

UCHWAŁA NR XXI I I /150/96

z dnia 14 lutego 1996 roku

RADY MIASTA TARNOBRZEGA

**w sprawie zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych
w budynkach stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg
wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz. 95 z późn. zmian.), art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1, i art. 21 ust. 7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127 z późn. zmian.) oraz art. 7 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 marca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.Nr 85, poz. 388) Rada Miasta Tarnobrzega uchwala co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych będącym przedmiotem najmu, na rzecz najemców tych lokali albo wskazanych przez nich osób bliskich stale z nimi zamieszkujących, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.
2. Wyraża się zgodę na sprzedaż właścicielom lokali mieszkalnych wolnych izb nie spełniających funkcji samodzielnego lokalu, a przylegających do tego lokalu oraz pomieszczeń mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji przyległych do tych lokali.

§ 2

Ustala się następujące ulgi przy sprzedaży lokali mieszkalnych na własność pod warunkiem, że zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi najpóźniej do dnia 31.12.1996 roku :

1. 50% wartości lokalu przy jednorazowej wpłacie całej należności przed zawarciem aktu notarialnego.
2. 30% wartości lokalu w przypadku spłaty całej należności za lokal w ciągu jednego roku, w ten sposób, że :
a/ 25% kwoty należności przed zawarciem aktu notarialnego,
b/ pozostałą należność rozłożyć na 4 równe raty płatne w ciągu jednego roku od dnia zawarcia umowy notarialnej bez oprocentowania.
3. 20% wartości lokalu mieszkalnego przy spłacie należności w terminie do 3 lat , z tym że :
a/ 25% należności przed zawarciem umowy notarialnej,
b/ pozostała należność płatna w ciągu do 3 lat od daty zawarcia aktu notarialnego w trzech ratach rocznych oprocentowanych w wysokości 0,4% kredytu refinansowego Narodowego Banku Polskiego.

4. Bez stosowania ulg, gdy okres spłaty należności nastąpi w okresie od 3 do 5 lat, z tym że ;
a/ 25% wartości lokalu przed zawarciem umowy notarialnej,
b/ pozostała należność płatna w ciągu do 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego w pięciu ratach rocznych oprocentowanych w wysokości 0,4% kredytu refinansowego Narodowego Banku Polskiego rocznie.

§ 3

Obciąża się nabywcę kosztami związanymi z wyceną lokalu przez biegłego. W przypadku dojścia do skutku umowy sprzedaży koszty te zalicza się na poczet ceny sprzedaży lokalu. Wysokość obciążenia zostanie podana w zawiadomieniu o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży.

§ 4

W budynkach, w których został sprzedany co najmniej jeden lokal mieszkalny przed wejściem w życie niniejszej uchwały - udziały nabywców w części nieruchomości nalicza się według dotychczasowych zasad, chyba że wspólnota mieszkaniowa postanowi inaczej.

§ 5

Wylacza się ze sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach:

1. przeznaczonych do rozbiórki lub kapitalnego remontu wymagającego czasowego lub stałego wysiedlenia lokatorów,
2. o nietrwałej konstrukcji,
3. nie mających lokalizacji stałej,
4. usytuowanych przy Pl.B. Głowackiego : 4, 6, 7, 8, 10, 11, 17, 19, 28, 29, 37, 39, 55, 56, 56a.
ul. Szeroka 5, 12, ul. Szkolna 1
ul. Sienkiewicza 1, 19.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Zarządu Miasta Tarnobrzega i wchodzi w życie z dniem 1 marca 1996r.

Przewodniczący Rady Miasta
Tarnobrzega

Gasior
Kazimierz Gasior