

**UCHWAŁA NR XXV / 320 / 2000  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia 27 czerwca 2000 r.**

w sprawie sprzedaży gruntu poł. w Tarnobrzegu przy ul. Zwierzynieckiej stanowiącego własność gminy Tarnobrzeg

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. Nr 115, poz. 741, zm. Dz.U. z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Dz. U z 2000 r. Nr 6, poz. 70/ oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126/ RADA MIASTA TARNOBRZEGA

u c h w a ł a :

§ 1.

wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, położonych w Tarnobrzegu przy ul. Zwierzynieckiej z przeznaczeniem pod budowę garaży.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

  
Jacek Brycki

RADA MIASTA  
TAMOBZEGU

### Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXV/320/2000 z dnia 27 czerwca 2000 Rady Miasta Tamobrzegu w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w Tamobrzegu przy ul. Zwierzynieckiej

L.p.	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki	Udział w drodze dojazdowej dz.ewid nr 1113/114 i 1115/25
1	1113/90	19 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
2	1113/91	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
3	1113/92	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
4	1113/93	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
5	1113/94	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
6	1113/95	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
7	1113/96	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
8	1113/97	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
9	1113/98	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
10	1113/98	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
11	1113/100	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
12	1113/101	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
13	1113/102	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
14	1113/103	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
15	1113/104	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
16	1113/105	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
17	1113/106	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
18	1113/107	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
19	1113/108	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
20	1113/109	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
21	1113/110	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
22	1113/111	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
23	1113/112	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
24	1113/113 1115/21	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
25	1115/22	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
26	1115/23	18 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 26 m <sup>2</sup>
27	1115/24	19 m <sup>2</sup>	<sup>1</sup> / <sub>27</sub> cz. tj. 25 m <sup>2</sup>

<p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">RADA MIAST W OLSZTYNIE</p>	<p>nieuciążliwego dla otoczenia rzemiosła z dopuszczeniem skomercyjowania z funkcją mieszkaniową. Budynek dawniej Sądu Powiatowego - wpisany do rejestru zabytków. Likwidacja budynków istniejących i budowa nowych obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projektowane inwestycje usługowe nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska.</p>
<p>B3.3 UHRMN</p>	<p><b>B3.3 UHRMN</b>          Tereny koncentracji usług ogólnomiejskich z zabudową mieszkalną i mieszaną, usługowo - mieszkalną, leżące w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego. W zachodniej części terenu, przy ul. Jachowicza i Szkolnej adaptowana zabudowa jednorodzinna z możliwością przebudowy i modernizacji oraz lokalizacji usług wbudowanych, nie mogących pogorszyć stanu środowiska.          Adaptacja istniejącego budynku wielorodzinnego z usługami na parterze.          Zamierzone realizacje usługowe i mieszkalnicze wymagają decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej na podstawie uzgodnień z Woj. Konserwatorem Zabytków i Państwową Inspekcją Sanitarną          Sposób perspektywicznej zabudowy pozostałych terenów, w tym zachodniej pierzei ul. Kosciuszki, z uwzględnieniem analizy prawidłowości projektowanego połączenia ul. Piłsudskiego z ul. Jachowicza i możliwości zaimplementowania jego realizacji winien być określony w nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym teren oznaczony symbolami B 3.1 UHGR, B 3.2 UHRMN, B 3.3 UHRMN, B 3.4 UHGRM.</p>
<p>B 10.2 MN</p>	<p><b>B 10.2 MN</b>          Treść ustaleń bez zmiany w treści miejscowego planu:          We wschodniej części terenu gruntach własności komunalnej i prywatnej wprowadza się drogę uliczny dla umożliwienia dojazdu do projektowanych działek budowlanych. Wymagane zmiany stanu własnościowego, opracowanie planu podziału geodezyjnego na podstawie projektu zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem interesów wszystkich właścicieli gruntów.</p>
<p>B 14 RSMNM - pow. 21, 0 ha</p>	<p><b>B 14 RSMNMR</b> - pow. 22,0 ha          Tereny upraw rolnych i sadowniczych W zmianie planu miejscowego powiększa się obszar upraw rolnych o grunty nie znajdujące się w obszarze B13 ZP-ZD - Ogrody Działkowe.  <b>B14.1. MN</b> - pow. 0,16 ha          Teren przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej, uzupełniającej zabudowę istniejącą</p>
<p><b>GRUPA TERENÓW "C"</b></p>	
<p>C 1.2 UHRMN - pow. 0,2 ha</p>	<p><b>C 1.2 UHR</b> - pow. 0, 2 ha          Teren przeznaczony pod zabudowę nieuciążliwymi usługami handlu lub rzemiosła, nie mogącymi pogorszyć stanu środowiska. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana zostaje po uzyskaniu uzgodnień i opinii wymaganymi wg przepisów szczególnych.</p>
<p>X <u>C 1.3 ZP</u> - pow. 1,0 ha</p>	<p><b>C 1.3 ZPKp</b> - pow. 1,0 ha          Teren przeznaczony dla zieleni urządzonej w zespole zabudowy wielorodzinnnej. W części południowej dopuszcza się możliwość lokalizacji zespołu garażowego na terenie przyległym i należącym do fabryki "Wisan", z warunkiem, że taka inwestycja nie będzie</p>

	zaliczana do powodujących pogorszenie stanu środowiska wg odpowiednich przepisów szczególnych ani też powodować uciążliwości kolidujących z rekreacyjnym charakterem zieleni osiedlowej.
<p>C 16 US - pow. 15, 0 ha</p> <p>nie oznaczono</p>	<p>C 16 US - pow. 12, 0 ha</p> <p>Teren ośrodka sportowego własności Skarbu Państwa w wieczystej dzierżawie KiZPS "Siarkopol". Wymagane opracowanie docelowego projektu zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem powiązań z terenem lasu "Zwierzyniec" i sąsiedztwa terenu projektowanej zabudowy jednorodzinnej wydzielonego z obszaru własności KiZPS "Siarkopol".</p> <hr/> <p>C 16.1 MN - pow. 3,0 ha</p> <p>Teren własności Skarbu Państwa, w wieczystej dzierżawie KiZPS "Siarkopol" przeznaczony dla lokalizacji budownictwa jednorodzinnego. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu zespołu budownictwa jednorodzinnego i podział ewidencyjny terenu. Wyposażenie osiedla w pełny zakres infrastruktury inżynierskiej, w tym sieć wodociagową i kanalizacyjną, sieć gazową i energię elektryczną oraz perspektywicznie, w sieć centralnego ogrzewania, z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa od linii gazociągu magistralnego o 300 przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy obszaru. Projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z RZG Sandomierz</p>
C 38 MW - pow. 3,8 ha	<p>C 38.1 MW - pow. 2,91 ha</p> <p>Ustalenia bez zmiany. Zmniejszenie pow. dla wydzielania terenu bud. komunalnego C 38.2 MWURH</p> <hr/> <p>C 38.2 MWURH - pow. 0,89 ha</p> <p>Teren własności komunalnej przeznaczony dla lokalizacji budownictwa wielorodzinnego z usługami handlu oraz rzemiosła nie uciążliwego z wykluczeniem inwestycji powodujących pogorszenie stanu środowiska. Wymagane opracowanie planu zagospodarowania terenu z dowiązaniem do zagospodarowania terenu C 38.1 MW.</p>
C 39 MW UH	<p>C 39.2 - A - pow. 0,16 ha</p> <p>Teren własności komunalnej po wywłaszczonej zabudowie mieszkalnej - przeznaczony dla obiektów Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska w Tarnobrzegu.</p> <hr/> <p>C 39.3 MWMNUH - pow. 0,77 ha</p> <p>Teren przeznaczony dla lokalizacji budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze. Alternatywnie dopuszcza się lokalizację bud. mieszkalnego jednorodzinnego skojarzonego z nieuciążliwymi usługami, realizowanymi w formie pawilonowej wzdłuż ul. H. Sienkiewicza. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu z koncepcją architektoniczną, uwzględniającą projektowany, docelowy przekrój ul. 04.KN III (ul. Sienkiewicza)</p>
C 40 MWUHUGURKs pow. 1,4 ha	<p>C40 MWUHUGURKp - pow. 0,50 ha</p> <p>Ustalenia bez zmiany - adaptacja istniejącego budynku średnio-wysokiego z usługami.</p> <hr/> <p>C40.1. MWMzUHIGKp - pow. 0,90 ha</p> <p>W stanie istniejącym teren nie zabudowany Teren</p>