

**UCHWAŁA Nr XLV/631/2002
RADY MIASTA TARNOBRZEGA
z dnia 03 kwietnia 2002 r**

w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla zasobów mieszkaniowych TTBS w Tarnobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U. z 2001r Nr.142 poz.1591 / oraz art.28 Ustawy z dnia 26 października 1995 r o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2000 r Nr 98 poz.1070 z 2001 r poz.27 . Nr 16 , poz. 167) **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala co następuje :**

§ 1

Ustala się podstawową stawkę czynszu regulowanego w wysokości 6,04 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w stosunku miesięcznym dla zasobów mieszkaniowych Tarnobrzeskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul.11-go Listopada 8 w Tarnobrzegu wg kalkulacji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Tarnobrzega


Jacek Brycki

Załącznik do uchwały
Nr XLV/631/2002
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 03 kwietnia 2002 r.

KALKULACJA CZYNSZU

1. SPŁATA KREDYTU - 3,84 zł/m²

- Wysokość kredytu - 2798000,00 zł
- Wskaźnik I spłaty (określa BGK) - 0,35 %
- Powierzchnia użytkowa budynku - 2548,00 m²

$$SK = \frac{2798000,00}{2548,00} \times 0,35 \% = 3,84 \text{ zł/m}^2$$

2. KOSZTY EKSPLOATACJI / REMONTY BIEŻĄCE - 1,05 zł/m²

3. ODPISY NA REMONTY - 1,00 zł/m²

4. REZERWA - 0,15 zł/m²

TTBS zakłada rezerwę w przypadku podniesienia wysokości spłaty kredytu, która jest określana w harmonogramie spłaty.

USTALENIA KOŃCOWE

Ustala się wysokość stawki czynszu regulowanego w wysokości 6,04 zł/m², co stanowi 4% wartości odtworzeniowej lokalu. Wartość stawki odtworzeniowej lokalu wynosi 1812,00 zł/m² i została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w dniu 27.09.2001 r.