

**UCHWAŁA Nr XIII/175/99**  
z dnia **23 września 1999 r.**  
**Rady Miasta Tarnobrzega**

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych w drodze przetargu.**

Działając na podstawie art.28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115 poz. 741 , z 1998 r. Nr 106 poz. 668) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74 , Nr 58 poz.261 , Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz.622 oraz z 1997r. Nr 9 poz.43 , Nr 106 poz.679 , Nr 107 poz.686 , Nr 113 poz.734 i Nr 123 poz.775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126)  
Rada Miasta Tarnobrzega

**u c h w a ł a :**

**§ 1.**

wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych ozn. nr ewid. : 548/18 o pow. 0,0350 ha , 548/19 i 548/12 o łącznej pow. 0,0323 ha , 548/21 o pow. 0,0321 ha , 548/14 i 548/22 o łącznej pow. 0,0330 ha poł. w Tarnobrzegu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

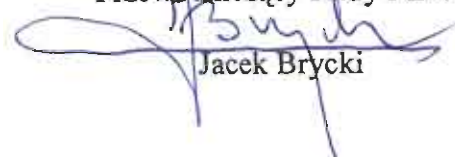
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

  
Jacek Brycki

	<p>nieuciążliwego dla otoczenia rzemiosła z dopuszczeniem skrajzenia z funkcją mieszkaniową. Budynek dawniej Sądu Powiatowego - wpisany do rejestru zabytków. Likwidacja budynków istniejących i budowa nowych obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projektowane inwestycje usługowe nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska.</p>
<b>B3.3 UHRMN</b>	<p><b>B3.3 UHRMN</b>  Tereny koncentracji usług ogólnomiejskich z zabudową mieszkalną i mieszaną, usługowo - mieszkalną, leżące w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego. W zachodniej części terenu, przy ul. Jachowicza i Szkolnej adaptowana zabudowa jednorodzinna z możliwością przebudowy i modernizacji oraz lokalizacji usług wbudowanych, nie mogących pogorszyć stanu środowiska.  Adaptacja istniejącego budynku wielorodzinnego z usługami na parterze.  Zamierzone realizacje usługowe i nieszkalnicze wymagają decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej na podstawie uzgodnień z Woj. Konserwatorem Zabytków i Państwową Inspekcją Sanitarną.  Sposób perspektywicznej zabudowy pozostałych terenów, w tym zachodniej pierzei ul. Kościuszki, z uwzględnieniem analizy prawidłowości projektowanego połączenia ul. Piłsudskiego z ul. Jachowicza i możliwości zaniechania jego realizacji winien być określony w nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar zaznaczony symbolami B 3.1 UHGR, B 3.2 UHRM, B 3.3 UHRMN, B 3.4 UHGRM.</p>
<b>B 10.2 MN</b>	<p><b>B 10.2 MN</b>  Treść ustaleń bez zmiany z uzupełnieniem:  We wschodniej części terenu na gruntach własności komunalnej i prywatnej wprowadza się sięgacz uliczny dla umożliwienia dojazdu do projektowanych działek budowlanych. Wymagane zmiany stanu własnościowego, opracowanie planu podziału geodezyjnego na podstawie projektu zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem interesów wszystkich właścicieli gruntów.</p>
<b>B 14 RSMNM</b> - pow. 21, 0 ha	<p><b>B 14 RSMNMR - pow. 22,0 ha</b>  Tereny upraw rolnych i sadowniczych. W zmianie planu miejscowego powiększa się obszar upraw rolnych o grunty nie znajdujące się w obszarze B13 ZP-ZD - Ogrody Działkowe.  <b>B14.1. MN - pow. 0,16 ha</b>  Teren przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej, uzupełniającej zabudowę istniejącą.</p>
<b>GRUPA TERENÓW "C"</b>	
<b>C 1.2 UHRMN</b> - pow. 0,2 ha	<p><b>C 1.2 UHR - pow. 0, 2 ha</b>  Teren przeznaczony pod zabudowę nieuciążliwymi usługami handlu lub rzemiosła, nie mogącymi pogorszyć stanu środowiska. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana zostaje po uzyskaniu uzgodnień i opinii wymaganymi wg przepisów szczególnych.</p>
<b>C 1.3 ZP - pow. 1,0 ha</b>	<p><b>C 1.3 ZPKp - pow. 1,0 ha</b>  Teren przeznaczony dla zieleni urządzonej w zespole zabudowy wielorodzinnnej. W części południowej dopuszcza się możliwość lokalizacji zespołu garażowego na terenie przyległym i należącym do fabryki "Wisani", z warunkiem, że taka inwestycja nie będzie</p>

\* zm - 97r.

B10.2 MN - Adaptowana i projektowana zabudowa jednorodzinna przy Ul. Nadole i Jasińskie go oraz u podnóża skarpy. Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje z zastosowaniem dachu stromego. Możliwa lokalizacja usług handlu i rzemiosła nieuciążliwego w bud. mieszkalnych lub w formie do budowy przy zachowaniu przepisów sanitarnych, prawa budowlanego i bezp. p.poż. Z uwagi na strefę ochrony konserwatorskiej wymagane uwzględnienie wniosków ze studium historyczno - urbanistycznego i opinia Woj. Konserwatora Zabytków.

B11 UK - pow. 18,0 ha

Tereny zabytkowego zespołu parkowo - pałacowego użytkowanego przez Technikum Rolnicze przeznaczają się na funkcję oświaty, kultury i wypoczynku. Planowana rekonstrukcja zabytkowego parku oraz remont budynków pałacowych zgodnie z dokumentacją opracowaną przez PKZ. Wymagane uzgodnienie Woj. Konserwatora Przyrody.

Przy Ul. Nadole adaptacja oraz uzupełnienie plombami istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Możliwość wymiany zabudowy. Zachowanie gabarytu max 2 kondygnacje. Dachy strome 2 spadowe lub 4 spadowe.

B12 URHKx - pow. 1,2 ha

Teren przeznaczony dla lokalizacji nieuciążliwych usług rzemiosła i handlu w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu pałacowo - parkowego. Zabudowa wys. 1 kondygn. pawilonowa. Dojazd gospodraczy zbiorczy od Ul. 03 KNIII. W części północnej wzdłuż granicy parku ciąg pieszo - jazdy i pieszy wzdłuż obecnej trasy Ul. Sandomierskiej.

B13 ZP ZD

Adaptacja istniejącego stałego ogrodu działkowego stanowiącego część parku "Nadole"  
Działki po ok. 300m<sup>2</sup>. Aleja główna stanowi ciąg spacerowy w przedłużeniu głównej alei spacerowego parku Nadole. W południowej części terenu adaptacja istniejącego budynku Polskiego Związku

RADA MIASTA  
TARNOBREZEGI



B110K

Sandomierska

159.8

160.5

302UOMN

B102MN

164.3

A20MW\*

A201UO

B21ZA

UzP

A19MW

ZP (hud.)  
A191UO

A19MW

AUC

Sienkiewicza

A. Zawadzkiego

Os. Młodych

Qs. Młodych

A182

Słoneczna

St. Wyspiańskiego

szk. A17UO

06KN III M. Koperni

szk. 64.6

35UHJ