własnościowych.</p>
<p>C45 MWUH - pow. 1,2 ha</p>	<p>C 45.1. UHR - pow.0,45 ha</p> <p>Teren własności komunalnej po wywłaszczonej zabudowie mieszkalnej. Teren przeznacza się dla lokalizacji usług handlu lub nie uciążliwego rzemiosła.</p> <p>Dojazdy gospodarcze do zaplecza usługowego wyłącznie z projektowanej drogi dojazdowej do zespołu handlowego „Supermarket”, symb. C 44.1 UH. Wyjazd gospodarczy od strony 05KNIII - ul. 11 Listopada</p> <p>Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu usługowego uwzględniające projektowane docelowe rozwiązania drogowe ul. Sienkiewicza (04KNIII) i skrzyżowania z ul. 11 Listopada (05 KNIII).</p> <hr/> <p>C 45.2 UHRMN - pow.0, 75 ha</p> <p>Teren własności komunalnej i prywatnej. Teren przeznaczony dla lokalizacji usług handlu i nie uciążliwego rzemiosła, z dopuszczeniem łączenia z mieszkalnictwem indywidualnym. Wyklucza się inwestycje powodujące pogorszenie stanu środowiska</p> <p>Pożądana realizacja usług w zwartej formie pawilonowej II kondygnacyjnej z przeznaczeniem drugiej kondygnacji na cele mieszkalne.</p> <p>W części zachodniej obszaru przewidziana droga dojazdowa</p>