

UCHWAŁA Nr XLIII/602/2002
z dnia 30 stycznia 2002 roku

RADY MIASTA TARNOBRZEGA

w sprawie skrócenia okresu użytkowania wieczystego gruntu położonego w Tarnobrzegu przy ul. Wyspiańskiego, ul. Targowej i ul. Skalna Góra będącego w użytkowaniu wieczystym Tarnobrzeszkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 / w związku z art.236 § 1 k.c. oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 /Rada Miasta Tarnobrzega na wniosek Zarządu Tarnobrzeszkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu

uchwala, co następuje :

§ 1.

Wyraża zgodę na skrócenie czasu trwania użytkowania wieczystego poniżej 99 lat dla nieruchomości:

1. działki ewidencyjnej nr 2015/107 objętej KW 19700, działki ewidencyjnej nr 2015/103 objętej KW 6471, położonych w Tarnobrzegu przy ul. Wyspiańskiego - do dnia 23.05.2067 roku,
2. działki ewidencyjnej nr 2022/4 objętej KW 6125, działki ewidencyjnej nr 2022/2 objętej KW 1468, dz.ew. 2023 objętej KW 6027 , położonych przy ul. Wyspiańskiego i ul. Targowej - do dnia 19.12.2067 roku,
3. działki ewidencyjnej nr 344/2 objętej KW 5498, położonej przy ul. Skalna Góra - do dnia 17.12.2065 roku.

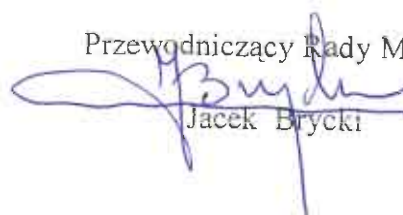
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Jacek Brycki

**ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIII / 602 / 2002
Z DNIA 20 stycznia 2002 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEŻA**

Działki ewidencyjne nr . 2015/107, 2015/103

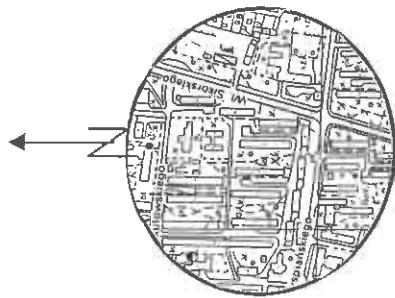
Lokalizacja: Tarnobrzeg ul. Wyspiańskiego

Właściciel: Gmina Tarnobrzeg

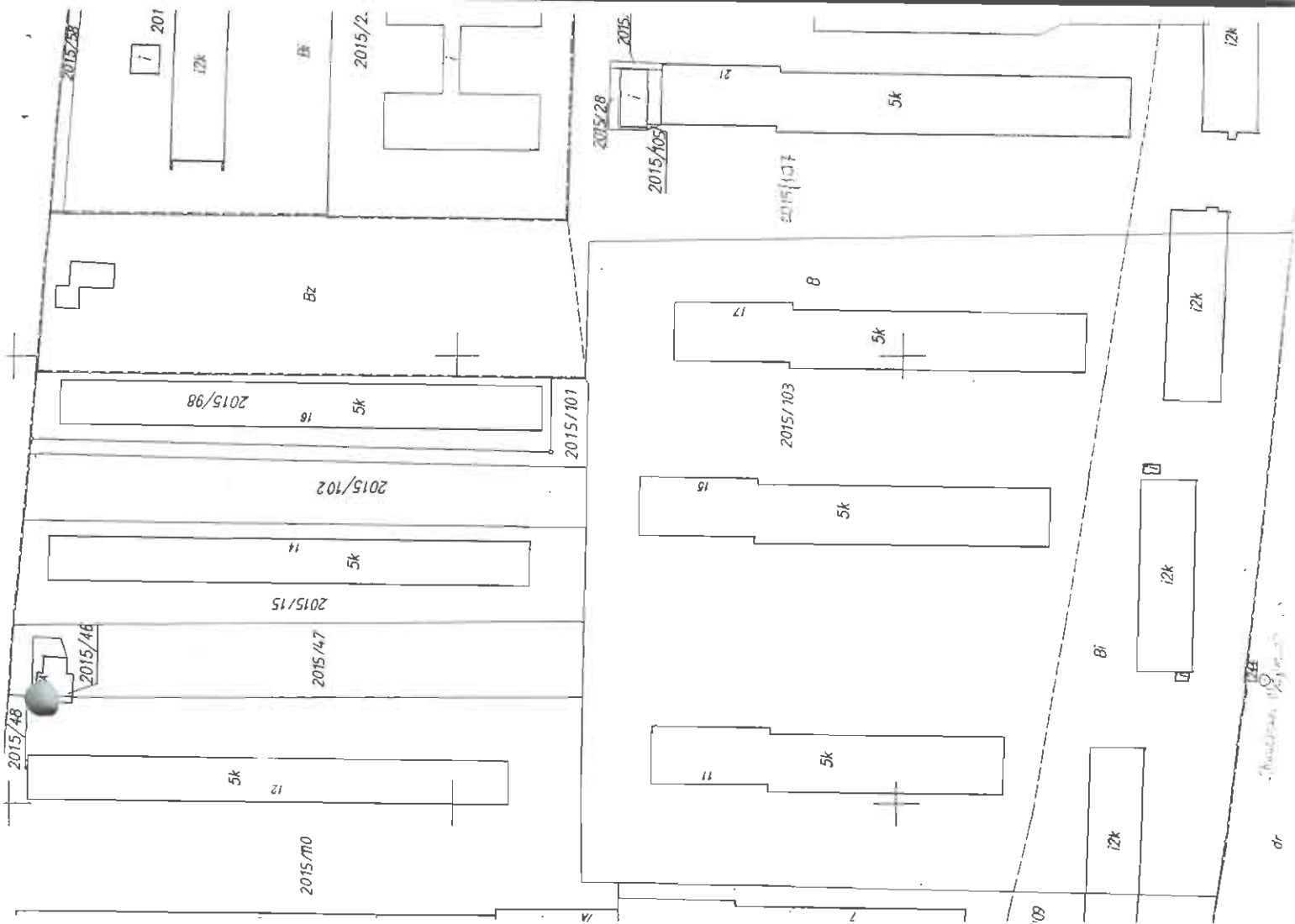
Wieszyszy użytkownik: Tarnobrzezka Spółdzielnia Mieszkaniowa

KW: 19700, 6471

Szkie lokalizacyjny w skali 1:10 000



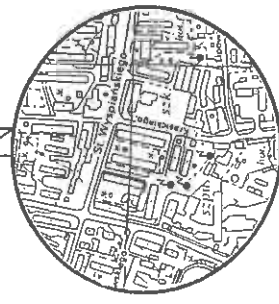
Mapa ewidencji gruntów skala 1:10000



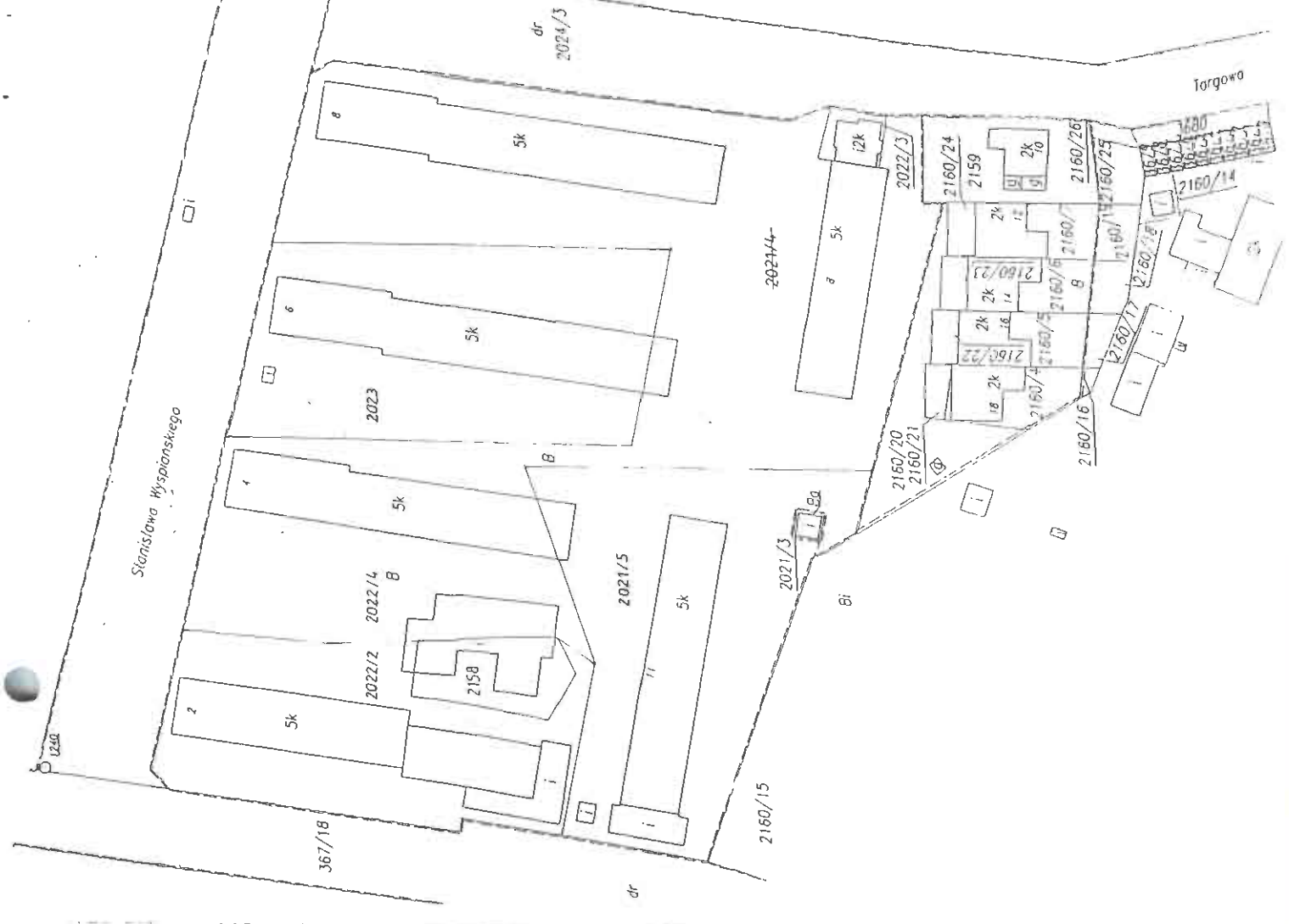
ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIII/602/2002
Z DNIA 30 stycznia 2002 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

Działka ewidencyjne nr: 2022/4, 2022/2, 2023
Lokalizacja: Tarnobrzeg ul. Wyspiańskiego
Winszciół Gmina Tarnobrzeg
Wieżysty użytkownik: Tarnobrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
KW: 6125, 1468, 6027

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000



Mapa ewidencyjną gruntów skala 1:1000



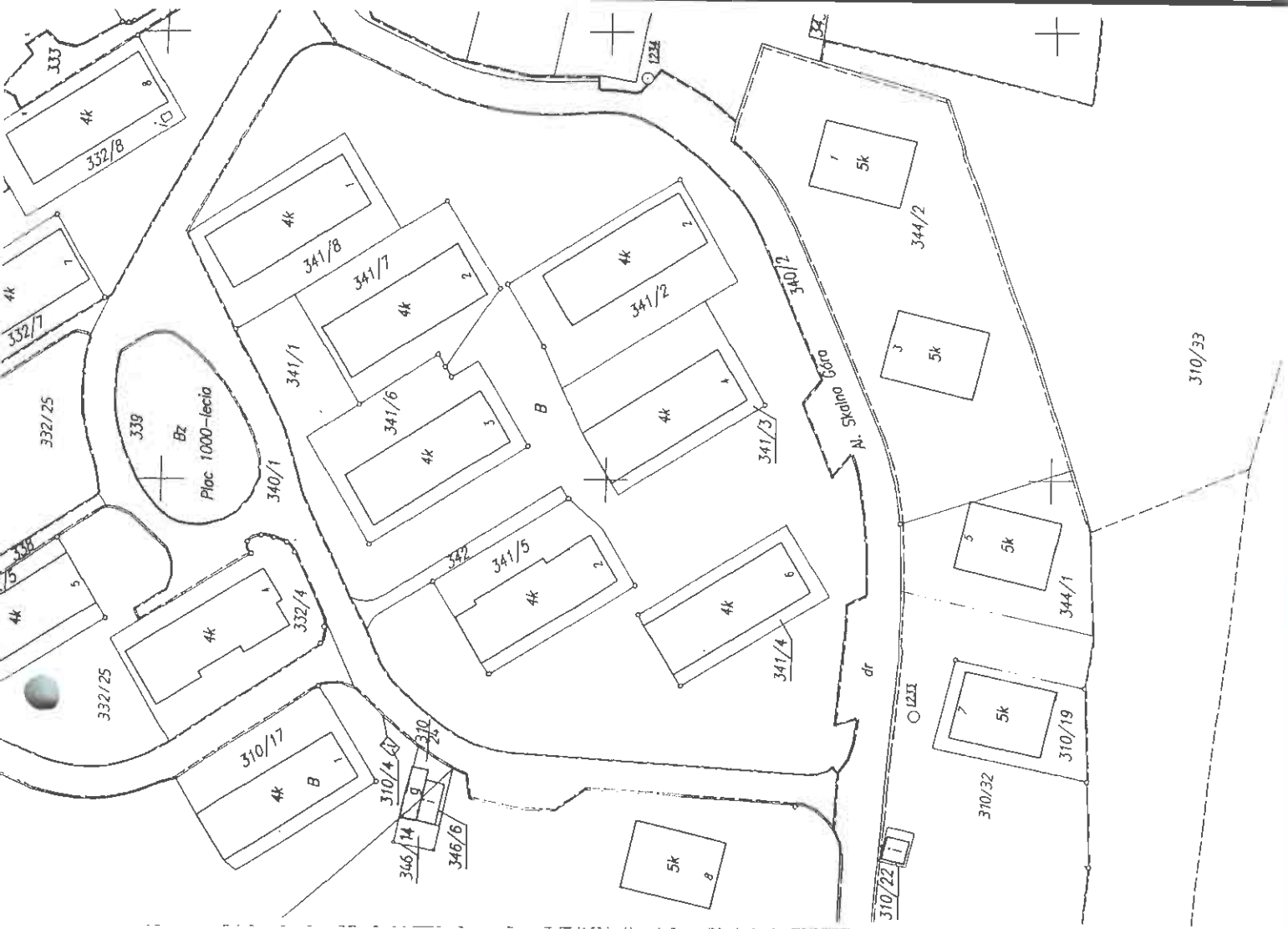
**ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIII/602/2002
Z DNIA 30 stycznia 2002 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

Dzielnica ewidencyjna nr 344/2
Lokalizacja: Tarnobrzeg ul. Skalna Gora
Właściciel: Gmina Tarnobrzeg
Więziysty użytkownik: Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa
KW 5498

Szkiełko lokalizacyjne w skali 1:10 000



Mapa ewidencyjnej gruntów skali 1:1000



WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 2161, Grupa rej. 5

właściciel: GMINA TARNOBZEG, Udział : 1/1
 Siedz : TARNOBZEG, ul. KOSCIUSZKI 32
 użytkownik wieczysty: TARNOBZESKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA, Udział : 1/1
 Siedz : TARNOBZEG, ul. WYSPIANSKIEGO 3

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
3	2015/107	UL. WYSPIANSKIEGO	Ter. mieszkaniowe	B	1.4976	2.1621	KW 19700
			Ter. zabudowane inne	B1	0.2355		
			Tereny zielone	Bz	0.4290		
R a z e m :					2.1621	2.1621	

Sporządzono według stanu z dnia : 15-1-2002

Słownie : dwa ha, jeden tysiąc sześćset dwadzieścia jeden m.kw.

Geodeta
Niemilla
 Marian Niemiec

Z up. Prezydent Miasta
[Signature]
 Urząd Miejski
 Tarnobrzeg

Województwo podkarpackie
Jednostka ewidencyjna Tarnobrzeg
Obręb Tarnobrzeg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: 2161, Grupa rej. 5

właściciel GMINA TARNOBRZEG, Udział: 1/1
Siedz: TARNOBRZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32
użytkownik wieczysty TARNOBRZESKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA, Udział: 1/1
Siedz: TARNOBRZEG, ul. WYSPIAŃSKIEGO 2

Numer		Blizsze określenie położenia	Rodzaje użytków	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
3	2015/103	UL. WYSPIAŃSKIEGO	Ter. mieszkaniowe	R	1.5836	2.1868	KW 6471
			Ter. zabudowane inne	R1	0.6032		
R a z e m :					2.1868	2.1868	

Sporządzono według stanu z dnia: 15-1-2002

Słownie: dwa ha, jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt osiem m.kw.

Geodeta
Niemilko
Marion Ziemiec

Z up. Prezydent Miasta



WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 2161, Grupa rej. 5

właściciel: EWINA TARNOBRZEG, Udział : 1/1
Siedz : TARNOBRZEG, ul. NOSCINSZY 32
użytkownik wieczysty: TARNOBRZESKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA, Udział : 1/1
Siedz : TARNOBRZEG, ul. WYSPIAŃSKIEGO 3

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
3	2022/2	UL. WYSPIAŃSKIEGO	Ter. mieszkaniowe		0.3123	0.3123	KV 1468
3	2022/4	UL. WYSPIAŃSKIEGO	Ter. mieszkaniowe		1.1233	1.1233	KV 6125
3	2023	UL. WYSPIAŃSKIEGO	Ter. mieszkaniowe		0.3909	0.3909	KV 6027
R a z e m :					1.8265	1.8265	

Sporządzono według stanu z dnia : 2002-1-15

Słownie : jeden ha, osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć m.kv.

Geodeja
Niemilla
Marian Niemiec

Z up. Prezydenta Miasta
Zaproszenie
Zaproszenie
Zaproszenie
Zaproszenie
Zaproszenie

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 2161, Grupa rej. 5

właściciel GMINA TARNOBZREG, Udział : 1/1
Siedz. : TARNOBZREG, ul. KOŚCIUSZKI 32
użytkownik wieczysty TARNOBZREGSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA, Udział : 1/1
Siedz. : TARNOBZREG, ul. WYSPIAŃSKIEGO 3

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
3	344/2	SKALNA GÓRA	Ter. mieszkaniowe	B	0.4181	0.4181	KW 5498
R a z e m :					0.4181	0.4181	

Sporządzono według stanu z dnia : 15-1-2002

Słownie : cztery tysiące sto osiemdziesiąt jeden a.kw.

Ark. 3 dz. 344/2
Porządek ARKUSZ 40

Geodeta
Niemcewicz
Mariah Aleksandra

Z up. Prezydenta Miasta
Urząd Miejski w Tarnobrzegu
Geodeta Powiatowy
mgr inż. Andrzej Lesniak
Geodeta Powiatowy

- wyprzedzające w czasie, przygotowanie terenów rozwojowych w zakresie uzbrojenia w główne urządzenia infrastruktury technicznej.

2.9. Etapy realizacji

Szczegółowo omówione zostały w pkt 7, Dział I tekstu planu perspektywiczno - kierunkowego.

3. Ustalenia realizacyjne dla terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi

Całość terenów dzielnicy podzielono na cztery wyodrębniające się grupy, podkreślające funkcjonalno - przestrzenną konstrukcję.

Są to:

- 3.1. - grupa terenów mieszkaniowo - usługowych - A
- 3.2. - grupa terenów centralnego ośrodka usługowego - B
- 3.3. - grupa terenów składów, baz drobnego przemysłu oraz strefy od terenów górniczych - C
- 3.4. - wreszcie grupa terenów pozostałych w tym i komunikacji - O

3.1. Grupa terenów A

Budownictwo wielorodzinne o wysokiej intensywności zabudowy. Obszar prawie całkowicie zabudowany. Pozostałe rezerwy tereny należy bezwzględnie wykorzystać na układ zieleni towarzyszącej mieszkańcom.

Jest to osiedle położone w południowo - zachodniej części miasta i graniczy od południa z strefą od przyszłej kopalni odkrywkowej rud żelaznych, od zachodu poprzez zieleni skarpy z Wisłą, od północy z terenem centrum, zaś od wschodu z ulicą Mickiewicza.

Główny szkielet komunikacji kołowej stanowi ulica 08 KNIV tj. ulica: Aleja Niepodległości i 1 Maja. Do nich podwiązany jest układ ulic ruchu wolnego kategorii W.

Zasadnicze ciągi piesze pokrywają się z w/w ulicami i prowadzą do centrum usługowego oraz do dworca PKS/A7 KS/.

Ciągiem o charakterze rekreacyjnym jest pas zieleni wzdłuż skarpy /A8 ZP/ oraz skraj terenu B10 US-ZP.

Ośrodkiem usługowym dla potrzeb osiedla są usługi wbudowane ciągnące się wzdłuż ulicy 1 Maja.

Rozmieszczenie programu usługowego :

- A1.2 UOp - istniejące przedszkole 4 oddziałowe
- A1.3 ZPp - zieleni i place zabaw dla dzieci
- A1.4 UT.GS- restauracja "Fregata" i przystań wodna

A9.6 ZP Plac zabaw dla dzieci

A9.7 UOp Przedszkole 4 - oddziałowe

A10 MW - pow. 2,80 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej osiedla Nr2 w tym:

A10.1 MW

mieszkalnictwo wielorodzinne o wysokiej intensywności zabudowy.

A10.2 MN

jednorodzinna szeregową zabudowa

A11AP, UH, UG, UR, UI, UZ - pow. 3,0 ha

Teren usług ogólnomiejskich i osiedlowych /podstawowy dla osiedla Nr 2, w tym usług ogólnomiejskich

-wojewódzka Komenda Straży Pożarnej pomieszczenia administracyjne oraz garaże

-Szkoła Zawodowa - Elektryczna

-Bank Gospodarki Żywnościowej

-Przychodnia Rejonowa Nr 2

✓ -Usługi handlu, rzemiosła i gastronomii

A12 AUC -Tereny usług ogólnomiejskich oraz zabudowy wielorodzinnej w tym:

-Urząd Wojewódzki

-Zespół pawilonów handlowych

-Bank depozytowo kredytowy

-Administracja TSM, oraz Środowiskowy Dom Kultury z salą widowiskową.

A13 MW - pow. 15,0 ha

Teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy osiedla "Młodych" w tym:

A13.1 MW - zabudowa mieszkaniowa

A13.2 UOp- przedszkole czterooddziałowe

A13.3 UZp- żłobek czterooddziałowy

A13.4 UOp- szkoła podstawowa Nr 5

A13.5 UOp- przedszkole czterooddziałowe

A13.6 UHGR- usługi administracji -Bank depozytowo-kredytowy, handlu, gastronomii i rzemiosła adaptowane i projektowane oraz parkingi.

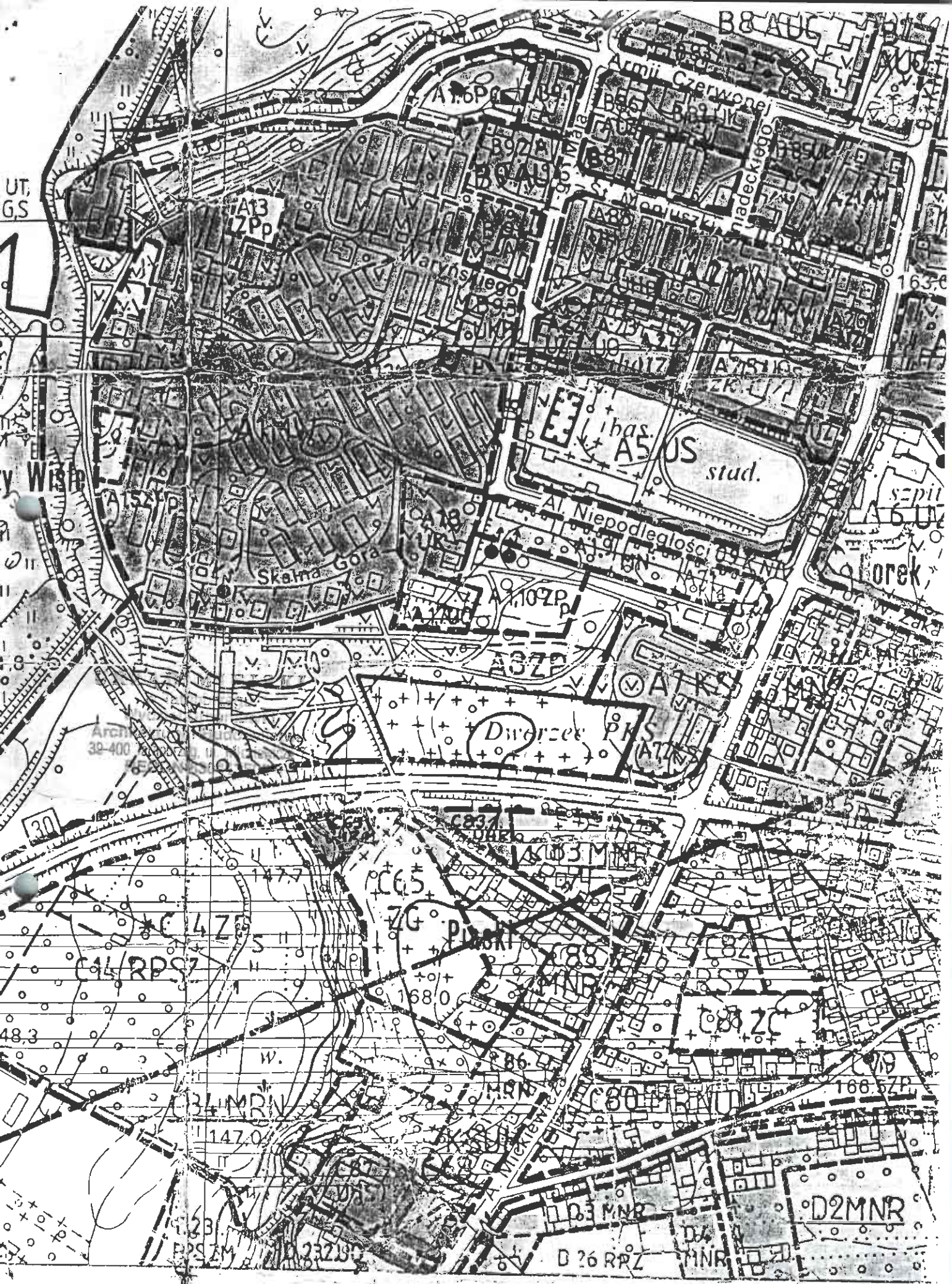
A13.7 UZ- żłobek czterooddziałowy

A13.8 UO- przedszkole czterooddziałowe

A13.9 UZ- przychodnia zakładowa Tarnobrzeskiego

Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego

URZĄD MIEJSKI
w Tarnobrzegu
Wydział Urbanistyki
Architektury i Budownictwa
39-400 Tarnobrzeg, ul. Mickiewicza 7
REGON 142413509



**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**



RADA MIASTA
TARNOBRZEGA