

U C H W A Ł A Nr...XXIII/289/2000
z dnia...28 kwietnia 2000 r....
Rady Miasta Tarnobrzega

w sprawie: zbycia gruntu położonego w osiedlu Sielec stanowiącego własność
gminy Tarnobrzeg

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym /Dz.U z 1996 r Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496
i Nr 132 poz.622 oraz z 1997 r Nr 9 poz.43, Nr 106 poz.679, Nr 107 poz.636, Nr 113
poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126/
oraz art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami
/Dz.U.Nr 115 poz.741, z 1998 r Nr 106 poz.668, z 1999 r Nr 49 poz.484, Nr 85 poz.963
i z 2000 r Nr 5 poz. 70/ Rada Miasta Tarnobrzega

u c h w a ł a :

§ 1

wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego działek ozn. nr ewid:
1145/19 o pow. 1,0356 ha
1145/21 o pow. 1,1546 ha
1145/23 o pow. 0,1090 ha
położonych w Tarnobrzegu os.Sielec stanowiących własność gminy Tarnobrzeg Kw 50567
z przeznaczeniem na cele usługowo-handlowe.

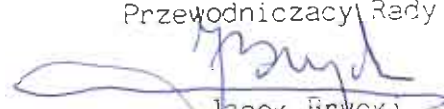
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Jacek Erycki

**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIII / 289 / 2000
Z DNIA 28 kwietnia 2000 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

Działki ewidencyjne nr : 1145/19 – 1,0356 ha

1145/21 – 1,1546 ha

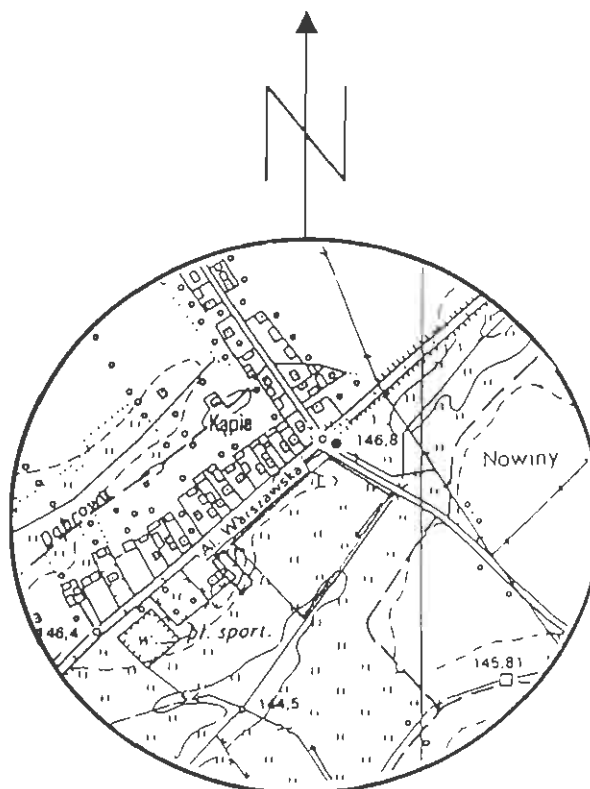
1145/23 – 0,1090 ha

Lokalizacja : Tarnobrzeg os. Sielec

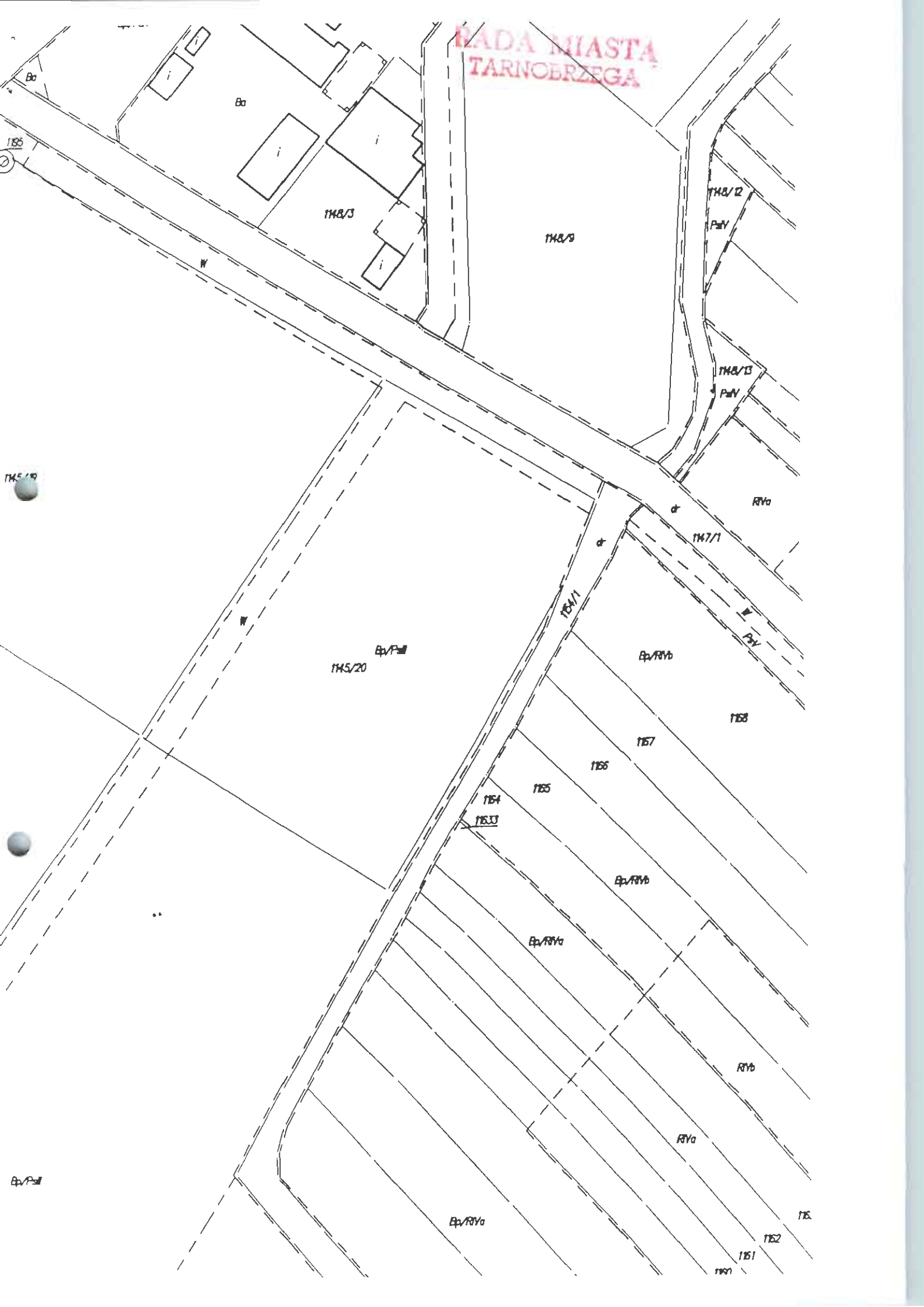
KW – 50 567

Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

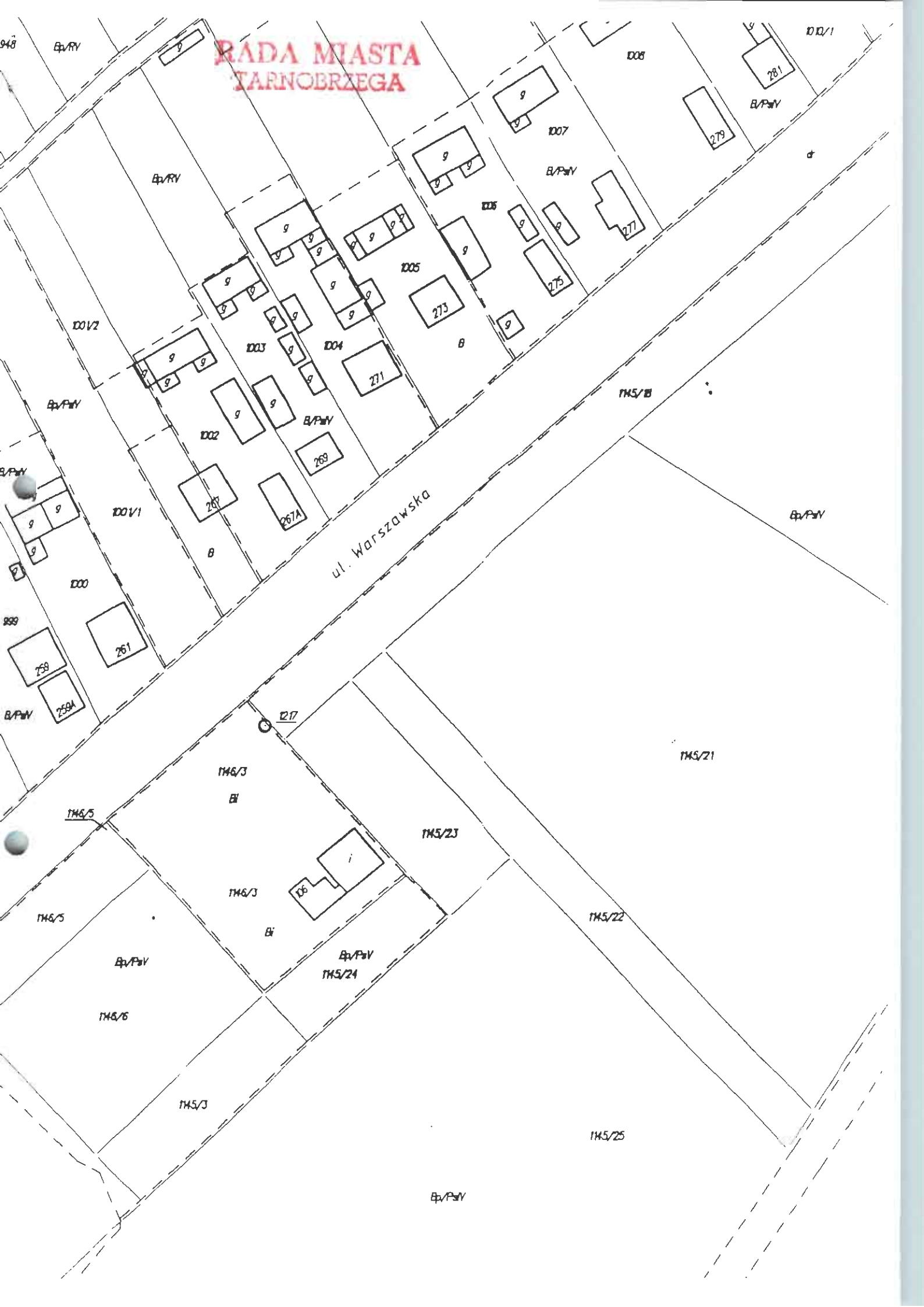
szkic lokalizacji skala 1:10 000



**MAPA MIASTA
TARNOBREZGA**



**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**



WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 1 (4.1)

Nr Księgi Wieczystej KW 50567op.2730-75/99

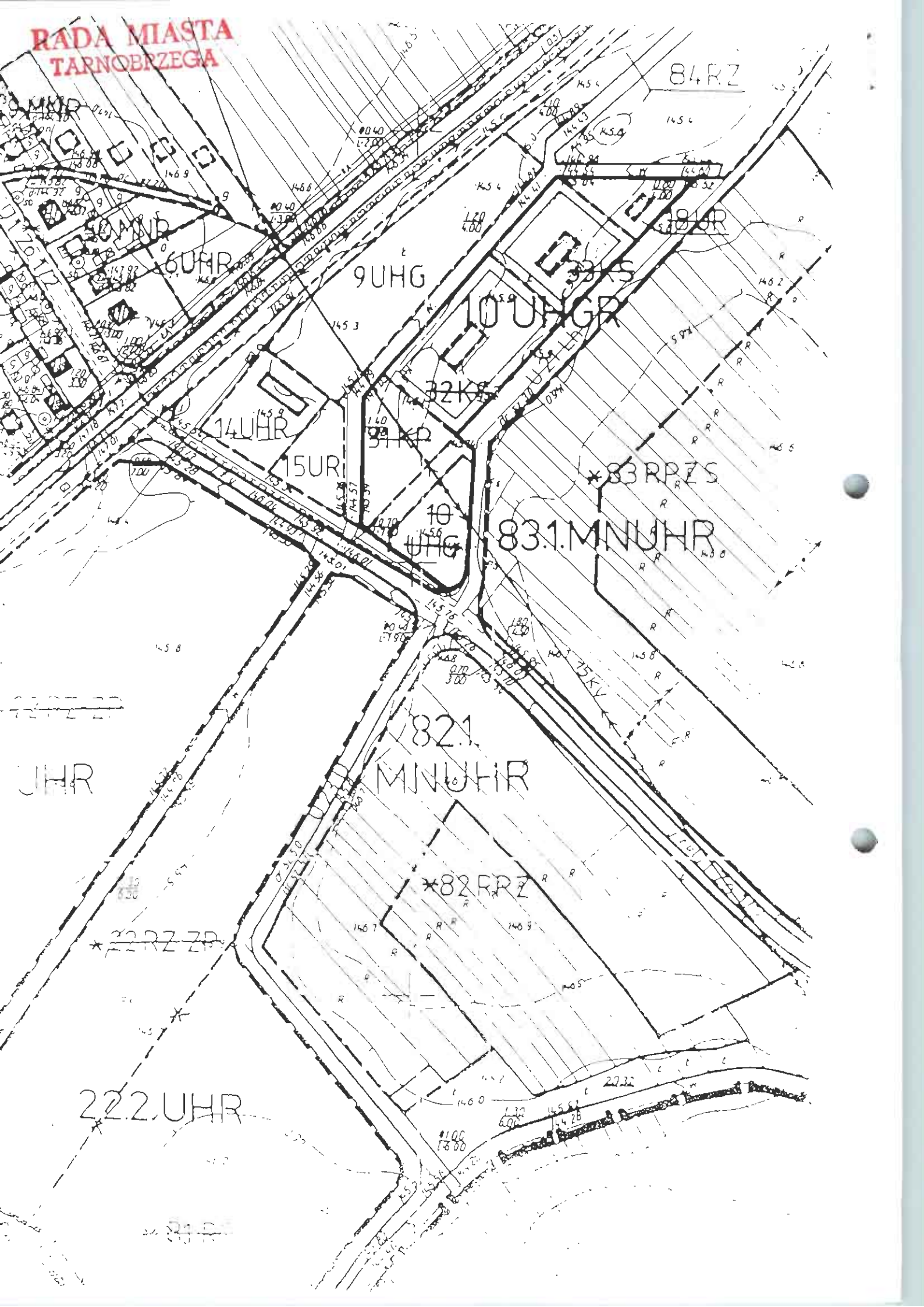
właściciel GMINA TARNOBRZEG / MIENIE OSIEDLA SIELEC /, Udział : 1/1
 Siedz : TARNOBRZEG, ul. MICKIEWICZA 4

Obręb	Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia	
	mapy	działki				użytków ha	działki ha
Sielec	14	1145/16		Grunty nie zabudowan	PsIII	0.5232	1.6430
				Grunty nie zabudowan	PsIV	1.0372	
				Rowy	W	0.0826	
Sielec	14	1145/17		Grunty nie zabudowan	RIIIb	2.0486	22.1092
				Grunty rolne	RIIIb	1.6614	
				Grunty rolne	RIVb	2.3292	
				Grunty rolne	RVI	0.0334	
				Grunty nie zabudowan	PsIII	1.4235	
				Grunty nie zabudowan	PsIV	3.9804	
				Pastwisko	PsIV	0.6917	
				Pastwisko	PsV	1.0772	
				Grunty nie zabudowan	PsV	0.7313	
				Drogi	PaV	0.2231	
				Pastwisko	PsVI	0.6990	
				Lasy i grunty leśne	LsIV	2.0208	
				Lasy i grunty leśne	LsV	1.3143	
				Lasy i grunty leśne	LsVI	2.4323	
				Wody stojące	Ws	0.0253	
	Rowy	W	1.1614				
	Nie użytki	N	0.2216				
	Drogi	dr	0.0347				
R a z e m :						23.7522	23.7522

Sporządzono według stanu z dnia : 2000-4-11

Słownie : dwadzieścia trzy ha, siedem tysięcy pięćset dwadzieścia dwa a.kv.

**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**



84RZ

6UHR

9UHG

10UHGR

14UHR

15UR

10UHGR

83.1.MNUHR

82.1.MNUHR

82RRZ

22.2.UHR

	<p>podstawie koncepcji przestrzennej zagospodarowania terenu wynikającej z przyjętego programu usług i przewidywanego sposobu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz. Koncepcja winna być uzgodniona z odpowiednimi organami administracji państwowej i gospodarczej w zakresie określonym przepisami szczególnymi.</p> <p>Dojazdy do terenów usługowych od strony projektowanych ulic U1ZO1/2 i U23D. Jedno włączenie dla obsługi komunikacyjnej całego obszaru od ul. Warszawskiej (GO KDK 723). Linie zabudowy: 30 m. od krawędzi jezdni ul. Warszawskiej, 20 m. od ul. U1ZO 1/2 i 15 m. od krawędzi jezdni U23D.</p>
<p>82 RPZ - pow. 3,5 ha teren użytków zielonych i upraw polowych</p> <p>nie oznaczony</p>	<p>82 RPZ - pow. 1, 43 ha Treść ustaleń bez zmiany. Zmniejszona powierzchnia upraw i użytków.</p> <hr/> <p>82.1 MNUHR - pow. 2, 07 ha Teren upraw polowych i użytków zielonych własności prywatnej, przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, z dopuszczeniem skojarzenia z nieuciążliwymi dla otoczenia usługami handlu lub rzemiosła - które nie mogą pogorszyć stanu środowiska. W przypadku zamierzonego wprowadzenia usług wraz z zabudową mieszkaniową, wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu natępuje na podstawie koncepcji zagospodarowania terenu uzgodnionej z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym i Wydz. Ochr. Środowiska Urz. Wojewódzkiego. w Tarnobrzegu, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych.</p> <p>Dojazdy do poszczególnych działek od ulicy U23D i U1ZO1/2, w związku z czym mogą być konieczne zmiany własnościowe wymagające nowego podziału geodezyjnego Linia zabudowy 15 m. od krawędzi projektowanych ulic dojazdowych.</p>
<p>83 RPZS - pow. 14,0 ha Teren istniejących upraw polowych i użytków zielonych.</p> <p>nie oznaczono</p>	<p>83 RPZS - pow. 11, 74 ha Ustalenia bez zmiany. Zmniejsza się powierzchnia upraw.</p> <hr/> <p>83.1 MNUHR - pow. 2, 26 ha Treść ustaleń jak symbol 82.1 MNUHR W części południowej terenu wzdłuż ul. U1ZO 1/2 konieczne podziały geodezyjne i wymiany własności dla zapewnienia dojazdów do poszczególnych działek.</p>
<p>44 MNR - pow. 2, 0 ha 45 MNR - pow. 4, 5 ha 49 MNR - pow. ha (nie podano) 55 MNR - pow. 1, 5 ha</p>	<p>44 MNR - pow. 2, 0 ha 45 MNR - pow. 4, 5 ha 49 MNR - pow. 0,7 ha 55 MNR - pow. 1, 5 ha</p>

f) Podstawą prawną przeznaczenia dla celów usługowych nowo projektowanych obiektów mieszkalnych lub usługowych jest decyzja o warunkach zagospodarowania i zagospodarowania terenu wydana przez właściwy organ administracyjny z uwzględnieniem ocen i opinii wymaganych przepisami szczególnymi.

g) Decyzje administracyjne w sprawach związanych z : zagospodarowaniem przestrzennym, budową i użytkowaniem terenów i obiektów budowlanych, sprzeczne z ustaleniami planu miejscowego są z mocy prawa nieważne.

2. W ustaleniach szczegółowych tekstu planu wprowadza się następujące zmiany:

1.2.2. TEKST ZMIANY PLANU - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Symbol i treść ustalenia przed zmianą	Symbol i treści ustalenia po zmianie
<p>10.UHG - pow. 0, 14 ha Teren przeznaczony na usługi handlu i gastronomii z możliwością zabudowy mieszkalno-usługowej</p> <p>18. UR - pow. 0, 16 ha Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z parterem usługowym - rzemiosło. Obecnie teren użytków zielonych - własność mienia gminnego.</p> <p>31.KP - pow. 0, 20 ha Projektowany parking przy stacji paliw i zespole usługowym. Obecnie teren użytków zielonych - pastwisko. własność mienia komunalnego</p> <p>32.KS - pow. 0, 30 ha Projektowana stacja paliw ze sklepem branży motoryzacyjnej i małą gastronomią. Obecnie teren użytków zielonych - pastwisko, własność mienia komunalnego.</p> <p>33.KS - pow. 0, 20 ha Projektowana stacja diagnostyczna i obsługi samochodów. Obecnie teren użytków zielonych - pastwisko, własność mienia komunalnego.</p>	<p>10 - UHGR MN - pow. 1, 00 ha Teren użytków zielonych - pastwisko mienia gromadzkiego. Teren przeznacza się do lokalizacji usług, handlu, gastronomii i rzemiosła. Dopuszcza się możliwość łączenia funkcji usługowych z mieszkaniowymi. Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przyszłych inwestycji przez właściwy organ administracyjny nastąpi po uwzględnieniu ocen i opinii wymaganych według przepisów szczególnych.</p> <p>Inwestycje podejmowane w południowej części obszaru wymagają uzgodnienia z Rejonem Energetycznym w Tarnobrzegu. w zakresie usytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do istniejących linii napowietrznych 15 kV</p> <p>Anuluje się symbole i treść ustaleń</p> <p>18 - UR - pow. 0, 16 ha 31 - KP - pow. 0, 20 ha 32 - KS - pow. 0, 30 ha 33 - KS - pow. 0, 20 ha</p>
<p>22 RZ - ZP - pow. 5, 3 ha teren istniejących użytków zielonych - pastwisko. W perspektywie teren przeznaczony pod zieleni urządzoną. o charakterze parkowym.</p> <p>81. RO - pow. 2, 10 ha teren istniejących upraw ogrodniczych - plantacja truskawek.</p>	<p>22.1 UHR - pow. 5, 50 ha 22.2 UHR - pow. 3, 90 ha Teren użytków zielonych - pastwisko kl IV i III - własności komunalnej.</p> <p>Obszar przeznacza się dla lokalizacji nie sprecyzowanych programowo usług, handlu, gastronomii i rzemiosła, produkcji, składowania i magazynowania. Usługi te nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska</p> <p>Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla poszczególnych inwestycji wymagany jest geodezyjny i ewidencyjny podział terenu dokonany na</p>