

**UCHWAŁA Nr XIII/177/99.....
z dnia 23 września 1999 r.....
Rady Miasta Tarnobrzega**

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych w drodze przetargu.

Działając na podstawie art.28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115 poz. 741 , z 1998 r. Nr 106 poz. 668) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74 , Nr 58 poz.261 , Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz.622 oraz z 1997r. Nr 9 poz.43 , Nr 106 poz.679 , Nr 107 poz.686 , Nr 113 poz.734 i Nr 123 poz.775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126)
Rada Miasta Tarnobrzega

u c h w a ł a :

§ 1.

wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych ozn. nr ewid. : 1200 o pow. 0,08 ha , 1203 o pow. 0,08 ha , 1204 o pow. 0,08 ha , 1205 o pow. 0,08 ha , 1206 o pow. 0,08 ha , 1207 o pow. 0,08 ha , 1208 o pow. 0,08 ha , 1209 o pow. 0,08 ha , 1210 o pow. 0,08 ha , 1211 o pow. 0,08 ha obj. KW 28 604 poł. w Tarnobrzegu oś. Zakrzów z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.


§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Jacek Brycki

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 20, Grupa rej. 4.1

właściciel ENINA TARNOBRZEG, Udział : 1/1
 Siedz : TARNOBRZEG, ul. KOSCIUSZKI 32

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WG UŻYTKÓW I KLAS

Numer		postawa nabycia	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Pow. uż. ha m	Pow. dz. ha m	Położenie ulica nr
mapy	działki						
17	11200		Ter. mieszkaniowe	1B	0.08	0.08	
17	11203		Ter. mieszkaniowe	1B	0.08	0.08	
17	11204		Ter. mieszkaniowe	1B	0.08	0.08	
17	11205		Ter. mieszkaniowe	1B	0.08	0.08	
17	11206		Ter. mieszkaniowe	1B	0.08	0.08	
17	11207		Ter. mieszkaniowe	1B	0.08	0.08	
17	11208		Ter. mieszkaniowe	1B	0.08	0.08	
17	11209		Ter. mieszkaniowe	1B	0.08	0.08	
17	11210		Ter. mieszkaniowe	1B	0.08	0.08	
17	11211		Ter. mieszkaniowe	1B	0.08	0.08	
Razem :					0.80	0.80	
Powierzchnia jednostki rejestrowej				Ogółem :	9.18	9.18	

- 2.5.6. W terenach przeznaczonych dla mieszkalnictwa nie dopuszcza się do realizacji budynków inwentarskich przeznaczonych do hodowli bydła lub trzody oraz do produkcji drobiarskiej w skali tworzącej zwiększone zagrożenie dla środowiska i uciążliwość dla otoczenia. Podobnie nie dopuszcza się do realizacji obiektów gospodarstw ogrodniczych i warzywniczych itp. produkcji spożywczej o skali powodującej konieczność wyznaczenia strefy sanitarnej, wykraczającej poza granicę działki.
- 2.5.7. Podjęcie realizacji zabudowy zgodnej z planem miejscowym powinno być poprzedzone odpowiednim uregulowaniem spraw własnościowych i ewidencji gruntów oraz przeprowadzenia geodezyjnego podziału terenu.
- 2.5.8. Realizacja planu miejscowego odbywa się na podstawie zatwierdzonego przez odpowiednie władze administracyjne projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego rozwiązania techniczne infrastruktury w zakresie docelowej komunikacji kołowej i pieszej, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych, dostawy energii elektrycznej i gazu.
- 2.5.9. Decyzje przestrzenne podjęte niezgodnie z planem miejscowym są z mocy prawa nie ważne.

§ 2

1. W rozdziale 3 pt. „Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi” zmienia się co następuje :

Symbol terenu i treść ustaleń przed zmianą	Symbol terenu i treść ustaleń po zmianie
SEKTOR A	SEKTOR A1 (bud. zorganizowane)
<p>A 1 MN - 0,93 ha Projektowana zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna, 18 działek dla zabudowy atrialnej - szeregowej typu „meander”, 6 działek dla zabudowy bliźniaczej. Razem 24 działki. Linia zabudowy od proj. Ulicy do oczyszczalni ścieków - 15 m.</p> <p>A 2 MN - 0,63 ha Projektowana zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna, 10 działek dla zabudowy atrialnej - szeregowej typu „meander”, 6 działek dla zabudowy bliźniaczej.</p> <p>A 3 MN - 0,76 ha Teren w części zachodniej zabudowany. Adaptacja 1 działki zabudowy jednorodzinnej. Projektowana zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna. 8 działek dla zabudowy szeregowo - atrialnej typu „meander”. 4 działki dla zabudowy wolnostojącej. Razem 12 działek. Linia zabudowy od ul. Przemysłowej</p>	<p>Dla sektora A1 obowiązuje opracowanie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu.</p> <p>A 1 MNu - 0,42 ha (17 działek) A 2 MNu - 1,63 ha (20 działek) A 3 MNu - 0,41 ha (4 działki)</p> <p>Tereny projektowanej i istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Zabudowa wolnostojąca wys. 2 1/2 kondygnacji. Linia zabudowy od krawędzi jezdni ulic K 4 ZO/KNIV/ - 15 m, U 12 Dw/KNIV/ - 12 i 15 m</p> <p>W projektowanych budynkach dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i nieuciążliwej usługowej nie powodującej pogorszenia stanu środowiska. Lokalizacja usług następuje wg zasad przyjętych w § 1 uchwały - dot. zasady realizacji planu (pkt 2.5.3., 2.5.4., 2.5.5.).</p>