

**RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA**

**UCHWAŁA Nr. L/675/02**

**z dnia 30 lipca 2002r.**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Tarnobrzegu.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 14 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm. / **Rada Miasta Tarnobrzega**

**u c h w a ł a :**

§ 1.

Wyraża zgodę na zamianę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Al. Niepodległości 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 343/11 o pow. 0,3077 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Tarnobrzeg i nieruchomości budynkowej zlokalizowanej na w/w działce, stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg na nieruchomość zabudowaną, stanowiącą zasób nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 475/3 o powierzchni 6,61 ha, położonej w Tarnobrzegu – Osiedle Zakrzów.

§ 2.

Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonania dopłaty.

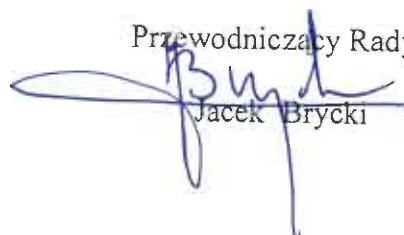
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

  
Jacek Brycki

Pracownia Miasta Tarnobrzega  
Grodzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Tarnobrzegu  
39-400 TARNOBZRZEG  
ul. Kościuszki 32

Województwo podkarpackie  
Jednostka ewidencyjna Tarnobrzeg  
Obręb Tarnobrzeg

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 3811, Grupa rej. 2.2

właściciel SKARB PAŃSTWA , Udział : 1/1  
Siedz : TARNOBZRZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32  
użytkownik wieczysty GNINA TARNOBZRZEG , Udział : 1/1  
Siedz : TARNOBZRZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32

RADA MIASTA  
TARNOBZRZEG

N u m e r		Bliższe określenie położenia	R o d z a j e u ż y t k ó w	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
3	343/11	UL.1-GO MAJA /DAWNY KDK/	Ter.zabudowane inne	Bi	0.3077	0.3077	Post.Sądu ICo 272/01 z 20.06.2002
R a z e m :					0.3077	0.3077	

Sporządzono według stanu z dnia : 16-7-2002

Słownie : trzy tysiące siedemdziesiąt siedem m.kw.

**G E O D E T A**  
sp. z o.o. *Helena Możdżeń*  
mgr inż. Helena Możdżeń

Z up. Prezydenta Miasta  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami

*mgr inż. Andrzej Lomik*  
mgr inż. Andrzej Lomik-Leśnicki  
Geodeta Powiatowy

Prezydent Miasta Tarnobrzega  
 Grzegorz Świdon: Zarząd Miejski  
 Biurowiec i Kancelaria Miejska  
 w Tarnobrzegu  
 39-100 TARNOBZEG  
 ul. Kościuszki 32

Województwo podkarpackie  
 Jednostka ewidencyjna Tarnobrzeg  
 Obręb Zakrzów

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 6, Grupa rej. 11.1

właściciel SKARB PAŃSTWA, Udział : 1/1  
 Siedz : TARNOBZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32  
 administrowanie PREZYDENT MIASTA TARNOBZEGA, Udział :  
 Siedz : TARNOBZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32

**RADA MIASTA  
 TARNOBZEGA**

N u m e r		Bliższe określenie położenia	R o d z a j e u ż y t k ó w	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ba	działki ha	
7	475/3		Grunty rolne	RIVb	2.08	6.61	Dec.Kier.UR w TbgG.I II.7224/10/97KN46010
			Łąka	LIV	1.56		
			Pastwisko	PsIV	0.58		
			Drogi	PsIV	0.06		
			Ter. mieszkaniowe	PsV	1.12		
			Grunty zakrzewione	LzIV	1.11		
			Wody stojące	Ws	0.10		
R a z e m :					6.61	6.61	

Sporządzono według stanu z dnia : 16-7-2002

Słownie : sześć ha, sześćdziesiąt jeden arów

**GEODETA**

inż. Helena Moździen

Prezydent Miasta Tarnobrzega  
 Grzegorz Świdon  
 Biurowiec i Kancelaria Miejska  
 w Tarnobrzegu  
 ul. Kościuszki 32

- 2) Urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Linia zabudowy 6,0 m od krawędzi jezdni ulicy Mickiewicza.
  - 2) Ilość kondygnacji i formę architektoniczną dostosować do krajobrazu i istniejącego otoczenia.
  - 3) Ewentualne dojazdy bezpośrednio z ulicy Mickiewicza na warunkach określonych przez zarządcę ulicy.
  - 4) Istniejącą wzdłuż ulicy Mickiewicza zielenią wysoką należy zachować, ewentualną konieczność wycinki drzew ograniczyć do absolutnego minimum.
  - 5) Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.

#### § 5

Wyznacza się teren usług handlu i małej gastronomii o powierzchni 0,14 ha przy ulicy Niepodległości.

1. Teren oznaczony na załączniku Nr 4 otrzymuje symbol **A. 5.2. UH** i podstawowe przeznaczenie: teren usług handlu i małej gastronomii w zabudowie pawilonowej.
2. Na terenie **A. 5.2. UH** dopuszcza się lokalizację, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego:
  - 1) Funkcji socjalno – mieszkaniowej niezbędnej do prawidłowego użytkowania obiektów.
  - 2) Drobного rzemiosła.
3. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Linia zabudowy 6,0 m od krawędzi jezdni ulicy Niepodległości.
  - 2) Forma architektoniczna obiektów winna być dostosowana do istniejącej zabudowy.
  - 3) Dojścia i dojazdy od ulicy Niepodległości na warunkach określonych przez zarządcę ulicy.
  - 4) Istniejący wzdłuż dotychczasowego ogrodzenia drzewostan należy zachować.
  - 5) Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.

#### § 6

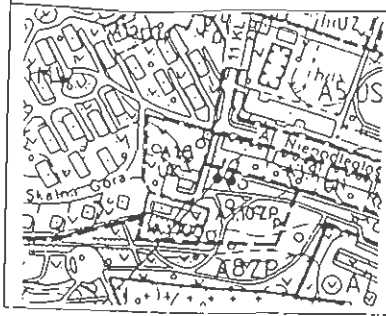
Wyznacza się teren usług z zielenią parkową o powierzchni 0,66 ha, położony pomiędzy ulicami Niepodległości, 1-go Maja i Skalną Górą.

1. Teren oznaczony na rysunku Nr 5 symbolem **A. 1.8. UK, ZP** otrzymuje ustalenie: teren byłego domu kultury i istniejącej zieleni parkowej.
2. Dopuszcza się utrzymanie funkcji usługowej w istniejącej na tym terenie zabudowie przy całkowitym zachowaniu istniejącej zieleni parkowej.
3. Rodzaj bądź charakter działalności usługowej nie może powodować ograniczeń w rekreacyjnym wykorzystaniu istniejącego parku.
4. Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.

URZĄD  
Archiwum  
39-400  
REGON 1430413509

09.02

Orientacja w skali 1 : 10 000



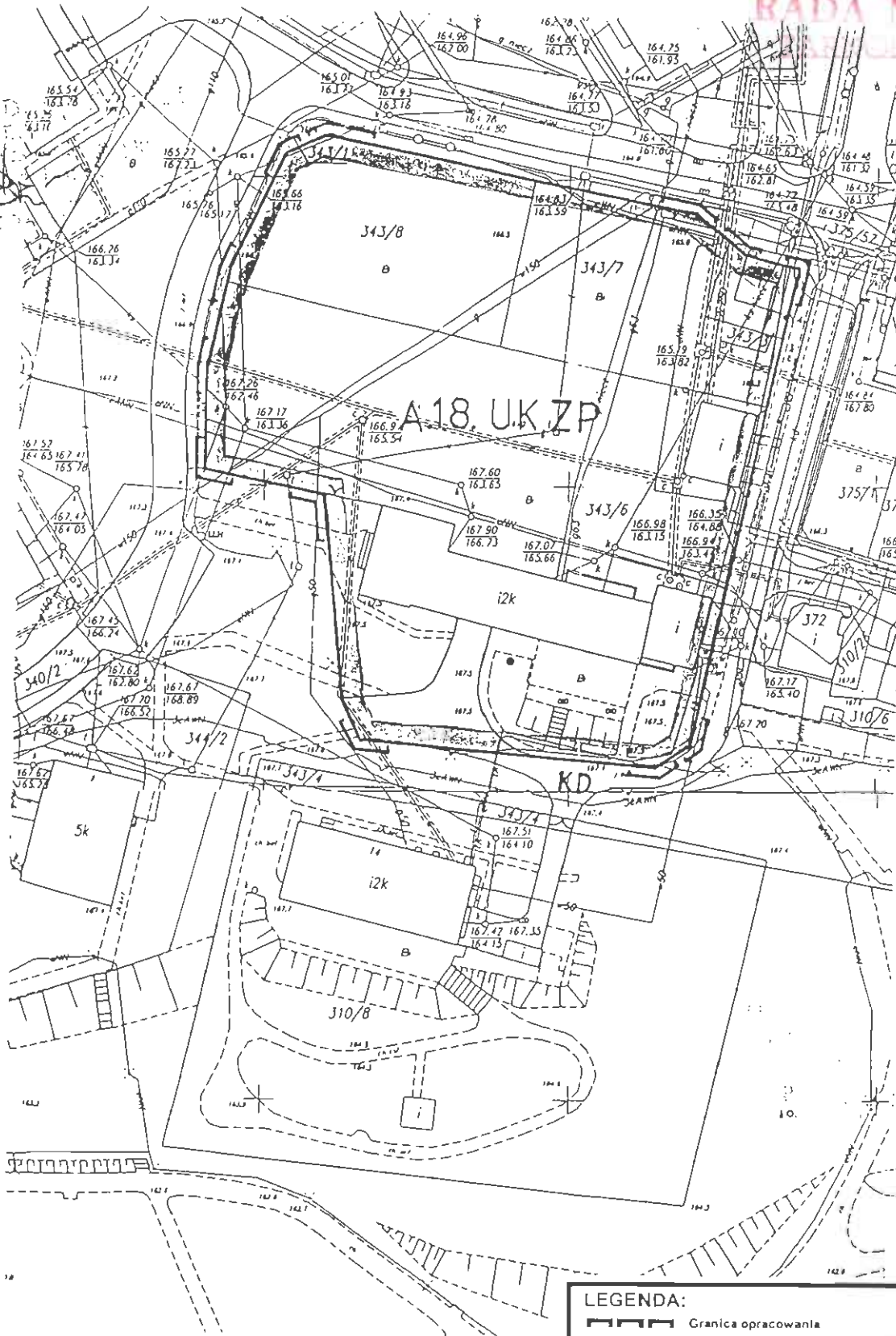
Załącznik graficzny Nr 5

w skali 1 : 1000



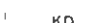
do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

URZĄD  
Województwa  
Architektura  
39-400  
Poznań

RADA MIASTA  
TARNOBZEG



LEGENDA:

-  Granica opracowania
-  Teren byłego domu kultury i latniejącej zieleni parkowej
-  Włączenie do komunikacji zewnętrznej

- C 7 UO - 0,52 ha - projektowane przedszkole 4 oddziałowe na 120 dzieci. Obecnie teren niezabudowany, jedynie w północnej części proj. działki znajduje się bud. gospodarczy który będzie adoptowany dla potrzeb przedszkola. Przedszkole będzie realizowane wg. projektu typowego lub indywidualnego. Ze względu na dociążenie do otoczenia wskazane zastosować dachu 4 spadowego.
- C 8 U - 0,15 ha - rezerwa terenu pod usługi w rejonie lokalizacji szkoły Podstawowej i Przedszkola. Przeznaczenie terenu uzależnione jest od decyzji w sprawie przyszłego wykorzystania budynków inwentarskich/chlewni/ na terenie gospodarstwa podworskiego użytkowanego przez Zakłady Mięsne w Wisku
- C 9 RO - 2,52 ha - teren na którym znajdują się budynki inwentarskie - chlewnie. Wstępnie proponuje się przeznaczenie dla gospodarstwa ogrodniczego-szklarniowego. Budynki inwentarskie znajdują się w złym stanie technicznym i nie nadają się do zaadaptowania. Alternatywnie istnieje możliwość przeznaczenia terenu pod kompleksową realizację zespołu zabudowy wielorodzinnej MW - w ~~przebiegu~~ powiązaniu z terenem D1ca /rezerwa pod zabudowę w okresie perspektywicznym lub nie przewidziana w planie/.
- C10 ZP - 1,0 ha - projektowana zieleń urządzone na terenie resztków podworskiej. Adaptacja istniejącego stawu na sadzawce o charakterze podstawowym. Adaptacja oraz uzupełnienie zieleni wysokiej. Przez teren przebiegać będzie główny ciąg pieszy z osiedla do terenów rekreacyjnych nad Wisłą, oraz ciąg pieszy do północnego zespołu zabudowy. Budynek w którym mieści się obecnie administracja gospodarcza zakładów mięsnych w Wisku należy adoptować dla administracji osiedla lub dla celów sportowych.
- C 11 U - 0,17 ha - teren istniejącej szkoły podstawowej-filialnej w budynku szkolnym mieszczą się 2 izby lekcyjne. Po wybudowaniu nowej szkoły budynek zostanie adoptowany na inny cel. Wstępnie przewiduje się przeznaczenie na bibliotekę osiedlową.
- C12-UH - 0,13 ha - istniejący sklep. Planowana dobudowa pawilonu handlowego 2 kondygnacyjnego o pow. użytkowej około 400 m

SEKTOR "C"

- C 1 MN - 0,27 ha - teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej zbliznionej na działkach o pow. jak dla zabudowy wolnostojacej. Razem 10 budynków projektowanych. Zabudowa przeznaczona do realizacji w systemie zorganizowanym. Teren do przejecia pod budownictwo jednorodzinne.
- C 2 MN,MR - 0,53 ha - adaptacja istniejacej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. 3 działki. Na działce Nr domu 59 adaptacja istniejacej szklarni oraz planowana zabudowa dla gosp. warzywniczo-ogrodniczego. Na działce Nr domu 49 wymiana bud.mieszkalnego.
- C 3 MN-MR-0,62 ha - teren adoptowanej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz projektowanej zabudowy jednorodzinnej. Projektowane 3 działki zabudowy jednorodzinnej. Budynki mieszkalne 2 kondygnacyjne z dachami 4 spadowymi lub 2 spadowymi. Na działkach przylegajacych do polnocnej pierzei "Ryneczku" wymiana zabudowy mieszkalnej. Ze wzgledu na niewielkie szerokosci dzialek zaleca sie zastosowanie zabudowy bliźniaczej. Na terenie C3MN-MR znajduje sie budynek bylego "czworaka" ktory ze wzgledu na zly stan techniczny nalezy po wykwaterowaniu lekatorow rozebrac.
- C 4 MR - 1,79 ha - teren istniejacej-adoptowanej zabudowy zagrodowej 6 dzialek zagrodowych. Na 4 dzialekach planowana jest wymiana budynkow mieszkalnych. Proj. zabudowa o gabarycie 2 kondygnacje. Dachy 4 spadowe.
- C 5 MR - 0,33 ha - adoptowana działka zagrodowa- z uwzglednieniem przejecia terenu pod ulice oraz szkole podstawowa.
- X C 6 VO - 1,33 ha - teren przeznaczony pod lokalizacje szkoly podstawowej na 360 uczniow. Liczba sal lekcyjnych 12-14. Projektowany budynek szkolny w ukkladzie pawilonowym wg. projektu indywidualnego. Szkoła zlokalizowana bedzie na terenie resztowki podmorskiej znajdujacej sie w uzytkowaniu Zakladow Mięsnych w Nisku, oraz czesciowo na terenie niezabudowanym prywatnym. Na terenie przeznaczonym pod szkole podstawowa znajduje sie stodoła czasowo uzytkowana przez Spółdzielnie Ogrodnicza w Tarnobrzegu.

z terenów intensywniej gospodarki ogrodniczo-podlewniczej.  
Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.  
Szerokość jezdni 7 m. Nie przewiduje się chodników  
odrodnianic rowami przydrożnymi.

Za/KM IV/ - 1.32 ha - teren istniejącej drogi gruntowej przewiduje  
się pod ulicę ruchu normalnego o funkcji zbiorowej  
stanowiącej pow. skrzyżowanie z ul. K5 Za/KM IV/ dojazd  
do ogólnozajezdniej oczyszczalni ścieków.  
Szerokość jezdni 7 m. Obustronne chodniki szer. 2 m.  
Przy jezdni postój ulicami 01a/IV/ a 12a/IV/  
dalej w całości przechodzi bez chodników.  
Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m. Odrodnienie  
jezdni rowami. Odległość linii zabudowy obustronnie.  
Ulica posiada opracowany projekt architektoniczny.

Za/KM IV/ - 1.04 ha - teren między rowem polimerycznym przepływowym  
tego położenia-wschodnie skrajem osiedla przeznacza się  
pod ulicę ruchu normalnego między ciałem a układem  
ogólnozajezdnim.  
Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m. Szer. jezdni  
7 m. Obustronne chodniki oddzielone od jezdni o szeroko-  
ści 2-3 m. Ulica posiada linie K5. Przygotunki autobus-  
owe składowane w zatokach.

## ULICE OSIEDLONE "U"

Za/KM IV/ - 1.73 ha - istniejącą drogę polną modernizuje się do  
ulicy ruchu normalnego z równoczesnym przedłużeniem  
do włączenia w ul. K5 Za/KM IV/.  
Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m. Szerokość  
jezdni 7 m. Obustronne chodniki przy jezdni szer. 2-3 m.  
Ulica posiada komunikację K5.  
Przygotunki składowane w zatokach.

Za/KM IV/ - 2.00 ha - Ulica Trześniowa  
Modernizacja istniejących ulic znajdujących się w zachod-  
niej części położonej na strażniczo jednego ciągu  
ulicznego włączonych do ulicy K5 Za/KM IV/.  
Szerokość w liniach rozgraniczających 16 m.



E 11,RO - 2,35 ha. - teren użytkowany obecnie jako uprawy sadownicze przeznaczony do adaptacji z realizacją zabudowy dla gospodarstw specjalistycznych ogrodniczo-sadowniczych. Od strony ulicy obwodowej K5 Za/KMIV/ należy pozostawić pasmo zieleni/sady/ o szerokości min 30 m. Linia zabudowy w odległości min. 40 m. od tej ulicy.

E 1200p3/ZP/ - 0,51 ha - proj. ciąg pieszo-jezdny z zielenią otoczoną otoczą obsługującą komunikacyjnie proj. położony w sposób zabudowy jednorodzinnej. Ulicznik pieszo-jezdny należy prowadzić swobodnie i nadać mu charakter deptaka z możliwością dojazdu do domu. Obowiązkowo będzie zabuda nie wydzielona chodnikiem i jezdnią. Dojazd z max. szybkością 5 km/godz.

RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA

U W A G A : Podziałowy Zespół Zabudowy Jednorodzinnej

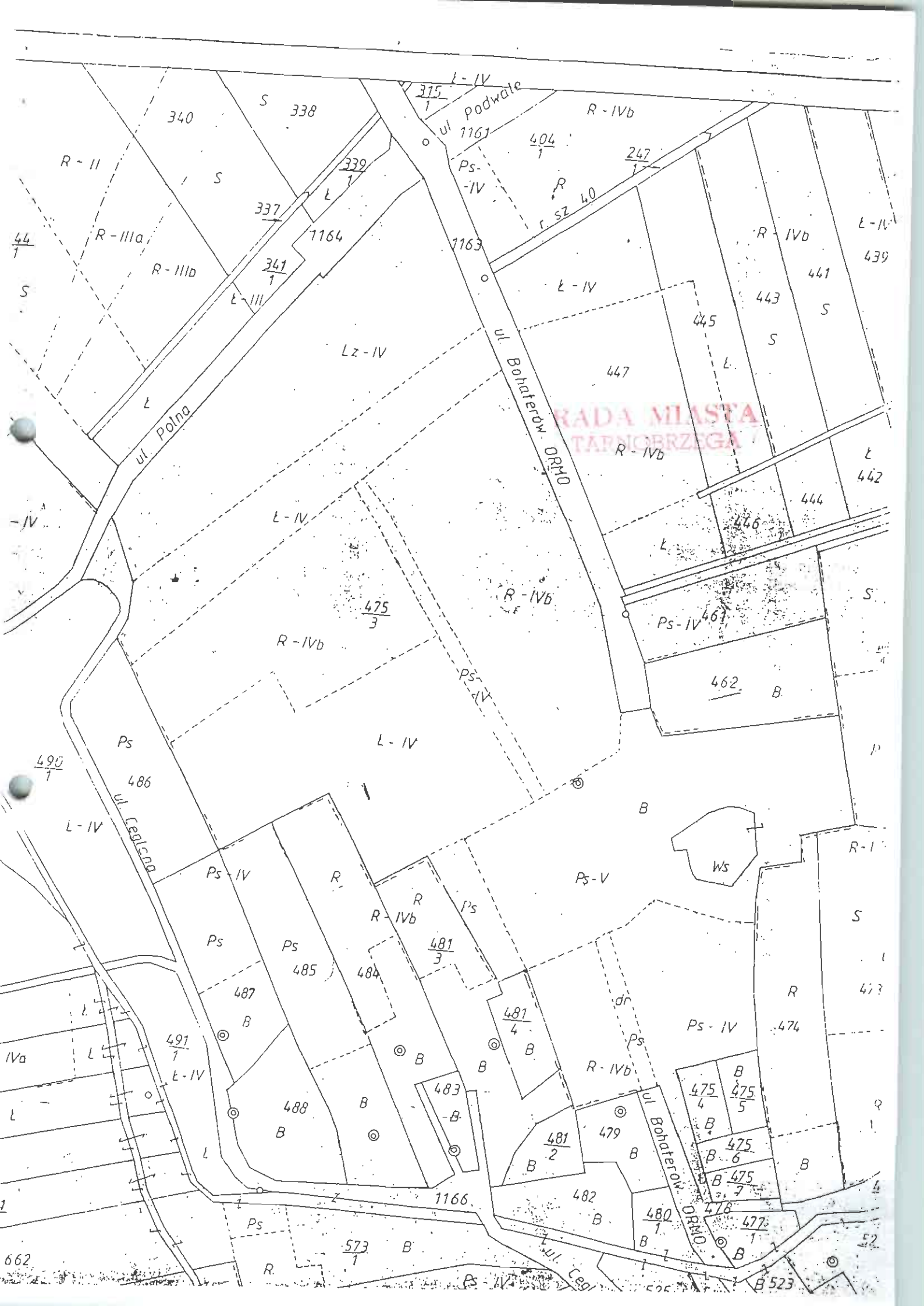
TERENY: EBU, EBU, EBU, przeznaczone do realizacji zabudowy w systemie zorganizowanym a porępowanie, z kwalifikowane do przejęcia pod zabudowę jednorodzinną w 2-gim etapie realizacji osiedla.

Łącznie z tymi terenami należy wykupić tereny EBU, EBU, oraz U80a/KMIV/ i część U2a/KMIV/.

O Y O C Z E N I E O G I E D L A " O "

- 01 - ME, M - 2,55 ha - kierunkowa rozruszka terenu pod zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności. Należy wyznaczyć wysokość zabudowy i kondygnacje. Zabudowa do realizacji w ramach działalności Doróca, po uzbudowaniu terenu i wyposażeniu osiedla Zatrzań Piaski i Ogrody w podstawowe usługi obsługi ludności. Obecnie teren niezabudowany użytkowany przez Zakłady Siłosa w Ustka.
- 02 ZL - 0,83 ha - lasniogóra zalesienia, zieleni wysoka z przynajmniej jedną przeznaczoną do zachowania i adaptacji na park leśny. Stworzenie drzewa podlegają ochronie konserwatorskiej.
- 03, RS - 0,58 ha - teren lasniogóra i proj. sadu, jako izolacja od ulic komunikacji zorganizowanej.

*Handwritten signature*



**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 4 / 645/02**  
**Z DNIA 30 lipca 2002r.**  
**RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

Działka ewidencyjna nr : 343/11

Powierzchnia : 0,3077 ha

Lokalizacja : Tarnobrzeg ul. Al. Niepodległości

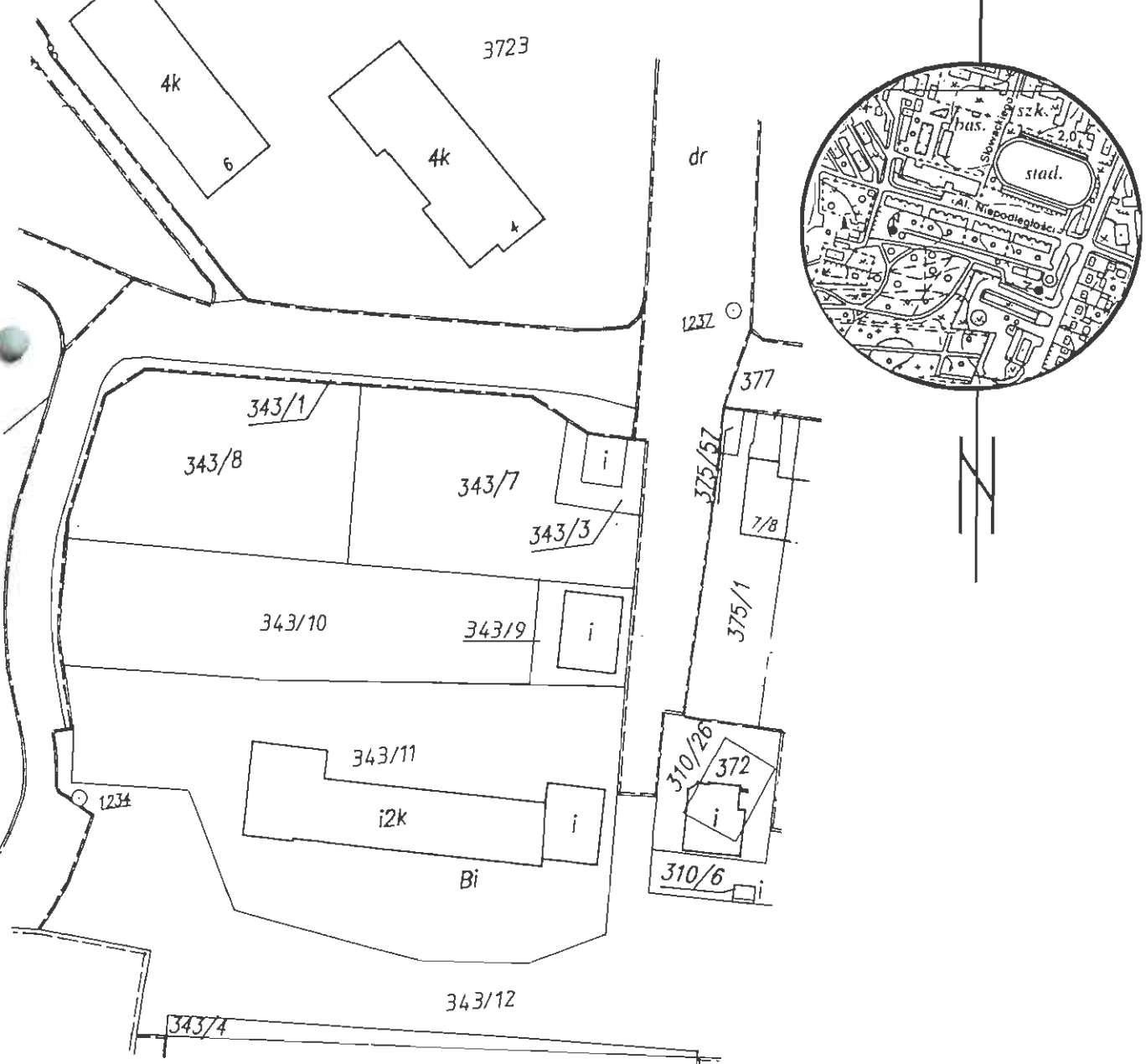
Właściciel : Skarb Państwa

Wieczysty użytkownik : Gmina Tarnobrzeg

KADRA MIASTA  
TARNOBRZEGA

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1:1000



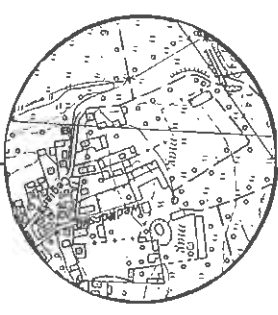
ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR  
Z DNIA 30 <sup>22</sup> Paź 2002r  
RADY MIASTA TARNOBREZGA

L/615/02

Działka ewidencyjna nr : 475/3  
Powierzchnia : 6,61 ha  
Lokalizacja : Tarnobrzeg os Zakrzów  
Właściciel : Skarb Państwa

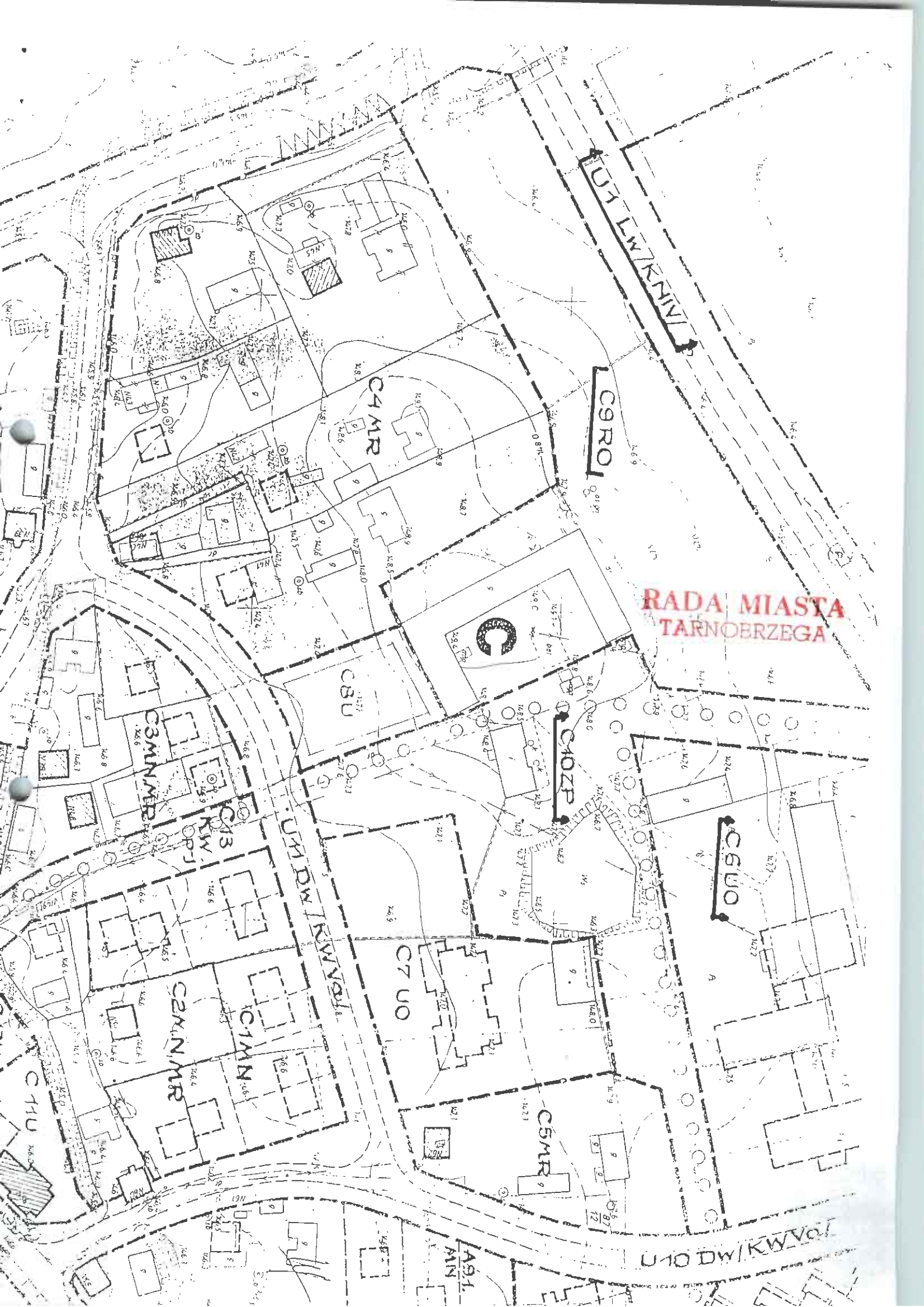
Mapa ewidencyjny gruntów skala 1:2000

Szkie lokalizacyjny w skali 1:10'000



RADA MIASTA  
TARNOBREZGA





RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA

UL. LWRNIN

C9RO

C4MR

C8U

C3MNMR

C43

UL. DW/KWVOLF

C7UO

C5MR

C6UO

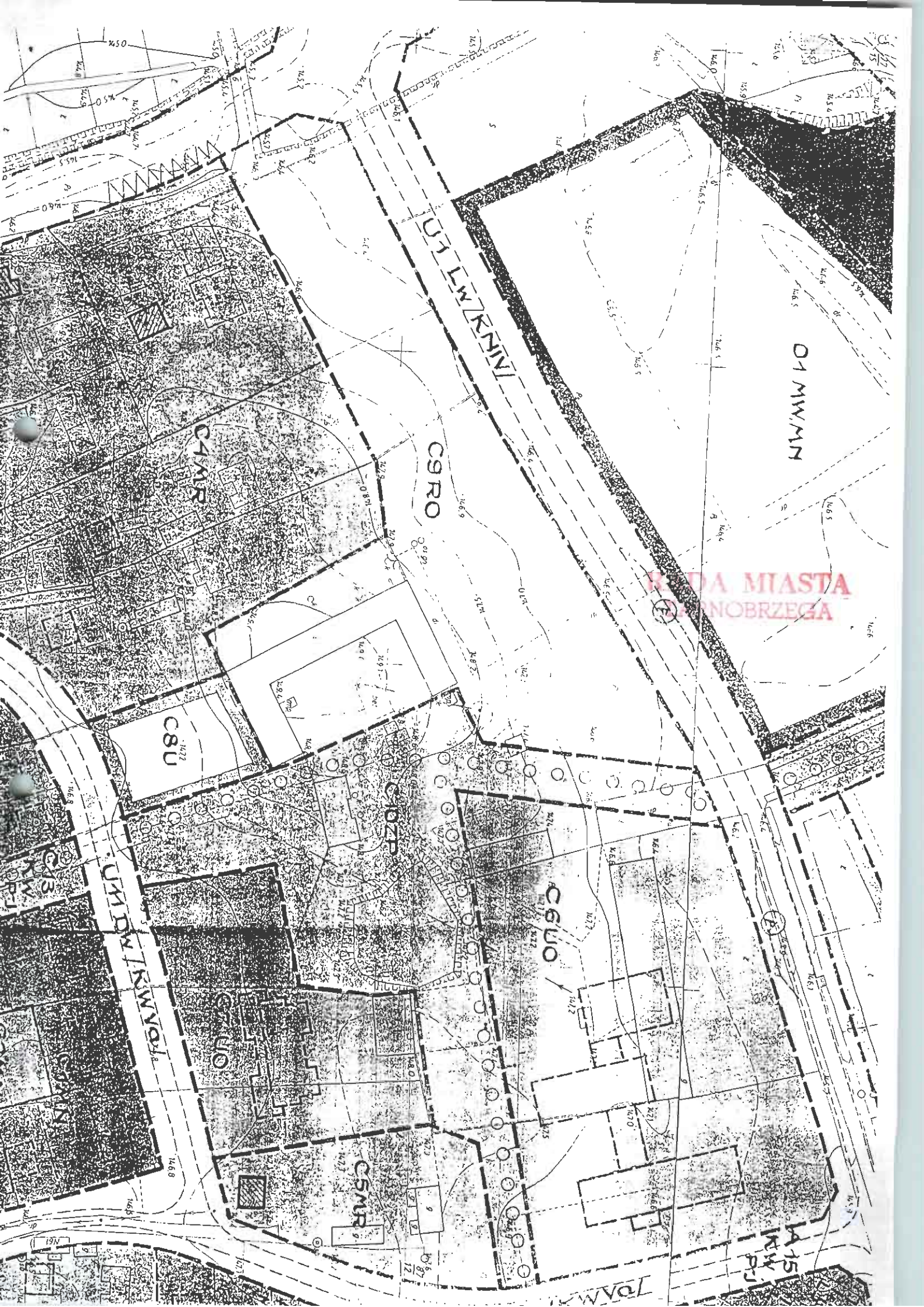
C2MNMR

C1MN

C7U

UL. DW/KWVOLF

AS.1



C1MWN

C1MWN

C4MR

C9RO

URZĄD MIASTA  
GÓRNOBRZĘGA

C8U

C10ZP

C6UO

C1WVN

C7UO

C5MR

C1WVJ



1	2
3	4
5	6

3

RADA MIASTA  
TARNOPOLSKA

OSZEL

OW/MW/IO

DTRZ/RSY

DRZ  
SK1  
CZAJA  
S-0524995  
DRZE

