

**Uchwała Nr XIII / 170 / 99
RADY MIASTA TARNOBRZEGA
z dnia 23 września 1999r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu
zabudowy usługowo – mieszkaniowej „Centrum” w Tarnobrzegu**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139).

Rada Miasta Tarnobrzega uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy usługowo – mieszkaniowej „Centrum” w Tarnobrzegu.

§ 1

1. Obszar objęty planem obejmuje tereny ustaleń oznaczone symbolami: B 5 AUC, B 5.1 UC, B 5.2 AUŁZP oraz częściowo A 20 MW, A 20.1 UO, B 2.1 ZP, 02 KN II, 04 KN III, 07 KN IV, Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tarnobrzega zatwierdzonego uchwałą WRN w Tarnobrzegu Nr VII/24/77 z dnia 29.06.1977 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego Nr 1 poz. 27 z 1991 r. z późniejszymi zmianami.
2. Szczegółowe granice działania planu określone są na rysunku planu w skali 1:500, załącznik Nr 1 do uchwały, o którym mowa w § 2.

§ 2

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały wraz z rysunkami planu w skali 1:500 określającymi przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, tj.: załącznikiem Nr 1 – plansza podstawowa i załącznikiem Nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, które obowiązują w zakresie określonym oznaczeniami planu.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Ochrona interesów publicznych w zakresie zagospodarowania terenów przewidzianych pod budownictwo usługowo - mieszkaniowe, pod urządzenia i trasy komunikacyjne oraz określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.
3. Racjonalne wykorzystanie terenu z preferencją dla obiektów usługowych o znaczeniu ponadlokalnym z zachowaniem ładu przestrzennego.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”.
 - 2) Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MU”.
 - 3) Tereny zabudowy usługowo – handlowej z dopuszczeniem mieszkań lub pracowni na piętrze lub poddaszu, oznaczone na rysunku planu symbolem „U”.
 - 4) Tereny zieleni miejskiej oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP”.
 - 5) Tereny tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „K” oraz teren parkingu, oznaczony symbolem „KS”.
 - 6) Zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem „IT”.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, oraz określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 5

Zakres obowiązywania rysunków planu:

1. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania i symbole tych terenów,
2. linie proponowanych podziałów wewnętrznych,
3. nieprzekraczalne ważniejsze linie zabudowy,
4. granice własności,
5. sposób lokalizacji zabudowy,
6. główne przebiegi ciągów infrastruktury technicznej,
7. granice opracowania planu.

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji oraz wymogów z zakresu ochrony środowiska i historycznej struktury przestrzennej.

§ 7

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1 MN	- pow. 0,28 ha
2 MN	- pow. 0,13 ha
3 MN	- pow. 0,53 ha
4 MN	- pow. 0,18 ha
5 MN	- pow. 0,09 ha

2. Na terenach zespołów zabudowy, o których mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne na wydzielonych działkach o powierzchni od 2 do 4 arów, przy średniej liczbie 20 mieszkań na 1 ha terenów brutto.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) wszelkiego rodzaju usług nieuciążliwych wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego z preferencją dla usług administracji gospodarczej, zdrowia, doradztwa prawnego, technicznego i oświaty,
- 2) usług rzemiosła, nie emitujących związków i czynników szkodliwych dla zdrowia (np. piekarnie, masarnie, warsztaty samochodowe itp.),
- 3) budynków mieszkalnictwa wielorodzinnego na obszarze oznaczonym symbolem 3 MN o wysokości zabudowy max VIII kondygnacji,
- 4) urządzeń sportowych,
- 5) wyodrębnionych terenów zieleni,
- 6) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

4. Nie przewiduje się możliwości lokalizacji budynków gospodarczych. Istniejąca zabudowa gospodarcza docelowo przewidziana jest do rozbiórki.

§ 8

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o których mowa w § 7, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) W celu zachowania ładu przestrzennego oraz poprawy standardów zamieszkania zabudowa docelowo adaptowana w planie może być: remontowana, przebudowywana, nadbudowywana do wysokości określonej w ust. 1 pkt 2 i wymieniana na nową.
- 2) Maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 3 kondygnacje lub 12 m do kalenicy. Nie dopuszcza się zabudowy niższej niż 2 kondygnacje.
- 3) Zabudowa mieszkaniowa czasowo adaptowana może być remontowana w koniecznym zakresie i wymieniona na nową zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu.

- 4) Wymagane zachowanie ciągłości formy i jednakowej wysokości zabudowy w poszczególnych sektorach zabudowy.
- 5) Lokalizacja garaży przy zabudowie mieszkaniowej możliwa wyłącznie w poziomie terenu w gabarycie budynku mieszkalnego.
- 6) Na terenach zabudowy jednorodzinnej rzędną parteru ustala się na max 0,5 m nad poziom terenu.
- 7) Forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) rzut poziomy prostokątny z dopuszczeniem ryzalitów od frontu, ganków i werand od strony ogrodu,
 - b) dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci głównych 27 - 45%,
 - c) ganek lub weranda nakryte daszkiem o podobnym spadku,
 - d) w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza dopuszcza się lukarny nakryte dwuspadowymi daszkami,
 - e) tynki zewnętrzne w jasnych barwach,
 - f) pokrycie dachu dachówką lub blachą.
- 8) Dopuszcza się możliwość zmiany szerokości projektowanych działek mieszkaniowych w zabudowie szeregowej w granicach od 8 do 12 m.
- 9) Do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 9

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1 MU - pow. 0,27 ha
 - 2 MU - pow. 0,27 ha
 - 3 MU - pow. 0,26 ha
2. Na terenach zespołów zabudowy, o których mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo połączone z funkcją usługową zlokalizowaną minimum w parterze budynku.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) hotelarstwa
 - 2) usług rzemiosła nieuciążliwego,
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - 5) dróg dojazdowych, parkingów i zatok niezbędnych do obsługi obszaru.
4. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienia lub wzbogacenia użytkowania podstawowego.
5. Na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej, o których mowa w ust. 1 wyklucza się lokalizowanie wyłącznie zabudowy mieszkaniowej.

§ 10

1. Na terenach zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, o których mowa w § 9 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabudowa mieszkaniowo – usługowa winna być formowana w zwartych zespołach, zgodnie z rysunkiem planu, z wytworzeniem ciągów handlowo – usługowych od strony projektowanych głównych ciągów pieszych i ulic a zaopatrzeniem i dojazdem od strony wewnętrznych dziedzińców.
 - 2) dziedzińce obsługujące poszczególne zespoły zabudowy winny być ogólnie dostępne,
 - 3) budynki mieszkaniowo – usługowe winny zachować minimalną szerokość 8,0 m na 1 segment, zalecane 10,0 – 12,0 m,
 - 4) garaże przy poszczególnych segmentach mieszkaniowo – usługowych winny być lokalizowane wyłącznie w poziomie terenu od strony dziedzińców,
 - 5) wysokość zabudowy określa się na minimum 2 a maksimum 3 ½ kondygnacje naziemne, z zachowaniem jednolitej formy i zharmonizowanego gabarytu dla poszczególnych zespołów zabudowy,
 - 6) dla ujednolicenia formy projektowanych budynków ustala się dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 27⁰ do 45⁰, z pokryciem dachówką lub blachą w kolorze ciemnym,
2. Na terenach zespołów zabudowy mieszkaniowo – usługowej nie przewiduje się lokalizacji innych obiektów kubaturowych oprócz pokazanych na rysunku planu za wyjątkiem małej architektury służącej zagospodarowaniu wewnętrznych dziedzińców.
3. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z projektowaną zabudową kubaturową.

§ 11

1. Wyznacza się obszar zabudowy usługowo – handlowej oznaczony na rysunku planu symbolem „U”:

1 U	o pow. 0,04 ha
2 U	o pow. 0,30 ha
3 U	o pow. 0,36 ha
4 UA	o pow. 0,21 ha
5 U	o pow. 0,09 ha
6 U	o pow. 0,14 ha

z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod pawilony handlowo – gastronomiczno – usługowe w zespołach zabudowy 1, 2, 3, 5 i 6 U oraz pod większy obiekt usług administracji gospodarczej na terenie oznaczonym symbolem 4 UA.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) funkcji mieszkaniowej, jako uzupełniającej, na piętrze lub poddaszu,
 - 2) pracowni związanej z prowadzonymi usługami,
 - 3) terenów zieleni urządzonej,

- 4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. Teren oznaczony symbolem 4 UA zamiennie przeznacza się w zależności od potrzeb pod inne usługi o charakterze publicznym jak usługi nauki, oświaty, kultury, zdrowia itp.,
4. Teren oznaczony symbolem 6 U zamiennie przeznacza się w zależności od potrzeb pod parking miejski (KS).

§ 12

1. Na terenach zabudowy usługowo – handlowej, o których mowa w § 13 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabudowa usługowa winna być lokalizowana w formie zwartych zespołów, zgodnie z rysunkiem planu, z wytworzeniem ciągów handlowo – usługowych od strony projektowanych pasażów handlowych i głównych ulic: Sienkiewicza, Dominikańska, Wyszyńskiego i Sikorskiego. Zaopatrzenie i dojazd do zaplecza zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) wysokość zabudowy usługowej na terenach oznaczonych symbolami 1, 2, 3, 5 i 6 U ustala się a max 2 kondygnacje naziemne oraz poddasze użytkowe, dla obiektu projektowanego przy ul. Wyszyńskiego na terenie oznaczonym symbolem 4 UA dopuszcza się max wysokość IV kondygnacji naziemnych,
 - 3) szerokość projektowanych segmentów handlowo – usługowych winna wynosić min 6 m lub więcej, w zależności od potrzeb inwestora.
 - 4) w przypadku potrzeby budowy garażu winien on się mieścić w gabarycie segmentu handlowo – usługowego, w poziomie terenu z dojazdem od strony zaplecza,
 - 5) lokalizacja pawilonów handlowo – usługowych, oznaczonych symbolem 6 U wymaga przebudowy istniejącej kanalizacji telefonicznej.

§ 13

1. Wyznacza się obszar zieleni miejskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP o pow. 0,20 ha:
z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleni publiczną urządzoną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 14

Na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej, o których mowa w §§ 7 i 9 oraz na terenach zabudowy handlowo – usługowej, o których mowa w § 11 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

1. W celu zachowania warunków równowagi ekologicznej na obszarach w/w zabudowy zabroniona jest:
 - 1) budowa i rozbudowa obiektów przemysłowych, baz i składów, obiektów handlu hurtowego i magazynów handlowych wymagających dojazdu samochodami dostawczymi o ciężarze całkowitym powyżej 3 ton.
 - 2) lokalizacja inwestycji, które zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szkodliwych dla środowiska.

2. Ewentualna uciążliwość dla środowiska stała lub okresowa, wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu.
3. W celu utrzymania odpowiedniej wentylacji obszaru osiedla wskazana jest lokalizacja obiektów korzystających z ciepła z ciepłowni miejskiej.
4. Istniejącą na terenie objętym opracowaniem zabudowę gospodarczą i usługowo – produkcyjną przeznacza się do sukcesywnej likwidacji w miarę zagospodarowania terenu zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

§ 15

1. W granicach obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.
2. Na obszarach położonych w strefie określonej w ust. 1 działaniem podstawowym jest ochrona przestrzeni, gabarytu i formy terenu stanowiącego tło krajobrazowe zespołu zabytkowego.
3. Na obszarach położonych w strefie, działaniami dodatkowymi winny być działania rewaloryzacyjne zmierzające do wytlumienia zakłóceń poprzez:
 - 1) maskowanie zielenią fragmentów widoku obiektów eksponowanych negatywnie, usuwanie obiektów szpecących, rehabilitacja obszaru zdegradowanego wieloletnim niedoinwestowaniem,
 - 2) kształtowanie terenu jako przestrzeni harmonijnej, umożliwiającej zachowanie ciągów i osi widokowych oraz podkreślającej jego walory.
4. Na obszarach położonych w strefie zabronione jest:
 - 1) przekraczanie gabarytu zabudowy określonego w obowiązujących zasadach zagospodarowania,
 - 2) wprowadzanie obiektów silnie eksponowanych – dominant i subdominant,
 - 3) zmiana układu urbanistycznego ul. Dominikańskiej i Sienkiewicza.
5. Właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora wydania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w zależności od uznania takiej potrzeby sporządzenia ekspertyzy widokowej wpływu projektowanej inwestycji na krajobraz kulturowy oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków.

§ 16

1. Ustala się tereny tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem „K” z przeznaczeniem podstawowym pod:

04 KN III	ul. Sienkiewicza	o pow. 0,75 ha
07 KN IV	ul. Wyszyńskiego (ze ścieżką rowerową)	o pow. 0,60 ha
1 KDL	ul. Dominikańska	o pow. 0,44 ha
2 KDL	ul. Dominikańska boczna	o pow. 0,26 ha
3 KDL	ul. Projektowana	o pow. 0,30 ha
4 KDL	ul. Projektowana	o pow. 0,30 ha
1 KDX	ciąg pieszo – jezdny	o pow. 0,05 ha
1 KX	ciągi piesze - główne pasaże handlowe na osiedlu	o pow. 0,06 ha
2 KX	ciągi piesze - główne pasaże handlowe na osiedlu	o pow. 0,32 ha

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) urządzeń komunikacyjnych, w szczególności zatok i pasów postojowych, zatok pod przystanki autobusowe itp.,
- 2) urządzeń związanych z eksploatacją dróg,
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych odrębnymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg,
- 4) pasów zieleni i trawników,
- 5) nasadzeń zieleni wysokiej i różnorodnej małej architektury organizującej przestrzeń projektowanych pasaży handlowych, oznaczonych symbolem KX.

3. Urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

4. Wykonanie zjazdu z drogi wojewódzkiej na wydzielone działki budowlane należy do właściciela (użytkownika) nieruchomości po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

§ 17

Ustala się tereny urządzeń komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem „KS” o pow. 0,18 ha:

1. Z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod parking,
2. I z przeznaczeniem dopuszczalnym pod zielenią miejską urządzoną.

§ 18

1. Na terenach tras komunikacyjnych ustala się zasady zagospodarowania podane w tabeli niżej:

Oznaczenie planu ogólnego	Oznaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nazwa ulicy	Charakterystyka funkcji	Szerokość jezdni (m)	Chodniki	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Najmniejsze odległości obiektów (linia zabudowy) ¹⁾ (m)			Uwagi
							Obiekty budowlane ²⁾	Mieszkanowie i użyteczności publicznej		
								Jednokondygnacyjne	Wielokondygnacyjne	
02 KN II	-	Sikorskiego	ulica ruchu normalnego	10,5	oddzielone od jezdni, szer. 3,0 m	wg stanu istniejącego	10	30	35	przewidywana budowa drugiej jezdni wg MPOZP m. Tarnobrzega
04 KN III	-	Sienkiewicza	ulica ruchu normalnego	9,0	usytuowane przy jezdni o zmiennej szerokości	wg stanu istniejącego	8	8	20	
07 KN IV	-	Wyspiańskiego	ulica ruchu normalnego	9,0	oddzielone od jezdni, szer. 2,5 m	wg stanu istniejącego	8	10	10	możliwość wprowadzenia w przekrój ulicy ścieżek rowerowych
-	1 KDL	Dominikańska	lokalna	6,0	usytuowane przy jezdni, szer. 2,0 – 3,0 i 6,0 m	22 - 23	6	8	-	
-	2 KDL	Dominikańska boczna	lokalna	6,0	usytuowany przy jezdni, szer. 2,0 m	15 - 21	6	8	-	
-	3 KDL	ulica projektowana	lokalna	6,0	usytuowane przy jezdni, szer. 2,0 do 3,0 m	15	6	8	-	
-	4 KDL	ulica projektowana	lokalna	6,0	usytuowane przy jezdni, szer. 2,0 m	12 - 18	6	8	-	

¹⁾ Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni.

²⁾ Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

§ 19

1. Ustala się tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem „IT” z przeznaczeniem gruntów pod:

IT 1 o pow. 0,005 ha projektowana stacja transformatorowa

IT 2 o pow. 0,005 ha projektowana stacja transformatorowa

IT 3 o pow. 0,030 ha istniejąca hydrofornia

2. Do czasu realizacji inwestycji obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 20

W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Elektroenergetyka

- W celu dostarczenia wymaganej mocy szczytowej należy wybudować 2 stacje transformatorowe wewnątrzowe 15/04 kV o mocach transformatorów wg potrzeb. Zaleca się stacje transformatorowe typu STL-4 lub STLmb-4.
- Zasilanie projektowanych stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem IT 1, IT 2 wykonać według „Warunków przyłączenia zabudowy mieszkalno – usługowej na Osiedlu Centrum w Tarnobrzegu” wydanych przez Rzeszowski Zakład Energetyczny S.A. z dnia 2.07.1998 r. (w załączeniu).

- c) Projektowane stacje zasilić według wariantu II poprzez ułożenie linii kablowej 15 kV kablem typu H A Kn Fty 3 x 120 mm² od stacji Nr 59 „Osiedle Centrum Nr 1” do stacji Nr 90 „Sąd”. Lokalizację i wybór wariantu zasilania projektowanych stacji uzgodniono z Rejonem Energetycznym w Tarnobrzegu.
- d) W celu umożliwienia właściwej eksploatacji stacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa stosownie do odrębnych przepisów (Dz.U. Nr 14 poz. 62 z dnia 14.08.1980 r.) ustala się następujące warunki lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych wolnostojących:
 - odległość od drogi lokalnej 6,0 m,
 - strefa ochronna między budynkiem stacji transformatorowej, a zabudową mieszkaniową i użyteczności publicznej winna wynosić min. 10,0 m, a zabudową garażową lub gospodarczą min. 15,0 m.
- e) Elektroenergetyczne linie napowietrzne niskiego napięcia przebiegające wzdłuż ulicy Sienkiewicza i Dominikańskiej zostaną zlikwidowane, a odbiorcy zasilani zostaną liniami kablowymi wyprowadzonymi z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

2. Telekomunikacja

- a) W celu podłączenia projektowanego budownictwa usługowo – mieszkaniowego, jednorodzinnego i wielorodzinnego do sieci telekomunikacyjnej należy zarezerwować dla urządzeń telekomunikacyjnych pas o szerokości 1,0 m wzdłuż istniejących ulic Sienkiewicza, Wyszyńskiego, Dominikańskiej, oraz projektowanych.
- b) Teletechniczny kabel doziemny biegnący od studzienki kanalizacyjnej przy ulicy Sikorskiego do bloku mieszkalnego Nr 1 będzie w najbliższej perspektywie zlikwidowany.
- c) Napowietrzna linia telefoniczna wzdłuż ulicy Dominikańskiej zostanie przebudowana na doziemną.
- d) Przebieg projektowanej i istniejącej sieci telekomunikacyjnej przedstawiony jest na rysunku planu.

3. Zaopatrzenie w wodę

- a) docelowo z sieci komunalnej rurociągami projektowanymi wzdłuż ulic jak na rysunku planu z zachowaniem niezbędnych odległości od obiektów budowlanych wynikających z warunków technicznych,
- b) przewiduje się sieć pierścieniową rozdzielczą Ø 200, Ø 150, Ø 90 uzbrojoną w hydranty przeciwpożarowe podziemne,
- c) wymagane będzie przełożenie wodociągu Ø 200 w ul. Wyszyńskiego ze względu na kolizje i projektowaną zabudowę,
- d) wymagane będzie przełożenie wodociągu Ø 200 istniejącego odgałęzienia od wodociągu Ø 200 w ul. Wyszyńskiego do hydroforni „Centrum”.

4. Odprowadzenie ścieków

- a) docelowo do Miejskiej Oczyszczalni ścieków poprzez projektowane kolektory sanitarne grawitacyjne Ø 0,20 jak na rysunku planu,
- b) ustala się że projektowana zabudowa wzdłuż ul. Wyszyńskiego ciąży do zlewni kanału Ø 0,30 w w/w ulicy dla skanalizowania zabudowy po wschodniej stronie ulicy Wyszyńskiego zaprojektowano kanał Ø 0,20,

- c) ustala się że pozostała część obszaru opracowania ciąży do kanału \varnothing 0,30 w ul. Sikorskiego, dla skanalizowania w/w obszaru zaprojektowano kanały \varnothing 0,20 w ul. Dominikańskiej - 1 KDL, Dominikańska Boczna - 2 KDD, 3 KDL i 4 KDL biegną z zachodu na wschód oraz odgałęzieniem od kanału w ul. Dominikańską - kanał biegnący w ciągu pieszym 2 KX który ma odebrać ścieki sanitarne z zabudowy oznaczonej symbolem 1 U, 6 MN, 3 MU, 2 U, 2 MU,
- d) ustala się odbiór wód opadowych poprzez system kanalizacji deszczowej \varnothing 0,30 biegnącej równoległe do projektowanej kanalizacji sanitarnej.

5. Zaopatrzenie w gaz

- a) zaopatrzenie w gaz zabudowy mieszkaniowej i usługowej przewiduje się poprzez realizację sieci pierścieniowej rozdzielczej \varnothing 150, \varnothing 100 średnioprężnej jak na rysunku planu z zachowaniem niezbędnych odległości od obiektów budowlanych wynikających z warunków technicznych,
- b) projektuje się sieć średnioprężną oraz redukcję ciśnienia przez indywidualne reduktory domowe,
- c) ustala się konieczność likwidacji istniejących przyłączy do zamieszkałych budynków przy ul. Sienkiewicza i Dominikańskiej ze względu na kolizje z projektowaną zabudową i wykonanie przyłącz od projektu sieci \varnothing 100,
- d) w bilansach gazu należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia potrzeb gazowych poszczególnych segmentów proj. zabudowy,
- e) istnieją potencjalne możliwości pokrycia potrzeb bilansowych.

6. Zaopatrzenie w ciepło

- a) istnieją potencjalne możliwości pokrycia zapotrzebowania w ciepło dla całego osiedla,
- b) przewiduje się możliwość realizacji sieci 2 x \varnothing 150 jako odgałęzienia od sieci magistralnej wysokoparametrowej \varnothing 200 przebiegającej przez teren Sądu po zachodniej stronie ul. Wyszyńskiego,
- c) wskazuje się jako potencjalny (w pierwszej kolejności) odbiór ciepła zespół zabudowy UA gdzie należy zlokalizować wymiennikownię.

7. Usuwanie odpadów

Składowanie odpadów stałych przewiduje się:

- a) na terenie posesji prywatnych przy zabudowie jednorodzinnej,
- b) przy zabudowie mieszkaniowo – usługowej i usługowej od strony wewnętrznych dziedzińców na placzkach gospodarczych w pojemnikach przeznaczonych na ten cel, okresowo wywożonych na miejskie składowisko na warunkach ustalonych przez Urząd Miasta.

§ 21

Dopuszczalna jest bez znamion odstępstwa:

1. Korekta przebiegu linii rozgraniczających tras komunikacyjnych wynikająca z warunków geotechnicznych i hydrogeologicznych.
2. Korekta ciągów infrastruktury technicznej wyłącznie na obszarze objętym planem w przypadku zaistnienia nie przewidzianych wcześniej trudności.

§ 22

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszym planem w wysokości ..0.. % wzrostu wartości nieruchomości, płatną przy zbyciu tej nieruchomości.

§ 23

Uchyla się w całości ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega, o którym mowa w § 1 w granicach objętych niniejszym planem.

§ 24

Wykonanie uchwały należy do Zarządu Miasta.

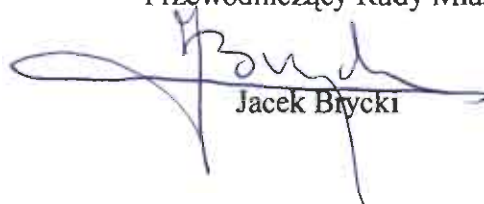
§ 25

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta



Jacek Brycki

