

UCHWAŁA Nr XLV/634/2002

z dnia 03 kwietnia 2002 roku

Rady Miasta Tarnobrzega

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych poł. w Tarnobrzegu przy Placu
Generała Grota Roweckiego w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 / oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 Ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U z 2000 r. Nr 46, poz. 543 i z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800/ **Rada Miasta Tarnobrzega**

u c h w a ł a :

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Tarnobrzeg, ozn. nr ewid. **2064/1** o pow. **0,0161 ha**, **2064/2** o pow. **0,0111 ha**, **2064/3** o pow. **0,0106 ha** obj. KW 4999 poł. w Tarnobrzegu przy Placu Generała Grota Roweckiego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno – usługową.

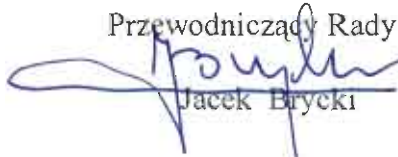
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Jacek Brycki

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLV/634/2002
Z DNIA 3 kwietnia 2002 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

Działki ewidencyjne nr : 2064/1; 2064/2 ; 2064/3

Powierzchnia : 0,0161 ha , 0,0111 ha , 0,0106 ha

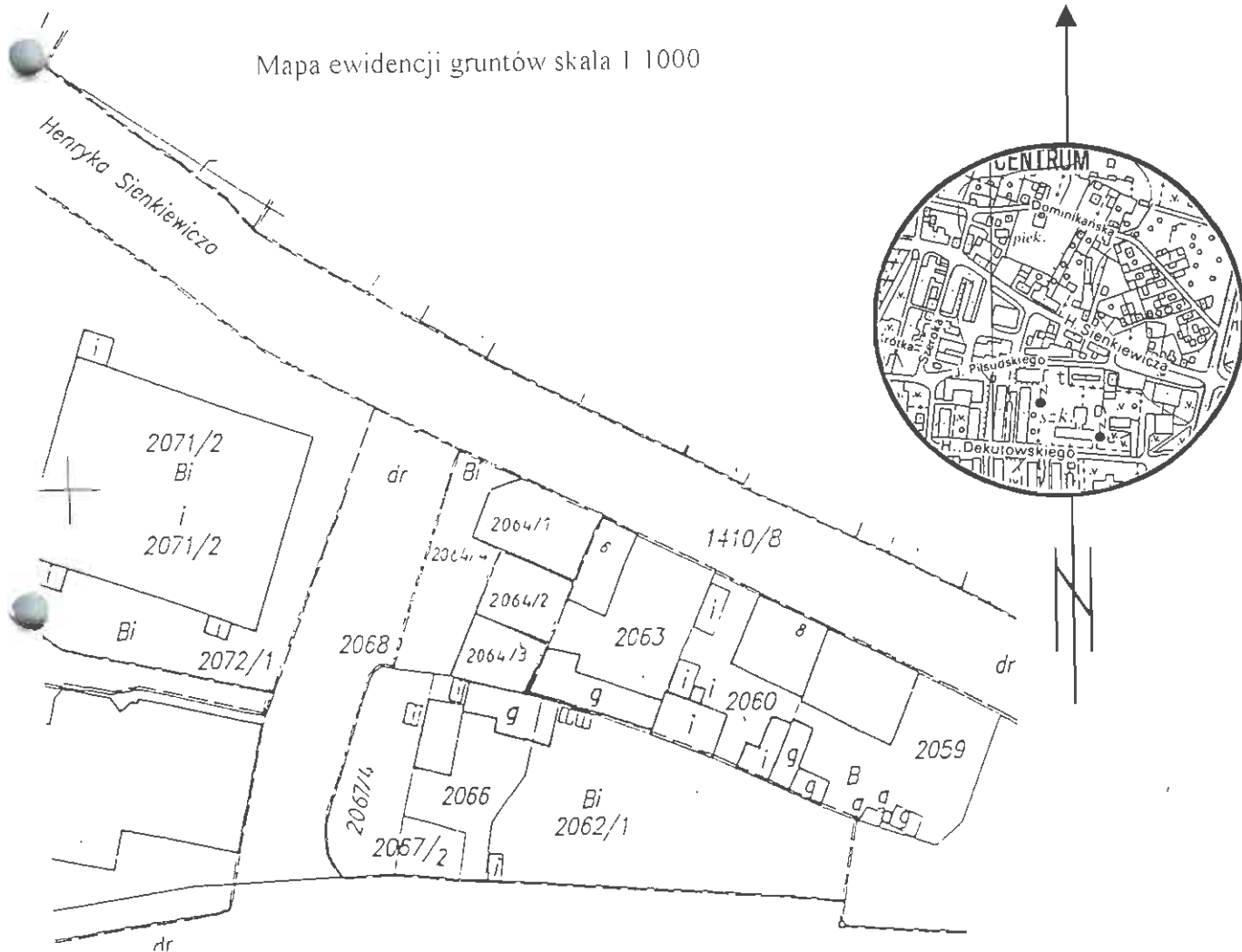
Lokalizacja : Tarnobrzeg Pl. Gen. Grota Roweckiego

Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

KW . 4999

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1:1000



WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: 1732, Grupa rej. 4.1

właściciel: GMINA TARNOBZEG, Udział: 1/1
Siedz.: TARNOBZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
wąpy	działki				użytków ha	działki ha	
3	2136/9	UL. A. NICKIEWICZA	Ter. mieszkaniowe	B	0.0142	0.0142	KW 1296
R a z e m :					0.0142	0.0142	

Sporządzono według stanu z dnia: 15-3-2002

Słownie: sto czterdzieści dwa m.kw.

Główny
Niemilton

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Wójtowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA

na studium historyczno - urbanistycznym Starego Miasta. Czasowa adaptacja istniejącej parterowej starej zabudowy mieszkalno-usługowej oraz piekarni. Przewiduje się możliwość przekształcenia terenu w obszar przeznaczony dla lokalizacji usług handlu i gastronomii w niskiej zblokowanej zabudowie.

B4.6 UHUZMN - teren istniejącej adaptowanej i projektowanej zabudowy usługowej i częściowo mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wzdłuż Ul. Dominikańskiej dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy zwartej - analogicznie jak w obszarze B4.2 . Wymagane uwzględnienie wytycznych Woj. Konserwatora Zabytków opartych na studium historyczno - urbanistycznym Starego Miasta.

B4.7 UHKAMWZP - teren istniejącej adaptowanej zabudowy w części północnej terenu mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach a w części południowej usługi kultury /biblioteka Publiczna/, handlu/pawilon/ i administracji. W części północno-wschodniej obszaru plac zabudowany budynkiem Hali Targowej . Przewidywana w perspektywie likwidacja Hali z przeznaczeniem obszaru pod zielenią urządzoną z wydzieleniem części obszaru pod parking ogólnodostępny na około 30-40 samochodów.

B4.8 UHGRMN - teren przewidziany pod pawilon dla indywidualnych usług handlu i gastronomii i nieuciążliwego drobnego rzemiosła . Wymagane przekształcenia własnościowe terenu ze stopniową likwidacją istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Dopuszcza się możliwość połączonej funkcji usługowej i mieszkaniowej w II kondygnacji pawilonu usługowego. Wymagane opracowanie koncepcji architektoniczno - urbanistycznej terenu uwzględniającej wytyczne Woj.

RZĄD MIEJSKI
ANONIMOWA
SPRZĄDZONA
RZĄD MIEJSKI

Konserwatora Zabytków. Nie przewiduje się utrwalenia zabudowy istniejącej wzdłuż Ul.04 KN II/Ul.Sienkiewicza/

B5 AUC - pow.-1,2 ha

Teren koncentracji usług ekspozycyjnych od str. Ul. Sienkiewicza i Sikorskiego . Usługi handlu , gastronomii i rzemiosła administracji i obsługi publicznej w tym rezerwa terenu dla Urzędu Miejskiego , Dzielnicy Urzędu Pocztowo - telekom. Dopuszcza się możliwość kojarzenia funkcji usługowej i mieszkalnej. Przewidziane poszerzenie Ul.Sienkiewicza. Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej jako planu koordynacyjnego w oparciu o wytyczne Woj. Konserwatora Zabytków uwzględniające wnioski zawarte w Studium Historyczno - urbanistycznym Starego Miasta.

B6 KX - pow.- 2,40 ha

Główny ciąg pieszy o kierunku północ - południe łączący założenia parkowe i pałacowe z planem rynku i nowowydzielonym placem przy Liceum Ogólnokształcącym . Rynek adaptowany na plac zebrania z ciągami handlowymi wzdłuż pierzeji.

B7 AUC - pow.- 1,10 ha ,

Adaptacja istniejących obiektów administracji usług i mieszkalnictwa:

- budynek Urzędu Miejskiego
- budynek mieszkalny z usługami w parterze
- zieleni urządzona wraz z parkingiem przed budynkiem Urzędu Wojewódzkiego.

B8 AUC - pow. 5,80 ha

Tereny usług ogólnomiejskich istniejących , adaptowanych modernizowanych i rozbudowywanych)

B8.2 UO - Liceum Ogólnokształcące z internatem i stołówką w części wschodniej terenu stary budynek Liceum czasowo użytkowany na administrację państwową- Urząd Wojewódzki w Tarnobrzegu - siedziba Wojewody Tarnobrzieskiego

B8.3 A - obiekty administracji :Banku Spółdzielczego Wojewódzkiego Sztabu Wojsk. oraz przedszkole



RADA
TARN

ZP-ZD

159.8

B 102 MN

163.0

A 20 MW*

A 201 UO

B 212 A

162.4

B 82 UO
B 8 AU

St. Zawadzkiego

St. Młodych

St. Wyspiańskiego

A 182

EC

MT

UC

szk

A 17

has
A 5 US
stad.

163.0

szk.

164.6

Łabala