

U C H W A Ł A Nr XIII/185/99
z dnia 24 września 1999 r.
Rady Miasta Tarnobrzega

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza, stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg.

Działając na podstawie art.28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115 poz. 741, z 1998 r. Nr 106 poz. 668) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz.622 oraz z 1997r. Nr 9 poz.43, Nr 106 poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734 i Nr 123 poz.775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126)
Rada Miasta Tarnobrzega

u c h w a ł a :

§ 1.

wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej ozn. nr ewid. 1322/4 o pow. 0,0239 ha poł. w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza.

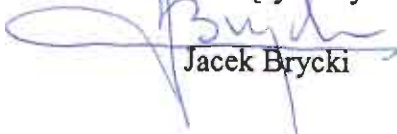
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Jacek Brycki

Na terenach nie zabudowanych przy Ul. Dominikańskiej przewidywana lokalizacja nowej zabudowy mieszk.-usługowej /usługi w part. jednorodzinnych bud. mieszkalnych/ o wys. 2 1/2 kondygnacji . Dojazdy dla ww. obiektów prześwitami od Ul. Dominikańskiej .

Wymagane opracowanie kompleksowej architektonicznej koncepcji rewaloryzacji z uwzględnieniem wniosków Państwowej Służby Ochrony Zabytków i stanu własnościowego terenów.

B4.3 AUHRM - tereny adaptowanej istniejącej zabudowy usługowo mieszkalnej wzdłuż wschodniej pierzi placu B.Głowackiego - przewidzianej do rewaloryzacji . Wymagane architektoniczne uporządkowanie zabudowy zapleczy od strony zachodniej /Ul.Szeroka/ z dopuszczeniem lokalizacji usług handlu i rzemiosła w niskiej pawilonowej zabudowie. Wymagane opracowanie kompleksowej koncepcji architektonicznej rewaloryzacji terenu z uwzględnieniem wniosków ze studium historyczno - urbanistycznego obszaru St.Miasta w uzgodnieniu z Państwową Sł. Ochr. Zabytków.

√ B4.4 UHRGM - teren zabudowy mieszkalno - usługowej w południowym sektorze pl.B.Głowackiego . W części wschodniej terenu - budynek mieszkalno usługowy po rewaloryzacji . Przewidziana rewaloryzacja części zachodniej. Wymagane opracowanie architektonicznej koncepcji rewaloryzacji w uzgodnieniu z W. Konserwatorem Zabytków.

B4.5 UAH - teren istniejącej zabudowy usługowej i mieszkalnej oraz Sądu Woj. i Prokuratury w budowie.

Istniejąca piekarnia .Na perspektywę przewidziane podporządkowanie istniejącej zabudowy wymogom funkcjonalnym Sądu i Prokuratury. Wymagane opracowanie kompleksowej koncepcji urbanist. architektonicznej jako planu koordynacyjnego przy uwzględnieniu wytycznych Woj. Konserwatora Zabytków opartych

na studium historyczno - urbanistycznym Starego Miasta. Czasowa adaptacja istniejącej parterowej starej zabudowy mieszkalno-usługowej oraz piekarni. Przewiduje się możliwość przekształcenia terenu w obszar przeznaczony dla lokalizacji usług handlu i gastronomii w niskiej zblokowanej zabudowie.

B4.6 UHUZMN - teren istniejącej adaptowanej i projektowanej zabudowy usługowej i częściowo mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wzdłuż Ul. Dominikańskiej dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy zwartej - analogicznie jak w obszarze B4.2 .

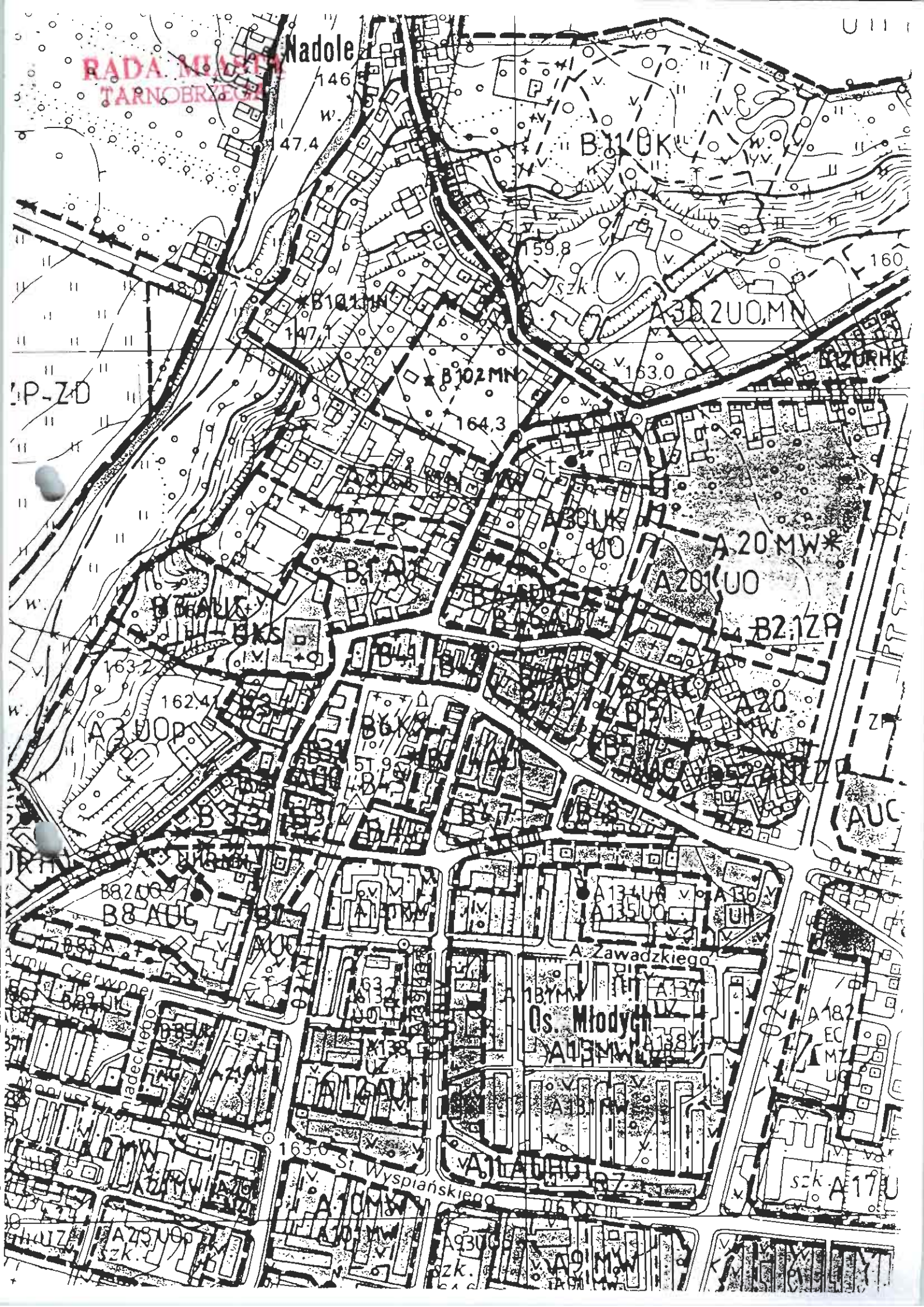
Wymagane uwzględnienie wytycznych Woj. Konserwatora Zabytków opartych na studium historyczno - urbanistycznym Starego Miasta.

B4.7 UHKAMWZP - teren istniejącej adaptowanej zabudowy w części północnej terenu mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach a w części południowej usługi kultury /biblioteka Publiczna/, handlu/pawilon/ i administracji. W części północno-wschodniej obszaru plac zabudowany budynkiem Hali Targowej . Przewidywana w perspektywie likwidacja Hali z przeznaczeniem obszaru pod zielenią urządzoną z wydzieleniem części obszaru pod parking ogólnodostępny na około 30-40 samochodów.

B4.8 UHGRMN - teren przewidziany pod pawilon dla indywidualnych usług handlu i gastronomii i nieuciążliwego drobnego rzemiosła . Wymagane przekształcenia własnościowe terenu ze stopniową likwidacją istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Dopuszcza się możliwość połączonej funkcji usługowej i mieszkaniowej w II kondygnacji pawilonu usługowego. Wymagane opracowanie koncepcji architektoniczno - urbanistycznej terenu uwzględniającej wytyczne Woj.

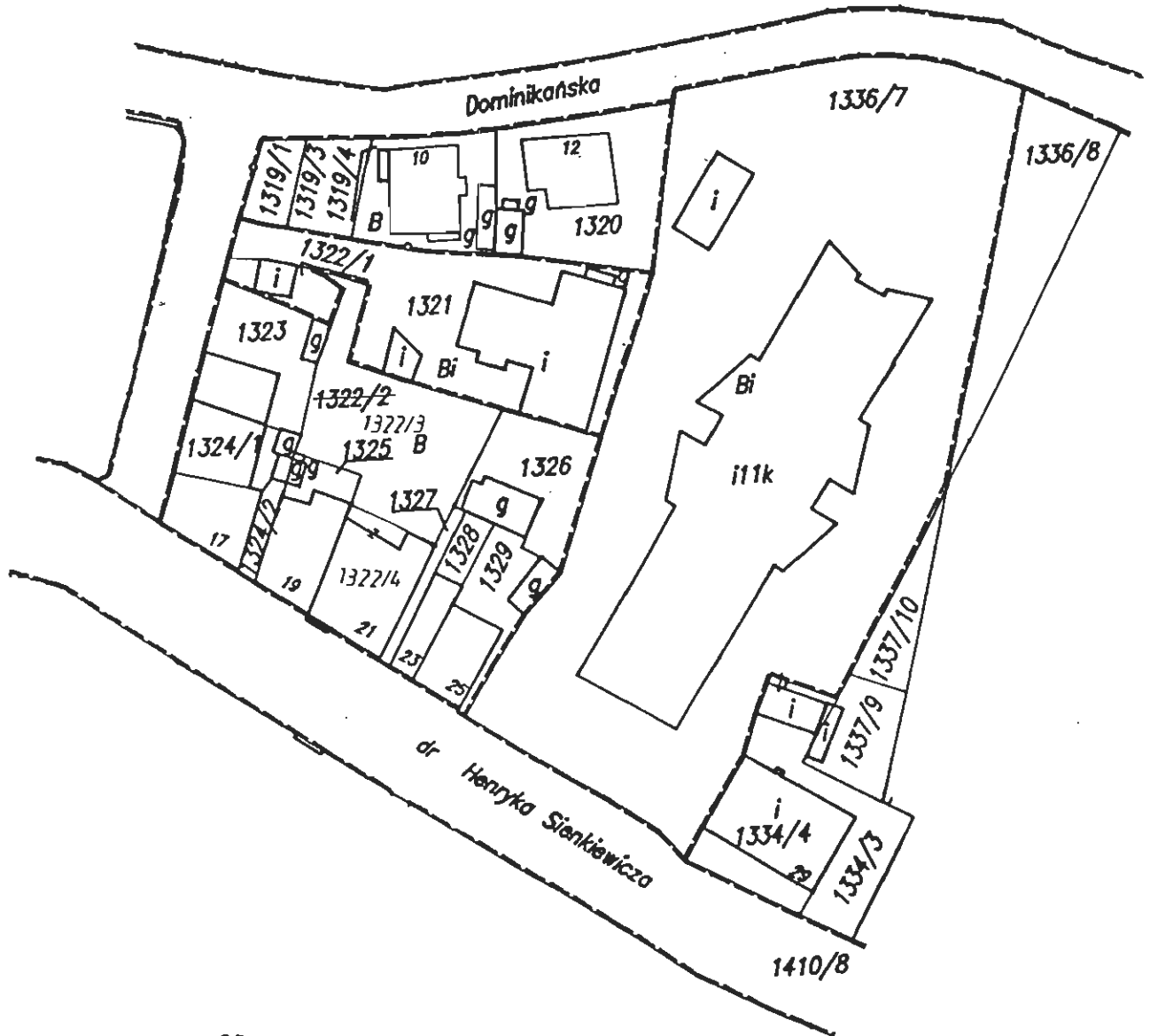
RADA MIASTA
TARNOBREGA

Nadole



Wrys z mapy skala 1: .1000...

**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**



OPIS DLA KSIĄG WIECZYSTYCH
Dz. ewid. 1322/2 objęta jest KW Nr
Niniejszym dz. ewid. 1322/2 dzieli się
dz. ewid 1322/3 i 1322/4

Wojew.: PODKARPACKIE

Gmina: TARNOBRZEG

Obręb: TARNOBRZEG

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonej w: Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 21

właściciel: GMINA TARNOBRZEG ul. Kościuszki 32 - Mienie Komunalne

Stary stan						Nowy stan						Otrzymują		
Numer				Rodzaj użytków bud.	Powierzchnia			Numer		Rodzaj użytków bud.	Powierzchnia			
księgi wiecz.	ark mapy	rej grunt.	działki		działki			ark mapy	działki		działki			
					ha	a	m ²				ha		a	m ²
										B	0	04	73	DOTYCHCZA- SOWY
							3	1322/3			0	04	73	
				B	0	07	97			B	0	03	24	DOTYCHCZA- SOWY
	3	1732	1322/2		0	07	97	3	1322/4		0	03	24	
				Razem:	0	07	97				0	07	97	

Uwaga!

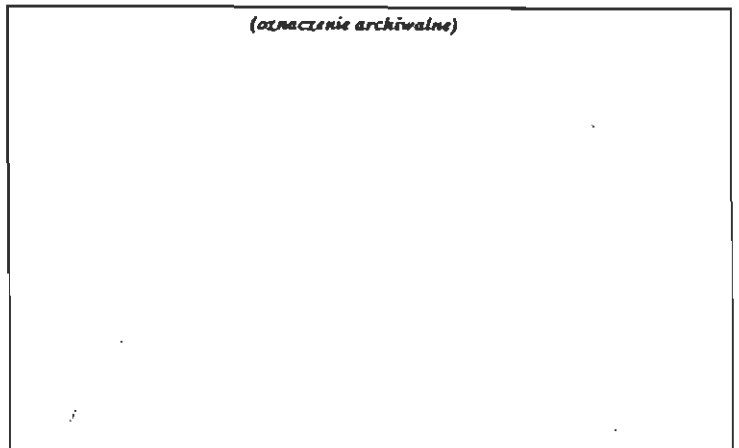
Nowe granice i numery działek powstałych w wyniku podziału oznaczono kolorem czerwonym

Wykonano w 5 egzemplarzach
Zamówienie Nr 10/99 - Z Urzędu

Sporządził	Sprawdził
Gopdela <i>Marian Niemiec</i>	

Marian Niemiec

(oznaczenie archiwalne)



Tarnobrzeg.....dnia 14.09.1999r.....

(miejscowość)

Województwo Podkarpackie
Jednostka ewidencyjna Tarnobrzeg
Obręb Tarnobrzeg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 1732, Grupa rej. 4.1

właściciel GMINA TARNOBRZEG / MIENIE KOMUNALNE /, Udział : 1/1
Siedz : TARNOBRZEG, ul. KOSCIUSZKI 32

N u m e r		Bliższe określenie położenia	R o d z a j e u ż y t k ó w	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystejszej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
3	1322/4	SIENKIEWICZA 21	Ter. mieszkaniowe	B	0.0324	0.0324	KW 18822
R a z e m :					0.0324	0.0324	

Sporządzono według stanu z dnia : 14-9-1999

Słownie : trzysta dwadzieścia cztery m.kw.

Goedele
Niemcewicz
Marian Niemcewicz