

UCHWAŁA Nr.....XLV/635/2002

03 kwietnia 2002 roku
z dnia

Rady Miasta Tarnobrzega

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnobrzegu
przy ul. Dominikańskiej 5 w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) w związku z art. 28 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800) **Rada Miasta Tarnobrzega**

u c h w a ł a:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Dominikańskiej 5 oznaczonej nr ewid. 522/1 o pow. 0,0558 ha obj. KW 51988.

§ 2

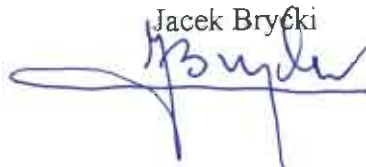
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jacek Brycki



WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 3790, Grupa rej. 11.1

właściciel GMINA TARNOBZEG, Udział : 1/1
 Siedz : TARNOBZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32
 zasób gruntów PRZCHODNIA SPECJALISTYCZNA, Udział : 1/1
 Siedz : TARNOBZEG, ul. DOMINIKAŃSKA 5

N u m e r		Bliższe określenie położenia	R o d z a j e u ż y t k ó w	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
wapy	działki				użytków ha	działki ha	
2	522/1	DOMINIKAŃSKA	Ter.zabudowane inne	Bi	0.0558	0.0558	KW 51988
R a z e m :					0.0558	0.0558	

Sporządzono według stanu z dnia : 18-3-2002

Słownie : pięćset pięćdziesiąt osiem m.kv.

Geodeta
Niemilka
 Marian Niemilka

Z up. Prezydenta Miasta
 Tarnobrzeg
 Geodeta Powiatowy
[Signature]
 mgr inż. Andrzej Tomaszko-Łoś
 Geodeta Powiatowy

SĄD REJONOWY
VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
39-400 Tarnobrzeg
ul. Sienkiewicza 27

Postanowienie

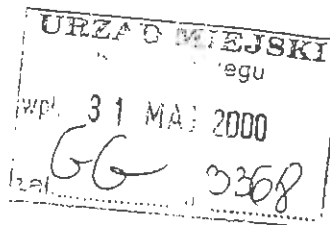
Dnia 12 maja 2000 roku 199 r.

Sąd Wojewódzki / Rejonowy*) w Tarnobrzegu VI. Wydział Ksiąg Wieczystych
w składzie następującym:

Przewodniczący SSR Marian Mazur

Sędziowie / Ławnicy*) -

Protokółant Kier. Marianna Opala



po rozpoznaniu w dniu 12 maja 2000 r. w Tarnobrzegu

przy udziale*)

(Wymienić prokuratora lub przedstawiciela organizacji społecznej jeśli brał udział)

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z powództwa / wniosku

Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego

w Rzeszowie

przeciwko

o urządzenie ksiąg wieczystych dla dz. ewid. nr. 392 i 522)1

w Tarnobrzegu i o wpis prawa własności

postanawia:

I). odłączyć z księgi wieczystej KW.Nr. 37548 działkę ewidencyjną numer 392 stanowiącą teren zabudowany o innym przeznaczeniu w Tarnobrzegu przy ulicy Mickiewicza o powierzchni 22 arów 88 m.kw. do nowej KW.Nr.51987 i w drugim tej księgi wieczystej za właściciela wpisać G m i n ę T a r n o b r z e g ,

Ponadto wpisać w dziale trzecim księgi wieczystej KW.Nr.51987 obejmującej tylko działkę ewidencyjną numer 392 w Tarnobrzegu przy ulicy Mickiewicza o pow.22 arów 88 m.kw. w z m i a n k ę o wniosku VI Dz.Kw.nr. 1148-1149)00 po przeniesieniu z działu trzeciego KW.Nr.37548, dotycząca wpisu użytkowania działki ewid.nr. 392.

II). odłączyć z księgi wieczystej KW.Nr.35493, działkę ewidencyjną numer 522)1 o powierzchni 05 arów 58 m.kw. stanowiącą teren zabudowany o innym przeznaczeniu w Tarnobrzegu przy ulicy Dominikańskiej do nowej księgi wieczystej KW.Nr.51988 i w dziale drugim tej nowej księgi wieczystej za właściciela wpisać G m i n ę T a r n o b r z e g ,

Ponadto wpisać w dziale trzecim księgi wieczystej KW.nr.51988 , obejmującej tylko działkę ewidencyjną numer 522)1 w Tarnobrzegu przy ulicy Dominikańskiej o pow. 05 arów 58 m.

W z m i a n k ę o wniosku VI Dz.Kw.nr.1148-1149)2000 po przenie-
sieniu z działu trzeciego KW.nr. 35493, dotyczącą wpisu
użytkowania działki ewid.nr.522)1.

Sędzia

Zawiadomienie o wpisie

Wszystkie powyższe wpisy wykonano w księgach wieczystych
KW.nr.35493,37548, 51987 i 51988, na wniosek z dnia 12 maja 2000r.
VI Dz.Kw.nr.2282-2283)2000,, obejmującego Decyzję Wojewody Pod-
karpackiego z daty Rzeszów, dnia 25 listopada 1999 roku GN.VI-7215)
169)99,o oddaniu Gminie Tarnobrzeg , na własność działek
ewid.ńr.392 i 522)1 w Tarnobrzegu, protokół zdawczo- odbiorczy
z dnia 20 października 1999 r. kartę inwentaryzacyjną nieruchomości
oraz dwie mapy wydane przez Urząd Miejski w Tarnobrzegu z daty
Tarnobrzeg , dnia 15 października 1999 r. L.ks.rob. 21)99 i 20)99.

W księgach wieczystych KW.Nr.37548 i 35493 za właściciela
wpisany jest Skarb Państwa.

Sędzia

Pouczenie

Przeciwko powyższym wpisom może być wniesiona
apelacja w terminie dni 14-tu od dnia doręczenia niniejszego
postanowienia do Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu za pośrednictwem
Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu.

Sędzia

Zarządzenie

doręczyć:

Gminie Tarnobrzeg,
Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg,
Przychodni Specjalistycznej w Tarnobrzegu ul.Mickiewicza 34,
a)a,

Sędzia



ZA ZYWIŁOŚĆ

KIEROWNIK

Marianka Opala

1. JEDNOSTKA STRUKTURALNA - AI - TARNOBRZEG

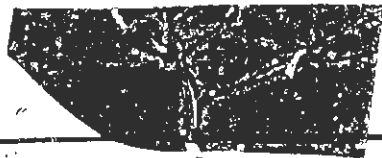
1.1. ZMIANY TEKSTU MPOZP - DZIELNICA A1 - TARNOBRZEG

skala 1: 5000

Symbol, powierzchnia przed zmianą. Treść ustaleń przed zmianą zawarta jest w jednolitym tekście obowiązującego planu.	Symbol i tekst ustaleń po zmianie
GRUPA TERENÓW "A"	
A 16 MW - pow. 7,0 ha	<p>A 16 MW - pow. 7, 42 ha</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności zabudowy, w tym:</p> <p>A 16.1 MW - mieszkalnictwo wielorodzinne</p> <p>A 16.2 UHGR - usługi handlu, gastronomii i rzemiosła,</p> <p>A 16.3 US - zespół garaży samochodowych przy Warsztatach Z.S.Z i Technikum Budowlanego.</p> <p>Powiększenie obszaru A16.1 wymaga regulacji stanu własnościowego. Na powiększonym obszarze przewidziana lokalizacja 2 budynków wielorodzinnych typu punktowiec, wys. do 4 kondygnacji i nieuciążliwe usługi handlu lub rzemiosła przy ul. 06 KN III - Kopernika. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu.</p>
A 18.3 MW - pow. 0,9 ha	<p>A 18.3 MWUHGR - pow. 0,9 ha</p> <p>Teren adaptowanego i projektowanego mieszkalnictwa wielorodzinnego wys. intensywności. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych dla otoczenia usług handlu i małej gastronomii w lukach (plombach) terenu od strony ul. 06 KN III (Kopernika) i ul. 030 KN IV (Kurasia).</p> <p>Lokalizacja zabudowy uzupełniającej wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu całej działki mieszkaniowo - usługowej.</p>
<p>A 25 BB - pow. 2, 75 ha</p> <p>A 25.1 UW</p> <p>A 25.2 MNURH</p>	<p>A 25 BB - pow. 2, 75 ha ✓</p> <p>Teren istniejących baz Zakładu Budowlanego Spółdzielni Mieszkaniowej i Zakładu Energetycznego - adaptacja. Możliwe zmiany użytkowania terenu i obiektów na cele usługowe i produkcyjne. Wyklucza się inwestycje szkodliwe dla środowiska i powodujące pogorszenie stanu środowiska określone szczegółowo przepisami szczególnymi.</p> <p>Dla nowo projektowanych obiektów budowlanych, przeznaczonych dla usług lub produkcji materialnej - w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić oceny i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi, w tym Rozporządzeniem MOŚZNiL z 13 maja 1995 r.(Dz.U. nr 52, poz.284).</p>
GRUPA TERENÓW "B"	
B1 AUC - pow. 1, 3 ha	<p>B1 AUC - pow. 1, 3 ha</p> <p>Tereny położone w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego m.Tarnobrzega, w sąsiedztwie kościoła i klasztoru O.O Dominikanów.</p> <p>Tereny przeznaczone dla usług administracji, oświaty, zdrowia i</p>

URZĘDNIK
WZC
ANONIMOWY
18-02-1995
11509

	nieuciążliwego dla otoczenia rzemiosła z dopuszczeniem skrajzenia z funkcją mieszkaniową. Budynek dawniej Sądu Powiatowego - wpisany do rejestru zabytków. Likwidacja budynków istniejących i budowa nowych obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projektowane inwestycje usługowe nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska.
B3.3 UHRMN	<p>B3.3 UHRMN</p> <p>Tereny koncentracji usług ogólnomiejskich z zabudową mieszkalną i mieszaną, usługowo - mieszkalną, leżące w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego. W zachodniej części terenu, przy ul. Jachowicza i Szkolnej adaptowana zabudowa jednorodzinna z możliwością przebudowy i modernizacji oraz lokalizacji usług wbudowanych, nie mogących pogorszyć stanu środowiska.</p> <p>Adaptacja istniejącego budynku wielorodzinnego z usługami na parterze.</p> <p>Zamierzone realizacje usługowe i mieszkalnicze wymagają decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej na podstawie uzgodnień z Woj. Konserwatorem Zabytków i Państwową Inspekcją Sanitarną.</p> <p>Sposób perspektywicznej zabudowy pozostałych terenów, w tym zachodniej pierzei ul. Kościuszki, z uwzględnieniem analizy prawidłowości projektowanego połączenia ul. Piłsudzkiego z ul. Jachowicza i możliwości zaniechania jego realizacji winien być określony w nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar zaznaczony symbolami B 3.1 UHGR, B 3.2 UHRM, B 3.3 UHRMN, B 3.4 UHGRM.</p>
B 10.2 MN	<p>B 10.2 MN</p> <p>Treść ustaleń bez zmiany z uzupełnieniem:</p> <p>We wschodniej części terenu na gruntach własności komunalnej i prywatnej wprowadza się sięgacz uliczny dla umożliwienia dojazdu do projektowanych działek budowlanych. Wymagane zmiany stanu własnościowego, opracowanie planu podziału geodezyjnego na podstawie projektu zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem interesów wszystkich właścicieli gruntów.</p>
B 14 RSMNM - pow. 21,0 ha	<p>B 14 RSMNMR - pow. 22,0 ha</p> <p>Tereny upraw rolnych i sadowniczych. W zmianie planu miejscowego powiększa się obszar upraw rolnych o grunty nie znajdujące się w obszarze B13 ZP-ZD - Ogrody Działkowe.</p> <p>B14.1. MN - pow. 0,16 ha</p> <p>Teren przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej, uzupełniającej zabudowę istniejącą.</p>
GRUPA TERENÓW "C"	
C 1.2 UHRMN - pow. 0,2 ha	<p>C 1.2 UHR - pow. 0,2 ha</p> <p>Teren przeznaczony pod zabudowę nieuciążliwymi usługami handlu lub rzemiosła, nie mogącymi pogorszyć stanu środowiska. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana zostaje po uzyskaniu uzgodnień i opinii wymaganych wg przepisów szczególnych.</p>
C 1.3 ZP - pow. 1,0 ha	<p>C 1.3 ZPKp - pow. 1,0 ha</p> <p>Teren przeznaczony dla zieleni urządzonej w zespole zabudowy wielorodzinnnej. W części południowej dopuszcza się możliwość lokalizacji zespołu garażowego na terenie przyległym i należącym do fabryki "Wisán", z warunkiem, że taka inwestycja nie będzie</p>



TARNOBR

WOJ.

