

**UCHWAŁA Nr ...XIII/174/99  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia ...23 września 1999 r...**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu lokalu użytkowego położonego w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 1/3.**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 115 poz. 741 , z 1998 r. Nr 106 poz. 668/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 , Nr 58 poz. 261 , Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43 , Nr 106 poz. 679 , Nr 107 poz. 686 , Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 , Nr 162 poz. 1126/  
Rada Miasta Tarnobrzega

**u c h w a ł a :**

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego Nr 3 poł. w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ozn. nr ewid. 1313/1 o pow. 228 m<sup>2</sup> , objętej KW 48029.

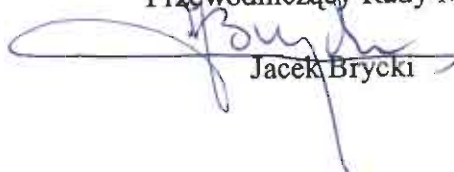
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

  
Jacek Brycki

**URZĄD MIEJSKI**  
w Tarnobrzegu  
Wydział Geodezji  
Gospodarki Gruntami  
ul. Kard. Śl. Wyszyńskiego 10  
39-400 TARNOBZREG  
REGON 830413509

Województwo  
Jednostka ewidencyjna  
Obręb

Podkarpackie  
Tarnobrzeg  
Tarnobrzeg

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 3424, Grupa rej. 5

właściciel GMINA TARNOBZREG, Udział : 1/1  
Siedz : TARNOBZREG, ul. KOSCIUSZKI 32  
współużytk.wieczysty PRZEDSIĘWZIĘCIE WIELOBRANŻOWE "LASTKAK" SPÓŁKA Z O.O., Udział : 74/253  
Siedz : LUBLIN, ul. ENERGETYKÓW 26 Lok EW 48030 Lok.1

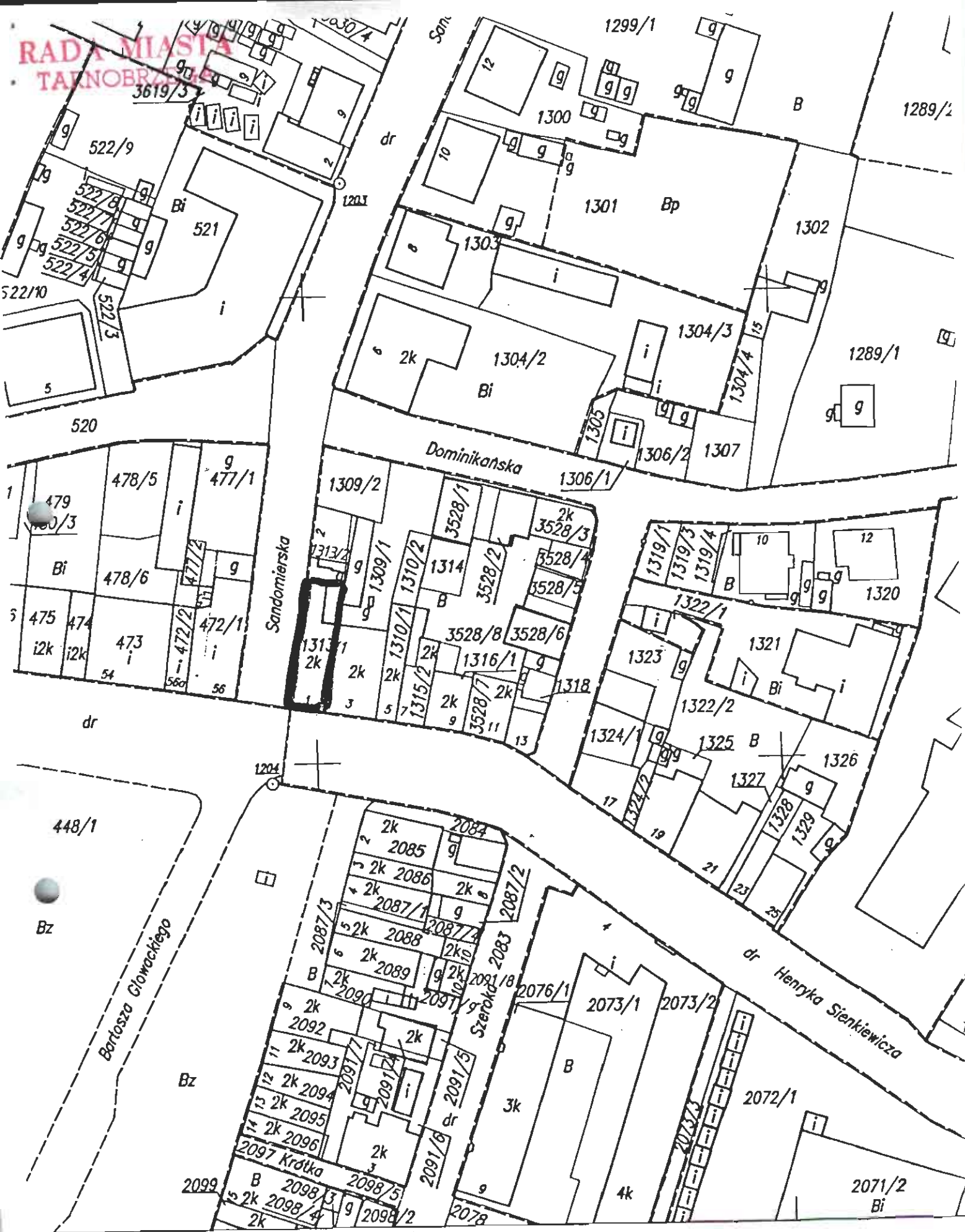
### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W/G UŻYTKÓW I KLAS

N u m e r			R o d z a j e	P o w i e r z c h n i a		P o l o ż e n i e	
w a p y	d z i a ł k i	N u m e r k n i e g i w i e c z y s t e j ( u w a g i )	u ż y t k ó w	K l a s a u ż y t k ó w d z i a ł k i	g r u n t u		U l i c a N r
					h a	h a	
13	11313/1	EW 48029, lwh 372,373 6.1172201/1/1	Ter. mieszkaniowe		0.0228	0.0228	SIENKIEWICZA 1
				R a z e m :	0.0228	0.0228	
Powierzchnia jednostki rejestrowej				O g ó l n e :	0.0228	0.0228	

Wypis nr : 96 Sporządzono według stanu z dnia : 1999-8-25

Słownie : dwieście dwadzieścia osiem m.kv.

Naczelnik Wydziału  
*[Podpis]*  
mgr inż. Anna Lombarda-Łeśniak



GEODEXPOL sp. z o.o.  
Urząd geodezyjno-kartograficzny  
ul. Hutnicza 76, 14-100 Tarnobrzeg  
identyfikator: 000460524

155.133.202

# TARNOBRZE

WOJ. 011 RP





Na terenach nie zabudowanych przy Ul. Dominikańskiej przewidywana lokalizac. nowej zabudowy mieszk.-usługowej /usługi w parterach jednorodzinnych bud. mieszkalnych/ o wys. 2 1/2 kondygnacji . Dojazdy dla ww. obiektów prześwitami od Ul. Dominikańskiej . Wymagane opracowanie kompleksowej architekt. koncepcji rewaloryzacji z uwzględnieniem wniosków Państwowej Służby Ochrony Zabytków i stanu własnościowego terenów.

B4.3 AUHRM - tereny adaptowanej istniejącej zabudowy usługowo mieszkalnej wzdłuż wschodniej pierzei placu B.Głowackiego - przewidzianej do rewaloryzacji . Wymagane architektoniczne uporządkowanie zabudowy zapleczy od strony zachodniej /Ul.Szeroka/ z dopuszczeniem lokalizacji usług handlu i rzemiosła w niskiej pawilonowej zabudowie. Wymagane opracowanie kompleksowej koncepcji architektonicznej rewaloryzacji terenu z uwzględnieniem wniosków ze studium historyczno - urbanistycznego obszaru St.Miasta w uzgodnieniu z Państwową Sł. Ochr. Zabytków.

B4.4 UHRGM - teren zabudowy mieszkalno - usługowej w południowym sektorze pl.B.Głowackiego . W części wschodniej terenu - budynek mieszkalno usługowy po rewaloryzacji . Przewidziana rewaloryzacja części zachodniej. Wymagane opracowanie architektonicznej koncepcji rewaloryzacji w uzgodnieniu z Woj. Konserwatorem Zabytków.

B4.5 UAH - teren istniejącej zabudowy usługowej i mieszkalnej oraz Sądu Woj. i Prokuratury w budowie. Istniejąca piekarnia .Na perspektywę przewidziane podporządkowanie istniejącej zabudowy wymogom funkcjonalnym Sądu i Prokuratury. Wymagane opracowanie kompleksowej koncepcji urbanist.architektonicznej jako planu koordynacyjnego przy uwzględnieniu wytycznych Woj.Konserwatora Zabytków opartych

XIII / 143-1002  
Ul. Jachowicza z Ul. J. Piłsudskiego - możliwość lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych i usługowych o charakterze bud. jednorodzinne. Adaptacja istniejącego budynku wielorodzinne, z usługami w parterze.

Zamierzone realizacje budowlane wymagają uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Zabytków.

B3.4 UHRMN- teren lokalizacji istniejących obiektów usługowych - wymagający uporządkowania urbanistycznego z uwzględnieniem wniosków ze studium historyczno - urbanistycznego. Możliwa adaptacja i przebudowa oraz lokalizacja funkcji mieszkaniowej skojarzonej z usługami przy zachowaniu wymogów Woj. Konserwatora Zabytków opartych o studium historyczno - urbanistyczne Starego Miasta.

B4.AUC - pow. - 5,4 ha

Obszar koncentracji usług ogólnomiejskich w istniejącej i projektowanej zabudowie mieszkalno - usługowej adaptowanej i przewidzianej do rewaloryzacji. Obszar położony w strefie konserwatorskiej układu urbanistycznego St. Miasta, w obszarze tym wydziela się następujące tereny:

B4.1 UAHGRM - teren istniejącej i adaptowanej zabudowy usług administracji/Izba Skarbowa/ w kamienicach po rewaloryzacji, handlu, gastronomii i rzemiosła. Zabudowa wschodniej części bloku do rewaloryzacji. Możliwe uwzględnienie funkcji mieszkaniowej w kond. piętra i poddaszach. W perspektywie likwidacja parterowej zabudowy usługowej w cz. zach. dla utworzenia parkingu samochodowego przy kościele O.O. Dominkanów. Wymagane opracowanie koncepcji architektonicznej rewaloryzacji w oparciu o wytyczne Państwowej Służby Ochrony Zabytków

B4.2 UHGRM- teren istniejącej i adaptowanej zabudowy mieszkalno - usługowej przy Ul. Sienkiewicza i Ul. Sandomierskiej - przewidzianej do rewaloryzacji, oraz proj. nowej zabudowy mieszkalno usługowej.