

**Uchwała Nr LII /707 /2002**

**Rady Miasta Tarnobrzeg  
z dnia 25 września ..... 2002 r.**

W sprawie oceny zmian zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnobrzeg .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 12.10.2001 r., z późniejszymi zmianami), art. 26 i 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami). Rada Miasta Tarnobrzega postanawia:

§ 1

Zatwierdzić wyniki oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Miasta Tarnobrzega dokonanej przez Zarząd Miasta Tarnobrzega w dn. 27.06.2002r. stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Tarnobrzega

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta



Jacek Brycki

OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU I O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

	1999		2000		2001		2002 (do dn.20.06.)	
	ilość decyzji w.z.i z.t.	ilość pozwoleń na budowę	ilość decyzji w.z.i z.t.	ilość pozwoleń na budowę	ilość decyzji w.z.i z.t.	ilość pozwoleń na budowę	ilość decyzji w.z.i z.t.	ilość pozwoleń na budowę
Wielowieś	21	16	22	34	27	32	10	5
2. Zakrzów	18	36	18	17	26	24	10	9
3. Sielec	10	15	9	8	2	9	4	2
4. Ocice	8	10	3	19	11	26	4	9
5. Miechocin	16	24	21	27	32	38	15	4
6. Mokrzeszów	29	49	26	33	24	36	12	11
7. Sobów	18	23	11	21	10	16	2	3
8. Dzików	43	84	41	46	24	49	17	12
9. Nagnajów	8	7	8	9	3	5	3	-
10. Tarnobrzeg- centrum	116	192	107	106	145	158	46	31
<b>razem</b>	<b>287</b>	<b>456</b>	<b>266</b>	<b>320</b>	<b>304</b>	<b>393</b>	<b>123</b>	<b>86</b>

Wykaz decyzji zgodny z załącznikami nr 1 i 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jako uzupełnienie do tabeli - (w posiadaniu Urzędu Miasta w Tarnobrzegu).

Z analizy wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę wynika, że najczęściej decyzji wydano na osiedlach: Dzików, Mokrzeszów, Miechocin, kolejno: Zakrzów, Wielowieś. Ostatnio pozwolenia na budowę wydawane są na osiedlach: Ocice i Mokrzeszów - osiedla bardziej oddalone od centrum miasta.

## PLAN STRATEGICZNY MIASTA TARNOBRZEGA

Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnobrzega zostały opracowane w odrębnym Studium i przyjęte Uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega nr XLIX/335/98 z dnia 28 stycznia 1998 r.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega bazując na diagnozie stanu istniejącego określa zasady rozwoju i kierunki zagospodarowania przestrzennego stawiając za podstawowe cele i przedsięwzięcia:

1. Ochronę zasobów środowiska przyrodniczego
2. Ochronę zasobów środowiska kulturowego
3. Politykę rozwoju w sferze społecznej
4. Politykę zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej
5. Warunki rozwoju systemu komunikacyjnego
6. Politykę rozwoju systemów infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami
7. Politykę realizacji przedsięwzięć publicznych z wyszczególnieniem:
  - gospodarki miastem komunalnym
  - promocji miasta
  - realizacji przedsięwzięć publicznych
  - polityki lokalizacyjnej
  - stref funkcjonalno - przestrzennych

Obszar gminy Tarnobrzeg obejmuje następujące dzielnice i osiedla:

- |                |              |
|----------------|--------------|
| - Tarnobrzeg I | - Dzików     |
| - Wielowieś    | - Mokrzeszów |
| - Sobów        | - Sielec     |
| - Zakrzów      | - Nagnajów   |
| - Ocice        | - Miechocin  |

- Aktualny charakter zabudowy poszczególnych osiedli:

#### TARNOBRZEG I

Borów - budownictwo niskie jednorodzinne, tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, zagospodarowane w 5-10%

os. Serbinów - osiedle zagospodarowane, budownictwo wysokie wielorodzinne, możliwość zabudowy plombowej wielorodzinnej oraz zabudowy niskiej, pawilonowej o charakterze usługowym w zależności od potrzeb

os. Barbórka - możliwość zabudowy wielorodzinnej na obszarze 10-15% osiedla

Stare Miasto - teren zagospodarowany w 90%, zabudowa zwarta, strefa ochrony konserwatorskiej, możliwość zabudowy plombowej i uzupełniającej w rejonie hali targowej, ul. Piłsudskiego, Małego Rynku, osiedla "Centrum", ulicy Kościuszki.

Ponadto na bieżąco prowadzone są inwestycje związane z infrastrukturą i uzbrojeniem terenów na w/w osiedlach a także poprawą stanu istn.

i wykonaniem nowych dróg i miejsc parkingowych.

- na bieżąco prowadzona jest zabudowa uzupełniająca i rozbudowa terenów Starego Miasta oraz ter. objętych ochroną konserwatorską
- planowana jest rekompozycja zabudowy przy Małym Rynku po uzyskaniu uprzednich uzgodnień ze Służbą Ochrony Zabytków (w przygotowaniu są działki na przetarg)
- os. Miechocin – na tych terenach występuje największy ruch budowlany - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ul. Zwierzyniecka – 33 działki o pow. 8-10a - ok. 3,5ha (Zarząd Miasta planuje je zbyć w drodze przetargu w roku 2002)
- w perspektywie planowane jest zagospodarowanie terenów na os. Nadole (kone. zagospodarowania na wniosek Rady Osiedla).
- w opracowaniu jest projekt fontanny i kompleksowe zagospodarowanie terenu przy ul. Mickiewicza, Kościuszki i Sokolej uwzględniając rozwiązanie miejsc parkingowych
- ul. Dekutowskiego - planowana budowa miejsc parkingowych wzdłuż ulicy.
- StatOil – realizacja ronda i rozwiązań komunikacyjnych w powiązaniu z targowiskiem
- budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego TBS przy ul. 11 listopada i Sienkiewicza

Wielowieś – budownictwo jednorodzinne + zagrodowe w przeważającej części tereny prywatne, w przygotowaniu przetarg na sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Rezerwa pod bud. jednorodzinne ok. 15%. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych.

Sobów - budownictwo jednorodzinne + zagrodowe w przeważającej części tereny prywatne. Rezerwa pod bud. jednorodzinne ok. 20%.  
Możliwość realizacji usług nieuciążliwych.

Zakrzów - budownictwo jednorodzinne niskie + zagrodowe w przeważającej części tereny prywatne. Zakrzów - Piaski - w realizacji 75% domów jednorodzinnych. W rejonie ul. Łąkowej - działki przeznaczone na sprzedaż, rezerwa terenu pod budownictwo ok. 15%.  
Możliwość realizacji usług nieuciążliwych.

oś. Micchocin - zabudowa typowo jednorodzinna, i zagrodowa - wolnostojąca, ożywiony ruch budowlany budownictwa jednorodzinnego w rejonie ul. Budowlanych, Robotniczej i Orła. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych.

Ociec - budownictwo jednorodzinne + zagrodowe w przeważającej części tereny prywatne. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych.

Nagnajów - budownictwo jednorodzinne + zagrodowe w przeważającej części tereny prywatne. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych.

oś. Dzików - teren prywatny, zabudowa jednorodzinna i zagrodowa - teren wykorzystany pod zabudowę w ok. 50%

Mokrzyszów - budownictwo jednorodzinne + zagrodowe w przeważającej części tereny prywatne. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych.

Sielec - ok. 8,5 ha terenów przeznaczonych pod usługi handel i produkcję (rejon firmy "Barel")

## TARNOBRZEG II

Machów - tereny do zainwestowania, przeznaczone pod produkcję i przemysł uciążliwy, aktualnie teren zagospodarowany w 15-20%.

Przyszłe tereny rekreacyjne - teren przyległego zbiornika wodnego około 640 ha - wymagane szczegółowe opracowanie zagospodarowania terenu po zalaniu zbiornika.

### TERENY CHRONIONE:

- **strefa konserwatorska:** rejon Placu B. Głowackiego oraz tereny przyległe (ul. Sandomierska, zamek i park w Dzikowie, ul. Szeroka, Kościuszki, Sienkiewicza, Piłsudskiego, Mały Rynek).  
Tereny zabytkowego zespołu parkowo-pałacowego o pow. 18,0ha (B11 UK) przeznaczają się na funkcję oświaty, kultury i wypoczynku. Planowana rekonstrukcja zabytkowego parku oraz remont budynków pałacowych zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.
- **tereny zalesione:** Zwierzyniec - (C12 RL) istniejący kompleks leśny o pow. 92 ha. Ustalenia planu MPO przewidują, że las ten stanowić będzie obok ośrodka rekreacyjnego przy Wiśle drugi tego typu ośrodek dla potrzeb nie tylko dzielnicy AI ale i dla następnej - "Borów". Zakres planowanego zagospodarowania obejmować będzie: - rozbudowę istniejącej strzelnicy sportowo-myśliwskiej, lokalizację boisk do gier małych w tym tenisa ziemnego, pola biwakowe, campingi na polanach śródleśnych, ogród zoologiczny, niezbędne dla tego typu ośrodka usługi handlu i gastronomii.  
Las "Kamionka": 22 ha (C 73 ZL) projektowany park leśny. Obszar leśny objęty ochroną przyrodniczą łącznie z terenem przyległych łąk i pastwisk częściowo przeznaczonych pod zalesienie.  
Park leśny przy osiedlu "Skalna Góra": pow. 13.50 ha oraz obszar skarp i stromizn z zielenią urządzoną.  
Lasy: Borów, Miechocin
- **tereny rekreacyjne :** Nadole, OSiR oraz tereny przyległe, pow. 45,5 ha: teren usług ogólnomiejskich, dotyczących wypoczynku, rekreacji i sportu B10 ZPUS. W programie ośrodka winny się znaleźć następujące pozycje: opracowanie zagospodarowania terenu skarpy do jej zakończenia przy kompleksie pałacowym w tym: przedłużenie głównego ciągu spacerowego wzdłuż doliny rzeki, ciągi poprzeczne wiążące urządzenia ośrodka

z terenami mieszkaniowymi i usługowymi, realizacja zalewu o charakterze rekreacyjnym, lokalizacja usług gastronomicznych.

Zagospodarowanie terenu pomiędzy skarpą a wałami przy rzece winno zawierać następujące pozycje programowe: zespół basenów, terenów rekreacji, brodzików, boiska gier małych, tenis, siatkówka, koszykówka, boisko do gier dużych, tereny zabaw młodzieży i dzieci.

Zagospodarowanie terenu pomiędzy wałami a brzegiem rzeki winno być urządzone jako plaże trawiaste.

Szczególną uwagę należy poświęcić monitorowaniu bieżącego stanu technicznego wałów wiślanych oraz zabezpieczeniu przeciwpowodziowym.

- tereny przewidziane pod rekreację dołek Machowski (Tarnobrzeg II)

#### Ważniejsze inwestycje ostatnich 10-ciu lat:

- stacja paliw SHELL
- stacja paliw Stat-Oil + rondo
- rozbudowa szpitala
- modernizacja Placu B. Głowackiego
- Plac Targowy przy ul. Kwiatkowskiego
- Budynek mieszkalny komunalny przy ul. 11 listopada
- Modernizacja ulic + infrastruktura
- budynek sądu

#### Aktualnie realizuje się:

- modernizacja ulic i infrastruktury w centrum Miasta
- adaptacja budynków dla potrzeb Państw. Wyższej Szkoły Zawodowej
- realizacja szkoły zawodowej przy ul. Kopernika.
- **TWORZENIE STREF AKTYWNEGO I SPOKOJNEGO WYPOCZYNKU ORAZ KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH**
- wydzielenie i zagospodarowanie stref służących rekreacji i masowemu sportowi,
- wyprowadzenie ruchu kołowego ze Starówki,
- realizacja koncepcji ścieżek rowerowych,
- wytyczenie stref dla spokojnego wypoczynku,
- rozbudowa kompleksów sportowych umożliwiających prowadzenie rozgrywek w grach zespołowych oraz rekreacji dla mieszkańców,
- rekultywacja terenów zdegradowanych działalnością wydobywczą.

- STARE MIASTO + OSIEDLE CENTRUM – strefa konserwatorska:  
uzupełnienie (rewaloryzacja) istniejących kwartałów  
w powiązaniu z placem B. Głowackiego (uzupełnienie zabudowy przy ul. Kościuszki)

#### Pozostałe tereny przewidziane pod rekreację :

- w ramach rekultywacji, wyrobisko po odkrywkowej Kopalni Siarki "Machów", wybudowany zostanie zbiornik wodny o powierzchni 455,0 ha i max. głęb. 40,0 m.  
(Tarnobrzeg II) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw oraz małych obiektów handlu i gastronomii poza strefą ochrony zbiornika wodnego oraz zieleni lęgowej w międzywalu Wisły.

Ruch budowlany na terenie Gminy Tarnobrzeg w latach 1999-2002

Generalnie wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczyły budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne oraz przyłączy (około 70 %).

Również zainteresowaniem budowlanym cieszyły się obiekty o charakterze usługowo-handlowym. Najmniej wydano pozwoleń na obiekty o przeznaczeniu kulturalno-oświatowym.

W układzie przestrzennym ruch budowlany przejawiał swój dynamizm na osiedlach: Miechocin, Mokrzychów, Dzików.

W świetle tych kierunków ruchu budowlanego Zarząd Miasta Tarnobrzega dążył do zapewnienia skutecznej obsługi uzbrojenia technicznego, tj. zasilania w energię, gaz, sieci wod.-kan..

Powyższe trendy budowlane Zarząd Miasta zabezpieczał poprzez kilkakrotną zmianę planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega:

- zmiany Miejsc. Planu zagospodarowania przestrzennego Tarnobrzega zatwierdzone Uchwałą Rady Miasta Nr XXXII/460/2001 z dnia 28.02.2001r.



- zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Tarnobrzega w trakcie opracowania

**sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

- mpzp terenu górniczego „Tarnobrzeg II” i „Jeziórko IV”
- mpzp pod zespół szkół zawodowych
- mpzp „Wielowieś- Północ”
- mpzp osiedla „Sandomierska”
- mpzp zespołu zabudowy mieszkalno- usługowej „Centrum”
- mpzp osiedla „Mokrzyszów” – w realizacji.

Ze względu na obowiązujące Miejskowe Plany Ogólne Zagospodarowania Przestrzennego w niektórych przypadkach utrudnione jest precyzyjne określenie warunków zabudowy dla danej inwestycji oraz nie zawsze jest możliwe wydanie pozwolenia na budowę. Aktualnie występuje duże zainteresowanie terenami przeznaczonymi pod usługi wielkopowierzchniowe.

Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu społecznemu Rada Miasta podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla osiedla „Miechocin – Ocice” i opracowania planu miejscowego terenu pod usługi wielkopowierzchniowe przy ul. Św. Barbary.

MEJSTRO WIĘCZYSŁAWA  
MIEJSCOWY PRZEWODNICZĄCY  
MIASTO TARNOBRZEGA

