

UCHWAŁA Nr XLVIII/661/2002

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 26 czerwca 2002 roku

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych poł. w Tarnobrzegu - Miechocinie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm./ Rada Miasta Tarnobrzega

u c h w a ł a :

§ 1.

Wyraża zgodę na zamianę działek ozn. nr ewid. 152/3, 153/1, 153/2 i 153/3 o łącznej pow. 0,5400 ha obj. KW nr 23505 będących własnością gminy Tarnobrzeg położonych w Tarnobrzegu przy ul. Wisłostrada na działkę nr ewid. 530 o pow. 0,5561 ha obj. KW Nr 568 będącej własnością Parafii Rzymsko - Katolickiej św. Marii Magdaleny w Tarnobrzegu - Miechocinie poł. w Tarnobrzegu przy ul. 12 Października.

§ 2.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Jacek Brycki

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLVIII/661/2002
Z DNIA 26 czerwca 2002 roku
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

Działki ewidencyjne nr : 152/3, 153/1, 153/2, 153/3

Powierzchnia łączna : 0,54ha

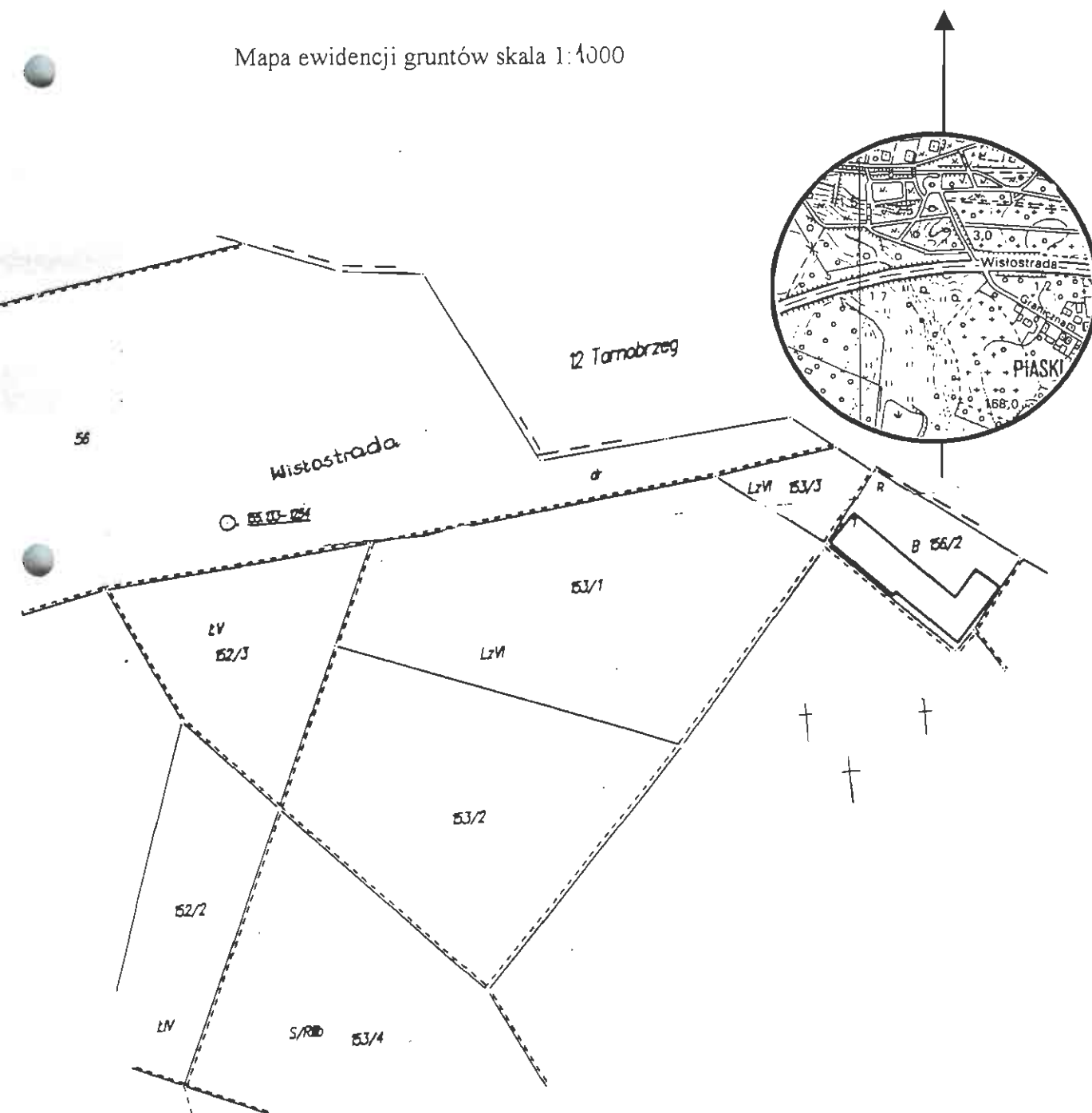
Lokalizacja : Tarnobrzeg os. Miechocin

Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

KW : 23 505

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1:1000



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
Z DNIA 26 czerwca 2002 roku
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

XLVIII/661/2002

Działka ewidencyjna nr : 530

Powierzchnia : 0,5561ha

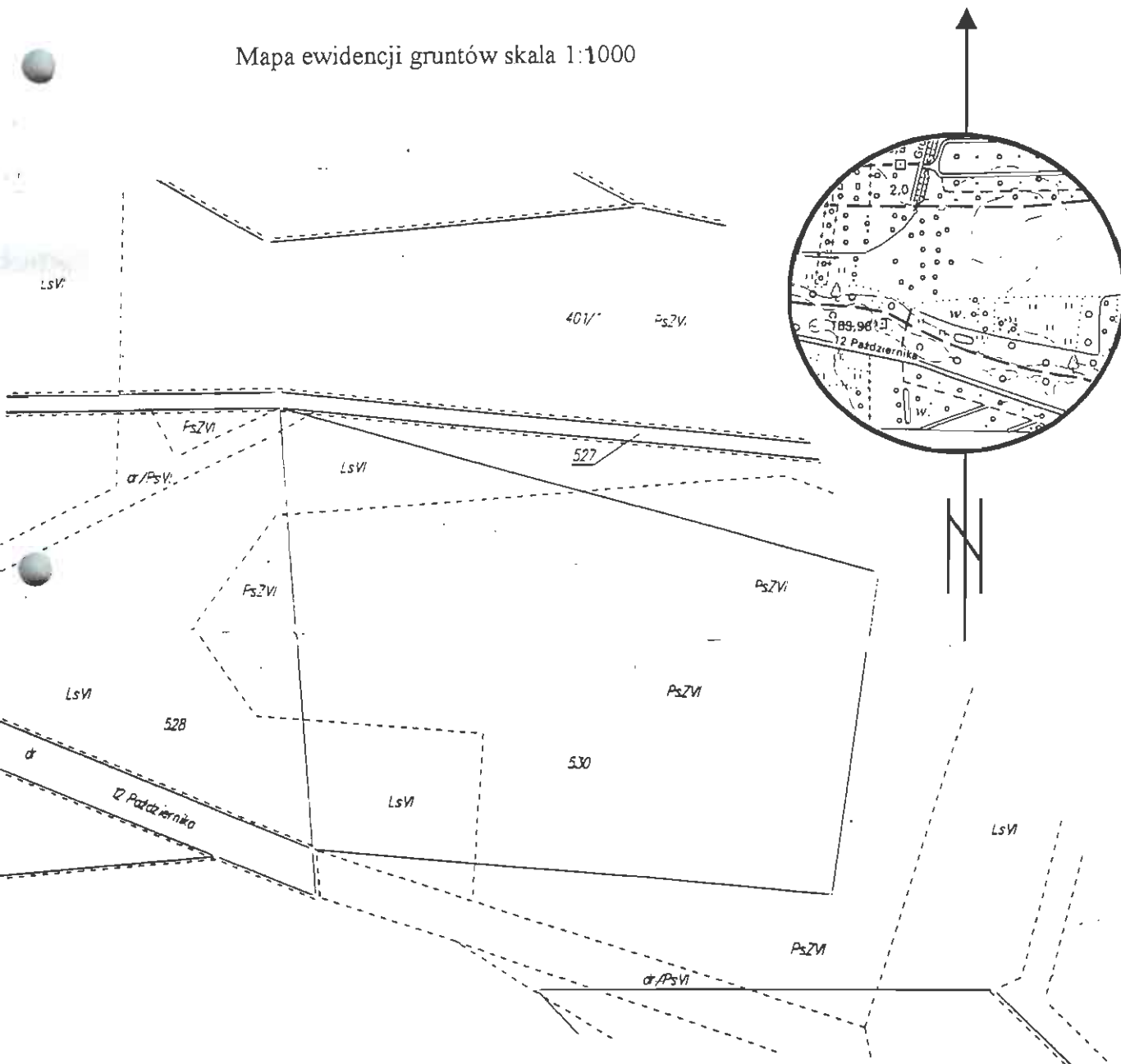
Lokalizacja : Tarnobrzeg os. Miechocin

Właściciel : Parafia Rzymsko-Katolicka Św. Marii Magdaleny

KW : 568

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1:1000



2. „U” – obszar usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem terenu pod:

- U - 1 tereny usług zdrowia (istniejąca Zakładowa Przychodnia Zdrowia).
- U - 2 tereny usług oświaty (istniejąca Szkoła Podstawowa w dzielnicy Nagnajów).
- U - 3 usługi handlowo – gastronomiczne.
- U - 4 tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości.
- U - 5 tereny usług turystycznych i obsługi komunikacji.

- 2.1. Na terenach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Zmiana sposobu użytkowania nie może spowodować pogorszenia stanu środowiska. Ewentualna uciążliwość dla środowiska szczególnie na obszarze U – 4 nie może wykroczać poza oznaczony w planie teren i tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy ochronnej.
- 2.2. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej z wyłączeniem zabudowy motelowej.
- 2.3. Dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) wyodrębnionych terenów zieleni,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) tras i urządzeń komunikacyjnych niezbędnych do obsługi obszaru.
- 2.4. Rozwiązanie komunikacji wewnętrznej w obrębie działki dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinno zapewniać parkowanie pojazdów na terenie inwestycyjnym obiektu oraz umożliwiać wjazd przodem na teren działki i wyjazd przodem na drogę dojazdową.

„P” – tereny rozwoju przemysłu z podstawowym przeznaczeniem pod:

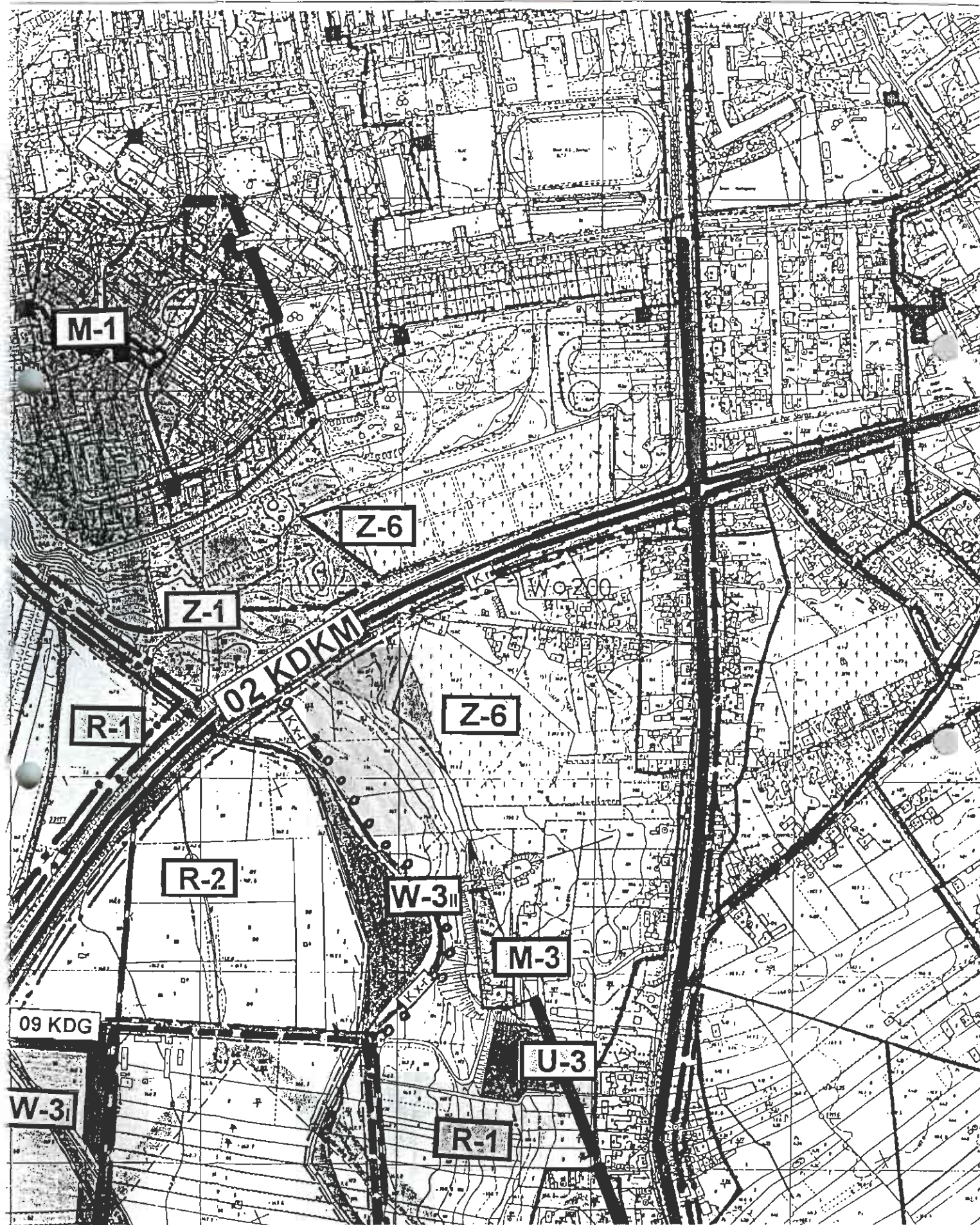
- P - 1 tereny zabudowy przemysłowej Kopalni Machów.

- 3.1. Na terenach, o których mowa w pkt 3 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania. Przebudowa i rozbudowa obiektów na terenie musi zostać poprzedzona oceną oddziaływania tych obiektów na środowisko, szczególnie poprzez określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia takich jak: hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe bądź okresowe uciążliwości. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykroczać poza oznaczony teren P – 1. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.
- 3.2. Dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) wyodrębnionych terenów zieleni,
 - b) terenów składowania surowców do produkcji bieżącej,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) tras i urządzeń komunikacyjnych niezbędnych do obsługi obszaru,
 - e) obiektów obsługi tras komunikacyjnych o charakterze turystycznym.

„R” – tereny użytkowania rolniczego z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod:

- R - 1 tereny upraw rolnych.
- R - 2 tereny upraw sadowniczych.
- R - 3 tereny upraw łąkowych.

**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**



C73 ZL	<p>C73 ZL (Lz) Las "Kamionka" - obszar leśny objęty ochroną łącznie z terenami przyległych łąk i pastwisk częściowo przeznaczonych pod zalesienie. Tereny przeznaczone do zalesienia oznaczone symbolem Lz.</p>
C14 - ZPs pow. 140 ha	<p>C74-MNR pow. 2,28 ha Teren sadów i upraw rolnych własności prywatnej z istniejącą zabudową zagrodową. Adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością modernizacji i projektowana zabudowa jednorodzinna. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi ulic 01KP II i 02KN II. Dojazdy do nowoutworzonych działek budowlanych od wewnętrznych dróg lokalnych. Dojazdy od ul. 02KN II wymagają uzgodnienia z Woj. Zarządem Dróg Miejskich.</p> <hr/> <p>C75- MNR pow. 3,70 ha Teren sadów i upraw rolnych własności prywatnej z istniejącą zabudową zagrodową i jednorodzinna. Adaptacja zabudowy istniejącej z możliwością modernizacji i projektowaną zabudową jednorodzinna. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi ulic - 02KN II i 01KP II. Dojazdy do nowoutworzonych działek winny następować od strony ulic lokalnych (ulica Przyjaźni i S. Orła.) Szerokość ulic lokalnych w liniach rozgraniczających 8,0 m.</p> <hr/> <p>C76 - MRN . pow. 1,12 ha Ustalenia jak dla C75 MNR. Dojazd do działek od ul. S. Orła.</p> <hr/> <p>C77 - Ks pow. 0,30 ha Teren istniejącego zespołu garaży samochodowych. Adaptacja. Wymagane ujednoczenie wystroju elewacji i wykonanie trwałej nawierzchni placów dojazdowych.</p> <hr/> <p>C78 - Ks pow. 0,30 ha Ustalenia jak C77Ks. Dojazd do zespołu od ul. Czerwonego Krzyża i ul. Przyjaźni. Pożądane wykonanie średniowysokiej zieleni przesłaniającej od strony ul. 01KP II.</p> <hr/> <p>C79 - ZP pow. 0,75 ha Teren zieleni urządzonej. Możliwa lokalizacja 1, 2 kiosków usługowych.</p> <hr/> <p>C80 - MRNU pow. 7,44 ha Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej w obszarze ograniczonym ulicami: A.Mickiewicza (03KN III), W. Sikorskiego (01KP II), Czerwonego Krzyża, J. Długosza i S.Orła. Adaptacja zabudowy istniejącej z możliwą modernizacją i przebudową oraz zmianą z użytkowania rolniczego na mieszkalne jednorodzinne i usługowe. W miarę warunków przestrzennych w obiektach istniejących i projektowanych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług handlu , gastronomii lub rzemiosła. Świadczenie usług w obiektach istniejących następuje na podstawie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego wydanego przez właściwy organ administracji państwowej. Ustalenie rodzaju i nieuciążliwości usługi w projektowanych obiektach następuje w decyzji o warunkach zabudowy i</p>