

Uchwała Nr XL/263/97
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 21 maja 1997 r.

w sprawie Zmiany Miejscowego Planu Szczegółowego
Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „Zakrzów - Piaski”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity ogłoszony w Dz.U. Nr 13 poz.74 z 1995 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) - Rada Miasta Tarnobrzega uchwala co następuje :

§ 1

Zmienia się i uzupełnia treść ustaleń zawartych w ustępie 2.5 - zasady realizacji planu. Ustęp ten przyjmuje następujące brzmienie :

2.5. Zasady realizacji planu -

Realizacja osiedla wymaga przestrzegania warunków określonych następującymi ustaleniami :

- 2.5.1. Realizacja ustaleń szczegółowych planu następuje wg warunków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem przepisów szczególnych określonych innymi ustawami i przepisami wykonawczymi do tych ustaw. Dotyczy to w szczególności zasad ochrony środowiska, ochrony sanitarnej, ochrony użytków rolnych i leśnych, przepisów Prawa budowlanego, gospodarki gruntami.
- 2.5.2. W terenach adaptowanego, istniejącego budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego, dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych o ile jest to zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki oraz z przepisami szczególnymi.
- 2.5.3. W terenach przeznaczonych wg planu dla budownictwa mieszkaniowego (zagrodowego lub jednorodzinnego), dopuszcza się przeznaczenie placów i obiektów budowlanych do świadczenia ogólnodostępnych usług dla ludności pod warunkiem, że nie będzie to związane z pogorszeniem stanu środowiska naturalnego i nie będzie powodować uciążliwości dla otoczenia. Całkowicie wyklucza się te inwestycje usługowe i z usługami związane, które są szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz powodujące pogorszenie

stanu środowiska, wymienione szczegółowo w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 marca 1995 r. (Dz.U. Nr 53 poz. 284).

- 2.5.4. Podstawą prawną przeznaczenia dla celów usługowych placów i obiektów budowlanych istniejących jest pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania obiektu lub jego części wydane przez właściwy organ administracyjny z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych przepisami szczegółowymi.
- 2.5.5. Podstawą prawną przeznaczenia dla celów usługowych nowo projektowanych budynków mieszkalnych lub usługowych jest decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez właściwy organ administracyjny z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych przepisami szczegółowymi.
- 2.5.6. W terenach przeznaczonych dla mieszkalnictwa nie dopuszcza się do realizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do hodowli bydła lub trzody oraz do produkcji drobiarskiej w skali tworzącej zwiększone zagrożenie dla środowiska i uciążliwość dla otoczenia. Podobnie nie dopuszcza się do realizacji obiektów gospodarstw ogrodniczych i warzywniczych itp. Produkcji spożywczej o skali powodującej konieczność wyznaczenia strefy sanitarnej, wykraczającej poza granicę działki.
- 2.5.7. Podjęcie realizacji zabudowy zgodnej z planem miejscowym powinno być poprzedzone odpowiednim uregulowaniem spraw własnościowych i ewidencji gruntów oraz przeprowadzenia geodezyjnego podziału terenu.
- 2.5.8. Realizacja planu miejscowego odbywa się na podstawie zatwierdzonego przez odpowiednie władze administracyjne projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego rozwiązania techniczne infrastruktury w zakresie docelowej komunikacji kołowej i pieszej, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych, dostawy energii elektrycznej i gazu.
- 2.5.9. Decyzje przestrzenne podjęte niezgodnie z planem miejscowym są z mocy prawa nie ważne.

§ 2

1. W rozdziale 3 pt. „Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi” zmienia się co następuje :

Symbol terenu i treść ustaleń przed zmianą	Symbol terenu i treść ustaleń po zmianie
SEKTOR A	SEKTOR A1 (bud. zorganizowane)
<p>A 1 MN - 0,93 ha Projektowana zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna, 18 działek dla zabudowy atrialnej - szeregowej typu „meander”, 6 działek dla zabudowy bliźniaczej. Razem 24 działki. Linia zabudowy od proj. Ulicy do oczyszczalni ścieków - 15 m.</p> <p>A 2 MN - 0,63 ha Projektowana zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna, 10 działek dla zabudowy atrialnej - szeregowej typu „meander”, 6 działek dla zabudowy bliźniaczej.</p> <p>A 3 MN - 0,76 ha Teren w części zachodniej zabudowany. Adaptacja 1 działki zabudowy jednorodzinnej. Projektowana zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna. 8 działek dla zabudowy szeregowo - atrialnej typu „meander”. 4 działki dla zabudowy wolnostojącej. Razem 12 działek. Linia zabudowy od ul. Przemysłowej min. 20 m.</p>	<p>Obowiązuje opracowanie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sektora A 1.</p> <p>A 1 MNu - 0,42 ha (17 działek) A 2 MNu - 1,63 ha (20 działek) A 3 MNu - 0,41 ha (4 działki)</p> <p>Tereny projektowanej i istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca wys. 2 1/2 kondygnacji. Linia zabudowy od krawędzi jezdni ulic K 4 ZO/KNIV/ - 15 m, U 12 Dw/KNIV/ - 12 i 15 m.</p> <p>W projektowanych budynkach dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i nieuciążliwej usługowej nie powodującej pogorszenia stanu środowiska. Lokalizacja usług następuje wg zasad przyjętych w § 1 uchwały - dot. zasady realizacji planu (pkt 2.5.3., 2.5.4., 2.5.5.).</p>
<p>A 4 MN - 0,37 ha Teren projektowanej zabudowy w układzie typu „Jodełka”. Projektowane 8 działek.</p>	<p>A 4 MN - 0,94 ha Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej (16 działek). Zabudowa wolnostojąca wysokości 1 - 2 1/2 kondygnacji. Linia zabudowy od krawędzi ulic : U 12 Dw /KNIV/ - 12 - 15 m U 13 Dw /KNIV/ - 12 - 15 m Lokalizacja usług w budynkach mieszkaniowych następuje wg zasad przyjętych w § 1 uchwały - dot. zasady realizacji planu (pkt 2.5.3., 2.5.4., 2.5.5.)</p>
<p>A 5 MN - 0,71 ha Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowo - jednorodzinnej w układzie szeregowo - łańcuchowym typu „Jodełka”. 14 - 15 działek.</p>	<p>A 5 MNU - 0,40 ha Teren projektowanej bliźniaczej zabudowy mieszkalno - usługowej, 4 działki przy placu parkingowym wzdłuż ciągu ruchu pieszego przy ulicy U 15 Dw /KNIV/.</p>

	<p>Teren przeznaczony dla lokalizacji usług nie uciążliwych o wyróżniającym się znaczeniu i charakterze. Preferencja dla usług służby zdrowia (gabinety lekarskie, stomatologia, okulistyka) optyka, magazyn handlowy, usługi RTV itp. Możliwość budowy koniecznego zaplecza gospodarczego.</p> <p>Wysokość zabudowy 2 1/2 kondygnacji z możliwością realizacji podcienia przy placyku od strony wschodniej. Wymagane zachowanie jednolitego charakteru zabudowy w całości ciągu kompozycyjnego.</p> <p>Linia zabudowy 20 - 25 m od krawędzi jezdni ulicy U 15 Dw /KNIV/.</p> <p>Lokalizacja usług następuje wg zasad realizacji planu przyjętych w § 1 uchwały (pkt 2.5.3., 2.5.4., 2.5.5.).</p>
<p>A 6 MN - 0,68 ha</p> <p>Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowo - jednorodzinnej w układzie szeregowo - łańcuchowym typu „Jodełka”. 14 - 15 działek.</p>	<p>A 6 MN - ... ha</p> <p>Teren projektowanego bud. jednorodzinnego (12 działek). Zabudowa wolnostojąca o wys. 1 - 2 1/2 kondygnacji.</p> <p>Linia zabudowy 15 m od krawędzi ulicy U 13 Dw /KNIV/.</p>
<p>A 7 MN - 0,68 ha</p> <p>Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowo - jednorodzinnej w układzie szeregowo - łańcuchowym typu „Jodełka”. 14 - 15 działek.</p>	<p>A 7 MN - 1,40 ha</p> <p>Teren projektowanego bud. jednorodzinnego (19 działek). Zabudowa wolnostojąca o wys. 1 - 2 1/2 kondygnacji.</p> <p>Linia zabudowy od ulicy U 15 Dw /KWIV/, U 14 /KWIV/ i U 12 Dw /KNIV/ - 12 m. Od zamkniętej uliczki dojazdowej U 16 Dwz /KNV/ - 8 - 10 m.</p> <p>Lokalizacja usług następuje wg zasad realizacji planu przyjętych w § 1 uchwały (pkt 2.5.3., 2.5.4., 2.5.5.).</p>
<p>A 8 MN - 0,94 ha</p> <p>Projektowana zabudowa szeregowo - atrialna typu „meander”. 27 działek.</p>	<p>A 8 EE - 0,01 ha</p> <p>Teren przeznaczony dla lokalizacji wewnętrznej stacji transformatorowej typu miejskiego MStW. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu w powiązaniu z terenami sąsiednimi.</p>
SEKTOR A 2 zabud. indywidualna	
<p>A 9 MN-MR - 2,15 ha</p> <p>Teren adaptowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej, 11 działek adaptowanych</p>	<p>A 9 MN, MR - 2,15 ha</p> <p>Teren adaptowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej, 11 działek adaptowanych</p>

<p>w dobrym stanie w tym 8 działek z zabudową gospodarczą charakterystyczną dla działek o przeciętnej powierzchni 1000 m². Są to działki zagrodowe gospodarstw o średniej pow. arealu około 3 ha.</p> <p>Na terenie planowane są działki o charakterze plomb zabudowy zagrodowej :</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ bud. mieszkalne 2 kondygnacyjne, ■ istniejące bud. mieszkalne drewniane przeznaczone do wymiany. <p>A 9.1 MN - 0,25 ha</p> <p>Projektowana zabudowa jednorodzinna - 3 działki, domy wolnostojące z dachami dwuspadowymi - stromymi.</p> <p>A 9.2 MN - 0,14 ha</p> <p>Projektowana zabudowa jednorodzinna - 3 działki, domy wolnostojące z dachami dwuspadowymi - stromymi.</p> <p>A 9.3 RS - 0,05 ha</p> <p>Projektowany sad przyzagrodowy oraz ogród stanowiące zielen izolacyjną.</p>	<p>w dobrym stanie w tym 8 działek z zabudową zagrodową.</p> <p>Projektowane są działki o charakterze plomb w zabudowie zagrodowej, oznaczono :</p> <p>A 9.1 MN - 0,25 ha proj. uzupełniająca zabudowa jednorodzinna</p> <p>A 9.2 MN - 0,14 ha proj. uzupełniająca zabudowa jednorodzinna</p> <p>A 9.3 RS - 0,05 ha sad przyzagrodowy.</p>
<p>A 10 UH,UR,UG - 0,33 ha</p> <p>Projektowane usługi handlu, rzemiosła i gastronomii w formie pawilonu 2 kondygnacyjnego przez który przenikać będzie projektowany ciąg pieszy.</p> <p>Pawilon stanowić będzie główny element centrum usługowego osiedla „Zakrzów - Piaski”. Adaptacja istn. Budynku gospody na funkcję gastronomiczną. Wymagane specjalne opracowanie architektoniczne proj. pawilonu.</p>	<p>A 10 UH,UR - 0,33 ha</p> <p>Adaptacja istniejącego budynku gospody dla funkcji gastronomicznej lub innego rodzaju usług nieuciążliwych, przy ciągu pieszym i uliczce dojazdowej U 14 Dw /KNIV/.</p> <p>Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu może być wydana przez właściwy organ administracyjny przy uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych wg przepisów szczególnych.</p>
<p>A 11 UR - 0,14 ha</p> <p>Istniejący warsztat naprawy samochodów z bud. mieszkalnym. Planowana adaptacja w zakresie jakim dopuści opinia Państwowego Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego dotycząca lokalizacji pawilonu usługowego na terenie A 10 UH, UR, UG.</p>	<p>A 11 UR - 0,14 ha</p> <p>Istniejący zakład naprawy samochodów z bud. mieszkalnym. Przewidziana adaptacja dla usług rzemiosła - nieuciążliwych. Decyzję o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wyda właściwy organ administracyjny przy uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych wg przepisów szczególnych.</p>
<p>A 12 UH, UR - 0,23 ha</p> <p>Projektowany zespół pawilonów handlowych oraz rzemiosła nieuciążliwego. Zestaw 6 - 7 segmentów pawilonowych 1 -2 kondygnacji do realizacji przez osoby fizyczne w formie</p>	<p>A 12 MN - 0,46 ha</p> <p>Teren zabudowy bud. jednorodzinny. Przewidywana adaptacja istniejącej zabudowy.</p>

zorganizowanej.	
<p>A 13 UK, UZ - 0,32 ha</p> <p>Projektowany Klub Osiedlowy z salą widowiskową oraz z wydzieloną częścią mieszczącą osiedlową przychodnię zdrowia.</p> <p>Projektowany budynek winien stanowić główny akcent architektoniczny projektowanej części osiedla. Usytuowanie budynku na osi głównej ciągu pieszego do centrum osiedla w otoczeniu zieleni i sadzawki parkowej.</p>	
<p>A 14 ZP - 0,70 ha</p> <p>Teren projektowanego parku osiedlowego otaczającego Klub Osiedlowy. W części frontowej zieleni parkowa niska, klomby oraz akcenty plastyczne.</p> <p>Wykorzystanie istniejących warunków gruntowo - wodnych do wykonania sadzawki parkowej. Wzdłuż brzegów akwenu i na zapleczu Klubu Osiedlowego projektowana zieleni wysoka. Przez park przenika ciąg pieszy do przystanku MKS przy ulicy obwodowej - północnej.</p>	
<p>A 15 KW-Pj /ZP/ - 1,97 ha</p> <p>Projektowane ciągi pieszo-jezdne z zielenią towarzyszącą obsługujące komunikacyjnie proj. północny zespół zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Uliczki pieszo-jezdne należy prowadzić swobodnie i nadać im charakter deptaków z możliwością dojazdu do domków oraz pawilonów handlowych i rzemieślniczych. Obowiązywać będzie zasada - nie wydzielania chodników i jezdni. Dojazd z max. szybkością 5 km/godz. System komunikacji wewnętrznej wymaga opracowania w ramach projektu technicznego północnego zespołu zabudowy.</p> <p>Uwaga :</p> <p><u>Północny Zespół Zabudowy Jednorodzinnej</u></p> <p>Tereny : A 1 MN, A 2 MN, A 3 MN, A 4 MN, A 5 MN, A 6 MN, A 7 MN, A 8 MN przeznaczone są do realizacji zabudowy w systemie zorganizowanym zakwalifikowane pod zabudowę jednorodziną. W I etapie realizacji osiedla. Łącznie z tymi terenami</p>	

należy wykupić tereny A 10 UH, UR, UG, A 13 UK, A 14 ZP, A 15 KW-Pj.	
SEKTOR B	SEKTOR B
<p>B 1 MN - 0,51 ha</p> <p>Projektowany zespół zabudowy w układzie „łańcuchowym”. Wielkość działek jak dla zabudowy wolnostojącej. Projektowane budynki mieszkalne o wys. 2 kondygnacji z dachami 4 spadowymi. Zespół zabudowy połączony pomiędzy sobą garażami z częścią gospodarczą. Ogółem 9 działek. Teren do przejścia pod budownictwo jednorodzinne systemem zorganizowanym.</p>	<p>B 1 MN - 0,51 ha</p> <p>Obszar własność prywatna w użytkowaniu rolniczym. Teren przy ul. Przemysłowej przewidziany dla lokalizacji zabudowy jednorodzinnej (6 działek). Możliwa zabudowa bliźniacza lub wolnostojąca wysokości 1 1/2 kondygnacji z dachami spadzistymi. Linia zabudowy od ul. Przemysłowej 12 m od krawędzi jezdni ul. projektowanej.</p>
<p>B 2.2 MN - 0,52 ha</p> <p>Projektowany zespół zabudowy w układzie „łańcuchowym” do realizacji systemem zorganizowanym (indywidualnie). Wielkość działek jak dla zabudowy wolnostojącej. Projektowane budynki mieszkalne o wysokości 2 kondygnacje z dachami 4 spadowymi. Zespół budynków połączony pomiędzy sobą garażami z częścią gospodarczą. Ogółem 4 działki oraz 1 działka dla zabudowy wolnostojącej z dobudowanym garażem na samochód ciężarowy.</p>	<p>B 2.2 MN - 0,31 ha</p> <p>Teren częściowo zabudowany bud. Jednorodzinny wzdłuż ul. Przemysłowej - przeznaczonym do adaptacji. Na terenie wolnym od zabudowy możliwe wyznaczenie 2 działek dla bud. Jednorodzinnego.</p> <p>Wysokość zabudowy 1 1/2 kondygnacji, linia zabudowy 12 m od krawędzi projektowanej jezdni ul. Przemysłowa.</p> <p>B 2.3 MR, MN - 0,20 ha</p> <p>Teren istniejącej zabudowy zagrodowej i uzupełniającej zabudowy jednorodzinnej (1 budynek). Część obszaru istniejącej działki zagrodowej położona jest w terenie rezerwy terenowej koniecznej dla włączenia ul. K 4 ZO /KNIV/ do ulicy Warszawskiej, oraz dla zagospodarowania ul. Warszawskiej w obszarze linii rozgraniczającej.</p> <p>Powierzchnia adaptacyjna i przewidziana adaptacja następuje w granicach oznaczonych w planie linią rozgraniczającą.</p>
SEKTOR D	SEKTOR D
<p>D 6 MNMR - 0,74 ha</p> <p>Teren adaptowanej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. 5 działek zabudowanych, w tym 3 działki o charakterystycznej zabudowie zagrodowej. Przeciętna wielkość gospodarstwa 2,5 ha. 1 budynek mieszkalny drewniany przeznaczony do wymiany. Projektowana zabudowa - 5 działek plombowych dla zabudowy jednorodzinnej - wolnostojącej. Gabaryty - 2 kondygnacyjne dachy 2 spadowe i 4 spadowe.</p>	<p>D 6 MRMNU - 0,80 ha</p> <p>Teren adaptowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (4 działki) o charakterystycznej zabudowie zagrodowej. 2 budynki mieszkalne drewniane do wymiany.</p> <p>Na niezabudowanych terenach przewiduje się możliwość wydzielenia 6 działek budownictwa jednorodzinnego lub usługowych handlu i rzemiosła nieuciążliwego. Lokalizacja usług następuje wg ustaleń 2.5 zasady realizacji planu uchwalonych w § 1 uchwały (pkt 2.5.3.,</p>

Linia zabudowy od ul. Warszawskiej 25 m.	2.5.4., 2.5.5.).
<p>D 8 KZP - 0,15 ha</p> <p>Teren projektowanych parkingów w otoczeniu zieleni urządzonej wysokiej. Realizacja parkingu w powiązaniu z południowym zespołem zabudowy jednorodzinnej E 1 MN, E 2 MN, E 3 MN oraz rezerwa terenu pod usługi E 5 U.</p>	<p>D 8 KZP - 0,09 ha</p> <p>Treść ustaleń bez zmiany (zmniejszenie obszaru).</p> <p>D 9 MNu - 0,08 ha</p> <p>W stanie aktualnym teren upraw rolnych własności indywidualnej. Przy zmianie planu, zgodnie z wnioskiem właściciela ustala się przeznaczenie pojedynczej działki pod zabudowę mieszkalną lub nieuciążliwą usługową handlu lub rzemiosła, skojarzoną z zabudową mieszkalną. Lokalizacja usług następuje wg ustaleń 2.5 zasady realizacji planu uchwalonych w § 1 uchwały (pkt 2.5.3., 2.5.4., 2.5.5.).</p>
SEKTOR E	SEKTOR E
<p>E 1 MN - 1,12 ha</p> <p>Projektowana zabudowa jednorodzinna. 20 działek zabudowy bliźniaczej w systemie łańcuchowym. Budynki połączone garażami z cz. gospodarczą w 3 zespoły domków.</p> <p>5 działek zabudowy wolnostojącej połączonej systemem łańcuchowym dobudowanymi garażami z cz. gospodarczą. Razem 25 działek projektowanych. Linia zabudowy od uliczki pieszo-jezdnej E 12 KWpj - min. 10 m. Od ulicy obwodowej K 5 ZO /KNIV/ - min. - 3 m.</p> <p>Projektowane budynki 2 kondygnacyjne z dachami 2 spadowymi. Realizacja zespołu zabudowy w perspektywie w systemie zorganizowanym.</p>	<p>E 1 MNU - 1,12 ha</p> <p>Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej na gruntach własności prywatnej. W części obszaru, ze względu na rozdrobnienie podziału własnościowego (działki szerokości ok. 14-15 m), możliwa zabudowa bliźniacza lub łańcuchowa.</p> <p>Podział na poszczególne działki budowlane następuje na wniosek właściciela gruntu. Przewiduje się możliwość kojarzenia funkcji mieszkaniowej z usługową.</p> <p>Lokalizacja usług następuje wg ustaleń 2.5 zasady realizacji planu uchwalonych w § 1 uchwały (pkt 2.5.3., 2.5.4., 2.5.5.). Wysokość zabudowy 1 - 2 1/2 kondygnacji, dach spadzisty. Linia zabudowy od ul. K 520 /KNIV/ w odległości 20 m od krawędzi projektowanej jezdni. Wariantowo linia zabudowy od projektowanej drogi K 17 Dw /KNV/. Ustalenie linii zabudowy uzależnia się od możliwości realizacji dróg K 520 i K 14 Dw.</p> <p><u>Obszar sektora E może być objęty zasadą bud. Zorganizowanego za zgodą 80 % właścicieli terenu.</u></p> <p>Wymagane opracowanie planu zagospodarowania terenu, podział geodezyjny oraz odpowiednie przekształcenia własnościowe.</p>

<p>E 2 MN - 0,23 ha Projektowana zabudowa jednorodzinna. 6 działek zabudowy bliźniaczej w systemie łańcuchowym. Budynki połączone garażami z cz. gospodarczą. Projektowane budynki 2 kondygnacyjne z dachami 2 spadowymi. Realizacja zespołu zabudowy w perspektywie w systemie zorganizowanym.</p>	<p>E 2 MN - 0,23 ha Teren własności prywatnej. Przeznacza się pod zabudowę jednorodziną. Podział na 4 działki budowlane następuje na wniosek właścicieli. Wymagane zapewnienie wydzielonego dojazdu do 1 działki. Wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji, dach spadzisty. Linia zabudowy od krawędzi jezdni ulicy K 17 Dw /KNV/ - 15 m. Linia zabudowy od krawędzi jezdni U 8 Dw /KwIV/ - 10 m.</p>
<p>nie oznaczono</p>	<p>E 13 MN - 0,08 ha Teren własności prywatnej, na wniosek właściciela przeznacza się do zabudowy mieszkaniowej, skracając przebieg ulicy U 8 Dw /KNIV/. Wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji. Wymagane zachowanie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki. Linia zabudowy od ul. Truskawkowej - 15 m od krawędzi jezdni.</p>
<p>E 12 KWpj /ZP/ - 0,51 ha Projektowany ciąg pieszo-jezdny z zielenią towarzyszącą, obsługujący komunikacyjnie proj. Południowy zespół zabudowy jednorodzinnej. Uliczkę pieszo-jezdną należy prowadzić swobodnie i nadać jej charakter deptaku z możliwością dojazdu do domków. Obowiązywać będzie zasada nie wydzielania chodników i jezdni. Dojazd z szybkością 5 km/godz.</p>	<p>W zmianie planu anuluje się ustalenia dla symbolu E 17 KWpj przewidując zaprojektowanie ulicy dojazdowej wewnętrznej U 17 Dw /KNIV/ ujętej w ustaleniach zmiany planu : Komunikacja - „K”</p>
<p>OTOCZENIE OSIEDLA - O</p>	<p>OTOCZENIE OSIEDLA - O</p>
<p>O 8 RZ - 0,74 ha Fragment pastwisk kwaterowych osiedla Zakrzów do przekształcenia na teren małego sportu. Projektowane boisko trawiaste dla młodzieży.</p>	<p>O 8 RZ - 0,35 ha Teren pastwiska kwaterowego osiedla Zakrzów w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego symbol O 10 ZP. Projektowane zagospodarowanie zielenią parkową - zadrzewienie.</p>
<p>nie oznaczono</p>	<p>O 15 UHRMR - 0,75 ha Teren pastwiska kwaterowego osiedla Zakrzów. Zgodnie z wnioskiem Rady Sołeckiej teren zostaje przeznaczony dla lokalizacji usług skojarzonych z bud. mieszkalnym. Rodzaj prowadzonych usług nie powinien stanowić zagrożenia dla wypasu bydła na sąsiednich terenach pastwisk.</p>

	Wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przez właściwy organ administracyjny nastąpi po uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.
KOMUNIKACJA „K”	
A 15 KWpj - 1,97 ha E 12 KWpj - 0,51 ha	Ustalenia dotyczące pieszo-jezdnego systemu komunikacji w sektorze A anuluje się. W miejsce systemu komunikacji pieszo-jezdnej wprowadza się ulice :
nie oznaczono	U 12 Dw /KNIV/ - 0,85 ha Ulica dojazdowa wewnętrzna ruchu wolnego. Szerokość w liniach rozgraniczających 18 m. Szerokość jezdni 6 m. Obustronne chodniki szer. 2,0 m. Pasy zieleni szer. 4 m dla lokalizacji urządzeń oświetleniowych, infrastruktury technicznej itp.
nie oznaczono	U 13 Dw /KNIV/ - 0,51 ha Ulica dojazdowa wewnętrzna ruchu wolnego. Szerokość w liniach rozgraniczających 18 m. Szerokość jezdni 6 m. Obustronne chodniki szer. 2,0 m. Pasy zieleni szer. 4 m dla lokalizacji urządzeń oświetleniowych, infrastruktury technicznej itp.
nie oznaczono	U 14 Dw /KNIV/ - 0,29 ha Ulica dojazdowa wewnętrzna ruchu wolnego z miejscami postojowymi (20 miejsc postojowych) w rejonie ciągu usługowego. Szerokość jezdni 6 m. Jednostronny chodnik (od strony wschodniej) szerokości 2,0 m z pasem zieleni 4,0 m. Po stronie obiektów usługowych parkingi oraz poszerzony ciąg chodnikowy szer. 10 m z zielenią przy parkingach. Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 32,0 do 37,0 m.
nie oznaczono	U 15 Dw /KNIV/ - 0,30 ha Ulica dojazdowa ruchu wolnego. Ustalania jak dla U 12 Dw. Poszerzenie w miejscu włączenia do ulicy Przemysłowej (U 3 Lw /KWIV/).
nie oznaczono	U 16 Dws /KNIV/ - 0,10 ha Ulica wewnętrzna dojazdowa zakończona płacykiem nawrotowym. Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m plac 16 x 20 m. Szerokość jezdni 6 m i obustronne chodniki

	szer. 3 m bez pasa zieleni.
E 12 KWpj /ZP/	U 17 Dw /KNIV/ - 0,42 ha Ulica dojazdowa wewnętrzna ruchu wolnego. Szerokość w liniach rozgraniczających 18 m. Szerokość jezdni 6 m. Obustronne chodniki szer. 2,0 m. Pasy zieleni szer. 4 m dla lokalizacji urządzeń oświetleniowych, infrastruktury technicznej itp.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu 1 : 1000 (Załącznik Nr 1).

§ 3

Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczenia opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaloną zmianą planu miejscowego w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości. Opłata jest wnoszona w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzskiego.

Przewodniczący Rady Miasta


Kazimierz Gąsior