

**UCHWAŁA NR XXV / 316 / 2000
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 27 czerwca 2000 r.**

**w sprawie zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych
w budynkach stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr.13 poz.74 z 1996r z póź. zm/) oraz art.4 pkt.3a, art.34 ust.1 pkt.3 art. 67 ust.1 i 3 ,art 68 ust.1 pkt.7 i ust.2,art .70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr.115 poz.741 zm. Dz.U.z 1998r Nr.106 poz.668 z 1999r Nr.49 poz.484, nr.86 poz.966 oraz z 2000r Nr.6 poz.70/ **RADA MIASTA TARNOBRZEGA uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych najemcom , z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 2

Lokal mieszkalny sprzedawany jest wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 3

1. Ustala się następującą bonifikatę przy sprzedaży lokali mieszkalnych na własność od ceny ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość:
 - 1/ 50% wartości lokalu przy jednorazowej zapłacie gotówką przed zawarciem aktu notarialnego.
 - 2/ 30% wartości lokalu w przypadku spłaty całej należności w ciągu jednego roku, z tym że ,30% należności należy zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego.
 - 3/ Bez stosowania bonifikaty gdy okres spłaty nastąpi w okresie 5 lat z tym, że 25%wartości lokalu należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego.
2. Nie podlegają sprzedaży z bonifikatą lokale mieszkalne w budynkach komunalnych wybudowanych ze środków finansowych gminy po 1995r.

§ 4

Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

§ 5

Raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie notarialnej.

§ 6

W przypadku rozłożenia ceny na raty lokal podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 7

Bonifikata podlega zwrotowi przez nabywcę po jej rewaloryzacji, jeżeli nabywca dokona sprzedaży lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat od dnia jego nabycia lub będzie wykorzystywał lokal niezgodnie z jego przeznaczeniem. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 8

Obciąża się wnioskodawcę kosztami związanymi z wyceną lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 9

Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach :

1. przeznaczonych do rozbiórki, ze względu na zły stan techniczny
2. o nietrwałej konstrukcji.

§ 10

W budynkach w których przed 1 stycznia 1995r nastąpiło ustanowienie odrębnej własności co najmniej jednego lokalu bez uwzględnienia powierzchni do niego przynależnych, wysokość udziałów wszystkich właścicieli w nieruchomości wspólnej wyznacza się bez uwzględnienia powierzchni pomieszczeń przynależnych

§ 11

Traci moc uchwała Rady Miasta Tarnobrzega Nr.L /351/98 z dnia 25 lutego 1998r. w sprawie zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

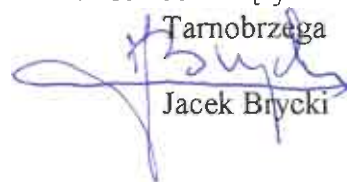
§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega rozplakatowaniu na tablicach ogłoszeń Zarządu Miasta Tarnobrzega .

Przewodniczący Rady Miasta
Tarnobrzega



Jacek Brycki