

**U C H W A Ł A Nr XLVI/641/2002**

**z dnia 24 kwietnia 2002 r.**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

**w sprawie wniesienia aportu do Spółki Tarnobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnobrzegu.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220/ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543, zm. Dz.U. z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154 poz. 1800 / RADA MIASTA TARNOBRZEGA

**u c h w a ł a :**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na wniesienie do Spółki Tarnobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnobrzegu, ul. 11-go Listopada 8 w formie aportu nieruchomości gruntowych ozn. nr ewid. 673 o pow. 1,1980 ha, 797 o pow. 0,75 ha i 798 o pow. 0,7872 ha poł. w Tarnobrzegu , oś. Borów ,objętych KW 50984 oraz nr ewid. 1718/16 o pow. 0,3592 ha poł. w Tarnobrzegu przy ul. Kopernika objętej KW 19335 o łącznej wartości 1.000.550,-zł. / słownie : jeden milion pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100/ zgodnie z operatem szacunkowym .

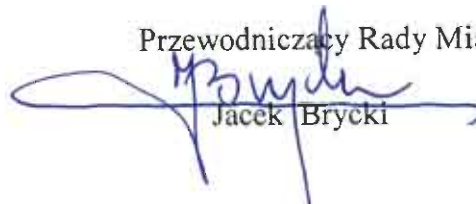
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

  
Jacek Brycki

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR**  
**Z DNIA**  
**RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

*XLVI/641/2002*

*24 kwietnia 2002r.*

Działki ewidencyjne nr : 673, 797, 798, 1718/16

Powierzchnia łączna : 3,0944 ha

Lokalizacja : Tarnobrzeg

Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

KW : 50 984 ; 19 335

**RADA MIASTA**  
**TARNOBRZEGA**

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1:1000

*Mikołaja Kopernika*

1248

2522

*M. Kopernika*

*i2k*

*i3k*

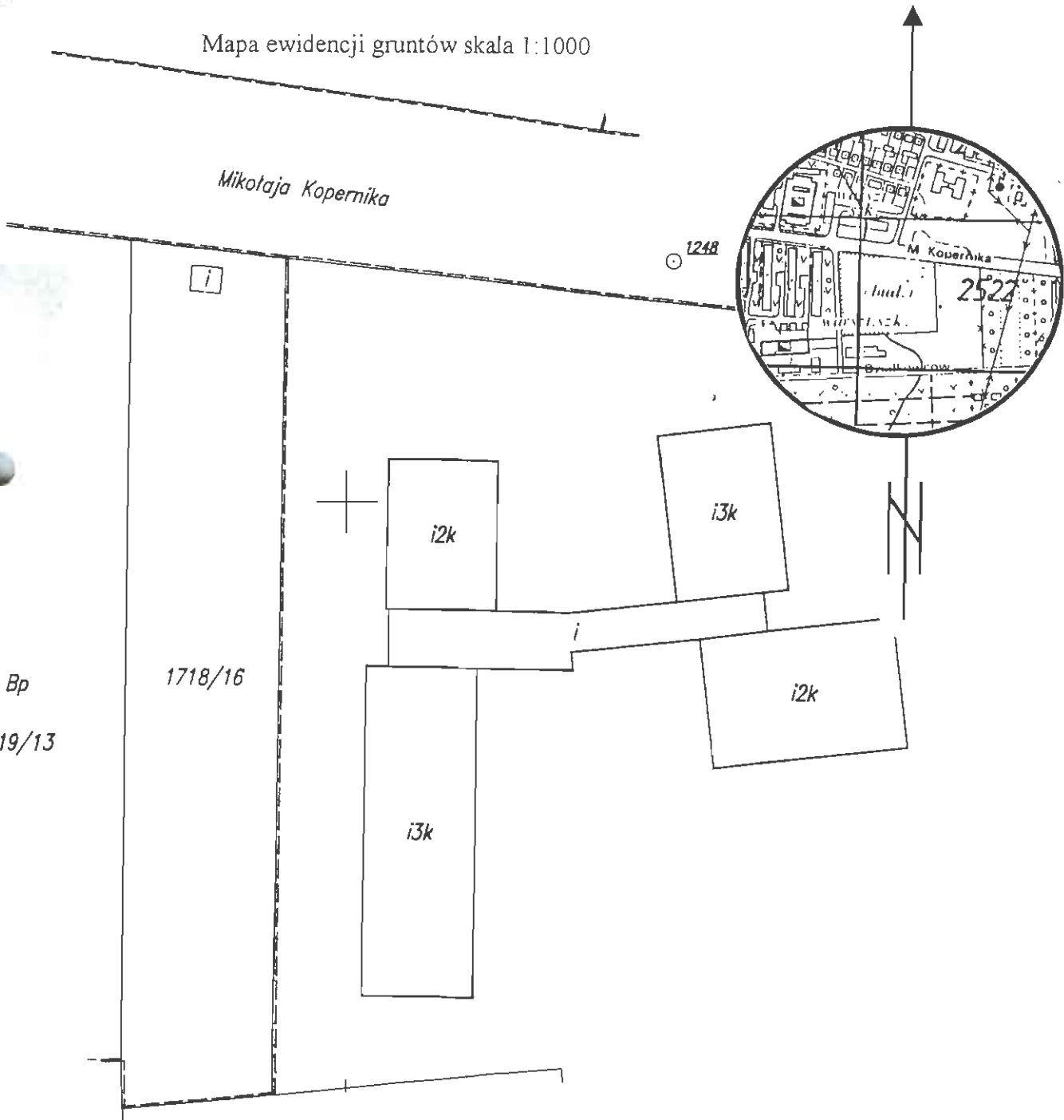
*1718/16*

*i2k*

*i3k*

*Bp*

*1719/13*





**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

**GEODETA  
 TARNOBZEGA**

Nr jednostki rejestrowej 1732, Grupa rej. 4.1

właściciel GMINA TARNOBZEG, Udział: 1/1  
 Siedz.: TARNOBZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32

N u m e r		Blizsze określenie położenia	R o d z a j e u ż y t k ó w	Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)	
mapy	działki				użytków ha	działki ha		
	673	OS. BORÓW	Grunty rolne	IVa	0.7673	1.1980	KW 50984 Lwb.741, G. III.7223k/787/93	
			Grunty rolne	IVb	0.0769			
8	797	OS. BORÓW	Grunty rolne	V	0.3538	0.7500	Dec.G.III.7223k/787/93	
			Grunty rolne	IVa	0.6019			
			Grunty rolne	IVb	0.1263			
8	798	OS. BORÓW	Grunty rolne	V	0.0218	0.7872	Dec.G.III.7223k/787/93	
			Grunty rolne	IVa	0.3218			
			Grunty rolne	IVb	0.0706			
			Łąka	IV	0.3948			
R a z e m :						2.7352	2.7352	

Sporządzono według stanu z dnia : 2002-4-2

Słownie : dwa ha, siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa m.kw.

**GEODETA**  
 Spon. H. Mojał  
 mgr inż. Helena Możdżeń

- Ark. 8 dz. 673  
Porzedni ARKUSZ 6
- Ark. 8 dz. 797  
Porzedni ARKUSZ 7
- Ark. 8 dz. 798  
Porzedni ARKUSZ 7

Urząd Gminy Tarnobrzeg  
 Główny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny  
 w Tarnobrzegu  
 39-400 TARNOBZEG  
 ul. Kościuszki 32

Województwo podkarpackie  
 Jednostka ewidencyjna Tarnobrzeg  
 Obręb Tarnobrzeg

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

**RADA MIASTA  
 TARNOBZEGA**

Nr jednostki rejestrowej 1732, Grupa rej. 4.1

właściciel GMINA TARNOBZEG, Udział : 1/1  
 Siedz : TARNOBZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32

N u m e r		Blizsze określenie położenia	R o d z a j e u z y t k ó w	Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)	
mapy	działki				użytków ha	działki ha		
	673	OS. BORÓW	Grunty rolne	IVa	0.7673	1.1980	KW 50984 Lwb.741, G. III.7223k/787/93	
			Grunty rolne	IVb	0.0769			
8	797	OS. BORÓW	Grunty rolne	V	0.3538	0.7500	Dec.G.III.7223k/787/93	
			Grunty rolne	IVa	0.6019			
			Grunty rolne	IVb	0.1263			
8	798	OS. BORÓW	Grunty rolne	V	0.0218	0.7872	Dec.G.III.7223k/787/93	
			Grunty rolne	IVa	0.3218			
			Grunty rolne	IVb	0.0706			
			Łąka	IV	0.3948			
R a z e m :						2.7352	2.7352	

Sporządzono według stanu z dnia : 2002-4-2

Słownie : dwa ha, siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa m.kw.

**GEODETA**  
 Spon. H. Motol  
 mgr inż. Heiena Możdżeń

- 8 dz. 673  
Porzedni ARKUSZ 6
- Ark. 8 dz. 797  
Porzedni ARKUSZ 7
- Ark. 8 dz. 798  
Porzedni ARKUSZ 7

Starostwo Miasta Tarnobrzeg  
 Urząd Rejonowy ds. Geodezji i Kartografii  
 ul. Kościuszki 32  
 39-400 TARNOBZEG  
 ul. Kościuszki 32

Województwo podkarpackie  
 Jednostka ewidencyjna Tarnobrzeg  
 Obręb Tarnobrzeg

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

**RADA MIASTA  
 TARNOBZEGA**

Nr jednostki rejestrowej 1722, Grupa rej. 4.1

właściciel GMINA TARNOBZEG, Udział : 1/1  
 Siedz : TARNOBZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32

N u m e r		Blizsze określenie położenia	R o d z a j e u z y t k ó w	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
	1718/16	UL.KOPIERNIKA	Grunty nie zabudowane	Bp	0.3592	0.3592	KW 2521
R a z e m :					0.3592	0.3592	

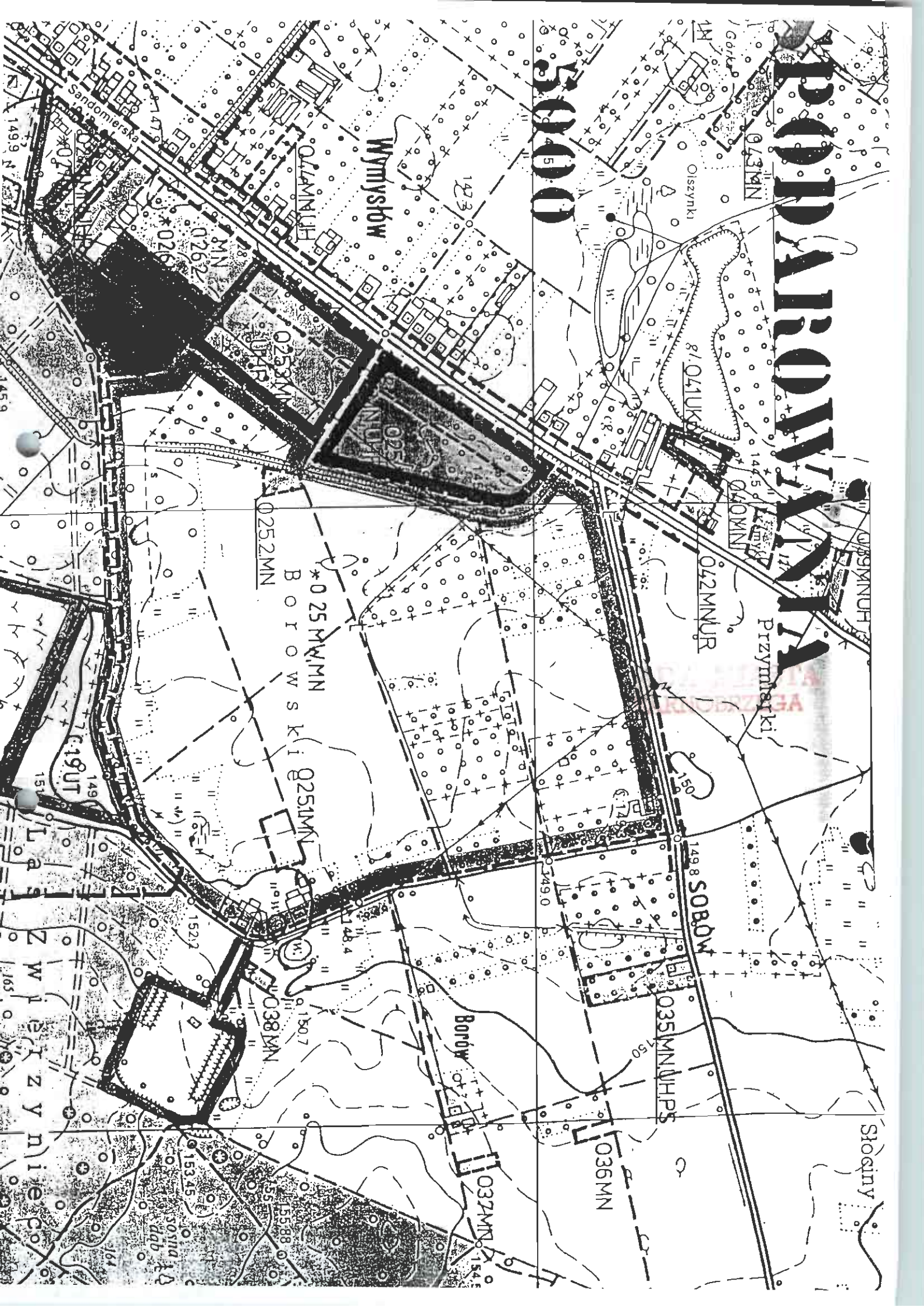
Sporządzono według stanu z dnia : 2-4-2002

Słownie : trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa a.kw.

*SECRET*  
*SPOLSKA HUMANIS*  
 ...

# PODAROWANIA

50000



Wymysłów

\*0251MN  
Bojowski

1498  
Sobow

Stociny

Sandomierska

Przymarki

R.041UK

022MNUR

035MNHPS

036MN

Bojow

037MN

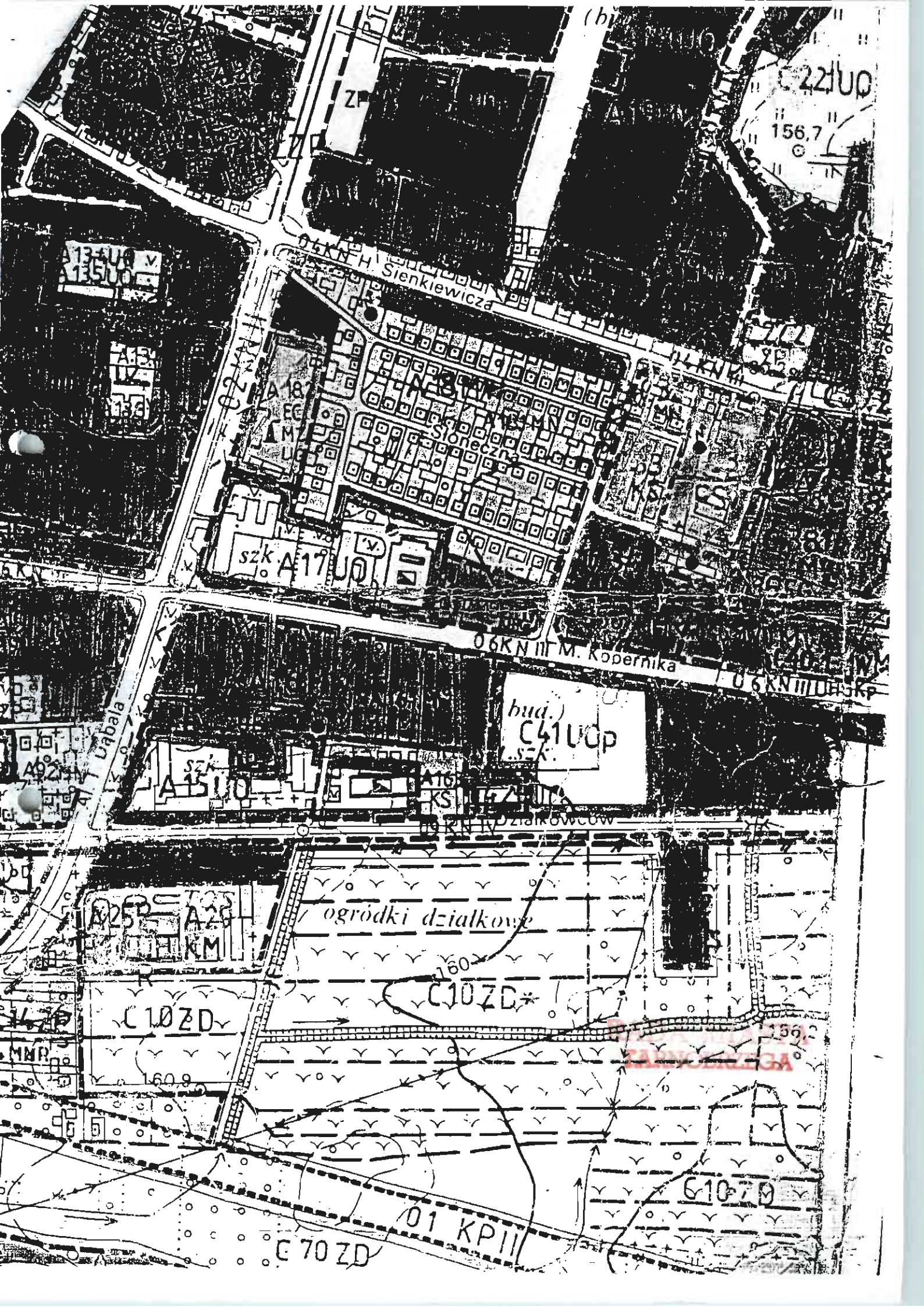
sosnia

ZWIĘZYNIEC

WYKAZ  
MIEJSC  
W OBLĘŻENIU

nie oznaczono	<p><b>0 14.1 MN - pow. 0, 11 ha</b>  Teren upraw rolnych własności prywatnej. Przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej wg. potrzeb inwestora. Dojazd do działki istniejącą drogą gruntową.</p>
0 24.2 MN	<p><b>0 24.2 MWUH - pow. 1, 60 ha</b>  Teren przeznaczony dla zabudowy wielorodzinnej z usługami wbudowanymi w parterze w formie ciągu usługowo - handlowego, wzdłuż którego przebiegać będzie ciąg komunikacji pieszej z centrum miasta do osiedla. Możliwa lokalizacja podziemnych garaży pod ciągami pieszym. Od strony ul. Warszawskiej ( symb. 02 KN II ) w poszerzeniu pasa drogowego ulicy przeznaczonym dla zieleni izolacyjnej - dopuszcza się lokalizację małych obiektów dla nieuciążliwych usług handlu. Dojazd do budynków mieszkalnych i zapleczy usługowych od strony północno - zachodniej ulicą Konfederacji Dzikowskiej, oddzielającą od terenu Szkoły Podstawowej 0 24.4 UO.</p>
<p><b>0 25 MWMN pow. 176,0 ha</b></p> <p>nie oznaczono</p> <p>nie oznaczono</p> <p>nie oznaczono</p>	<p><b>0 25 MWMN - pow. 176, 0 ha</b>  Teren upraw polowych, sadow i użytków zielonych własności indywidualnej. Teren perspektywicznego osiedla mieszkaniowego "Borów". Przewidywana zabudowa mieszana - budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne. Konieczne opracowanie koncepcji urbanistyczno - programowej przyszłego osiedla dla określenia systemu komunikacji osiedlowej, kształtowania zespołu zabudowy wielorodzinnej i zorganizowanego budownictwa jednorodzinnego. Przy zmianie planu miejscowego dopuszcza się przeznaczenie wymienionych terenów dla budownictwa mieszkalno - usługowego i jednorodzinnego:</p> <p><b>0 25.1 MN - pow. 0, 30 ha</b>  Teren upraw polowych własności prywatnej - na wniosek właściciela przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej, uzupełniającej istniejącą zabudowę zagrodową. Perspektywiczna możliwość "wtopienia" w grupę zabudowy jednorodzinnej.</p> <p><b>0 25.2 MN - pow. 0,11 ha</b>  Treść ustalenia jak dla 0 25.1 MN</p>
nie oznaczono	<p><b>0 25.3 MNUHR - pow. 4,20 ha</b>  Teren upraw polowych i sadowniczych własności indywidualnej. Teren przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej oraz nieuciążliwych dla otoczenia i nie mogących pogorszyć stanu środowiska usług handli i rzemiosła. Wyklucza się inwestycje szkodliwe dla środowiska.</p> <p>Zespół właścicieli gruntów winien opracować koncepcję zagospodarowania terenu zapewniającą możliwość podziału terenu na poszczególne działki mieszkalne, mieszkalno - usługowe i usługowe z zapewnieniem samodzielnego dojazdu do poszczególnych działek. W granicach pasa drogowego ul. Warszawskiej 02 KN II - oznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegają linie urządzenia infrastruktury miejskiej. Przez obszar przebiega również gazociąg magistralny o 300. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości do 15 m. od osi gazociągu. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może być wydana przez właściwy organ administracji państwowej, po uzyskaniu opinii właściciela sieci wodociągowej ( MPGK ) i gazowniczej ( rejonowy Zakład Gazowniczy Sandomierz ) oraz</p>





(h)

221UOp  
156,7

ZP

Sienkiewicza

A18UOp  
135UOp

A18UOp  
135UOp

A18UOp  
135UOp

Słoneczn.

szk. A17

0 6KN III M. Kopernika

0 6KN III UOp

bud. C41UOp

szk. A15UOp

0 6KN IV Działkowców

ogródki działkowe

C10ZD

C10ZD\*

160,9

156,2

ŻANOWSKA

C10ZD

01 KP II

C70ZD

	zaliczana do powodujących pogorszenie stanu środowiska wg odpowiednich przepisów szczególnych ani też powodować uciążliwości kolidujących z rekreacyjnym charakterem zieleni osiedlowej.
C 16 US - pow. 15, 0 ha	C 16 US - pow. 12, 0 ha Teren ośrodka sportowego własności Skarbu Państwa w wieczystej dzierżawie KiZPS "Siarkopol". Wymagane opracowanie docelowego projektu zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem powiązań z terenem lasu "Zwierzyniec" i sąsiedztwa terenu projektowanej zabudowy jednorodzinnej wydzielonego z obszaru własności KiZPS "Siarkopol".
nie oznaczono	C 16.1 MN - pow. 3,0 ha Teren własności Skarbu Państwa, w wieczystej dzierżawie KiZPS "Siarkopol" przeznaczony dla lokalizacji budownictwa jednorodzinnego. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu zespołu budownictwa jednorodzinnego i podział ewidencyjny terenu. Wyposażenie osiedla w pełny zakres infrastruktury inżynierskiej, w tym sieć wodociagową i kanalizacyjną, sieć gazową i energię elektryczną oraz perspektywicznie, w sieć centralnego ogrzewania, z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa od linii gazociągu magistralnego o 300 przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy obszaru. Projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z RZG Sandomierz
C 38 MW pow. 3,8 ha	C 38.1 MW - pow. 2,91 ha Ustalenia bez zmiany. Zmniejszenie powierzchni dla wydzielienia terenu bud. komunalnego C 38.2 MWURH.
	C 38.2 MWURH - pow. 0,89 ha Teren własności komunalnej przeznaczony dla lokalizacji budownictwa wielorodzinnego z usługami handlu oraz rzemiosła nie uciążliwego z wykluczeniem inwestycji powodujących pogorszenie stanu środowiska. Wymagane opracowanie planu zagospodarowania terenu z dowiązaniem do zagospodarowania terenu C 38,1 MW.
C 39 MW UH	C 39.2 - A. - pow. 0,16 ha Teren własności komunalnej po wywłaszczonej zabudowie mieszkalnej - przeznaczony dla obiektów Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska w Tarnobrzegu.
	C 39.3 MWMNUH - pow. 0,77 ha Teren przeznaczony dla lokalizacji budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze. Alternatywnie dopuszcza się lokalizację bud. mieszkalnego jednorodzinnego skojarzonego z nieuciążliwymi usługami, realizowanymi w formie pawilonowej wzdłuż ul. H. Sienkiewicza. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu z koncepcją architektoniczną, uwzględniającą projektowany, docelowy przekrój ul. 04.KN III( ul. Sienkiewicza)
C 40 MWUHUGURKs pow. 1,4 ha	C40 MWUHUGURKp - pow. 0,50 ha Ustalenia bez zmiany - adaptacja istniejącego budynku średnio-wysokiego z usługami.
	C40.1. MWMzUHGKp - pow. 0,90 ha W stanic istniejącym teren nie zabudowany. Teren

RADA MIASTA  
TARNOBZEGU