

**UCHWAŁA Nr XI/128/99
RADY MIASTA TARNOBRZEGA
z dnia. 1 lipca 1999 r.**

W sprawie rozstrzygnięcia zarzutu wniesionego do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo-mieszkaniowej „CENTRUM” w Tarnobrzegu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996 r. Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622, z 1997r Nr 9 poz.43, Nr 106 poz 679,Nr 107 poz 686, Nr 113 poz. 734,Nr 123 poz.775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz 1126) oraz art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.Nr 15 poz .139 z dnia 25 lutego 1999 roku) po rozpatrzeniu zarzutu wniesionego przez Panią ANNE SMARZYŃSKĄ zamieszkałą w Żarach ul. Pomorska 35 (współwłaścicielki działki Nr ewid. 1348 w Tarnobrzegu) do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo-mieszkaniowej „CENTRUM” w Tarnobrzegu
Rada Miasta Tarnobrzega

uchwała co następuje:

§ 1

1. odrzucić zarzut

Pani ANNY SMARZYŃSKIEJ zam.w Żarach ul. Pomorska 35 dotyczący sposobu zagospodarowania działki Nr ewidencji 1348 z przyczyn określonych w ust. 2

2. Uzasadnienie odrzucenia zarzutu:

działka Nr ewidencji : 1348 o powierzchni 1,7 ara , współwłasność 7 osób , przeznaczona jest w projekcie planu częściowo pod zabudowę usługową, oznaczoną symbolem 2U , częściowo na poszerzenie istniejącej ulicy Dominikańskiej, oznaczonej symbolem 2 KDL .

Zarzut nie może być uwzględniony z następujących przyczyn:

- Projekt planu nie wpływa w żaden sposób na możliwość indywidualnej sprzedaży posiadanej działki .
- Działka Nr 1348 położona jest bezpośrednio przy jezdni ul. Dominikańskiej . Istniejąca ulica jest bardzo wąska , nie urządzona i poszerzenie jej wynika z konieczności zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać ulice lokalne. Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 /85 z późn. zmianami) przewiduje konieczność rezerwacji w planach zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę lub modernizację dróg o szerokościach odpowiednich dla klasy drogi
- W stanie istniejącym działka nie spełnia warunków technicznych wymaganych dla lokalizacji zabudowy, gdyż jest za mała.

Odmowa uwzględnienia zarzutu znajduje także uzasadnienie prawne :

- zgodnie z art.7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art.4 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym problematyka ładu przestrzennego w tym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy .
- Art.10 ust 1 ustawy o planowaniu przestrzennym stanowi, iż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się między innymi przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, tymczasowe sposoby zagospodarowania : urządzenia oraz użytkowania terenu .
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy usługowo – mieszkaniowej „Centrum” w Tarnobrzegu zawiera między innymi wskazane powyżej elementy, kwestionowane przez wnoszącą zarzut.

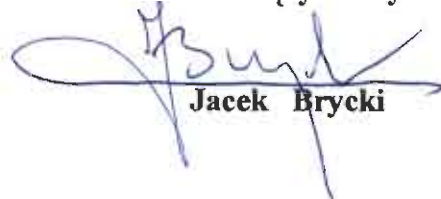
§ 2

Wykonanie uchwały zleca się zarządowi Miasta Tarnobrzega .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miasta



Jacek Brycki

RADA MIASTA
TARNOBRZEGA

2-KX

4MN

2U

2KDI

ul. Dominikańska

