

**UCHWAŁA Nr XI/127/99  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA  
z dnia. 1 lipca 1999 r.**

W sprawie rozstrzygnięcia zarzutu wniesionego do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo-mieszkaniowej „CENTRUM” w Tarnobrzegu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996 r. Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622, z 1997r Nr 9 poz.43, Nr 106 poz 679,Nr 107 poz 686, Nr 113 poz. 734,Nr 123 poz.775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz 1126) oraz art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.Nr 15 poz .139 z dnia 25 lutego 1999 roku ) po rozpatrzeniu zarzutu wniesionego przez P.IRENEŃ FRANCZUK zam.w Tarnobrzegu ul.Sienkiewicza 51 ( działka nr ewid 1366 ), do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo-mieszkaniowej „CENTRUM” w Tarnobrzegu  
Rada Miasta Tarnobrzega

**uchwała co następuje:**

§ 1

**1. odrzucić zarzut**

Pani IRENY FRANCZUK zam.w Tarnobrzegu ul.Sienkiewicz 51 dotyczący sposobu zagospodarowania działki nr eiwd.1366 z przyczyn określonych w ust. 2

**2. Uzasadnienie odrzucenia zarzutu:**

działka Nr ewidencji : 1366 o powierzchni 6, 49 ara , współwłasność 2 osób przeznaczona jest w projekcie planu częściowo ( 400 m<sup>2</sup> ) pod zabudowę usługową z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej na piętrze lub poddaszu . Przedmiotowa działka położona jest w projektowanym zespole zabudowy usługowo – mieszkaniowej , oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 U . Część działki Nr ewid.1366 o powierzchni ok.249m<sup>2</sup> przeznaczona jest na poszerzenie ul.Sienkiewicz ( chodnik i trawnik oddzielający od jezdni) oznaczonej symbolem O4KN III . Powyższe przeznaczenie terenu jest zgodne z polityką przestrzenną przyjętą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Tarnobrzega „ uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Nr XLIX/335/98 z dnia 28.01.1999 r. Teren objęty niniejszym projektem planu znajduje się w obszarze intensywnego rozwoju i przekształceń na obszarze wielofunkcyjnym – centrum administracyjno – kulturalno – usługowym miasta z uzupełniającą funkcją zabudowy mieszkaniowej .

**Zarzut nie może być uwzględniony z następujących przyczyn :**

- Na działce znajduje się budynek mieszkalny drewniany parterowy w złym stanie technicznym , zlokalizowany 4 m od krawędzi jezdni a ganek budynku powoduje przewężenie chodnika do 1 m . Stan techniczny budynku mieszkalnego i jego lokalizacja nie pozwalają na docelową adaptację natomiast projektowana na działce zabudowa została ukształtowana w sposób umożliwiający użytkowanie istniejącego budynku do czasu wymiany na nowy .
- Działka nr 1366 położona jest przy ul.Sienkiewicza w rejonie skrzyżowania z ul.Sikorskiego . Są to ulice należące do podstawowego układu komunikacyjnego, bardzo obciążone ruchem samochodowym przy czym średnia wartość natężenia hałasu wynosiła wg danych na 1997 r. 88 dB z przekroczeniami dopuszczalnego natężenia hałasu o 23 dB , można przypuszczać, że obecnie nawet wzrosła . Stąd też w rejonie skrzyżowania nie jest przewidziana lokalizacja zabudowy jednorodzinnej, natomiast projektowane docelowo pawilony handlowo – usługowe od jezdni cofnięte na odległość 12 m w celu zmniejszenia istniejących i przewidywanych uciążliwości mają możliwość lokalizacji na piętrze mieszkań , jeżeli właściciel zdecyduje się na to pomimo świadomości obciążenia tego terenu uciążliwościami związanymi z położeniem działki przy głównym skrzyżowaniu w mieście .

**Odmowa uwzględnienia zarzutu znajduje także uzasadnienie prawne , a mianowicie :**

- Zgodnie z art.7 ust.1 pkt 1 ustawy za dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art.4 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.o zagospodarowaniu przestrzennym problematykę ładu przestrzennego w tym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własny gminy .
- Art.10 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stanowi iż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się między innymi przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz urządzeniami pomocniczymi, tymczasowe sposoby zagospodarowania urządzenia oraz użytkowania terenu

Projekt zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy usługowo – mieszkaniowej „Centrum” w Tarnobrzegu zawiera między innymi wskazane powyżej elementy, kwestionowane przez wnoszącą zarzut.

§ 2

**Wykonanie uchwały zleca się zarządowi Miasta Tarnobrzega .**

§ 3

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .**

**Przewodniczący Rady Miasta**

  
**Jacek Brycki**