

UCHWAŁA NR LII/692/2002

z dnia 25 września 2002 r.

RADY MIASTA TARNOBRZEGA

w sprawie skrócenia okresu użytkowania wieczystego gruntu poł.w Tarnobrzegu
Oś.Dzików będącego w użytkowaniu wieczystym Tarnobrzesckiej
Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działając na podstawie art.29 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz.543 z późn.zm. / w związku
z art. 236 § 1 kc.oraz art.18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym /Dz.U.z 2001 r.Nr 142 poz.1591 z późn.zm./ RADA MIASTA
TARNOBRZEGA

u c h w a ł a :

§ 1.

Wyraża zgodę na skrócenia czasu trwania użytkowania wieczystego poniżej 99 lat
dla nieruchomości objętych księgami wieczystymi nr KW 3192 , 25892 , 26252 ,3193,
52760 i 20443 do dnia 22 grudnia 2082 roku.

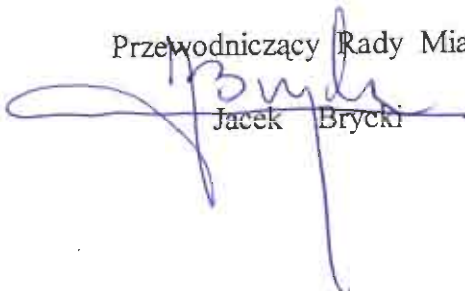
§ 2.

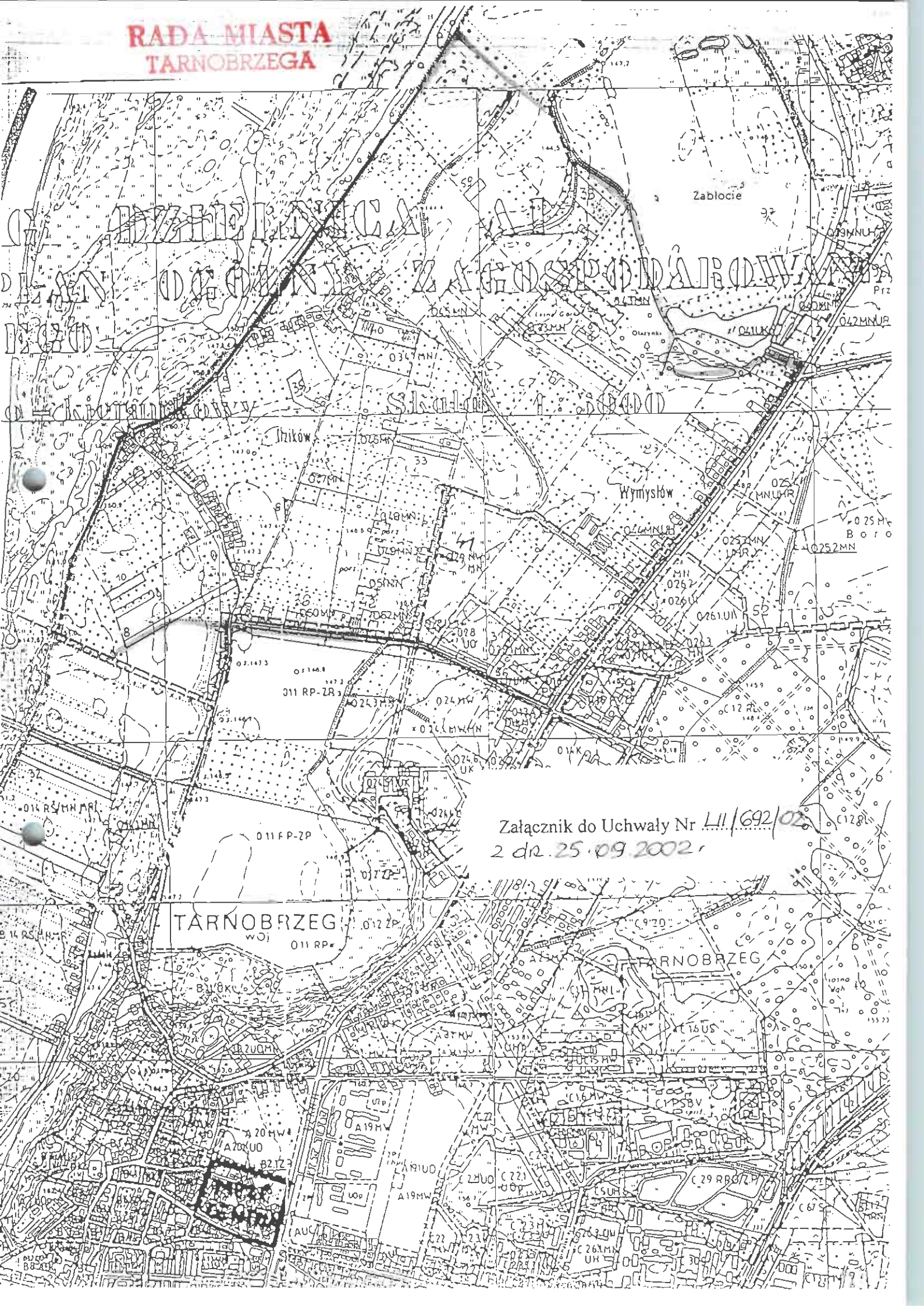
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miasta


Jacek Brycki



Załącznik do Uchwały Nr LII/692/02
z dn. 25.09.2002.

TARNOBRZEG
WOJ. 011 RP

TARNOBRZEG

**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**



Załącznik do Uchwały Nr

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 1382, Grupa rej. 5.3

właściciel GMINA TARNOBZEG, Udział : 1/1
Siedz : TARNOBZEG, ul. KOSCIUSZKI 32
użytkownik wieczysty TARNOBZESKA SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA, Udział : 1/1
Siedz : TARNOBZEG, ul. WYSPIAŃSKIEGO 3

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
1	639/10	AL. LIPOWA	Drogi		0.1138	0.1138	KW 25892
1	639/11	AL. LIPOWA	Drogi		0.0041	0.0041	KW 20443
1	639/12	AL. LIPOWA	Drogi		0.0164	0.0164	KW 26252
1	639/13	AL. LIPOWA	Drogi		0.0012	0.0012	KW 35814
1	639/14	AL. LIPOWA	Drogi		0.5740	0.5740	KW 4126
R a z e m :					0.7095	0.7095	

Sporządzono według stanu z dnia : 2002-9-11

Słownie : siedem tysięcy dziewięćdziesiąt pięć m.kv.

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału
Geodzyjnej i Kartograficznej
mgr inż. Anna Lombard-Leśniewska
Geodeta Powiatowy

Niemcewicz

Marian Niemcewicz

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 1382, Grupa rej. 5.3

właściciel GMINA TARNOBZEG, Udział : 1/1
Siedz : TARNOBZEG, ul. KOSCIUSZKI 32
użytkownik wieczysty TARNOBZESKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA, Udział : 1/1
Siedz : TARNOBZEG, ul. WYSPIAŃSKIEGO 3

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
1	651/38	UL. MARCZAKA 11	Drogi		0.1808	1.6489	KW 4126
			Ter. mieszkaniowe		1.3344		
			Ter. zabudowane inne		0.1337		
1	651/18	UL. PROF. TARNOWSKIEGO	Drogi		0.1627	1.8484	KW 4126
			Ter. mieszkaniowe		1.5558		
			Ter. zabudowane inne		0.1299		
1	651/52	UL. PROF. TARNOWSKIEGO	Ter. mieszkaniowe		0.4127	0.4127	KW 26252
R a z e m :					3.9100	3.9100	

Sporządzono według stanu z dnia : 2002-9-11

Słownie : trzy ha, dziewięć tysięcy sto m.kw.

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału
Geodazji i Kartografii
mgr inż. Andrzej Lemberg-Łesniak
Geodeta Powiatowy

Geodeta
Niemcewicz
Marian Niemcewicz

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

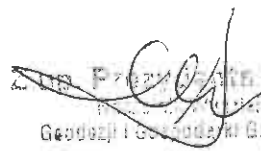
Nr jednostki rejestrowej: 3597, Grupa rej. 2.3


właściciel SKARB PAŃSTWA, Udział : 1/1
 Siedz : TARNOBZEG, ul. KOSCIUSZKI 32
 użytkownik wieczysty TARNOBZESKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA, Udział : 1/1
 do dnia 2097 Siedz : TARNOBZEG, ul. WYSPIAŃSKIEGO 3

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
1	650/12	UL. WARSZAWSKA	Ter. mieszkaniowe	B	0.0233	0.0233	KW 52760
R a z e m :					0.0233	0.0233	

Sporządzono według stanu z dnia : 11-9-2002

Słownie : dwieście trzydzieści trzy m.kw.


 Anna Lombard-Lokelak
 Geodeta i Geodeta w Gruntach
 mgr inż. Anna Lombard-Lokelak
 Geodeta Powiatowy


 Maria Kiskielec

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: 1082, Grupa rej. 5.0

właściciel: GMINA TARNOBZREG, udział: 1/1
 Siedz.: TARNOBZREG, ul. KOSCIUSZKI 32
 użytkownik wieczysty: TARNOBZRESKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA, udział: 1/1
 Siedz.: TARNOBZREG, ul. WYSPIAŃSKIEGO 3

Numer mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej i wagi
					użytków ha	działki ha	
1	651/27	UL. J. SŁONKI	Ter. mieszkaniowe		0.2116	0.2116	KW 4126
1	651/28	UL. J. SŁONKI	Drogi		0.2004	0.2664	KW 4126
			Ter. mieszkaniowe		0.2650		
1	651/29	UL. J. SŁONKI	Ter. mieszkaniowe		0.0496	0.0496	KW 4126
1	651/31	PRZY UL. J. SŁONKI	Ter. mieszkaniowe		0.3703	0.3703	KW 3192
R a z e a :					0.8979	0.8979	

Sporządzono według stanu z dnia: 2002-9-11

Słownie: osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć a.kw.

Geodeta
 Marian Hlemtos

Z up. Prezydenta Miasta
 Rady Miejskiej
 Geodeta Powiatowy
 mgr inż. Andrzej Łombara-Lisowski
 Geodeta Powiatowy

- 014 K - pow. 5,30 ha
Zajezdnia PKS. Rezerwa kierunkowa pod usługi ogólnomiejskie.
- 015 A - pow. 1,25 ha
Siedziby REDP oraz Rejonu Budowy Mostów Lubartów. Projektowane przeznaczenie dla REDP Dyrekcja Dróg Miejskich.
- 016 PVEC - pow. 4,9 ha
Zakłady Przetwórstwa Owocowe - Warzywnego filia Zakładów Dwikozy.
016 PV 2 ciepłownię Nr 3 na 40 Ccal w perspektywie główny zespół ciepłowniczy dla dzielnic AI, AII, AIII w etapie tymczasowe prowizoryczne kotłownię Konieczna koordynacja i rozgraniczenie terenu ZPOW i kotłowni.
- 023 ZP - pow. 3,0 ha
*023¹ MF
buzh*
Teren zieleni miejskiej urządzonej. Strefa ochrony sanitarnej od PKS szerokość 70 - 100 m. Na terenie istnieją 3 działki zabudowy mieszkaniowej do adaptacji oraz budynek administracyjny Woj. Spółdzielni Pracy z zapleczem. Przez teren przechodzi projektowany ciąg pieszy od przystanku PKS i MKS "Wymysłów" do parku leśnego "Zwierzyńie i ogródków działkowych.
- 024 MW - pow. 23,7 ha
Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej osiedla "Podłęże" które stanowić będzie element łączący Dzielnicę AI i AII.
Pełne wyposażenie w usługi podstawowe w przeliczeniu na ilość mieszkańców. Przewidywana liczba mieszkańców wynosić będzie 2700-3000MK.
- 024 MW
mieszkalnictwo o wysokiej intensywności zabudowy technologia WK 70. Zakaz wprowadzania na osiedlu innych technologii.

URZĄD MIEJSKI
w Tambrze
Wydział Urbanistyki
Architektura i Mieszkalnictwa
39-400 Tambrze, ul. Mickiewicza 7
REGON 830413509

024.1. MWMN - Tereny dla mieszkalnictwa o wysokiej intensywności, w technice WK70 oraz obrzeżnej lokalizacji mieszkaniowej niskiej intensywności jednorodzinnej.

Wymagane dostosowanie architektur budynków jednorodzinnych do charakteru zabudowy pozostałej części osiedla. Wymagana aktualizacja planu realnego osiedla "Dzików" w części dotyczącej budynków Nr 12, 13, 14, 15 oraz kształcenia własnościowe.

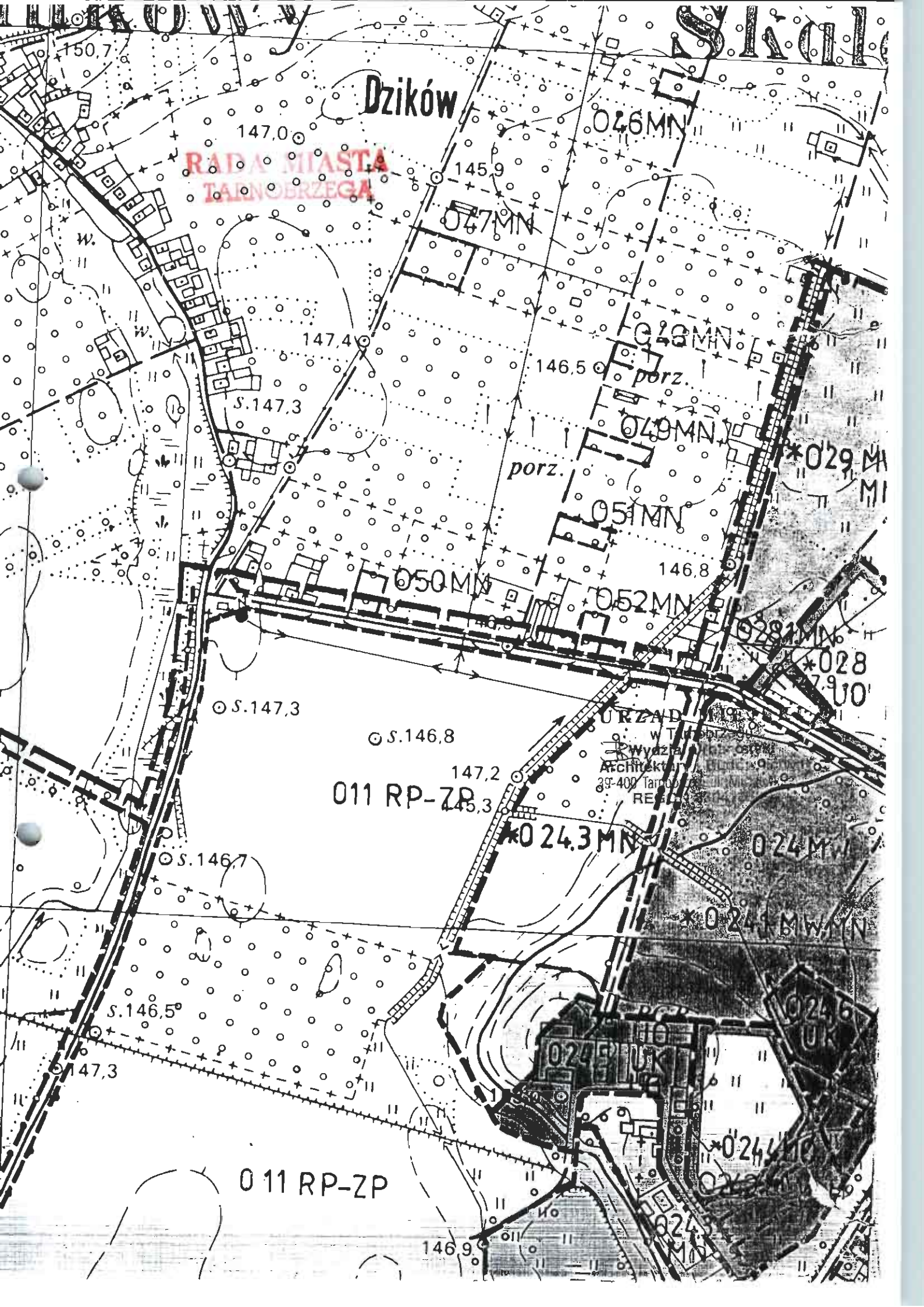
ZM - 97

* 024.2. MWUH - teren zastrzeżony włączenia zabudowy mieszkalnej z usługami w parterach w formie ciągów ulgowo - handlowego wzdłuż którego biegać będzie ciąg pieszy z centrum miasta do dzielnicy "Borów" zakaz wadzenia mieszkań w parterach budynków. Technologia dowolna najwłaściwsza i najtańsza. Projekty budynków indywidualnych. Elewacje wymagają specjalnego potraktowania pod względem plastycznym.

024.3 MN Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej wyłącznie szeregowej - zachodnia część osiedla "Dzików"

Przy al. Lipowej zespół zabudowy rodzinnej projektowanej z uwzględnieniem Woj. Konserwatora zabytków i Woj. Konserwatora Przyrody ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabytkowego spichlerza przeznaczonego do adaptacji i modernizacji z przeznaczeniem na pomnik przyrody historycznej m. Tarnobrzega oraz al. Lipowej stanowiącej pomnik przyrody /ZP/.

024.4 UOP-usługi podstawowe w tym:
-szkoła podstawowa dla osiedla "Polna"
osiedla "Sandomierska" oraz w perspektywie dla osiedla "Dzików"
-przedszkole i żłobek
-usługi handlu, gastronomii i rzemiosła
w obecnej chwili teren w przeważającej części niezabudowany.



Dzików

RADA MIASTA
TARNOBRZEGA

046MN

047MN

048MN

049MN

051MN

050MN

052MN

*029 MN

*028

011 RP-ZP

*024.3MN

024MN

*024.1MWMN

024.1MN

024.5MN

*024.4MN

011 RP-ZP

146.9

URZĄD MIASTA
TARNOBRZEGA
Wydział Architektury
39-400 Tarnobrzeg
REJON

Tarnobrzeg dnia 18.01.2001r.

ul. Sienkiewicza 27

KW Nr 25892

Dz. odo. 110 /2001

ODPIS Z KSIĘGI WIECZYSTEJ

Sąd Rejonowy VI-Wydział Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu zaświadcza, że w KW Nr 25892... urządzonej dla nieruchomości składającej się z działek 6.28/6, 6.38/32 oddane w wieczyste użytkowanie do 11.11.2000r. położonych w Tarnobrzegu stanowiących w granicach Księgi Tarnobrzeg o powierzchni

W dziale drugim tej księgi wpisani (y) są (jest) za właścicieli (a): Gmina Tarnobrzeg, wiejski użytkownik Tarnobrzeg Spółdzielni Mieszkaniowej

na podstawie Umowy o ustanowieniu wieczystego użytkowania i spisku budynku z 11.11.1994r. obj. nieruchomości kot. lhr 366/87 Wpisano dn. 23.11.1994r.

W dziale trzecim:

brak wpisu

W dziale czwartym: doprecyzacja typologii w kwocie:

2.187.268 zł. 24 gr (dwa miliony sto czterdzieści siedem tys. czterście sześćdziesiąt osiem zł. 26/100 gr), 2451.022 zł. 02 gr (dwa miliony czterysta pięćdziesiąt jeden zł. 2/100 gr) w całości do kwoty 2.189.719.290 zł. 28 gr. Wpisano dn. 19.11.2000r. za zgodą stron na rozkaz KW BP oddział Tarnobrzeg.

Opłata sądowa w kwocie 6 zł pobrano i skasowano na podaniu.



sekucja
Młachwa

Tarnobrzeg, dnia 18.01.2001r.

Sąd Rejonowy
VI Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr 4126
30-101 Tarnobrzeg
ul. Wolnościowa 27

Dz. odp. 109 / 2001

ODPIS Z KSIĘGI WIECZYSTEJ

Sąd Rejonowy VI-Wydział Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu zaświadcza,

że w KW Nr 4126.....urządzonej dla nieruchomości składającej się z działek
630R4, 633/64, 633/62, 645/68, 634/5, 639, 642/2, 643/2, 633/74, 645/
położonych w Tarnobrzegu os. Potłęcie
stanowiących wykazanie wroc. 22.12.2082N. z przeuroczaniem
powierzchni pod budowę osiedla mieszkaniowego os. Potłęcie

W dziale drugim tej księgi wpisani (y) są (jest) za właściciele (a):

Gmina Tarnobrzeg, wierzycy wykwownik Tarnobrzeka
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tarnobrzegu

na podstawie umowy o ustanowienie wieczystego wykazania
z dnia 20.01.1984r. Nr. 2ep. A: 539/1983 wpisano dnia
20.01.1984r.

W dziale trzecim:

brak wpisu

W dziale czwartym: wpisane są kwoty w kwotach:

1. 400,000,00 zł stawie; jeden milion czterysta tysięcy
2. 00 groszy, 10% z 40,06 zł (sta siedem tys. siedemset osiemdziesiąt
3. 06/100 zł 260, 581, 48 zł (dwieście pięćdziesiąt tys. pięćset osiemdziesiąt jeden
4. 48/100 zł 14, 882 133, 17 zł (cztery miliony czterysta osiemdziesiąt dwa tys.
sto trzydzieści trzy zł. 17/100zł) po dokonaniu we rozr. PROBP Oddział Tarnobrzeg.

Opłata sądowa w kwocie 6 pobrano i skasowano na podaniu.



Sekucja
Młodzi

Tarnobrzeg, dnia 18.01.2001r.

KW Nr 20443

Os. odd. 113 /2001

ODPIS Z KSIĘGI WIECZYSTEJ

Sąd Rejonowy VI-Wydział Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu zaświadcza,
że w KW Nr 20443.....urządzonej dla nieruchomości składającej się z działek
641/15, 641/16, 641/17, 641/24
zlokalizowanych w Tarnobrzegu
stanowiących działki w wieczystym użytkowaniu do dnia 11.11.2008r.
z powierzeniem 55 a 35 kw.

W dziale tym wpisani (właściciele) są:
Emina Tarnobrzeg, wieczysty użytkownik Tarnobresko Spółdzielnia
Mieszkanicowa do dnia 11.11.2006r.
na podstawie umowy o ustanowienie wieczystego użytkowania
i sprzedaży budynku z dnia 11.11.1987r. Nr Rep. A. 3766/87

W dziale tym:

brak wpisów

W dziale tym wpisana hipoteka w kwocie:

489.334,02 zł (czterysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzydzieści
trzydzieści osiem zł. 02/100pl) oraz z 197.268,20 zł (dwa miliony
sto siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem zł. 20/100pl.)
we wzorze PKO BP Oddział Tarnobrzeg.

Opłata sądowa w kwocie 6 pobrano i skasowano na podaniu.



Tarnobrzeg, dnia 19.01.2001r.

KW Nr 35814

Dz. odp. 112 / 2001

ODPIS Z KSIĘGI WIECZYSTEJ

Sąd Rejonowy VI--Wydział Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu zaświadcza,
że w KW Nr. 35814.....urządzonej dla nieruchomości składającej się z działek
ul. in. 634/8.....
położonych w Tarnobrzeg os. Pełtyzie
stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg stanowiących wiecyste użytkowa
o powierzchni Tarnobrzeg Spółdzielni Mieszkaniowej do 22.12.2002r.
11. ckw.

W dziale drugim tej księgi wpisani (y) są (jest) za właścicielami (a):

Gmina Tarnobrzeg, wiecyste użytkowanie Tarnobrzeg Spółdzielni
Mieszkaniowej do 22.12.2002r.

na podstawie umowy o ustanowienie wiecystego użytkowania z dnia Tarnobrzeg
30.12.1983r. Nr. Rep. A: 938/1/83, po przeniesieniu tego prawa na
wniosek VI DKW. 2857-2858/93, wpisano 25. VIII 1983r.

W dziale trzecim:

bez obciążenia

W dziale czwartym:

bez obciążenia

Opłata sądowa w kwocie 6 pobrano i skasowano na podaniu.



Elżbieta Działowska

Tarnobrzeg, dnia 18-01-2001r.

KW Nr 26252

Dz. odp. 111 /2001

ODPIS Z KSIĘGI WIECZYSTEJ

Sąd Rejonowy VI-Wydział Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu zaświadcza,
że w KW Nr 26252...urządzonej dla nieruchomości składającej się z działek
644/4, 644/5, 644/7, 644/8, 644/9
położonych w Tarnobrzegu os. Podgórze
stanowiących działki w wieczystym użytkowaniu do dnia 11 listopada 2001r.
o powierzchni 1ha 21arów 65mkw

W dziale drugim tej księgi wpisani są następujący właściciele (a):

Gminę Tarnobrzeg, wieczysty użytkownik Tarnobrzeżskie Spółdzielnie
Mieszekiewo w Tarnobrzegu do 21.11.2001r.

na podstawie umowy o ustanowienie wieczystego użytkowania i sprzedaży budynku
z dnia 11.11.1987r. Nr. Rep. A: 3766/84

W dziale trzecim:

brak wpisów

W dziale czwartym: wpisano hipoteki w kwocie:

2.19%, 26%, 20 zł (dwa miliony sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćdziesiąt
szesnaście zł. 20/100 zł), oraz 2.484022, 08 zł (dwa miliony czterysty
czterydzieści jeden tysięcy czterysta dwa zł. 08/100 zł) w rezerwe
PKO BP oddział Tarnobrzeg.

Opłata sądowa w kwocie 6 pobrano i skasowano na podaniu.



Elżbieta Drużalska