

UCHWAŁA NR XXXIV/219/96

RADY MIASTA TARNOBRZEGA Z DNIA 18 grudnia 1996 r  
w sprawie rozpatrzenia zarzutów do projektu zmiany Miejscowego  
Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla  
Budownictwa Jednorodzinnego "Sandomierska" w Tarnobrzegu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie  
terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95 ) z późniejszymi zmianami oraz art.24 ust.3  
ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U.Nr 89 poz.  
415), po rozpatrzeniu zarzutu naruszenia uzasadnionego interesu prawnego  
wniesionego przez Pana Eugeniusza Wójcika zam.Tarnobrzeg ul.Sandomierska 76  
w piśmie z dnia 5.11.1996 r Rada Miasta Tarnobrzega postanawia:

§ 1

Odrzucić wymieniony zarzut.


§ 2

Uzasadnienie

Eugeniusz Wójcik w złożonym zarzucie wnioskuję o usunięcie z ustaleń planu  
możliwości lokalizacji usług warsztatu samochodowego w zakresie blacharstwa,  
lakiernictwa, parkowania różnych samochodów i wraków. Projekt zmiany MPSZP  
Osiedla "Sandomierska" dopuszcza możliwość świadczenia nieuciążliwych usług  
dla ludności na terenach, jakie w dotychczas obowiązującym miejscowym planie  
szczegółowym przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego, jednorodzinnego  
i dla adaptowanego budownictwa zagrodowego. Z treści projektowanego uzupełnienia  
ustaleń realizacyjnych pod tytułem: USTALENIA REALIZACJI USŁUG W TERENACH  
PRZEZNACZONYCH DLA BUDOWNICTWA MIEZSKALNEGO" wynika, że całkowicie wykluczone  
zostały inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz  
mogące pogorszyć stan środowiska a określone szczegółowo w Rozporządzeniu Ministra  
Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995r (Dz.U.  
Nr 52 poz.284). Lokalizacja i świadczenie usług w istniejących obiektach mieszkalnych  
i gospodarczych w osiedlu wymaga uzyskania pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania  
obiektu lub jego części, zgodnie z art.71 ustawy z dnia 7 lipca - prawo budowlane,  
w trybie określonym w Rozporządzeniu Ministra Gosp. Przestrz. i Budownictwa z dnia  
15. 12. 1994r. (Dz.U.nr 10 z 1995r poz.47). Pozwolenie takie wydaje właściwy  
organ administracyjny z uwzględnieniem ocen i opinii wynikających z przepisów  
szczególnych. Projektowane ustalenia realizacyjne wykluczają możliwość lokalizacji  
w osiedlu usług szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska,  
w tym zakładów remontowych środków transportu wyszczególnionych w § 3 pkt 10 lit.k  
w/w rozporządzenia. Wobec powyższego zarzut E. Wójcika jest bezzasadny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący Rady Miasta  
Kazimierz Gąsior