

UCHWAŁA nr XL/262/97  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 21 maja 1997 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania  
przestrzennego zespołu miast Tarnobrzeg - Sandomierz

Na podstawie art.18 nr 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity ogłoszony w Dz.U. nr 13, poz.74 z 1995 r.) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1991 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz.415 z 1994 r.) - Rada Miasta Tarnobrzega uchwala co następuje:

Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zespołu miast Tarnobrzeg - Sandomierz, zatwierdzony wraz z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy A1 - Tarnobrzeg, Uchwałą nr VII/24/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Tarnobrzegu z dnia 29.06.1977 r. z późniejszymi zmianami, w sposób następujący:

§ 1

Tracą moc prawną ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu miast Tarnobrzeg-Sandomierz odnoszące się do obszarów określonych granicami administracyjnymi miasta Sandomierz oraz gmin Gorzyce, Grębów i Nowa Dęba.

§ 2

Dla miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego obszaru określonego granicami administracyjnymi miasta Tarnobrzega, ustala się nazwę miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega.

§ 3

1. Wprowadzone uzupełnienia i zmiany ustaleń przestrzennych dotyczą następujących jednostek strukturalnych układu przestrzennego : A1-Tarnobrzeg wraz z wyodrębnioną Dzielnicą A1-Tarnobrzeg, AII- Borów, AIII-Jasień, AIV- Sielec, AV-- Wielowieś, AVIII- Sobów, BII - Miechocin i BIII- Mokrzeszów.

2 W jednostkach strukturalnych BII-Miechocin oraz BIII-Mokrzeszów, w obszarach położonych poza granicą obszaru i terenu górniczego TARNOBRZEG II zmienia się przemysłowe przeznaczenie obszaru na mieszkalno-usługowe i rolniczo-leśne. Dla obszaru mieszkalno-usługowego i rolniczego w jednostce strukturalnej BII przyjmuje się symbol BIIa.

§ 4

Zmiany ustaleń planów miejscowych odnoszące się do terenów położonych w granicach obowiązujących miejscowych planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego "Zakrzów-Piaski" i "Sielec" są przedmiotem odrębnych opracowań planistycznych i odpowiednich Uchwał Rady Miasta.

§ 5

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega wprowadza się tereny przeznaczone do zalesienia - według opracowania projektowego pt. Granica rolno-leśna m. Tarnobrzega, sporządzonego w 1994 roku

## § 6

Treść ustaleń ogólnych miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Tarnobrzega uzupełnia się jak poniżej:

1. Realizacja ustaleń szczegółowych planu następuje wg warunków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, określonych innymi ustawami i przepisami wykonawczymi do tych ustaw. Dotyczy to w szczególności ustawowych zasad ochrony środowiska, ochrony sanitarnej, ochrony zabytków, ochrony użytków rolnych, Prawa Budowlanego, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz ochrony własności indywidualnej.

2. Jako obowiązujące w całym obszarze objętym planem miejscowym wprowadza się **USTAŁENIA REALIZACJI USŁUG W TERENACH PRZEZNACZONYCH DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO** o następującej treści :

a) W terenach przeznaczonych według planu dla budownictwa mieszkalnego, wielorodzinnego, zagrodowego i jednorodzinnego dopuszcza się przeznaczenie placów i obiektów budowlanych dla świadczenia ogólnodostępnych usług dla ludności, pod warunkiem, że będą to usługi nieuciążliwe dla otoczenia i nie powodujące pogorszenia stanu środowiska naturalnego. Całkowicie wyklucza się inwestycje usługowe i z usługami związane szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogące pogorszyć stan środowiska, określone szczegółowo w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13 marca 1995 r. (Dz. U. nr 53, poz.284).

b) Podstawą prawną przeznaczenia dla celów usługowych placów i obiektów istniejących i adaptowanych do celów usługowych jest pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wydane przez właściwy organ administracyjny z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.

c) Podstawą prawną przeznaczenia dla celów usługowych nowo projektowanych obiektów mieszkalnych lub usługowych jest decyzja o warunkach zagospodarowania terenu wydana przez właściwy organ administracyjny z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.

3. W terenach adaptowanego budownictwa mieszkalnego, wielorodzinnego, zagrodowego i jednorodzinnego dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, o ile jest to zgodne z potrzebami właściciela gruntu i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki oraz z przepisami szczególnymi.

4. Wymiana istniejącej zabudowy winna być połączona z rozbiórką starych budowli i uporządkowaniem działki, w czasie oznaczonym w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Decyzje administracyjne w sprawach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, budową i użytkowaniem terenów i obiektów budowlanych, sprzeczne z ustaleniami planu miejscowego są z mocy prawa nieważne

## § 7.

Odpowiednio do podziału na jednostki strukturalne zmienia się ustalenia szczegółowe tekstu planu jak następuje:

**I. JEDNOSTKA STRUKTURALNA - A1 - TARNOBRZEG**

**I.1. ZMIANY TEKSTU MPOZP - DZIELNICA A1 - TARNOBRZEG**

skala 1: 5000

Symbol, powierzchnia przed zmianą. Treść ustaleń przed zmianą zawarta jest w jednolitym tekście obowiązującego planu.	Symbol i tekst ustaleń po zmianie
<b>GRUPA TERENÓW "A"</b>	
<p><b>A 16 MW - pow. 7,0 ha</b></p>	<p><b>A 16 MW - pow. 7,42 ha</b>            Tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności zabudowy, w tym:  <b>A 16.1 MW</b> - mieszkalnictwo wielorodzinne  <b>A 16.2 UHGR</b> - usługi handlu, gastronomii i rzemiosła,  <b>A 16.3 UK</b> - zespół garaży samochodowych przy Warsztatach Z.S.Z i Technikum Budowlanego.            Powiększenie obszaru A16.1 wymaga regulacji stanu własnościowego. Na powiększonym obszarze przewidziana lokalizacja 2 budynków wielorodzinnych typu punktowiec, wys. do 4 kondygnacji i nieuciążliwe usługi handlu lub rzemiosła przy ul. 06 KN III - Kopernika. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu.</p>
<p><b>A 18.3 MW - pow. 0,9 ha</b></p>	<p><b>A 18.3 MWUHG - pow. 0,9 ha</b>            Teren adaptowanego i projektowanego mieszkalnictwa wielorodzinnego wys. intensywności. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia usług handlu i małej gastronomii w lukach ( plombach ) terenu od strony ul. 06 KN III ( Kopernika ) i ul. 030 KN IV ( Kurasia ).            Lokalizacja zabudowy uzupełniającej wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu całej działki mieszkaniowo-usługowej.</p>
<p><b>A 25 BB - pow. 2,75 ha</b>   <b>A 25.1 UW</b>   <b>A 25.2 MNURH</b></p>	<p><b>A 25 BB - pow. 2,75 ha</b>            Teren istniejących baz Zakładu Budowlanego Spółdzielni Mieszkaniowej i Zakładu Energetycznego - adaptacja. Możliwe zmiany użytkowania terenu i obiektów na cele usługowe i produkcyjne. Wyklucza się inwestycje szkodliwe dla środowiska i powodujące pogorszenie stanu środowiska określone szczegółowo przepisami szczególnymi.            Dla nowo projektowanych obiektów budowlanych, przeznaczonych dla usług lub produkcji materialnej - w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić oceny i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi, w tym Rozporządzeniem MOŚZNiL z 13 maja 1995 r. (Dz.U. nr 52, poz.284).</p>
<b>GRUPA TERENÓW "B"</b>	
<p><b>B1 AUC - pow. 1,3 ha</b></p>	<p><b>B1 AUC - pow. 1,3 ha</b>            Tereny położone w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego m. Tarnobrzega, w sąsiedztwie kościoła i klasztoru O.O Dominikanów.            Tereny przeznaczone dla usług administracji, oświaty, zdrowia i</p>

	<p>nieuciążliwego dla otoczenia rzemiosła z dopuszczeniem skomercyjowania z funkcją mieszkaniową. Budynek dawniej Sądu Powiatowego - wpisany do rejestru zabytków. Likwidacja budynków istniejących i budowa nowych obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projektowane inwestycje usługowe nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska.</p>
<b>B3.3 UHRMN</b>	<p><b>B3.3 UHRMN</b>          Tereny koncentracji usług ogólnomiejskich z zabudową mieszkalną i mieszaną, usługowo - mieszkalną, leżące w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego. W zachodniej części terenu, przy ul. Jachowicza i Szkolnej adaptowana zabudowa jednorodzinna z możliwością przebudowy i modernizacji oraz lokalizacji usług wbudowanych, nie mogących pogorszyć stanu środowiska.          Adaptacja istniejącego budynku wielorodzinnego z usługami na parterze.          Zamierzone realizacje usługowe i mieszkalnicze wymagają decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej na podstawie uzgodnień z Woj. Konserwatorem Zabytków i Państwową Inspekcją Sanitarną.          Sposób perspektywicznej zabudowy pozostałych terenów, w tym zachodniej pierzei ul. Kościuszki, z uwzględnieniem analizy prawidłowości projektowanego połączenia ul. Piłsudskiego z ul. Jachowicza i możliwości zaniechania jego realizacji winien być określony w nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar zaznaczony symbolami <b>B 3.1 UHGR, B 3.2 UHRM, B 3.3 UHRMN, B 3.4 UHGRM</b>.</p>
<b>B 10.2 MN</b>	<p><b>B 10.2 MN</b>          Treść ustaleń bez zmiany z uzupełnieniem:          We wschodniej części terenu na gruntach własności komunalnej i prywatnej wprowadza się sięgacz uliczny dla umożliwienia dojazdu do projektowanych działek budowlanych. Wymagane zmiany stanu własnościowego, opracowanie planu podziału geodezyjnego na podstawie projektu zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem interesów wszystkich właścicieli gruntów.</p>
<b>B 14 RSMNM</b> - pow. 21, 0 ha	<p><b>B 14 RSMNMR - pow. 22,0 ha</b>          Tereny upraw rolnych i sadowniczych. W zmianie planu miejscowego powiększa się obszar upraw rolnych o grunty nie znajdujące się w obszarze B13 ZP-ZD - Ogrody Działkowe.  <b>B14.1. MN - pow. 0,16 ha</b>          Teren przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej, uzupełniającej zabudowę istniejącą.</p>
<b>GRUPA TERENÓW "C"</b>	
<b>C 1.2 UHRMN</b> - pow. 0,2 ha	<p><b>C 1.2 UHR - pow. 0, 2 ha</b>          Teren przeznaczony pod zabudowę nieuciążliwymi usługami handlu lub rzemiosła. nie mogącymi pogorszyć stanu środowiska. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana zostaje po uzyskaniu uzgodnień i opinii wymaganymi wg przepisów szczególnych.</p>
<b>C 1.3 ZP - pow. 1,0 ha</b>	<p><b>C 1.3 ZPKp - pow. 1,0 ha</b>          Teren przeznaczony dla zieleni urządzonej w zespole zabudowy wielorodzinnnej. W części południowej dopuszcza się możliwość lokalizacji zespołu garażowego na terenie przyległym i należącym do fabryki "Wisani", z warunkiem, że taka inwestycja nie będzie</p>

	zaliczana do powodujących pogorszenie stanu środowiska wg odpowiednich przepisów szczególnych ani też powodować uciążliwości kolidujących z rekreacyjnym charakterem zieleni osiedlowej.
C 16 US - pow. 15, 0 ha	<b>C 16 US - pow. 12, 0 ha</b> Teren ośrodka sportowego własności Skarbu Państwa w wieczystej dzierżawie KiZPS "Siarkopol". Wymagane opracowanie docelowego projektu zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem powiązań z terenem lasu "Zwierzyniec" i sąsiedztwa terenu projektowanej zabudowy jednorodzinnej wydzielonego z obszaru własności KiZPS "Siarkopol".
nie oznaczono	<b>C 16.1 MN - pow. 3,0 ha</b> Teren własności Skarbu Państwa, w wieczystej dzierżawie KiZPS "Siarkopol" przeznaczony dla lokalizacji budownictwa jednorodzinnego. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu zespołu budownictwa jednorodzinnego i podział ewidencyjny terenu. Wyposażenie osiedla w pełny zakres infrastruktury inżynierskiej, w tym sieć wodociagową i kanalizacyjną, sieć gazową i energię elektryczną oraz perspektywicznie, w sieć centralnego ogrzewania, z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa od linii gazociągu magistralnego o 300 przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy obszaru. Projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z RZG Sandomierz
C 38 MW pow. 3,8 ha	<b>C 38.1 MW - pow. 2,91 ha</b> Ustalenia bez zmiany z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem C 38.2 MWURH.  <b>C 38.2 MWURH - pow. 0,89 ha</b> Teren własności komunalnej przeznaczony dla lokalizacji budownictwa wielorodzinnego lub usług i handlu oraz rzemiosła nie uciążliwego z wykluczeniem inwestycji powodujących pogorszenie stanu środowiska. Wymagane opracowanie planu zagospodarowania terenu z dowiązaniem do zagospodarowania osiedla mieszkaniowego
C 39 MW UH	<b>C 39.2 - A. - pow. 0,16 ha</b> Teren własności komunalnej po wywłaszczonej zabudowie mieszkalnej - przeznaczony dla obiektów Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska w Tarnobrzegu.  <b>C 39.3 MWMNUH - pow. 0,77 ha</b> Teren przeznaczony dla lokalizacji budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze. Alternatywnie dopuszcza się lokalizację bud. mieszkalnego jednorodzinnego skierowanego z nieuciążliwymi usługami, realizowanymi w formie pawilonowej wzdłuż ul. H. Sienkiewicza. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu z koncepcją architektoniczną, uwzględniającą projektowany, docelowy przekrój ul. 04.KN III( ul. Sienkiewicza)
C 40 MWUHUGURKs pow. 1,4 ha	<b>C40 MWUHUGURKp - pow. 0,60 ha</b> Ustalenia bez zmiany - adaptacja istniejącego budynku średnio-wysokiego z usługami.  <b>C40.1. MWMzUH GKp - pow. 0,90 ha</b> W stanie istniejącym teren nie zabudowany. Teren przeznaczony dla zabudowy wielorodzinnnej, w tym dla mieszkalnictwa

	<p>zbiorowego(hotel) z towarzyszącymi usługami handlu, gastronomii i nie uciążliwego rzemiosła oraz placami postojowymi dla samochodów osobowych, usytuowanymi na zapleczu obiektu o funkcji hotelowej i ewentualnie w podziemnej części budynku.</p> <p>Dojazdy do zaplecza budynków od ulicy 11 Listopada.</p> <p>Wymagane opracowanie planu zagospodarowania terenu w powiązaniu z projektowanym zagospodarowaniem wnętrza osiedla.</p>
<p>C 44 MW - pow. 4,2 ha</p> <p>C 46 MWUKUH - -pow. 1 ha</p>	<p><b>C 44 MW - pow.0,95 ha</b> Teren zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, spółdzielczej - adaptacja.</p> <hr/> <p><b>C 44.1 UHMW - pow. 2,30 ha</b> Teren własności komunalnej przeznacza się dla lokalizacji kompleksu usług handlu, w tym „Supermarket” i skojarzonych przestrzennie i architektonicznie nie uciążliwych usług rzemiosła z wykluczeniem inwestycji powodujących pogorszenie stanu środowiska.</p> <p>Od strony ul. Kopernika (06KNII) pożądana lokalizacja zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej do 11 kondygnacji. Wymagane opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu wraz z koncepcją architektoniczną i z uwzględnieniem uwarunkowań programowo- przestrzennych związanych z potrzebami funkcjonalnymi kompleksu usługowego i mieszkaniowego ( C44MW)</p> <hr/> <p><b>C 44.2 MWUHR - pow. 1, 20 ha</b> Teren własności prywatnej (80 procent), przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną i usługi. Wysokość zabudowy do 11 kondygnacji, w formie punktowców 1-2 klatkowych. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odl. minimum 15 m. od trasy gazociągu magistralnego <math>\varnothing</math> 300. Dojazd do zespołu budynków od ul. Kopernika. Projekt wymaga uzgodnienia z RZG Sandomierz. Wymagane uregulowanie stosunków własnościowych.</p>
<p>C45 MWUH - pow. 1,2 ha</p>	<p><b>C 45.1. UHR - pow.0,45 ha</b> Teren własności komunalnej po wywłaszczonej zabudowie mieszkalnej. Teren przeznacza się dla lokalizacji usług handlu lub nie uciążliwego rzemiosła.</p> <p>Dojazdy gospodarcze do zaplecza usługowego wyłącznie z projektowanej drogi dojazdowej do zespołu handlowego „Supermarket”, symb. C 44.1 UH. Wyjazd gospodarczy od strony ulic 05KNIII - ul. 11 Listopada</p> <p>Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu usługowego uwzględniające projektowane docelowe rozwiązania drogowe ul. Sienkiewicza (04KNIII) i skrzyżowania z ul. 05 KNIII (ul. 11 Listopada)</p> <hr/> <p><b>C 45.2 UHRMN - pow.0, 75 ha</b> Teren własności komunalnej i prywatnej. Teren przeznaczony dla lokalizacji usług handlu i nie uciążliwego rzemiosła, z dopuszczeniem łączenia z mieszkalnictwem indywidualnym. Wyklucza się inwestycje powodujące pogorszenie stanu środowiska</p> <p>Pożądana realizacja usług w zwartej formie pawilonowej II kondygnacyjnej z przeznaczeniem drugiej kondygnacji na cele mieszkalne.</p> <p>W części zachodniej obszaru przewidziana droga dojazdowa do zespołu hotelowego C 44.1 UH i zapleczy obiektów usługowych na terenach C 45.1 i C 45.2 .</p>

	<p>Dojazdy gospodarcze do zapleczy usługowych wyłącznie z drogi dojazdowej do zespołu handlowego C 44.1 UH.</p> <p>Istniejące na tym terenie obiekty usługowe i mieszkalne przewidziane są do sukcesywnej likwidacji lub przebudowy w celu połączenia w jednolity architektonicznie ciąg usługowy.</p>
C 48 UHR - pow. 4,0 ha	<p><b>C 48 UHR - pow. 4,0 ha</b></p> <p>Usługi handlowe i rzemieślnicze. Istniejąca zabudowa przewidziana do sukcesywnego przekształcenia lub likwidacji. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z koncepcją architektoniczną uwzględniającą projektowane docelowe rozwiązania ul. Sienkiewicza i wiaduktu nad terenami kolejowymi oraz dojazdu gospodarczego do obiektów usługowych. Do czasu opracowania projektu i koncepcji jak wyżej, zakaz lokalizacji nowych, trwałych obiektów budowlanych.</p>
C 47 UZ - pow. 0,5 ha	<p>Anuluje się symbol <b>C 47 UZ</b> - pod względem przestrzennym i przeznaczenia terenu, ze względu na oddalenie od obszaru osiedla „Siarkowiec”</p>
C 50 UHMWUŁKX - pow. 3,7 ha C 44 MW	<p><b>C 50 UHRSZp - pow. 2,9 ha</b></p> <p>Teren stanowiący w 70 % własność komunalną. Przeznacza się dla kierunkowej lokalizacji usług handlu, rzemiosła i składowania oraz izolacyjnej zieleni urządzonej. Powiązania ze stacją PKP dojazdami pieszymi. W perspektywie, przy realizacji obwodnicy 01 KPII należy zrealizować bezkolizyjne przejścia ponad obwodnicą. Od strony wschodniej pas zieleni izolacyjnej wraz z ogrodzeniem uniemożliwiającym niezorganizowane przejście przez jezdnie obwodnicy. Przy lokalizacji obiektów budowlanych wymagane zachowanie odległości 15 m od strony gazociągu <math>\varnothing</math> 300. Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej i projektu zagospodarowania terenu.</p>
C 51 MW - pow. 1,9 ha	<p><b>C 51 MW - pow. 1,74 ha</b></p> <p>Teren istniejącej spółdzielczej zabudowy wielorodzinnej, średniowysokiej wraz z pawilonem handlowym i usługami podstawowymi ( w budynkach) - adaptacja stanu istniejącego w granicach własności terenu.</p> <hr/> <p><b>C 51.1 AUHR - pow. 0,16 ha</b></p> <p>Teren własności komunalnej przeznaczony dla celów usługowych. Zakres usług: usługi użyteczności publicznej lub obiekt usług handlu, rzemiosła. Program użytkowy ustala Zarząd Miasta Tarnobrzega. Wymagane zachowanie obowiązujących przepisów sanitarnych, budowlanych i przeciwpożarowych. Zagospodarowanie terenu należy dowieść do istniejącego zagospodarowania osiedla mieszkaniowego. Projektowane inwestycje nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska.</p>
C 52 Ks - pow. 1,3 ha	<p><b>C 52.1 UHS - pow. 0,35 ha</b></p> <p>Teren przeznaczony dla lokalizacji usług handlu ( hurtownia materiałów i urządzeń sanitarnych wraz z magazynami). Przez teren przebiega gazociąg magistralny <math>\varnothing</math> 300. Wymagane uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Rejonowym Zakładem Gazowniczym w Sandomierzu i zachowanie bez zabudowy strefy po 15 m od trasy gazociągu. W okresie kierunkowym możliwa zmiana przeznaczenia terenu w trybie zmiany planu miejscowego.</p>

	<p><b>C 52. 2 UHS - pow. 1,13 ha</b>  Teren własności komunalnej wraz z pasem rezerwy terenowej drogi 0,1 KPII (obwodnica) i 0,9 KN IV. Teren , w granicach do obszaru rezerwy terenowej przeznaczony dla lokalizacji obiektów hurtowni materiałów budowlanych. Dopuszcza się czasowe użytkowanie obszaru rezerwy terenowej przyszłej drogi obwodowej 01 KPII do czasu podjęcia realizacji tej drogi. Droga 0,9 KN IV kończy się przy granicy terenu.  W obszarze leżącym poza pasem rezerwy terenu dopuszcza się zabudowę obiektami przystosowanymi do demontażu, z mat. szybko się amortyzujących. Place składowe winny być zlokalizowane w obszarze rezerwy terenowej 01 KPII.  W okresie kierunkowym możliwa zmiana przeznaczenia terenów w trybie zmiany planu.</p>
<p><b>C 54 PSV - pow. 1,80 ha</b></p>	<p><b>C 54PSV - pow. 0,88 ha</b>  Teren istniejącego zaplecza Zakładu Wykonawstwa Sieci Elektrycznych oraz garaży samochodowych.  <b>C 54.1 URMN - pow. 0,86 ha</b>  Teren przeznaczony dla zabudowy usługowej i mieszkalnej jednorodzinnej. Własność indywidualna - wiecz. dzierżawa.</p>
<p><b>C 26 MNUH-pow. 4,40 ha</b></p>	<p><b>C 26. 1. MNUH - pow. 3,20 ha</b>  Teren bazy magazynowo-składowej przedsiębiorstwa budoCop przeznaczonej przez właściciela dla docelowej lokalizacji budownictwa jednorodzinnego.  Wariantowa możliwość przeznaczenia terenu dla lokalizacji Targowicy miejskiej. Wymagane uregulowanie stosunków własnościowych.  Wymagane przestrzeganie ograniczeń wynikających z przebiegu trasy gazociągu magistralnego <math>\varnothing</math> 300.</p> <hr/> <p><b>C 26. 2 UH - pow. 1,20 ha</b>  Teren bazy handlu opalem spółdzielni „Samopomoc Chłopska”. Wariantowa możliwość powiększenia obszaru przeznaczonego dla Targowicy lub powiększenia obszaru budownictwa jednorodzinnego po uregulowaniu stosunków własnościowych.</p>
<p><b>C 65 ZC pow. 3,0 ha</b></p>	<p><b>C 65 - ZC pow. 2,50 ha</b>  Istniejący cmentarz na terenie Osiedla Miechocin - adaptacja z poszerzeniem w kierunku połudn.zachodnim. Dojazd do cmentarza od ul. 03 KN III (ul. Mickiewicza). Od strony Wisłostrady dojście piesze i projektowany parking.</p> <hr/> <p><b>C65.1 UHR pow. 0,12 ha</b>  Teren nieużytków i zadrzewień własności komunalnej i prywatnej. Teren przeznaczony dla usług handlu lub rzemiosła. Inwestycje z tym związane nie mogą spowodować pogorszenia stanu środowiska. Wymagane uregulowanie stosunków własnościowych. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu winna uwzględniać oceny i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi.</p>
<p><b>C68 - Ks pow.....ha</b></p>	<p><b>C68- KsUH pow. 0,65 ha</b>  Istniejąca stacja paliw przy ul. Mickiewicza oraz teren pawilonu handlowego - adaptacja.</p>



C73 ZL	<p><b>C73 ZL (Lz)</b>          Las "Kamionka" -obszar leśny objęty ochroną łącznie z terenem przyległych łąk i pastwisk częściowo przeznaczonych pod zalesienie.          Tereny przeznaczone do zalesienia oznaczone symbolem Lz.</p>
C14 - ZPs pow. 140 ha	<p><b>C74- MNR pow. 2,28 ha</b>          Teren sadów i upraw rolnych własności prywatnej z istniejącą zabudową zagrodową. Adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością modernizacji i projektowana zabudowa jednorodzinna. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi ulic <b>01KP II</b> i <b>02KN II</b>. Dojazdy do nowoutworzonych działek budowlanych od wewnętrznych dróg lokalnych. Dojazdy od ul. <b>02KN II</b> wymagają uzgodnienia z Woj. Zarządem Dróg Miejskich.</p> <hr/> <p><b>C75- MNR pow. 3,70 ha</b>          Teren sadów i upraw rolnych własności prywatnej z istniejącą zabudową zagrodową i jednorodzinną. Adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością modernizacji i projektowaną zabudową jednorodzinną. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi ulic - <b>02KN II</b> i <b>01KP II</b>. Dojazdy do nowoutworzonych działek winny następować od strony ulic lokalnych ( ulica Przyjaźni i S. Orła.) Szerokość ulic lokalnych w liniach rozgraniczających 8,0 m.</p> <hr/> <p><b>C76 - MRN pow. 1,12 ha</b>          Ustalenia jak dla <b>C75 MNR</b>. Dojazd do działek od ul. S. Orła.</p> <hr/> <p><b>C77 - Ks pow. 0,30 ha</b>          Teren istniejącego zespołu garaży samochodowych. Adaptacja. Wymagane ujednoczenie wystroju elewacji i wykonanie trwałej nawierzchni placów dojazdowych.</p> <hr/> <p><b>C78 - Ks pow. 0,30 ha</b>          Ustalenia jak <b>C77Ks</b>. Dojazd do zespołu od ul. Czerwonego Krzyża i ul. Przyjaźni. Pożądane wykonanie średniowysokiej zieleni przesłaniającej od strony ul. <b>01KP II</b>.</p> <hr/> <p><b>C79 - ZP pow. 0,75 ha</b>          Teren zieleni urządzonej. Możliwa lokalizacja 1, 2 kiosków usługowych.</p> <hr/> <p><b>C80 - MRNU pow. 7,44 ha</b>          Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej w obszarze ograniczonym ulicami: A.Mickiewicza (<b>03KN III</b>), W. Sikorskiego (<b>01KP II</b>), Czerwonego Krzyża, J. Długosza i S.Orla. Adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością modernizacją i przebudową oraz zmianą z użytkowania rolniczego na mieszkalne jednorodzinne i usługowe.          W miarę warunków przestrzennych w obiektach istniejących i projektowanych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług handlu , gastronomii lub rzemiosła.          Świadczenie usług w obiektach istniejących następuje na podstawie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego wydanego przez właściwy organ administracji państwowej. Ustalenie rodzaju i nieuciążliwości usługi w projektowanych obiektach następuje w decyzji o warunkach zabudowy i</p>

	<p>zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu ocen i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi. Dojazdy do działek wg stanu istniejącego z ulic zewnętrznych i uliczkami wewnętrznymi o charakterze pieszojezdnym.</p>
	<p><b>C81- ZC pow. 0,16 ha</b> Istniejący cmentarz rzymsko - katolicki. Adaptacja wg stanu istniejącego.</p>
	<p><b>C82 - RSZ pow. 0,40 ha</b> Teren istniejących upraw rolnych własn. prywatnej. Adaptacja.</p>
	<p><b>C83 - MRN pow. 1,49 ha</b> Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej - adaptacja i modernizacja. Na terenach wolnych od zabudowy lub powstałych po rozbiórce starych obiektów budowlanych, możliwa lokalizacja budownictwa mieszkalnego, jednorodzinnego lub nieuciążliwych usług handlu lub rzemiosła. Lokalizacja usług w obiektach istniejących wymaga pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego, wydanego przez właściwy organ administracji państwowej. Zakres i nieuciążliwość usług w obiektach projektowanych ustala się w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu ocen i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi. Wyklucza się dojazd do działek z ul. 01KP II (Wisłostrada).</p> <p><b>C83.1 - UHR - pow. 0,30 ha</b> Teren nie zabudowany własn. prywatnej, przeznaczony dla usług handlu lub rzemiosła. Wymagane ograniczenie zabudowy do granicy rezerwy terenowej ulicy 01KPII. Inwestycje związane z projektowanymi usługami nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska.</p> <p><b>C 84 MRN pow. 0,27 ha</b> Istniejąca zabudowa zagrodowa z możliwością lokalizacji bud. jednorodzinnej z wbudowanymi usługami.</p>
	<p><b>C87 - UHS pow. 0,55 ha</b> Teren przeznaczony dla hurtowni i magazynów. Adaptacja obiektów istniejących z możliwością modernizacji i przebudowy. Dojazd wydzieloną drogą dojazdową od ul. Mickiewicza (03KN III)</p>
	<p><b>C14 - RPSZ</b> Teren upraw rolnych, sadowniczych i użytków zielonych. Granice ustalenia określają: - od zachodu teren Wisłostrady (01KP II), - od strony wschodniej granice cmentarza (C65ZC), zabudowa C86 MRN i C87 UHS, - od południa granica Dzielnicy A1 wyznaczona w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy A1 - Tarnobrzeg. Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych, koniecznych dla gospodarki rolniczej.</p>
	<b>GRUPA TERENÓW "0"</b>
0 14 RS /MNMR/ pow.....	0 14 RS /MNMR/ Ustalenia bez zmiany. Zinniejszenie powierzchni upraw rolnych i sadowniczych dla terenów zabudowy mieszkalnej.

nie oznaczono	<p><b>0 14.1 MN - pow. 0, 11 ha</b>  Teren upraw rolnych własności prywatnej. Przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej wg. potrzeb inwestora. Dojazd do działki istniejącą drogą gruntową.</p>
0 24.2 MN	<p><b>0 24.2 MWUH - pow. 1, 60 ha</b>  Teren przeznaczony dla zabudowy wielorodzinnej z usługami wbudowanymi w parterze w formie ciągu usługowo - handlowego, wzdłuż którego przebiegać będzie ciąg komunikacji pieszej z centrum miasta do osiedla. Możliwa lokalizacja podziemnych garaży pod ciągiem pieszym. Od strony ul. Warszawskiej ( symb. 02 KN II ) w poszerzeniu pasa drogowego ulicy przeznaczonym dla zieleni izolacyjnej - dopuszcza się lokalizację małych obiektów dla nieuciążliwych usług handlu ( UHZP ). Dojazd do budynków mieszkalnych i zapleczy usługowych od strony północno - zachodniej ulicą Konfederacji Dzikowskiej, oddzielającą od terenu Szkoły Podstawowej 0 24.4 UO.</p>
<p>0 25 MWMN  pow. 176,0 ha</p> <p>nie oznaczono</p> <p>nie oznaczono</p> <p>nie oznaczono</p>	<p><b>0 25 MWMN - pow. 176, 0 ha</b>  Teren upraw polowych, sadów i użytków zielonych własności indywidualnej. Teren perspektywicznego osiedla mieszkaniowego "Borów". Przewidywana zabudowa mieszana - budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne. Konieczne opracowanie koncepcji urbanistyczno - programowej przyszłego osiedla dla określenia systemu komunikacji osiedlowej, kształtowania zespołu zabudowy wielorodzinnej i zorganizowanego budownictwa jednorodzinnego. Przy zmianie planu miejscowego dopuszcza się wg. wniosków właścicieli indywidualnych i Zarządu Miasta przeznaczenie wybranych terenów dla budownictwa mieszkalno - usługowego i jednorodzinnego.</p> <p><b>0 25.1 MN - pow. 0, 30 ha</b>  Teren upraw polowych własności prywatnej - na wniosek właściciela przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej, uzupełniającej istniejącą zabudowę zagrodową. Perspektywiczna możliwość "wtopienia" w grupę zabudowy jednorodzinnej.</p> <p><b>0 25.2 MN - pow. 0,11 ha</b>  Treść ustalenia jak dla 0 25.1 MN</p> <p><b>0 25.3 MNUHR - pow. 4,20 ha</b>  Teren upraw polowych i sadowniczych własności indywidualnej. Teren przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej oraz nieuciążliwych dla otoczenia i nie mogących pogorszyć stanu środowiska usług handli i rzemiosła. Wyklucza się inwestycje szkodliwe dla środowiska.  Zespół właścicieli gruntów winien opracować koncepcję zagospodarowania terenu zapewniającą możliwość podziału terenu na poszczególne działki mieszkalne, mieszkalno - usługowe i usługowe z zapewnieniem samodzielnego dojazdu do poszczególnych działek. W granicach pasa drogowego ul. Warszawskiej 02 KN II - oznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegają liniowe urządzenia infrastruktury miejskiej. Przez obszar przebiega również gazociąg magistralny <math>\varnothing</math> 300. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości do 15 m. od osi gazociągu. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może być wydana przez właściwy organ administracji państwowej, po uzyskaniu opinii właściciela sieci wodociągowej ( MPGK ) i</p>

nie oznaczono	<p>gazowniczej ( rejonowy Zakład Gazowniczy Sandomierz ) oraz Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego i Wydz. Ochr. Środowiska UW Tarnobrzeg.</p> <p><b>0 25.4 MNUHR - pow. 5, 40 ha</b> Teren upraw polowych i sadowniczych własności prywatnej i częściowo komunalnej. Treść ustaleń jak dla 0 25.3 MNUHR.</p>
0 27 U  nie oznaczono	<p><b>0 27 U - pow.     ha</b> Ustalenia bez zmian.</p> <p><b>0 27.1 MNUHR - pow. 0, 90 ha</b> Teren upraw polowych i sadowniczych z istniejącą adaptowaną zabudową mieszkalną i zagrodową. Przy zmianie planu przeznacza się teren do lokalizacji budownictwa jednorodzinnego z możliwością kojarzenia z nieuciążliwymi usługami handlu i rzemiosła. Możliwy podział własności terenu przy którym wymagane jest zapewnienie samodzielnego dojazdu do nowych działek budowlanych. Wzdłuż ul. Warszawskiej przebiegają ciągi infrastruktury miejskiej, Od strony wschodniej przebiega gazociąg 300. Zagospodarowanie terenu winno być uzgodnione z RZG Sandomierz i Terenowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym.</p>
0 28 UO - pow. 3,5 ha  nie oznaczono	<p><b>0 28 UO - pow. 3,5 ha</b> Ustalenie bez zmiany. Obszar zmniejszony dla wydzielenia terenu bud. jednorodzinnego. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu.</p> <p><b>0 28.1 MN - pow. 0, 30 ha</b> Teren nieużytkowanych upraw polowych własności prywatnej przy ul. J. Słonki przeznaczony dla bud. jednorodzinnego wg. wnioski właściciela terenu. Wymagany podział geodezyjny własności z pozostawieniem części obszaru prywatnego nie kwalifikującego się do zabudowy mieszkaniowej - dla celów dojazdu i dojścia do terenu przeznaczonego dla usług oświaty. Linia zabudowy 20 m. od krawędzi jezdni ul. J. Słonki.</p>

## 2. JEDNOSTKA STRUKTURALNA A IIa BORÓW

### 2.1 ZMIANA USTALEŃ W OBSZARZE NIE OBJĘTYM

#### GRANICAMI OPRACOWANIA MPOZP DZIELNICY A1 - 1:5000

#### USTALENIA REALIZACYJNE

	Symbol i tekst ustaleń po zmianie
	<b>GRUPA TERENÓW "O"</b>
<b>A II - MWMN</b>	<p><b>O 35 MNUHPS - pow. 0, 98 ha</b> Teren istniejącej zagrody rolniczej z usługami handlu, hurtownia.</p> <p>Dopuszcza się przeznaczenie wolnych terenów dla celów produkcji spożywczej pod warunkiem, że inwestycje z tym związane nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska i uciążliwości dla otoczenia. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji będzie wydana przez właściwy organ administracji szczebla podstawowego przy</p>

uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych wg. przepisów szczególnych

**O 36 MN - pow. 0,12 ha**

Teren upraw polowych kl. V i IV własności prywatnej. Przeznacza się dla rozproszonego budownictwa jednorodzinnego. Dojazd do działki od drogi polnej.

**O 37 MN - pow. 0, 12 ha**

Teren upraw polowych kl. V i IV, własności prywatnej. Przeznacza się dla rozproszonego budownictwa jednorodzinnego, uwzględniającego istniejącą zabudowę.

**O 38 - MN - pow. 0, 15 ha**

Teren upraw polowych własności prywatnej - przeznaczony dla rozproszonego budownictwa jednorodzinnego.

**O 39 MNUH - pow. 0, 27 ha**

Teren upraw polowych ( kl. IV ) przy ul. Warszawskiej, własności prywatnej przeznaczony dla budownictwa mieszkalnego i nieuciążliwych dla otoczenia usług handlu. Inwestycje usługowe nie mogą pogorszyć stanu środowiska. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu będzie wydana przez organ administracyjny, z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi. Linia zabudowy wyrównana do zabudowy istniejącej.

**O 40 MN - pow. 0, 35 ha**

Teren upraw polowych ( kl. IV ) własności prywatnej położony przy ul. Warszawskiej - przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnego. Linia zabudowy w odległości m od krawędzi jezdni drogi O2 KN II .

**O 41 UKp - pow. 0, 85 ha**

Teren użytków rolnych własności prywatnej przeznaczony dla rozbudowy i modernizacji istniejącej stacji paliw płynnych i uzupełniania butli gazowych gazem propan - butan. Projektowana stacja nie może być uciążliwa dla otoczenia, a inwestycje podejmowane w związku z projektowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu będzie wydana przez właściwy organ administracji, z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych wg. przepisów szczególnych.

**O 42 MNUR - pow. 0, 38 ha**

Teren upraw polowych ( kl. IV ) własności prywatnej przeznaczony dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i nieuciążliwych usług rzemiosła. Inwestycje podejmowane w związku z usługowym przeznaczeniem części terenu nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska, a decyzje administracyjne o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane będą przy uwzględnieniu ocen i uzgodnień wymaganych ustawą i przepisami szczególnymi

**O 43 MN - pow. 0, 98 ha**

Teren upraw polowych i sadu własności prywatnej przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnego. Przewidywany podział

	<p>terenu na indywidualne działki budowlane. Wymagany podział geodezyjny z zapewnieniem samodzielnego dojazdu do wydzielonych działek budowlanych. Dojazd od ul. Polnej. Linia zabudowy w odł. 15 m. od krawędzi pasa jezdni ul. Polnej.</p>
	<p><b>O 44 UHRMN - pow. 0,43 ha</b>  Teren upraw polowych i sadowniczych własności prywatnej z istniejącym bud. jednorodzinny. Teren przeznaczony dla nieuciążliwych usług handlu i zabudowy mieszkaniowej. Przewidywana hurtowa sprzedaż materiałów instalacji sanitarnych. Inwestycje związane z przeznaczeniem terenu nie mogą pogorszyć stanu środowiska i powodować uciążliwości dla otoczenia. Decyzje administracyjne o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu następują przy uwzględnieniu ocen i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.</p>
	<p><b>O 45 MN - pow. 0,47 ha</b>  Teren upraw polowych(kl.III) własności prywatnej przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnego. Przewidziany podział terenu na indywidualne działki. Wymagany podział geodezyjny z zapewnieniem samodzielnego dojazdu do wydzielonych działek budowlanych.</p>
	<p><b>O 46 MN - pow. 0,12 ha</b>  Teren upraw polowych i sadu własności prywatnej - przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnego.</p>
	<p><b>O 47 MN - pow. 0,38 ha</b>  Ustalenia jak O 46 MN</p>
	<p><b>O 48 MN - pow. 0,10 ha</b>  Ustalenia jak O 46 MN</p>
	<p><b>O 49 MN - pow. 0,21 ha</b>  Ustalenia jak O 46 MN</p>
	<p><b>O 50 MN - pow. 0,12 ha</b>  Teren upraw polowych i sadowniczych własności prywatnej przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnego. Linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni ul. J.Słomki</p>
	<p><b>O 51 MN - pow. 0,10 ha</b>  Ustalenia jak O 46 MN.</p>
<b>A II ZLP</b>	<p><b>O 52 - ZPUZ - pow. 4,18 ha</b>  W stanie istniejącym obszar łąk i pastwisk gromadzkich dzielący tereny zalesione położone bezpośrednio przy drodze krajowej... (ul. Warszawska). Teren przewidziany do planowego zalesienia. Przy zmianie planu miejscowego część obszaru przewidzianego do zalesienia przeznacza się dla funkcji rekreacyjno-zdrowotnej, w tym częściowo dla zabudowy przewidzianej dla zakładu rehabilitacji i odnowy biologicznej, a częściowo dla zadrzewienia o charakterze parkowym.  Wymagane opracowanie koncepcji zagospodarowania obszaru i regulacja stosunków własnościowych.  Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu następuje na podstawie koncepcji zagospodarowania uzgodnionej i zaopiniowanej zgodnie z przepisami szczególnymi.</p>

### 3 JEDNOSTKA STRUKTURALNA A III - JASIEŃ

#### 3.1 TEKST ZMIANY PLANU

Symbol przed zmianą	Symbol, powierzchnia, treść ustaleń po zmianie
0 33 ZP	<p><b>0 18 UHRMN - pow. 0,63 ha</b>            W stanie istniejącym teren łąk i nieużytków własności gromadzkiej. Po zmianie planu, na wniosek Rady Soleckiej teren przeznaczony dla lokalizacji nieuciążliwych obiektów usługowych handlu i rzemiosła z możliwym skojarzeniem funkcji usługowej z mieszkalną. Inwestycje z tym związane nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska. Wymagane uregulowanie stosunków własnościowych i podział geodezyjny. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaje właściwy organ administracji szczebla podstawowego przy uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.</p>
0 33 ZP	<p><b>0 19 UHRMN - pow. 1,48 ha</b>            Treść ustaleń jak dla symbolu 0 18 UHRMN</p> <hr/> <p><b>0 20 UHR - pow. 0,7 ha</b>            Treść ustaleń jak dla symbolu 0 18 UHRMN</p>

### 4 JEDNOSTKA STRUKTURALNA A IV - SIELEC

#### 4.1 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZMIANY PLANU

USTALENIA ZAWARTE SĄ W TEKŚCIE I RYSUNKU ZMIANY

MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OS. "SIELEC"

### 5 JEDNOSTKA STRUKTURALNA A V - WIELOWIEŚ

Symbol przed zmianą	Symbol, powierzchnia, treść ustalenia po zmianie
ZP	<p><b>A V 3 UKB - pow. 10, 00 ha</b>            Teren łąk i pastwisk gromadzkiej Jadasiówka przy ul. Grobla i ul. Nowa we Wielowsi. Teren przeznaczony pod budowę bazy transportu samochodowego dla obsługi wywozu produktów przemysłu szklarskiego. Lokalizacja placów postojowych, obiektów obsługi, warsztatów, itp. winna uwzględnić strefę ochronną dla zabudowy mieszkalnej przy ul. Grobla i ul. Nowa, a inwestycje nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przez właściwy organ administracji następuje z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.</p>

**6. USTALENIA REALIZACYJNE W JEDNOSTCE  
STRUKTURALNEJ A VIII - SOBÓW**

Symbol przed zmianą	Symbol, powierzchnia, treść ustalenia po zmianie
RP	A VIII 4 MN - pow. 0, 17 ha Teren upraw polowych własności prywatnej. Przy zmianie planu miejscowego teren przeznaczony jest dla budownictwa mieszkalnego - rozproszonego - jednorodzinne.

**7. USTALENIA REALIZACYJNE DLA REJONU BII  
- MIECHOCIN**

B II.1 Kw	Obszar położony w granicach OG Tarnobrzeg II - kopalnia odkrywkowa siarki "Machów" w trakcie likwidacji. Obszar przeznaczony w perspektywie dla funkcji rekreacyjnej wraz z projektowanym jeziorem "Machów" o powierzchni 450 ha. Zgodnie z ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym i ustawą z dn. 4 lutego 1994 r. - Prawo Górnictwa - obszar ten wraz z odpowiednimi częściami Obszaru górnictwa położonymi w gminach Baranów Sandomierski i Nowa Dęba <u>podlega obowiązkowi opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego na podstawie uchwał zainteresowanych gmin.</u>
-----------	---

**8. USTALENIA REALIZACYJNE DLA REJONU BIIa  
- MIECHOCIN**

**D1 - PBSH pow. 2,9 ha**

Teren istniejących baz przedsiębiorstwa budowlanego i usług handlu materiałami budowlanymi - Adaptacja. Tymczasowy plac składowy przedsiębiorstwa handlowego „Autozłom”.

**D2 - MNR pow. 5,5 ha**

Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej przy ulicach: 12 Października i Budowlanych. Adaptacja zabudowy istniejącej. Tereny wolne od zabudowy, użytkowane rolniczo, przeznaczają się pod uzupełniającą zabudowę jednorodzinna i nie uciążliwe dla otoczenia usługi handlu i rzemiosła. Inwestycje z tym związane nie mogą pogorszyć stanu środowiska.

Dopuszcza się świadczenie usług w obiektach istniejących, po uzyskaniu pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego wydanego przez właściwy organ administracji państwowej.

Ustalenia rodzaju i nieuciążliwości usług lokalizowanych w budynkach projektowanych następuje w treści decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu ocen i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.



**D3 MNR** - pow. 2,8 ha

Teren istniejącej, adaptowanej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej przy ul. 03 KN III (ul. Mickiewicza) i ul. J. Długosza. Możliwa modernizacja i przebudowa istniejących obiektów budowlanych oraz przekształcenia charakteru zabudowy z zagrodowej na jednorodzinną. Dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych, nieuciążliwych dla otoczenia usług handlu i rzemiosła. Inwestycje z tym związane nie mogą pogorszyć stanu środowiska.

Świadczenie usług w obiektach istniejących następuje po uzyskaniu pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego wydanego przez właściwy organ administracji państwowej.

Ustalenie rodzaju i nieuciążliwości usług w budynkach projektowanych następuje w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu ocen i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

**D4 MRN** - pow. 3,0 ha

Treść ustaleń jak dla **D2 - MRN**

**D5 UAK** - pow. 0,15 ha

Teren usług administracji i kultury. Placówka pocztowa, biblioteka publiczna, świetlica osiedlowa. Adaptacja.

**D6 MNR** - pow. 0,8 ha

Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej - adaptacja.

**D7 - MNR** - pow. 1,6 ha

Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej przy ul. Krzywej. Możliwa modernizacja i rozbudowa, przekształcenia zabudowy zagrodowej na jednorodzinną. Dopuszcza się lokalizację nie uciążliwych usług handlu i rzemiosła w obiektach istniejących i projektowanych. Inwestycje z tym związane nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska.

Świadczenie usług w obiektach istniejących wymaga pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego wydanego przez właściwy organ administracji państwowej. Ustalenie rodzaju i nieuciążliwości usług w budynkach projektowanych następuje w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu ocen i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

**D8 MNR** - pow. 0,87 ha**D9 MNR** - pow. 1,7 ha**D10 - MNR** - pow. 1,5 ha**D11 MRN** - pow. 2,2 ha

Istniejąca zabudowa zagrodowa przy ul. Mickiewicza (03 KN III) i Azotowej. Ustalenia realizacyjne jak dla **D7 - MNR**.

**D12 MRN** - pow. 1,8 ha

Istniejąca rozproszona zabudowa zagrodowa. Adaptacja. Na terenach wolnych od zabudowy projektowana uzupełniająca zabudowa jednorodzinna i usługowa. Dopuszcza się lokalizację usług nie uciążliwych, handlu lub rzemiosła w obiektach istniejących i projektowanych. Inwestycje z tym związane nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska. Świadczenie usług w budynkach istniejących wymaga pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego, wydanego przez właściwy organ administracji państwowej. Ustalenie rodzaju i nieuciążliwości usług następuje w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu uzgodnień i ocen wymaganych przepisami szczególnymi.

**D13 PB** - pow. 0,84 ha

Teren istniejącego zakładu produkcyjnego materiałów budowlanych. Adaptacja.

**D14** - pow. 0,86 ha

**D15** - pow. 0,87 ha

**D16** - pow. 0,84 ha

**D17** - pow. 1,80 ha

**D18** - pow. 1,70 ha

**D19** - pow. 0,43 ha

**D21** - pow. 1,20 ha

**D22** - pow. 2,70 ha

Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zachodniej części wsi Ocice. Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji i przebudowy obiektów budowlanych. Tereny wolne od zabudowy lub uzyskane przez likwidację istniejących budynków są przewidziane dla uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej lub usługowej - dla nieuciążliwych usług handlu lub rzemiosła nie mogących powodować pogorszenia stanu środowiska.

Lokalizacja nieuciążliwych usług w istniejących obiektach budowlanych wymaga pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wydanego przez właściwy organ administracji państwowej.

Rodzaj i nieuciążliwość usług projektowanych w nowych budynkach jest ustalana w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, po uwzględnieniu ocen i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

**D20 UI** - pow. 0,12 ha

Teren istniejącej remizy Ochotniczej Straży Pożarnej. Adaptacja.

### **D23 RPSZ**

Tereny użytków rolnych (uprawy polowe, sady, użytki zielone na skarpie w obszarze określonym - od północy granicą opracowania miejscowego planu ogólnego Dzielnicy A1 - Tarnobrzeg, - od zachodu granicą strefy ochronnej Kopalni i Zakładów Przetwórczych Siarki „Siarkopol”, - od strony wschodniej istniejącą zabudową Os. Miechocin.

### **D24 - RPSZ**

Tereny użytków rolnych (uprawy polowe, sady, użytki zielone) w obszarze określonym - od strony zachodniej granicą strefy ochronnej KiZPS „Siarkopol”, ustaloną decyzją Wojewody Tarnobrzieskiego z 27. 12. 1995 r., - od strony wschodniej ulicą Azotową, - od strony południowej granicą administracyjną m. Tarnobrzega.

### **D25 - RPSZL**

Tereny użytków rolnych i leśnych (uprawy polowe, sady, użytki zielone, lasy i zadrzewienia śródpolne) w obszarze określonym - od strony zachodniej ul. Azotową, - od strony północnej zabudową zwartą osiedla Miechocin, - od strony północnej granicą dzielnicy A1 - Tarnobrzeg (wg miejscowego planu ogólnego w skali 1:5000), - od strony wschodniej linią kolejową PKP, - od strony południowej granicą administracyjną m. Tarnobrzega. Wzdłuż linii kolejowej PKP przebiega 40 m szerokości pas rezerwy terenowej dla kierunkowej drogi publicznej relacji Tarnobrzeg - Machów „Siarkopol” - Wiśtostrada oznaczonej pod symbolem **D-KrK**. Pod symbolem **Lz** i linią przerywaną koloru zielonego oznaczono obszary przeznaczone do zalesienia, wg. projektu „Granica rolno-leśna m. Tarnobrzega”.

**D26 - RPS**

Teren użytków rolnych (uprawy polowe, sady, użytki zielone) w obszarze ograniczonym ulicami Mickiewicz (03 KW III), J. Długosza, Budowlanych, Krzywa i Miodowa.

**9. USTALENIA REALIZACYJNE DLA REJONU BIII**  
**- MOKRZYSZÓW**

**E1 MRN** pow.1,8 ha

**E2 MRN** pow.2,20 ha

Teren istniejącej przy ul. Sienkiewicza zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja. Możliwa modernizacja i przebudowa budynków oraz zmiany zabudowy zagrodowej na jednorodziną. Możliwa lokalizacja nie uciążliwych usług handlu, gastronomii i rzemiosła w budynkach istniejących i projektowanych. Inwestycje z tym związane nie mogą pogorszyć stanu środowiska.

Świadczenie usług w budynkach istniejących następuje po wydaniu pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego przez właściwy organ administracji państwowej.

Warunki lokalizacji usług w budynkach projektowanych ustala się w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

**E3 UR** pow.0,26 ha

Teren istniejącej, prywatnej piekarni mechanicznej. Adaptacja

**E4 PBUH** pow.0,44 ha

Teren własności komunalnej o negatywnych warunkach dla zabudowy mieszkalnej, przeznaczony dla lokalizacji usług handlu i produkcji prefabrykowanej kostki drogowej i chodnikowej z warunkiem nieuciążliwości dla otoczenia potwierdzonej analizą uciążliwości wykonaną przez właściwego rzeczoznawcę ds. ochrony środowiska.

**E5 MRN** pow.1,84 ha

Ustalenia jak - **E1 MRN**

**E6 UZK** pow.2,86 ha

Teren zabytkowego pałacyku myśliwskiego hr. Tarnowskich wraz z parkiem przeznaczony dla Ośrodka Kształcenia Pedagogicznego Kuratorium Oświaty. Adaptacja. Remonty, modernizacja i inne roboty budowlane wymagają zezwolenia wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnobrzegu.

**E7 PBS** pow.0,17 ha

Teren zaplecza i magazynów Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej.

**E8 ZD** pow.10,2 ha

Teren istniejącego Tymczasowego Ogrodu Działkowego "Mokrzyszów". W związku ze zmianą obszaru górniczego "Tarnobrzeg I" i strefy ochronnej KiZPS "Siarkopol" - obszar przeznacza się dla lokalizacji Stałego Ogrodu Działkowego.

**E9 MRN** pow.5,0 ha

Treść ustaleń jak - **E1 MRN**

**E10 EG** pow. 0,04 ha

Teren urządzeń sieciowych przesyłu gazu ziemnego, własność Rejonowego Zakładu Gazownictwa - Sandomierz.

Wymagane ustalenie granicy strefy ochronnej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

**E11 MRN** pow.2,0 ha

Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja.

**E12 MRN** pow.0,6 ha

Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja obiektów istniejących z możliwością modernizacji i przebudowy.

**E13 MRN** pow.3,0 ha

Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością modernizacji.

**E14 MNR** pow.0,55 ha

Teren istniejącej zabudowy zagrodowej. Adaptacja. Możliwa modernizacja i przebudowa.

**E15 UZ** pow.1,5 ha

Teren Domu Dziecka "CARITAS" wraz z zielenią towarzyszącą. Adaptacja. Możliwa rozbudowa i modernizacja obiektów.

**E16 UK** pow.0,9 ha

Teren kościoła rzymsko-katolickiego z plebanią. Adaptacja.

**E17 UO** pow.0,55 ha

Teren istniejącej, ośmioklasowej szkoły podstawowej z boiskiem. Adaptacja.

**E18 UH** pow.0,01 ha

Teren przeznaczony dla nieuciążliwych usług handlu. Istniejący sklep spożywczy. Adaptacja.

**E19 PBS** pow.0,9 ha

Istniejąca baza magazynowo - składowa i produkcyjna przedsiębiorstwa "Elektromontaż". Adaptacja.

**E20 UHA** pow.0,30 ha

Istniejący budynek handlowo - administracyjny. Adaptacja.

**E21 - MRN** - pow. 1,8.....ha

**E22 - MRN** - pow. 1,7.....ha

**E23 - MRN** - pow. 6 6.....ha

**E24 - MRN** - pow. 1,2.....ha

**E26 - MRN** - pow. 1,7.....ha

**E27 - MRN** - pow.15,0.....ha

Treść ustaleń jak dla symb. E1 - MRN

**E25 UI** pow.0,01 ha

Istniejąca remiza Ochotniczej Straży Pożarnej. Adaptacja.

**E28 MRN** pow.0,7 ha

Istniejąca rozproszona zabudowa zagrodowa. Adaptacja. Możliwość modernizacji i rozbudowy oraz przekształcenia na zabudowę jednorodzinną.

**E29 LS** pow.1,5 ha

Istniejący las iglasty

**E30 UZ** pow.8,7 ha

W stanie istniejącym obszar upraw polowych kl.V i VI. Teren przeznaczony dla lokalizacji Domu Pomocy Społecznej. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu.

**E31 MRN** pow.1,1 ha

**E32 MRN** pow.0,6 ha

**E33 MRN** pow.0,6 ha

**E34 MRN** pow.0,2 ha

Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Adaptacja. Możliwa modernizacja i przebudowa. Na terenach wolnych od zabudowy możliwa lokalizacja budownictwa jednorodzinnego lub obiektów nie uciążliwych usług handlu lub rzemiosła. Zasady lokalizacji usług w budynkach istniejących lub projektowanych jak symbol **E1 - MRN**.

**E35 MRN** pow.3,8 ha

**E36 MRN** pow.2,25ha

**E37 MRN** pow.4,3 ha

**E38 MRN** pow.0,9 ha

**E39 MRN** pow.3,8 ha

**E40 MRN** pow.2,2 ha

**E41 MRN** pow.2,5 ha

Teren istniejącej, adaptowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej przy ul. Zamkowej. Treść ustaleń realizacyjnych jak dla terenu **E1 - MRN**.

**E42 MRN** pow.2,2 ha

**E43 MRN** pow.4,3 ha

**E44 MRN** pow.1,4 ha

**E45 MRN** pow.0,7 ha

Tereny istniejącej, adaptowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej przy ul. Ocickiej w Ocicach. Treść ustaleń realizacyjnych jak w symb. **E1 MRN**.

**E46 RPSZ**

Teren upraw polowych, sadów i użytków zielonych w obszarze ograniczonym - od wschodu linią kolejową PKP, - od południa granicą sołectwa Mokrzeszów, - od wschodu rzeką Trześniówką, - od północy ulicą Sienkiewicza i zabudową przy tych ulicach się znajdującą.

**E47 RPZ**

Teren upraw polowych i użytków zielonych w granicach określonych od zachodu zabudową os. Mokrzeszów, od północy granicą sołectwa, od wschodu rzeką Mokrzeszówką do drogi krajowej nr 84.

**E48 - RPSZM**

Uprawy polowe, sady, użytki zielone i rozproszona zabudowa zagrodowa i jednorodzinna - adaptowana. Granice obszaru określają : rzeka Mokrzeszówką, rzeka Trześniówką i droga krajowa nr 84

**E49 RPZL**

Uprawy polowe, użytki zielone i zalesienia śródpolne w granicach określonych: - od zachodu zabudową wsi Mokrzeszów, - od północy drogą krajową nr 84, - od wschodu i południa granicą miasta ( na rzece Trześniówce).

**E50 RPSZL**

Uprawy polowe, sady, użytki zielone i zadrzewienia śródpolne w granicach określonych ; - od zachodu linią kolejową PKP, - od północy ul. Sienkiewicza, - od wschodu rz. Mokrzeszówką , a - od południa zabudową przy ul. Ocickiej, na tzw. Kozielcu i terenami leśnymi E51Ls i E52 Ls. Podsymbolem Lz oznaczono tereny przeznaczone dla dolesień wg opracowanej "Granicy rolno-leśnej m. Tarnobrzega".

**E51 - Ls****E52 - Ls**

Tereny gospodarki leśnej.

**E53 - RPSZU**

Teren upraw polowych, sadów i użytków zielonych z pojedynczym (4 działki) rozproszonym budownictwem zagrodowym w granicach: linia kolejowa PKP, ul. Ocicka, rz. Mokrzeszówka i od południa granica administracyjna m. Tarnobrzega.

## § 8.

Integralną częścią Uchwały są następujące rysunki zmiany planu :

- Rysunki zmiany planu na mapach 1: 2000 i 1: 2880 z granicami własności - załącznik nr 1.
- Rysunek zmiany MPOZP - Zespołu Miast Tarnobrzeg-Sandomierz, skala 1: 25 000 stanowi załącznik nr 2.
- Rysunek zmiany MPOZP - Zespołu Miast Tarnobrzeg-Sandomierz - Dzielnica A1- Tarnobrzeg 1: 5000 wraz z ustaleniami dla jednostek strukturalnych BIIa - Miechocin i BIII - Mokrzeszów stanowi załącznik nr 3.

## § 9.

Rada Miasta wyraża zgodę na zmianę użytkowania gruntów rolnych w ilości łącznej 79,01 ha, w tym 10,37 ha gruntów kl. II i III na podstawie Decyzji Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dn. 30.04.1997 r i 24,91 ha gruntów kl. IV na podstawie decyzji Wojewody Tarnobrzieskiego z 19.03.1997 r.

## § 10.

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty wynikającej ze zmiany zwartości nieruchomości w związku z uchwaloną zmianą planu miejscowego, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości. Opłata jest wnoszona w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela.

## § 11.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

## § 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

  
Kazimierz Gąsior