

UCHWAŁA NR XXXIV/217/95

RADY MIASTA TARNOBRZEGA Z DNIA 18 grudnia 1996 r.  
w sprawie rozpatrzenia zarzutów do zmiany Miejscowego Planu  
Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Miast  
Tarnobrzeg - Sandomierz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r  
o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16 poz.95) z późniejszymi  
zmianami oraz art.24 ust.3 ustawy z dnia 7.07.1994r o zagospoda-  
rowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 89 poz.415) po rozpatrzeniu treści  
zarzutu wniesionego przez Panią Zofię Zioło zam.Tarnobrzeg ul.Gen.  
Bema 110 oraz przez Pana Kazimierza Grębowca zam. Tarnobrzeg  
ul.Mickiewicza 16/58 we wspólnym piśmie z dnia 5.11.1996r - Rada  
Miasta Tarnobrzega postanawia:

§ 1

odrzuć zarzut naruszenia prawnych interesów wnioskodawców.

§ 2

U z a s a d n i e

W projekcie zmiany MPOZP Zespołu Miast Tarnobrzeg - Sandomierz  
w obszarze Jednostki Strukturalnej AIIa - Borów, na terenach przeznaczonej w horyzoncie perspektywicznym dla użytkowania rolniczego, w granicach istniejącej pojedynczej zagrody rolniczej, oznaczonej w projekcie symbolem 035MNUHPS o pow.0,98 ha, dopuszcza się możliwość przeznaczenia powierzchni wolnych od zabudowy dla prowadzenia usług handlu i inwestycji związanych z produkcją art. spożywczych, pod warunkiem że inwestycje z tym związane nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska i uciążliwości dla otoczenia.  
Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wymagana wg. art.40 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz;U.nr 89 poz.415) wydana będzie przez właściwy organ administracji po uzyskaniu uzgodnień i opinii wymaganych ustawą i przepisami szczególnymi.Do takich należy m.in ustawa o ochronie środowiska oraz Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995r w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz.U.nr 52 z 1995 r poz.284).Zgodnie z art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - prawo budowlane (Dz.U nr 89 poz.414) projektowane usługi winny zapewnić ochronę środowiska i ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Uwzględniając powyższe, usługi handlowe i produkcja artykułów spożywczych na działce zagrodowej może zostać podjęta jedynie w takim kierunku i zakresie, aby ewentualne iciążliwości nie przekroczyły granic działki zagrodowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Kazimierz Gąsior

