

**Uchwała Nr XIII /169/99
Rady Miasta w Tarnobrzegu
z dnia 23 września 1999 r.**

**w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla
budownictwa jednorodzinnego „Sandomierska” w Tarnobrzegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku, z późniejszymi zmianami: z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) – Rada Miasta w Tarnobrzegu uchwała:

- zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Sandomierska” w Tarnobrzegu, zatwierdzonego Uchwałą Powiatowej Rady Narodowej w Tarnobrzegu Nr 103/641/73 z dnia 23 marca 1973 roku, zmienionego:
 1. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tarnobrzega Nr 16/80 z dnia 20.05.1980 r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Nr 2, poz. 95 z dnia 1.02.1985 r.);
 2. Zarządzenie Prezydenta Miasta Tarnobrzega Nr 2/84 z dnia 27 stycznia 1984 r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Nr 2, poz. 95 z dnia 1.02.1985 r.);
 3. Uchwałą Nr XLIX/246/93 Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia 24 listopada 1993 r. (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Nr 1, poz. 15 z dnia 20.01.1994 r.).

§ 1

W miejsce dotychczasowego tekstu planu wprowadza się następujące ustalenia ogólne, obejmujące pozostawione bez zmian elementy dotychczasowego planu oraz wprowadzające zmiany w planie i zastępujące w całości dotychczasowy tekst planu:

1. Plan obejmuje obszar położony w Tarnobrzegu, którego granice wyznaczają: od strony zachodniej linia rozgraniczająca ulicy Sikorskiego, od strony północnej baza transportowa KPKS i baza przedsiębiorstw drogowych, od strony wschodniej teren ogrodu działkowego „Wymysłów” i ulica Królowej Jadwigi, a od południa ulica Kazimierza Wielkiego.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1). tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem E MN i cyframi;
 - 2). tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem E MNR i cyframi;
 - 3). tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem E UHp, URp, UAG, UH, UHR, Up, MU i cyframi;
 - 4). tereny zieleni osiedlowej oznaczone na rysunku planu symbolem E ZP i cyframi;
 - 5). tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem E K i cyframi.

3. Ilekroć w dalszych przepisach planu jest mowa o:
 - 1). przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 2). przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 3). przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 4). obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 500 obejmujący pozostawione bez zmian elementy dotychczasowego planu oraz wprowadzający zmiany w planie, zastępujący w całości dotychczasowy rysunek planu i stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
5. Wykazane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu są obowiązującymi ustaleniami planu.
6. Istniejące na terenie osiedla linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi, a dla zabudowy projektowanej zostały określone w przepisach szczegółowych planu.
7. Na terenie całego osiedla zakazana jest realizacja inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska, określonych przepisami szczególnymi oraz inwestycji, których zasięg oddziaływania poza granicami własnej działki zostanie wykazany w trybie odrębnych przepisów.
8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług innych niż wymienione w punkcie 7 lecz nie wprowadzających utrudnień w użytkowaniu działek sąsiednich.
9. Urządzenia osiedlowej i miejskiej infrastruktury są wykazane na podkładzie rysunku planu. Wykonanie przyłączy i ewentualna zmiana przebiegu tras może być dokonana jedynie w zgodności z przepisami szczególnymi określającymi warunki techniczne tych urządzeń.
10. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury technicznej.

§ 2

Określa się tereny:

1. Oznaczone symbolami:

E 1 MN, E 3 MN, E 5 MN, E 8 MN, E 10 MN, E 12 MN, E 25 MN, E 26, E 27 MN, E 28 MN, E 29 MN, E 44 MN, E 45 MN, E 51 MN

o ustaleniach:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Dopuszcza się realizację niewielkich budynków gospodarczych, usytuowanych w głębi działek, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych.

2. **Oznaczone symbolami:**

E 2 MNR, E 4 MNR, E 6 MNR, E 7 MNR, E 9 MNR, E 11 MNR, E 13 MNR

o ustaleniach:

Tereny adaptowanej zabudowy zagrodowej z możliwością przekształcenia w jednorodzinną. Dopuszczone uzupełnienia i wymiana istniejącej zabudowy. Ewentualny podział działek dopuszczalny przy możliwości zachowania warunków przepisów szczególnych. Linia zabudowy nowych budynków nie może przekraczać istniejących linii zabudowy.

3. **Oznaczone symbolem:**

E 16 MN

o ustaleniach:

Teren zabudowy bliźniaczej.

4. **Oznaczone symbolami:**

E 14 MN, E 15 MN, E 22 MN, E 46 MN

o ustaleniach:

Teren zabudowy jednorodzinnej szeregowej.

5. **Oznaczone symbolami:**

E 17 MN, E 18 MN, E 19 MN, E 20 MN

o ustaleniach:

Tereny zabudowy jednorodzinnej szeregowej i wolnostojącej. W poszczególnych zespołach zabudowa w dwóch równoległych pasach – od strony zachodniej zabudowa szeregowa, od strony wschodniej wolnostojąca. W zabudowie wolnostojącej dopuszczona realizacja budynków gospodarczych tworzących z tarasami i pergolami zwarty system łańcuchowy.

6. **Oznaczone symbolami:**

E 21 MN, E 23 MN, E 24 MN

o ustaleniach:

Tereny zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej. Dopuszcza się lokalizację małych budynków gospodarczych usytuowanych w głębi działek, przy zachowaniu warunków przepisów szczególnych. Na działkach wzdłuż ulicy Królowej Jadwigi dopuszcza się lokalizację usług nie powodujących utrudnienia w użytkowaniu działek sąsiednich.

7. **Oznaczone symbolami:**

E 27 MN

o ustaleniach:

Tereny budownictwa mieszkaniowego. Forma architektoniczna budynków winna nawiązywać do zabudowy sąsiedniej. Linia zabudowy w ciągu istniejących na terenach sąsiednich. Dopuszcza się możliwość realizacji ciągu pieszego z ewentualną zielenią osiedlową, przy zachowaniu określonej przepisami ochrony tytułu prawnego posiadaczy terenu i za ich zgodą.

8. **Oznaczone symbolami:**

E 28 MN, E 29 MN

o ustaleniach:

Tereny budownictwa mieszkaniowego. Lokalizacja budynków możliwa po usunięciu kolizji z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia inżynierskiego. Forma architektoniczna

budynków winna nawiązywać do zabudowy sąsiedniej. Linia zabudowy w ciągu istniejących na terenach sąsiednich. Dopuszcza się możliwość realizacji ciągu pieszego z ewentualną zielenią osiedlową, przy zachowaniu określonej przepisami ochrony tytułu prawnego posiadaczy terenu i za ich zgodą.

9. **Oznaczone symbolami:**

E 26 UHp URp

o ustaleniach:

Teren usług handlu i rzemiosła. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla potrzeb właścicieli obiektów usługowych i rzemieślniczych.

10. **Oznaczone symbolami:**

E 30 ZP, E 31 ZP

o ustaleniach:

Tereny zieleni osiedlowej wzdłuż ulicy Kazimierza Wielkiego, izolującej zabudowę mieszkaniową. Zakaz dalszych przygrodzień.

11. **Oznaczone symbolami:**

E 34 ZP

o ustaleniach:

Tereny zieleni osiedlowej z ciągiem pieszym o szerokości 3,0 m.

12. **Oznaczone symbolami:**

- 1). **E 38 Kp** – istniejące pomiędzy terenami **E 21 MN** i **E 22 MN** przejście piesze od ulicy Królowej Jadwigi do ulicy Dąbrówki do zachowania.
- 2). **E 39 Kp** – istniejące przejście piesze pomiędzy terenami **E 23 MN** i **E 24 MN** – do zachowania.
- 3). **E 42 Kp** – istniejące przejście piesze pomiędzy terenami **E 1 MN** i **E 3 MN** od ulicy Łokietka do ulicy Sikorskiego, do zachowania.

13. **Oznaczone symbolem:**

E 43 ZPU

o ustaleniach:

Teren zieleni izolującej istniejącą bazę KPKS od osiedla. Możliwość wprowadzenia funkcji usługowej nie powodującej utrudnień w użytkowaniu terenów sąsiednich. Ze względu na istniejące podziemne urządzenia infrastruktury technicznej obowiązuje zakaz wznoszenia trwałych obiektów i urządzeń budowlanych.

14. **Oznaczone symbolem:**

E 40 ZP, E 41 ZP

o ustaleniach:

Tereny zieleni osiedlowej z istniejącą stacją trafo.

15. **Oznaczone symbolem:**

E 47 ZP

o ustaleniach:

Tereny zieleni osiedlowej izolującej zabudowę mieszkaniową od terenu bazy przedsiębiorstw drogowych.

16. **Oznaczone symbolem:**

E 49 UAG

o ustaleniach:

Teren projektowanych obiektów zaplecza administracyjno – usługowych z możliwością wprowadzenia usług o charakterze nie kolidującym z terenami sąsiednimi.

17. Oznaczone symbolem:**E 50 UAG, UH****o ustaleniach:**

Teren usług i handlu, administracji gospodarczej (hurtownie artykułów piśmienniczych, przemysłowych i spożywczych). Wymagane uporządkowanie terenu w zakresie realizacji dojazdów i miejsc postojowych niezbędnych dla prawidłowej obsługi terenu.

18. Oznaczone symbolem:**E 52 UHR****o ustaleniach:**

Teren usług handlu i rzemiosła nieuciążliwego. Uciążliwość związaną z obsługą komunikacyjną projektowanego obiektu nie może wykraczać poza granice działki.

19. Oznaczone symbolem:**E 53 Up, MU****O ustaleniach:**

Teren usług ogólnomiejskich. Dopuszcza się lokalizację budownictwa mieszkaniowego w różnych formach. Wymagane opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu określającej podział, formę zabudowy, rozwiązanie dojazdów i miejsc postojowych.

20. Tereny obsługi komunikacji:

Ustalenia realizacyjne komunikacji

Oznaczenia planu ogólnego	Oznaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nazwa ulicy	Charakterystyka funkcji komunikacyjnej	Szerokość jezdni (m)	Chodniki szerokość (m)		Szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Najmniejsze odległości obiektów (linia zabudowy) ¹⁾ (m)		Uwagi
					usytuowanie			obiekty budowlane ²⁾	mieszkańcove i użyteczności publicznej	
					przy krawężniku jezdni	odsunięty od jezdni				
02 KP II	-	Sikorskiego	ulica ruchu przyspieszonego							Ustalenia według miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega jak wyżej
05 KN III	-	Kazimierza Wielkiego	ulica ruchu normalnego							
-	E 01 KDL	Dąbrówki	lokalna – obsługa osiedla	6,0	2,0	3,0	20-26	6	12	ulica prowadzi miejską komunikację autobusową
-	E 02 KDL	Bolesława Śmiałego	lokalna – obsługa osiedla	6,0	-	2,0	16	6	12	
-	E 03 KDD		dojazdowa – obsługa zespołu budynków	4,5 6,0 3,0	- - -	- - -	9, 15 9 7	6 6 6	8 8 8	ulica użytkowana jako pieszo – jezdna
-	E 04 KDL	Władysława Łokietka	lokalna – obsługa osiedla	6,0	-	2,0	13-15	6	15	
-	E 05 KDL	Bolesława Chrobrego	lokalna – obsługa osiedla	6,0	2,0	2,0	13	6	10	

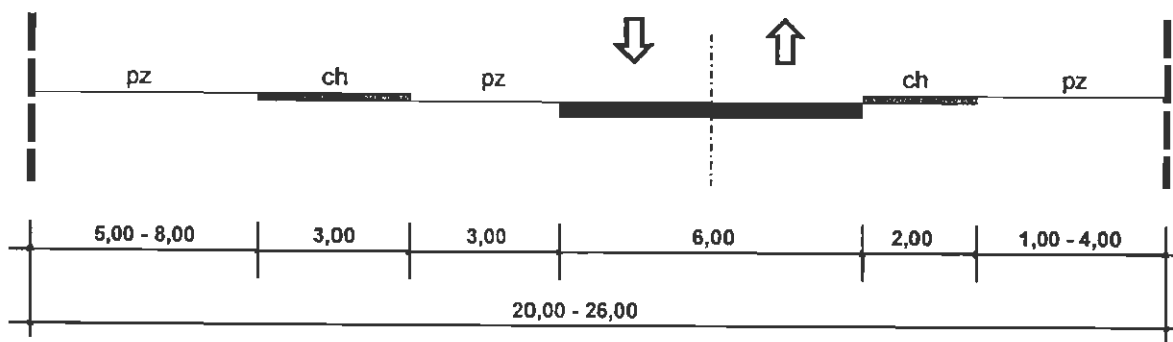
-	E 06 KDL	Królowej Jadwigi	lokalna – obsługa osiedla	6,0	2,0	-	12	6	10	ulica dojazdowa do ogrodów działkowych
-	E 07 KDD	Modrzewiowa	dojazdowa (sięgaczowa)	4,5	1,3	-	15	6	6	ulica dojazdowa do ogrodów działkowych
-	E 08 KDD	Akacyjowa	dojazdowa (sięgaczowa)	4,5	1,5	-	8-9	6	6	
-	E 09 KDD	Bukowa	dojazdowa (sięgaczowa)	4,5	1,5	-	9	6	6	
-	E 10 KDD	Brzozowa	dojazdowa (sięgaczowa)	4,5	2 x 1,25	-	9	6	6	
-	E 11 KDD	Dębowa	dojazdowa (sięgaczowa)	4,5	2 x 1,25	-	9	6	6	
-	E 12 KDD	Grabowa	dojazdowa (sięgaczowa)	4,5	1,5	-	8-13	6	6	
-	E 13 KDD	Jaworowa	dojazdowa (sięgaczowa)	4,5	2 x 1,25	-	9	6	6	
-	E 14 KDD	Kasztanowa	dojazdowa (sięgaczowa)	4,5	-	-	7	6	6	
-	E 15 KDD	Klonowa	dojazdowa (sięgaczowa)	4,5	-	-	6	6	6	
-	E 16 KDD	Topolowa	dojazdowa (sięgaczowa)	4,5	-	-	8-10	6	6	
-	E 17 KDD	Królowej Jadwigi - boczna	dojazdowa (sięgaczowa)	4,5	-	-	8	6	6	ulica użytkowana jako pieszo – jezdna

- 1) Odległość mierzona od krawędzi jezdni.
 2) Odległość nie dotyczy ogrodzeń i obiektów budownictwa komunikacyjnego.

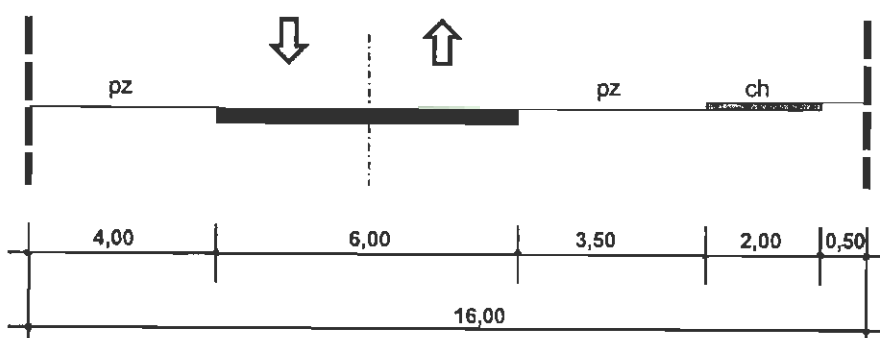
- Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budownictwo plombowe) w linii istniejącej zabudowy, lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazano w art. 43 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85).
- W szczególnie uzasadnionych przypadkach, do usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy.
- Dopuszcza się szerokość jezdni 6,0 m na ulicy Dąbrówki prowadzącej miejską komunikację publiczną ze względu na istniejące, bliskie usytuowanie przy krawędzi jezdni przewodów uzbrojenia inżynierskiego.

Przekroje ulic – „Osiedle SANDOMIERSKA”

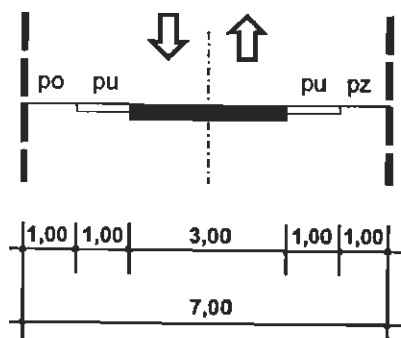
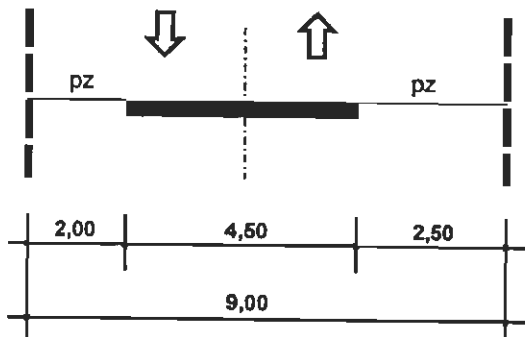
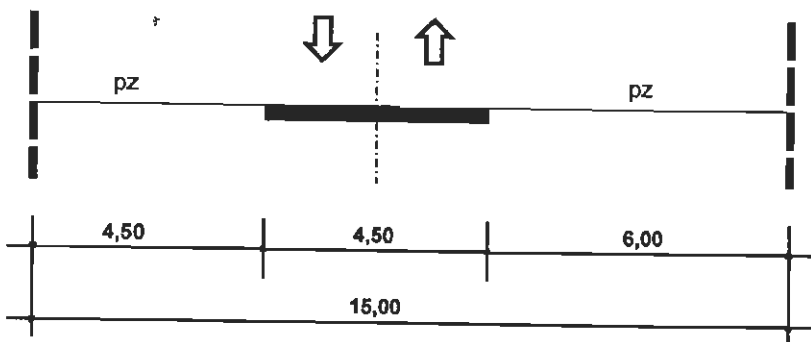
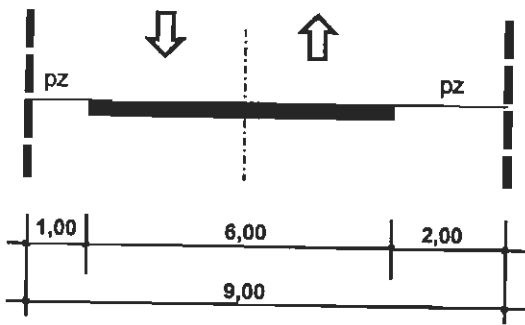
E 01 KDL - ul. Dąbrówki



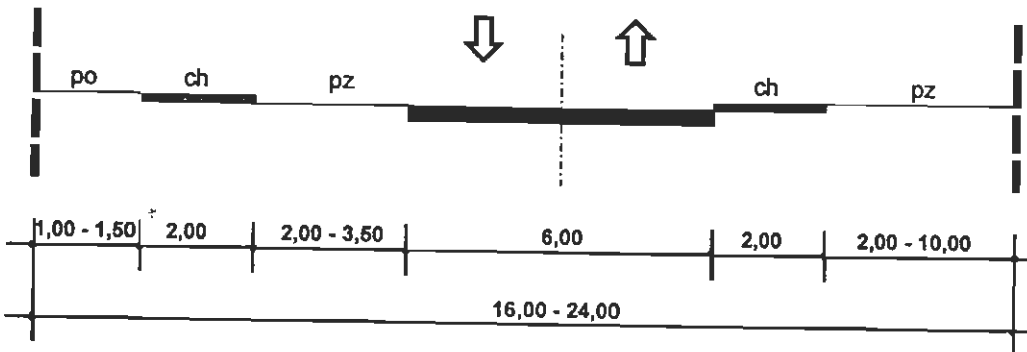
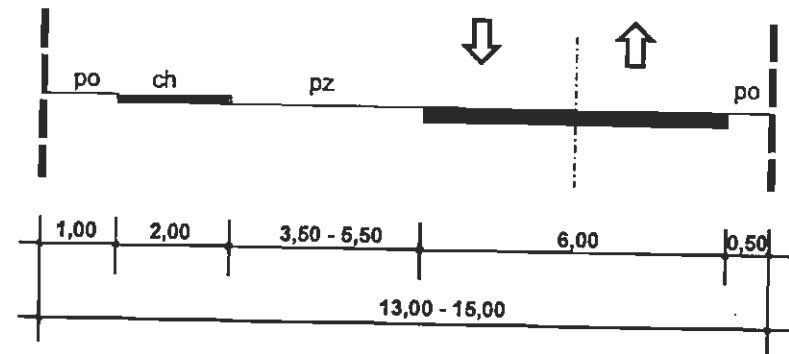
E 02 KDL - ul. Bolesława Śmiałego



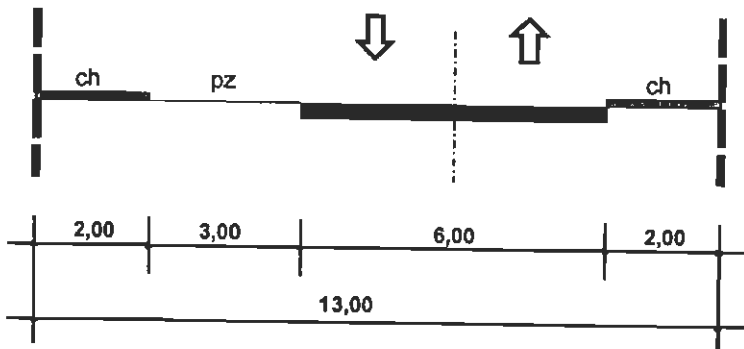
E 03 KDD - ul. Bolesława Śmiałego - boczna



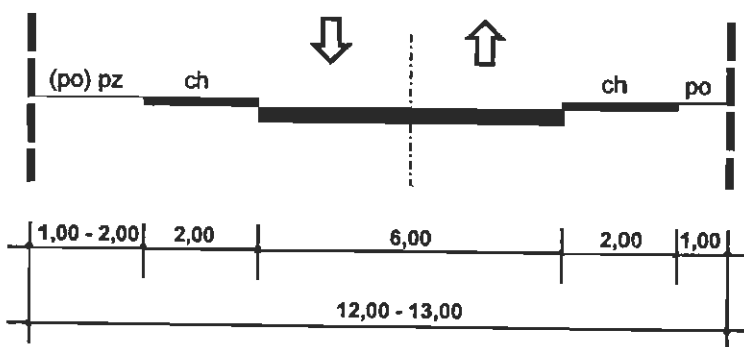
E 04 KDL - ul. Władysława Łokietka



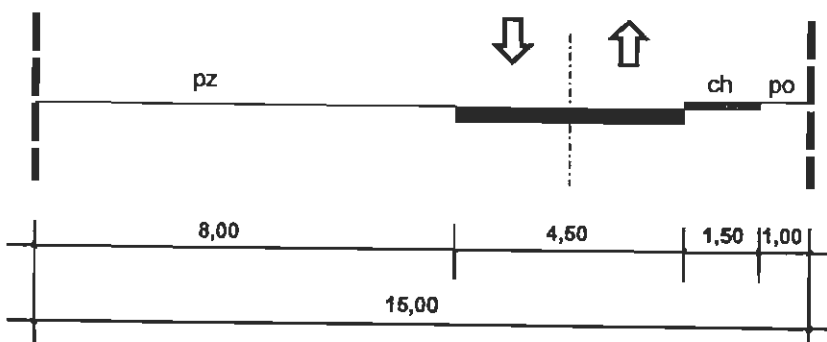
E 05 KDL - ul. Bolesława Chrobrego



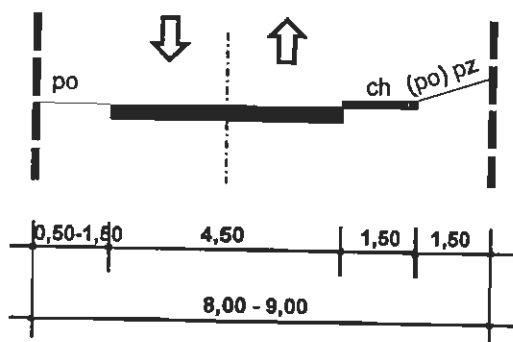
E 06 KDL - ul. Królowej Jadwigi



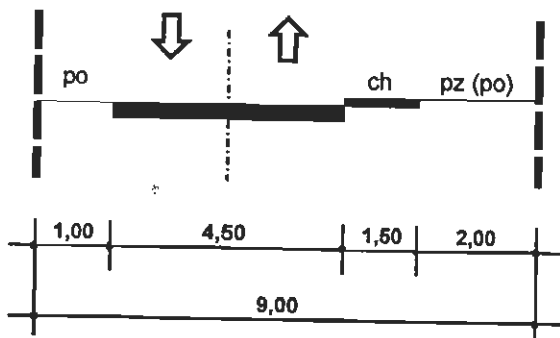
E 07 KDD - ul. Modrzewiowa



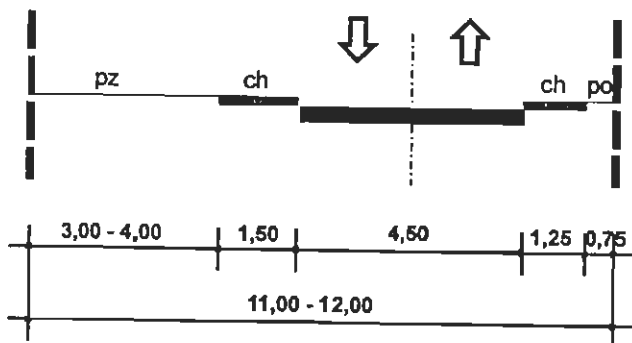
E 08 KDD - ul. Akacyjowa



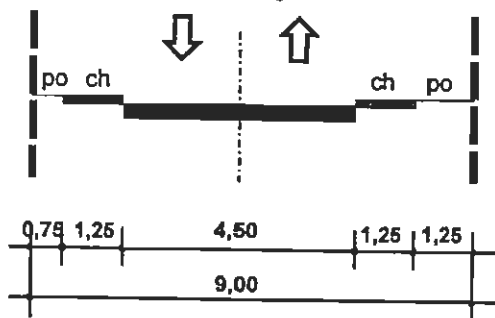
E 09 KDD - ul. Bukowa



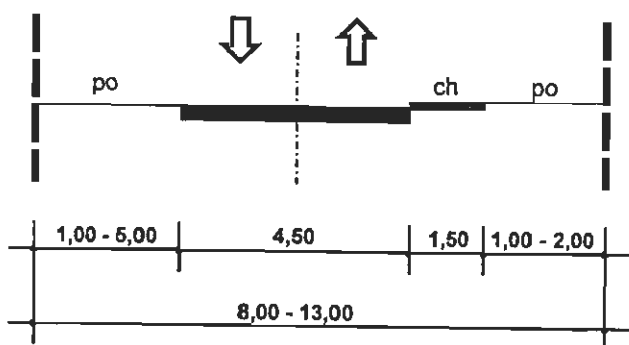
E 10 KDD - ul. Brzozowa



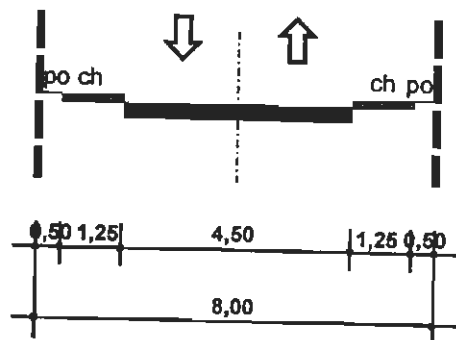
E 11 KDD - ul. Dębowa



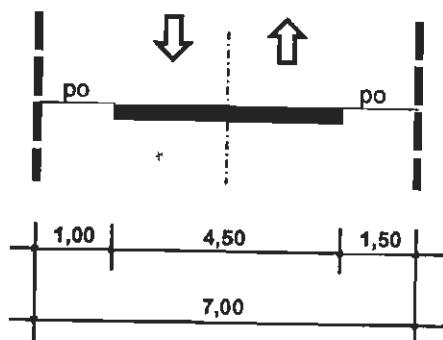
E 12 KDD - ul. Grabowa



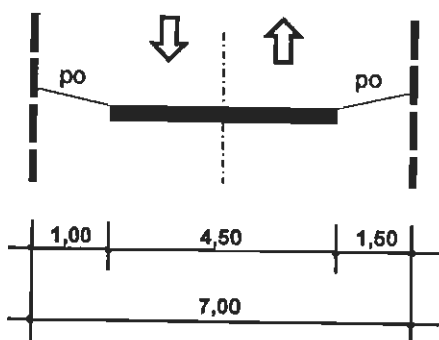
E 13 KDD - ul. Jaworowa



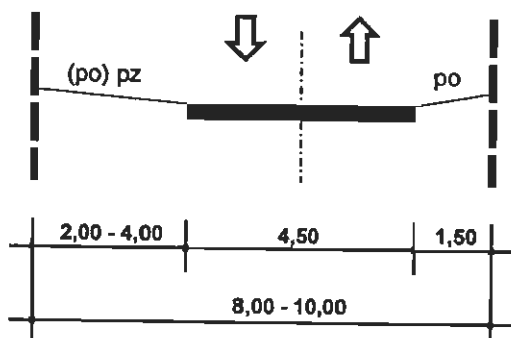
E 14 KDD - ul. Kasztanowa



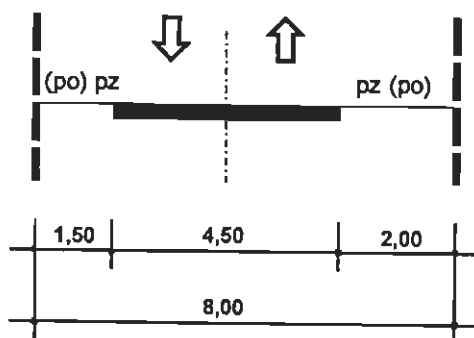
E 15 KDD - ul. Klonowa



E 16 KDD - ul. Topolowa



E 17 KDD - ul. Królowej Jadwigi - boczna



OZNACZENIA:

ch – chodnik
pu – pobocze utwardzone
pz – pas zieleni
po – pas ochronny

§ 3

Unieważnia się ustalenia Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „Sandomierska” w części objętej niniejszą zmianą.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszej zmiany planu miejscowego, na 15 % od różnicy wartości działek.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta



Jacek Brycki