

U C H W A Ł A NR X/83/95
RADY MIASTA T A R N O B R Z E G A
z dnia 29 marca 1995 r.

w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy
oraz kryteriów wyboru z którymi umowy najmu powinny
być zawierane w pierwszej kolejności.

Na podstawie art. 5 ust. 3 i art. 30 ustawy
z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych
i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105 poz. 509/ oraz
art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz. 95 z późn.zm./

RADA MIASTA TARNOBRZEGA uchwała co następuje :

§ 1

Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia
oznaczają artykuły ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie
lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105
poz. 509/.

§ 2

1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy
o którym mowa w art. 5 ust. 1.
2. Mieszkaniowy zasób gminy nie obejmuje lokali, których
własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.
3. W mieszkaniowym zasobie gminy wyodrębnia się :
 - 1/ Lokale o czynszu regulowanym przeznaczone do zaspokojenia
potrzeb mieszkaniowych osób wyszczególnionych w § 3
ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.
 - 2/ Lokale socjalne przeznaczone do zaspokojenia potrzeb
mieszkaniowych osób wyszczególnionych w § 6 ust. 1 i 2
niniejszej uchwały.
 - 3/ Lokale o czynszu wolnym zgodnie z art. 66.

§ 3

1. Pierwszeństwo wynajmu lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym mieszkaniowy zasób gminy przysługuje osobom, które :
 - 1) uprawnione są do lokalu zamienionego na podstawie przepisów ustawy o której mowa w § 1 lub orzeczenia sądowego,
 - 2) zostały pozbawione mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
 - 3) uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych stanowiących zasób gminy,
 - 4) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności,
 - 5) zamieniają swój dotychczasowy lokal na inny, gdy jest to uzasadnione słusznymi interesami stron,
 - 6) ubiegają się o zmianę lokalu z powodu trudnych warunków mieszkaniowych,
 - 7) posiadają tytuł prawny do zamieszkania w budynku podlegającym rozbiórce w związku z inwestycjami gminy lub zamieszkują w budynkach w których zachodzi konieczność opróżnienia lokalu z powodu zagrożenia bądź przeprowadzenia remontu,
 - 8) zostały sprowadzone do miasta z uwagi na niezbędną potrzebę kadrową związaną z rodzajem wykonywanej przez nie pracy zawodowej lub posiadanymi kwalifikacjami.
2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych i w trudnej sytuacji materialnej.
3. Przez osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej rozumie się osoby, których średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o otrzymanie lokalu nie przekracza 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100 % w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 4

W rozumieniu niniejszej uchwały za osobę zamieszkującą w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osobę zamieszkującą w lokalu, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej lub w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 5

O wynajmie mieszkań dla osób, które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, pożaru, katastrofy bądź zachodzi konieczność opróżnienia lokalu z powodu rozbiórki budynku decyduje Prezydent Miasta.

§ 6

1. Pierwszeństwo wynajęcia lokalu socjalnego przysługuje osobom, które :
 - 1) nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, a ich sytuacja materialna nie pozwala na wynajęcie lokalu na zasadach ogólnych,
 - 2) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
 - 3) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności.
2. Do wynajmu lokalu socjalnego może być zakwalifikowana osoba, jeżeli średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50 % emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 7

1. Lokale mieszkalne będące mieszkaniowym zasobem gminy mogą być wynajmowane jako lokale socjalne, jeżeli odpowiadają warunkom określonym w art. 27.
2. Lokal socjalny winien nadawać się do zamieszkania ze względu na stan techniczny oraz mieć dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i wc chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, zapewniać co najmniej 5m² powierzchni mieszkalnej na 1 osobę.

3. Zarządca budynków PGKiM - wyznaczy z mieszkaniowego zasobu gminy lokale, które po opróżnieniu będą oddawane w najem jako lokale socjalne oraz założy ich ewidencję.

§ 8

- 1.0 wynajem lokali mieszkalnych mogą się ubiegać osoby zamieszkałe z wyłączeniem osób o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 6 na terenie miasta Tarnobrzega, zameldowane na pobyt stały przez co najmniej 5 lat ewentualnie zameldowane na pobyt czasowy w Tarnobrzegu przez co najmniej 10 lat.
- 2.0 wynajem lokali socjalnych mogą ubiegać się osoby zamieszkałe lub zameldowane na pobyt stały przez okres 3 lat.

§ 9

1. Wprowadza się społeczną kontrolę wyboru osób z którymi umowy najmu mogą być zawarte i w tym celu Rada Miasta Tarnobrzega powoła "Komisję Mieszkaniową".
2. Do zadań Komisji Mieszkaniowej należy :
 - sprawdzenie warunków mieszkaniowych i bytowych wnioskodawców,
 - opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu,
 - sporządzanie projektu rocznych wykazów osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali mieszkalnych i socjalnych zwanej dalej "wykazami",
 - rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń.
3. Projekt wykazu osób powinien być podany do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego przez okres jednego miesiąca.
4. Oprócz rocznych wykazów mogą być w ciągu roku ustalone dodatkowe wykazy jeżeli powstaje taka możliwość lub konieczność.
5. Roczne wykazy osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali są zatwierdzane przez Zarząd Miasta Tarnobrzega.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 1995 r. i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Zarządu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta
inż. Kazimierz Gąsior

