

**UCHWAŁA NR XXV / 321 / 2000
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 27 czerwca 2000 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Nagnajowie.

Działając na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115 poz. 741 z 1998 r. Nr 106 poz. 668) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126) Rada Miasta Tarnobrzega

u c h w a ł a :

§1.

wyraża zgodę na zamianę działki ozn. nr ewid. 120/83 o pow. 0,30 ha stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg położonej w Tarnobrzegu os. Nagnajów dla której jest urządzona KW 51395 na działkę oznaczoną nr ewid. 109 o pow. 0,30 ha położoną w Tarnobrzegu os. Nagnajów, będącą własnością Pana Zbigniewa Duduś objętej KW 16308.

§2.

W przypadku nierównej wartości zamiennych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Jacek Brycki



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXV/321/2000
Z DNIA 27 Czerwca 2000r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

Działka ewidencyjna nr : 120/83

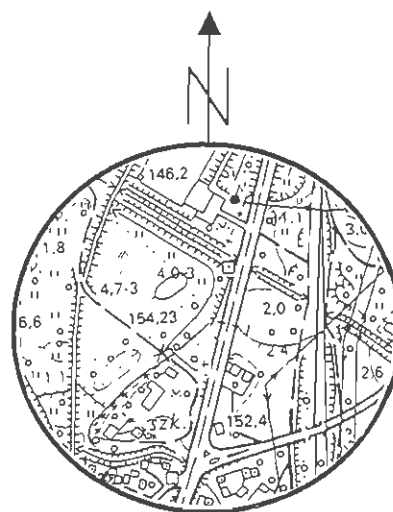
Powierzchnia : 0,30 ha

Lokalizacja : Tarnobrzeg os. Nagnajów

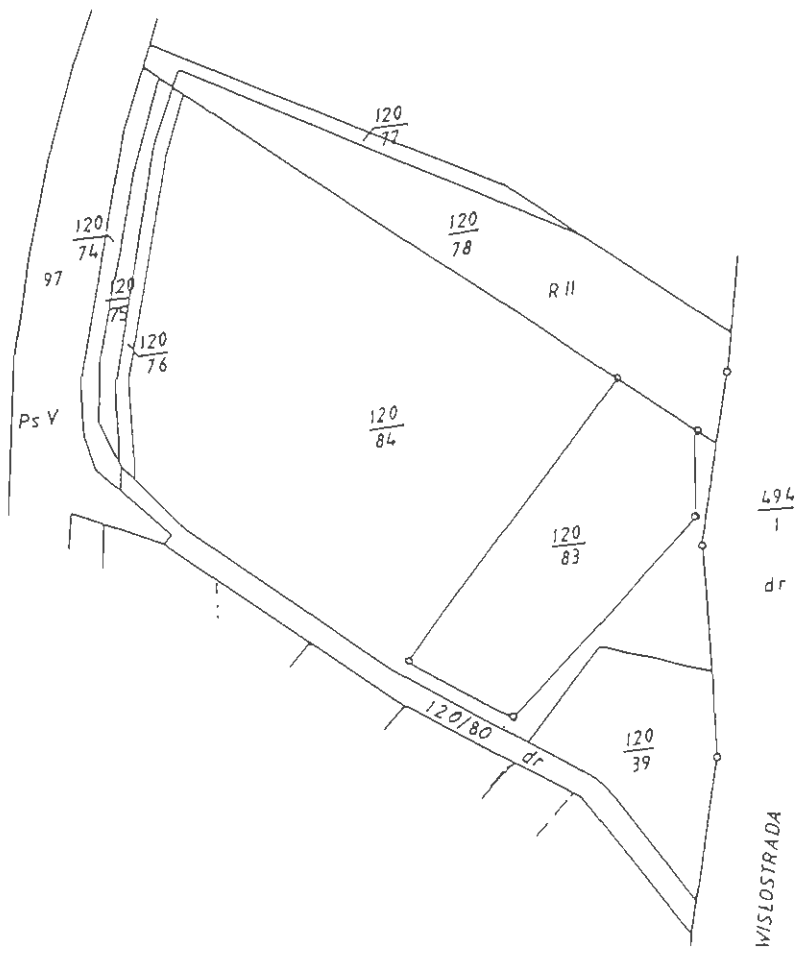
KW : 51 395

Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

szkic lokalizacji skala 1:10 000



Mapa ewidencyjnej gruntów skala 1:2000



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XV/321/2000
Z DNIA 27 czerwiec 2000
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

Działka ewidencyjna nr : 109

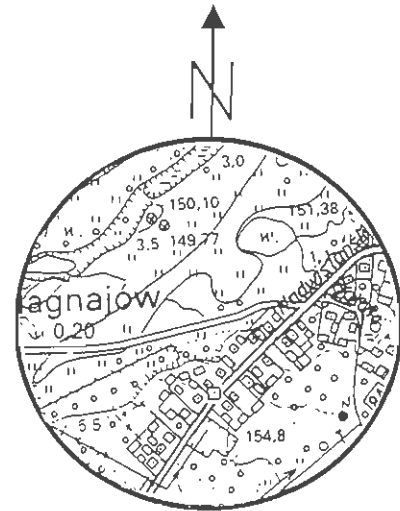
szkic lokalizacji skala 1:10 000

Powierzchnia : 0,30 ha

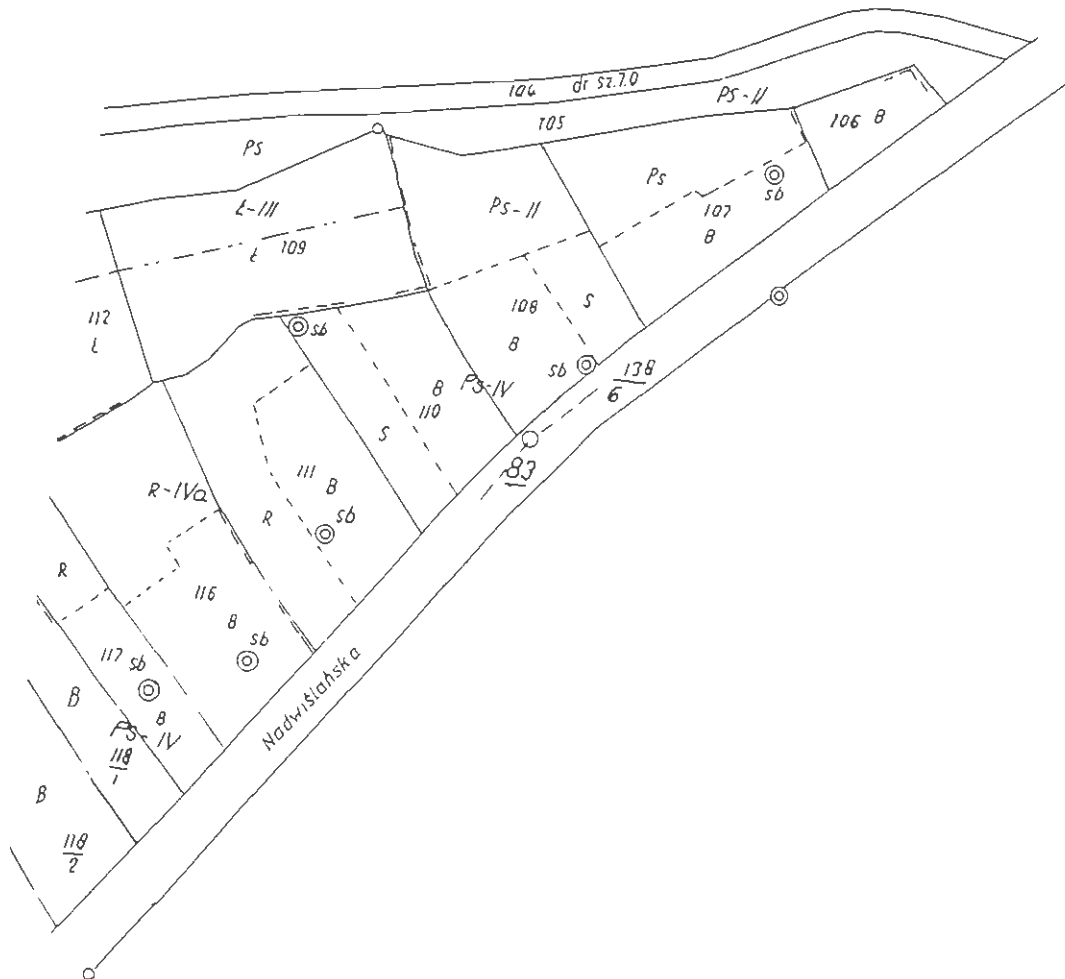
Lokalizacja : Tarnobrzeg os. Nagnajów

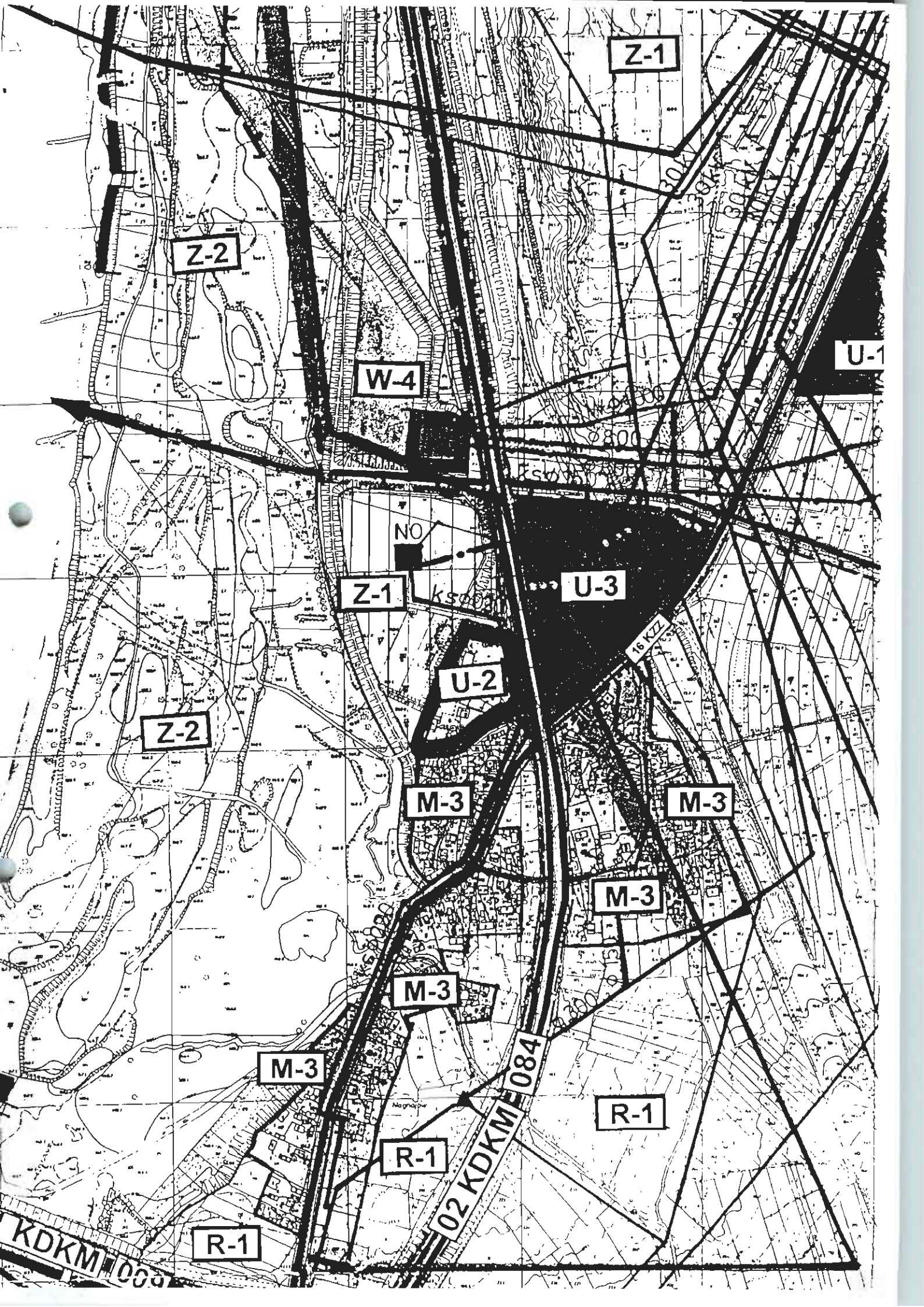
KW : 16 308

Właściciel : Zbigniew Duduś



Mapa ewidencji gruntów skala 1:2000





Z-1

Z-2

W-4

U-1

Z-1

U-3

U-2

Z-2

M-3

M-3

M-3

M-3

M-3

R-1

R-1

R-1

02 KDKM 084

16 KZ

NO

ks

KDKM 000

§ 8

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 9

Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem:

1. „M” – obszar zabudowy mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (infrastruktury technicznej i komunikacji) niezbędnymi dla prawidłowego funkcjonowania obszaru w tym:

M - 1 obszar zabudowy wielorodzinnej o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto niższej niż 1,00 i wysokości zabudowy do 5 kondygnacji.

M - 2 obszar zabudowy jednorodzinnej o intensywności zabudowy w granicach 0,30 – 0,40 i wysokości zabudowy 2 kondygnacji. W przypadku dokonywania podziału geodezyjnego zaleca się wielkość działek nie mniejszą niż 400 m² i nie większą niż 1000 m². Dopuszczenie zabudowy na działkach większych niż 1000 m² jest możliwe pod warunkiem zachowania intensywności zabudowy określonej dla całego obszaru.

M - 3 obszar zabudowy zagrodowej w granicach istniejącego zagospodarowania.

M - 4 obszar zabudowy pensjonatowej i rekreacyjnej.

1.1. Dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) obiektów usług publicznych,
- b) obiektów usług komercyjnych,
- c) wyodrębnionych terenów zieleni,
- d) urzędzeń sportu,
- e) urzędzeń infrastruktury technicznej,
- f) tras i urzędzeń komunikacyjnych niezbędnych do obsługi obszaru.

1.2. Obiekty lub urządzenia o których mowa w pkt 1.1. można lokalizować pod warunkiem:

- a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- b) zachowania zasady aby takie obiekty lub urządzenia istniejące i projektowane z przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 30% powierzchni danego obszaru,
- c) posiadać będą własny dojazd do drogi publicznej

1.3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej i innych obiektów w tym usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu a w szczególności wymienionych w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13 05 1998 r.

1.4. Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

Wskazuje się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

4.1. Dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacyjnych w przypadku braku przestrzennych możliwości ich innego trasowania lub innej lokalizacji po uprzednim spełnieniu warunków określonych w przepisach szczegółowych.
- b) budynków i obiektów służących bezpośrednio gospodarce rolnej w rozumieniu przepisów szczególnych to jest art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz interpretacji Naczelnego Sądu Administracyjnego zawartej w wyroku z dnia 12 listopada 1996 r. (SA/Wr/3586/95).
- c) cieków i zbiorników wodnych dla celów retencyjnych.

4.2. Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt 4.1. można lokalizować wyłącznie poza strefą ochrony zbiornika wodnego (W - 1) pod warunkiem:

- a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- b) zachowania zasady aby takie obiekty lub urządzenia istniejące i projektowane z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie zajmowały więcej niż 3% danego obszaru.

i. „Z” – tereny zieleni z podstawowym przeznaczeniem pod:

- Z - 1 tereny zieleni parkowej i izolacyjnej.
- Z - 2 tereny zieleni łąkowej w międzywalu rzeki Wisły.
- Z - 3 tereny zadrzewień (wzdłuż Wisłostrady).
- Z - 4 tereny lasów w rozumieniu ustawy o lasach.
- Z - 5 tereny ogrodów działkowych.
- Z - 6 tereny cmentarzy.

5.1. Dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw oraz małych obiektów handlu i gastronomii,
- b) dróg dojazdowych i parkingów związanych z obsługą obszaru W - 1,
- c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku przestrzennych możliwości ich innego trasowania lub innej lokalizacji po uprzednim spełnieniu warunków określonych w przepisach szczegółowych.

5.2. Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt 5.1. można lokalizować wyłącznie poza strefą ochrony zbiornika wodnego (W - 1) oraz zieleni łąkowej w międzywalu Wisły (Z - 2) pod warunkiem:

- a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- b) zachowania zasady aby takie obiekty lub urządzenia istniejące i projektowane z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie zajmowały więcej niż 3% danego obszaru.