

UCHWAŁA Nr XXVII/377/2000

z dnia 27 września 2000 r.

Rady Miasta Tarnobrzega

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnobrzegu, Os. Nagnajów, stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543) Rada Miasta Tarnobrzega

u c h w a ł a :

§ 1.

wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej ozn. nr ewid. 120/20 o pow. 0,69 ha objętej KW Nr 39218 poł. w Tarnobrzegu, Os. Nagnajów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Jacek Brycki

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
Z DNIA 27 września 2000 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

XXVII/377/2000

Działka ewidencyjna nr : 120/20

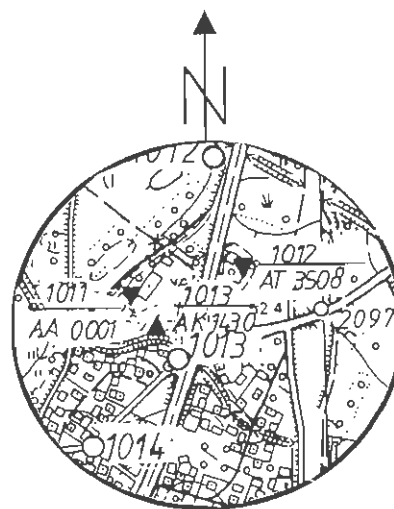
Powierzchnia : 0,69 ha

Lokalizacja : Tarnobrzeg os. Nagnajów

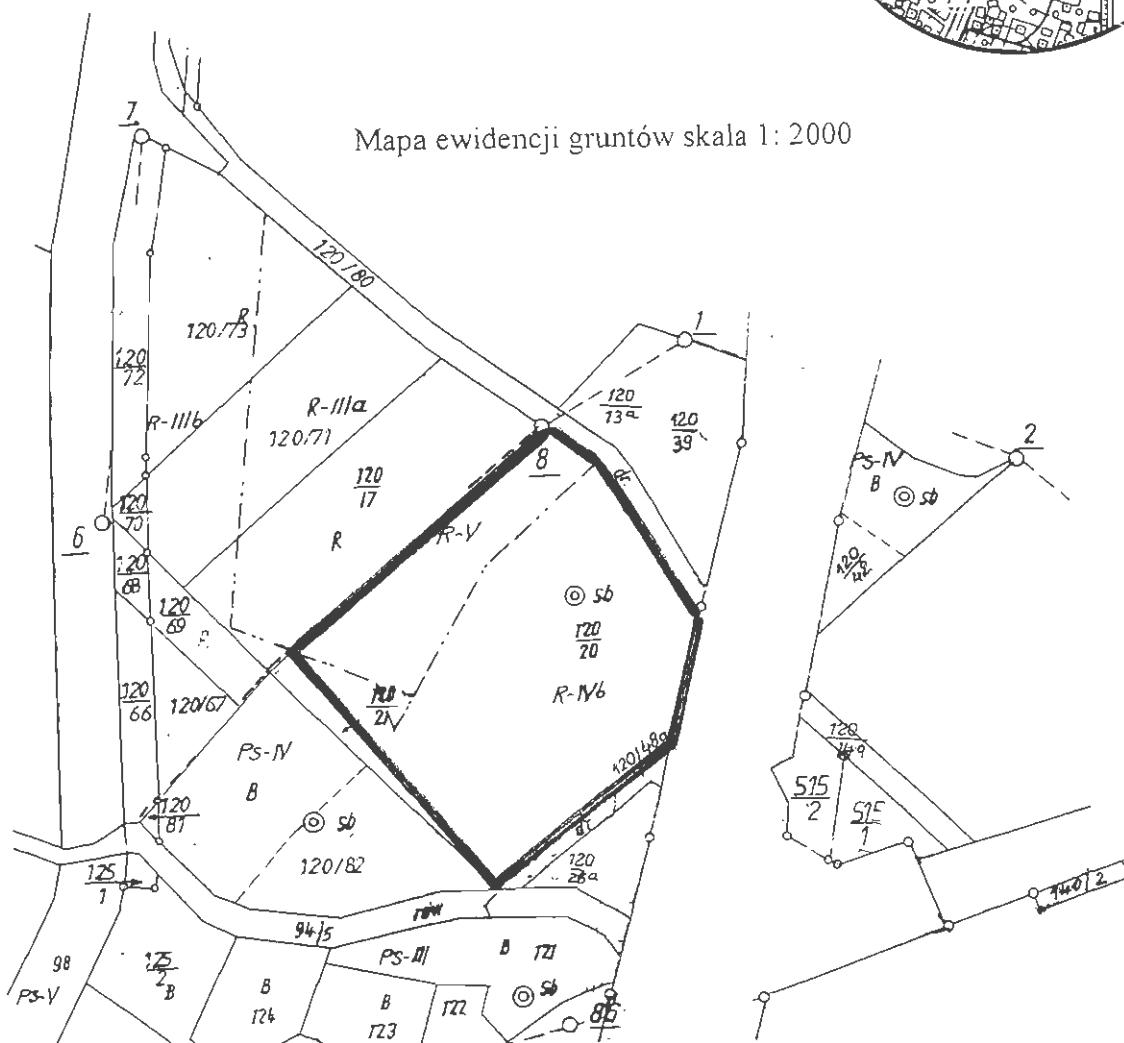
KW : 39 218

Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

szkic lokalizacji skala 1:10 000



Mapa ewidencji gruntów skala 1: 2000



Województwo
Jednostka ewidencyjna
Okręg

Podkarpackie
Tarnobrzeg
Magnańców

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 7, Grupa rej. 11

właściciel MIENIE KOMUNALNE GMINY TARNOBRZEG, Udział: 1/1
Siedz.: TARNOBRZEG, ul. KOSCIUSZKI 32

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczyste) (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
3	120/20	UL. WISŁOSTRADA	Ter. zabudowane inne	R1Vh	0.5100	0.6900	KW 39218
			Gruntv rolne	RY	0.1800		
R a z e m :					0.6900	0.6900	

Sporządzono według stanu z dnia : 31-8-2000

Słownie : sześć tysięcy dziewięćset m.kw.

Geodeta
Niemcewicz
Mariusz Niemcewicz

RADA MIASTA
TARNOBRZEŻA

Z-2

W-4

Z-1

U-3

U-2

Z-2

M-3

M-3

M-3

M-3

M-3

R-1

R-1

01 KDKM 009

R-1

02 KDKM 084

R-3

U-4/5

U-4

NO

ks00

15 KZ

Nagna pw

Wφ100

12. Wyspa

§ 8

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 9

Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem:

1. „M” – obszar zabudowy mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (infrastruktury technicznej i komunikacji) niezbędnymi dla prawidłowego funkcjonowania obszaru w tym:

- M - 1 obszar zabudowy wielorodzinnej o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto niższej niż 1,00 i wysokości zabudowy do 5 kondygnacji.
 M - 2 obszar zabudowy jednorodzinnej o intensywności zabudowy w granicach 0,30 – 0,40 i wysokości zabudowy 2 kondygnacji. W przypadku dokonywania podziału geodezyjnego zaleca się wielkość działek nie mniejszą niż 400 m² i nie większą niż 1000 m². Dopuszczenie zabudowy na działkach większych niż 1000 m² jest możliwe pod warunkiem zachowania intensywności zabudowy określonej dla całego obszaru.
 M - 3 obszar zabudowy zagrodowej w granicach istniejącego zagospodarowania.
 M - 4 obszar zabudowy pensjonatowej i rekreacyjnej.

1.1. Dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) obiektów usług publicznych,
- b) obiektów usług komercyjnych,
- c) wyodrębnionych terenów zieleni,
- d) urządzeń sportu,
- e) urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) tras i urządzeń komunikacyjnych niezbędnych do obsługi obszaru.

1.2. Obiekty lub urządzenia o których mowa w pkt 1.1. można lokalizować pod warunkiem:

- a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- b) zachowania zasady aby takie obiekty lub urządzenia istniejące i projektowane z przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 30% powierzchni danego obszaru,
- c) posiadać będą własny dojazd do drogi publicznej.

1.3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej i innych obiektów w tym usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu a w szczególności wymienionych w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13.05.1998 r.

1.4. Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.