

UCHWAŁA Nr XI/129/99

z dnia 1 lipca 1999 r.

Rady Miasta Tarnobrzega

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych.

Działając na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 115 poz. 741, z 1998 r. Nr 106, poz. 668/ oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126/ **Rada Miasta Tarnobrzega**

u c h w a ł a :

§ 1.

wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych ozn. nr ewid. 3696/3, 1590/3, 1591/11 o łącznej pow. 0,4031 ha poł. w Tarnobrzegu przy ul. Kopernika, stanowiących mienie komunalne na nieruchomość gruntową ozn. nr ewid. 1543 o pow. 0,4031 ha poł. Tarnobrzegu przy ul. Kopernika będącą własnością Pani Rozalii Kobosz zam. w Tarnobrzegu przy Dominikańskiej 44.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

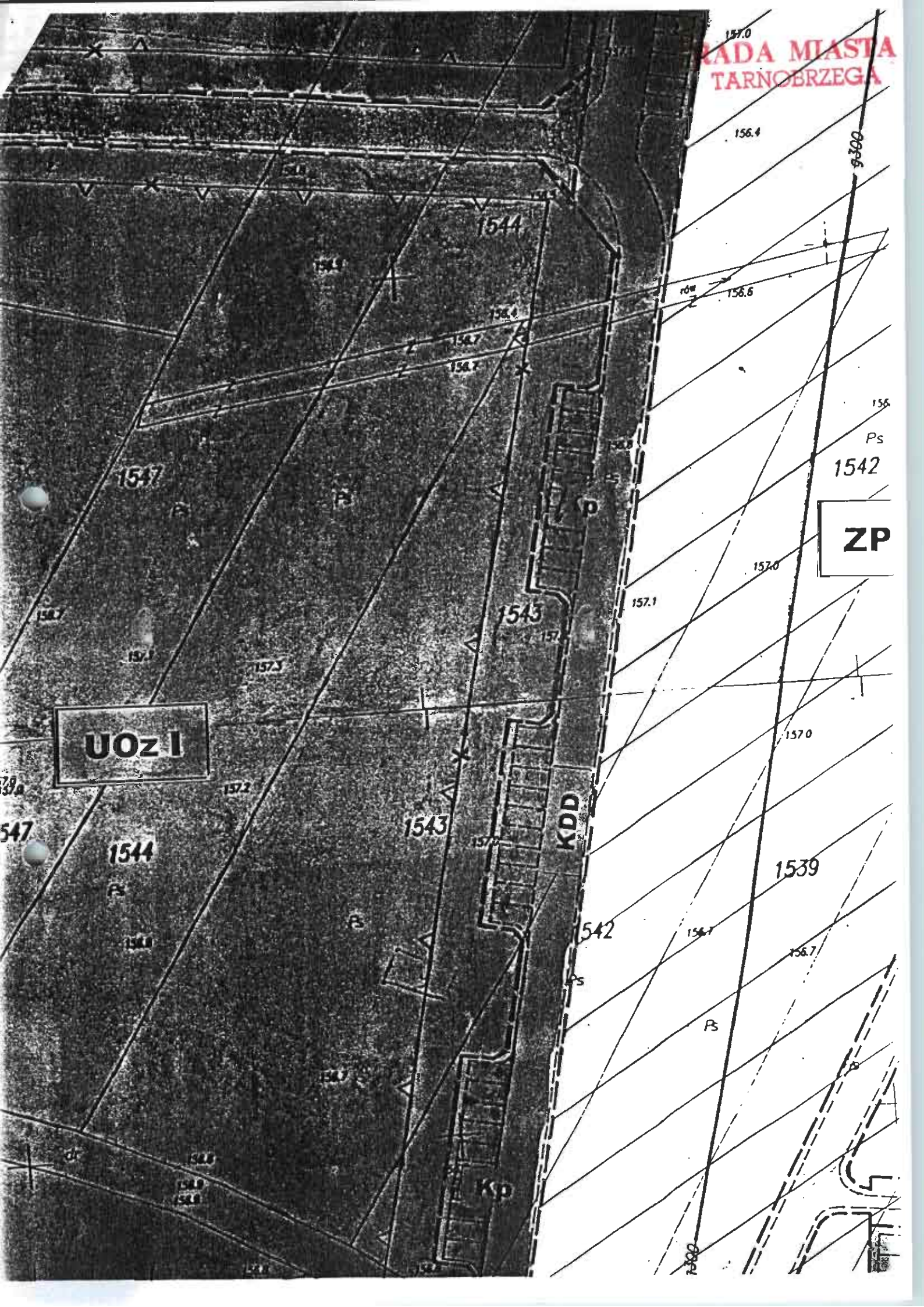
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Jacek Brycki

**MAPA MIASTA
TARNOBRZEGA**



UOz I

ZP

1544

1543

1539

1542

Kp

KDD

156
Ps

1542

1570

157.1

1570

1543

1570

156.7

156.7

Ps

1547

1587

157.1

157.3

157.2

1544

1548

1547

1548

1549

1549

157.0

156.4

równ

156.6

9300

7800

- dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD i KDd zgodnie z Rozporządzeniem MSW z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie szczegółowych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunkom, którym powinny odpowiadać drogi przeciwpożarowe (Dz. U. Nr 8/93, poz. 42);
- gazociągu wysokoprężnego \varnothing 300 zgodnie z Rozporządzeniem MPiH z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139/95, poz. 686);
- od ulic i dróg komunikacji wewnętrznej, co określa szczegółowo § 9 niniejszej uchwały.

§ 8

Dla wyznaczonych w planie terenów ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

MW teren o powierzchni 1,25 ha.
Teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej, spółdzielczej – adaptacja. Teren w pełni uzbrojony. Adaptacja układu komunikacji osiedlowej, dojazd do budynków, klatek schodowych.

MN, UHR teren o powierzchni 1,60 ha.
Teren własności komunalnej, częściowo prywatnej. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (8 działek) i usługowa. Adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym oraz możliwość wymiany obiektów w złym stanie technicznym. Dopuszcza się łączenie budownictwa mieszkalnego z możliwością lokalizacji usług handlu, rzemiosła. Należy wykluczyć inwestycje, które zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi należą do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych. Istnieje możliwość łączenia działek wąskich (poniżej 15 m szerokości) w większe i odwrotnie dopuszcza się podział działek dużych na mniejsze. Pożądana realizacja zabudowy do II kondygnacji. Dopuszcza się utrzymanie istniejących wjazdów bramowych na działki od ulicy Sienkiewicza (04 KN III).

UHR 1 teren powierzchni 0,30 ha.
Teren skomunalizowany. Przeznacza się go dla lokalizacji usług handlu, rzemiosła, małej gastronomii. Pożądana byłaby forma obiektu pawilonowego, do II kondygnacji. W opracowaniu projektu zagospodarowania tego terenu uwzględnić należy docelowy projekt rozwiązania skrzyżowania ulic Sienkiewicza (04 KN III) i ulicy 11-go Listopada (05 KN III). Dojazd gospodarczy przewiduje się od projektowanej ulicy dojazdowej KDx-r, która łączy się z ulicą 11-go Listopada. Ewentualna uciążliwość obiektów, które mogłyby być realizowane w ramach tego terenu nie może wykroczać poza granice działki.

UHR 2 teren o powierzchni 0,45 ha.
Teren nieużytków, działka zamienna za parcele numer ewidencyjny 1543 i 1544. Przeznacza się dla lokalizacji usług handlu – salon samochodowy z częściami zamiennymi, ewentualnie hurtownia. zabudowa 2 kondygnacje. W drugiej kondygnacji dopuszcza się budowę mieszkań służbowych. Teren położony jest przy skrzyżowaniu ulic 11-go Listopada i Kopernika. Wjazd na działkę przez

wykorzystanie istniejącego dojazdu do wnętrza układu budynków zabudowy wielorodzinnej. Należy wykluczyć inwestycje, które zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi należą do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych.

UOz

powierzchnia docelowo około 4,60 ha.

Teren przeznaczony dla lokalizacji zespołu szkół zawodowych. W zespole przewiduje się następujące szkoły:

- a) zasadnicza szkoła zawodowa (kierunki: krawiec, dziewiarz, kucharz, klasy wielozawodowe);
- b) technikum: handlowe, odzieżowe, gastronomiczne.

Zakłada się, że w zespole będzie pobierało naukę 1200 – 1500 uczniów, co narzuca wielkość działki o powierzchni minimum 3,5 ha. Obecnie teren stanowią łąki i pastwiska IV, V klasy, częściowo tereny nieużytków. Własność w przeważającej części Skarbu Państwa, również działki prywatne. Realizacja zagospodarowania terenu projektowanego zespołu szkół będzie wymagać wywłaszczenia tych działek. W związku z sytuacją, że przez teren opracowania przebiega gazociąg wysokoprężny, a także w związku z potrzebą określenia zasad komunikacji wewnętrznej na tak dużej działce, projekt zagospodarowania zespołu obiektów szkolnych podzielony został na II etapy realizacyjne:

UOz I

pierwszy etap realizacji, powierzchnia 1,62 ha.

W tej części przewiduje się lokalizację obiektów dydaktycznych, administracyjno – socjalnych i sali gimnastycznej oraz zespołu obiektów warsztatowych. Usytuowanie obiektów winno nawiązywać układem do budynków wielorodzinnych przy ulicy 11-go Listopada. Forma architektoniczna projektowanej zabudowy zespołu musi uwzględniać nawiązanie do architektury tychże budynków wielorodzinnych, zwłaszcza jeżeli chodzi o nawiązanie dachów, materiałów wykończeniowych. Maksymalna wysokość nie powinna przekraczać III-kondygnacji. Dążyć należy do stworzenia systemu zabudowy pawilonowej, urozmaiconej uskokami, wysokością zabudowy, przewiązkami. Zwraca się uwagę, że jest niewskazane zagłębienie piwnic bardziej niż I-kondygnację – teren fizjograficznie nie jest najlepszy (okresowo może następować podwyższony poziom wód gruntowych).

Wjazd na teren zespołu szkół przewiduje się od ulicy Kopernika. Realizacja wjazdu wymagać będzie korekty parkowania w zatoce postojowej wzdłuż ulicy, przewidzianej projektem modernizacji ulicy Kopernika ze szczególnym uwzględnieniem widoczności i zachowania bezpieczeństwa włączenia do ruchu.

UOz II

drugi etap realizacji, powierzchnia 0,65 ha

W tej części projektowanego zespołu szkół przewiduje się szkolne terenowe urządzenia sportowe, wtopione w zieleni służącą rekreacji międzylekcyjnej lub organizacji zajęć i imprez szkolnych na wolnym powietrzu. Istnieje możliwość wykorzystania obiektów zlokalizowanych w tej części terenu jako urządzeń ogólnodostępnych dla organizacji imprez osiedlowych (bliskość zabudowy osiedla „Siarkowiec” zabudowy przy ulicy 11-go Listopada). Uwarunkowania i zasady zagospodarowania dla II etapu realizacji zespołu przedstawia załącznik graficzny w skali 1 : 500.

Dopuszcza się ewentualną zmianę przeznaczenia tej części terenu dla lokalizacji