

**Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia ..28. lutego.... 2001 r.**

**w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Tarnobrzega**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (Dz. U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74, z późniejszymi zmianami: z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279).

Rada Miasta Tarnobrzega uchwala pięćdziesiąt sześć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiących zmianę planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega, zatwierdzonego Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Tarnobrzegu Nr VII/24/77 z dnia 29.06.1977 r.

§ 1

1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są rysunki planów:
  - w skali 1:2 000, 1:1000 i 1:500, oznaczone numerami od Nr 1 do Nr 56.
3. Rysunki planów obowiązują w zakresie określonym legendą.

§ 2

Wyznacza się teren o powierzchni 0,11 ha dla zabudowy usługowo – handlowej. Teren położony jest przy ulicy Sikorskiego.

1. Teren określony został na załączniku Nr 1 i otrzymuje symbol **A. 20.2. UH**. Podstawowe przeznaczenie: zespół pawilonów usługowo – handlowych i drobnego rzemiosła.
2. Na terenie A. 20.2. UH dopuszcza się lokalizację, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego:
  - 1) Funkcji mieszkaniowej na drugiej kondygnacji obiektów.
  - 2) Urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Lokalizacja 5 – 6 segmentów szeregowych.
  - 2) Maksymalnie 2 kondygnacje.
  - 3) Linia zabudowy od strony zachodniej w linii zabudowy istniejących budynków wielorodzinnych.
  - 4) Forma architektoniczna dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
  - 5) Obsługa komunikacyjna projektowanym dojazdem od istniejących sięgaczy do budynków wielorodzinnych.

- 6) Pokrycie budynków dachami o spadkach połaci powyżej 30°, dachówką lub materiałem o zbliżonej fakturze i kolorystyce.
  - 7) Zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia zielenią średnią.
  - 8) Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.
4. Zakazuje się wykonywania ogrodzeń poszczególnych budynków lub zespołu pawilonów.

### § 3

Wyznacza się teren dla zabudowy usługowo – handlowej, położonej przy ulicy Sikorskiego. Powierzchnia terenu 0,11 ha.

1. Teren określony został na załączniku Nr 2 i otrzymuje symbol **A. 20.3. UH**. Podstawowe przeznaczenie: zespół pawilonów handlowo – usługowych i drobnego rzemiosła.
2. Na terenie A. 20.3. UH dopuszcza się lokalizację, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego:
  - 1) Funkcji mieszkaniowej na drugiej kondygnacji obiektów.
  - 2) Urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Ze względu na istniejące podziemne urządzenia infrastruktury technicznej ilość poszczególnych budynków jest uzależniona od możliwości zachowania przepisów warunków technicznych.
  - 2) Forma architektoniczna budynków dostosowana do krajobrazu i otoczenia.
  - 3) Maksymalnie 2 kondygnacje.
  - 4) Linia zabudowy od strony zachodniej: w linii zabudowy istniejących budynków wielorodzinnych.
  - 5) Obsługa komunikacyjna projektowanym dojazdem od istniejących sięgaczy do budynków wielorodzinnych.
  - 6) Zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia zielenią średnią.
  - 7) Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.
4. Zakazuje się wykonywania ogrodzeń poszczególnych budynków lub zespołu pawilonów.

### § 4

Wyznacza się teren usług handlu i małej gastronomii o powierzchni 0,14 ha przy ulicy Mickiewicza.

1. Teren oznaczony na załączniku Nr 3 i otrzymuje symbol **A. 5.1. UH**. Podstawowe przeznaczenie: teren usług handlu i małej gastronomii w zabudowie pawilonowej.
2. Na terenie A. 5.1. UH dopuszcza się lokalizację, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego:
  - 1) Funkcji socjalno – mieszkaniowej niezbędnej do prawidłowego użytkowania obiektów.

- 2) Urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Linia zabudowy 6,0 m od krawędzi jezdni ulicy Mickiewicza.
  - 2) Ilość kondygnacji i formę architektoniczną dostosować do krajobrazu i istniejącego otoczenia.
  - 3) Ewentualne dojazdy bezpośrednio z ulicy Mickiewicza na warunkach określonych przez zarządcę ulicy.
  - 4) Istniejącą wzdłuż ulicy Mickiewicza zielenią wysoką należy zachować, ewentualną konieczność wycinki drzew ograniczyć do absolutnego minimum.
  - 5) Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.

#### § 5

Wyznacza się teren usług handlu i małej gastronomii o powierzchni 0,14 ha przy ulicy Niepodległości.

1. Teren oznaczony na załączniku Nr 4 otrzymuje symbol **A. 5.2. UH** i podstawowe przeznaczenie: teren usług handlu i małej gastronomii w zabudowie pawilonowej.
2. Na terenie A. 5.2. UH dopuszcza się lokalizację, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego:
  - 1) Funkcji socjalno – mieszkaniowej niezbędnej do prawidłowego użytkowania obiektów.
  - 2) Drobnego rzemiosła.
3. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Linia zabudowy 6,0 m od krawędzi jezdni ulicy Niepodległości.
  - 2) Forma architektoniczna obiektów winna być dostosowana do istniejącej zabudowy.
  - 3) Dojścia i dojazdy od ulicy Niepodległości na warunkach określonych przez zarządcę ulicy.
  - 4) Istniejący wzdłuż dotychczasowego ogrodzenia drzewostan należy zachować.
  - 5) Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.

#### § 6

Wyznacza się teren usług z zielenią parkową o powierzchni 0,66 ha, położony pomiędzy ulicami Niepodległości, 1-go Maja i Skalną Górą.

1. Teren oznaczony na rysunku Nr 5 symbolem **A. 1.8. UK, ZP** otrzymuje ustalenie: teren byłego domu kultury i istniejącej zieleni parkowej.
2. Dopuszcza się utrzymanie funkcji usługowej w istniejącej na tym terenie zabudowie przy całkowitym zachowaniu istniejącej zieleni parkowej.
3. Rodzaj bądź charakter działalności usługowej nie może powodować ograniczeń w rekreacyjnym wykorzystaniu istniejącego parku.
4. Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.

### § 7

Wyznacza się teren usług oświaty i nauki, o powierzchni 0,18 ha, położony przy ulicy Wyspiańskiego.

1. Teren oznaczony został na załączniku Nr 6 i otrzymuje symbol **A. 9.8. UO**. Podstawowe przeznaczenie: teren obsługi szkolnictwa wyższego.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Adaptacja obiektów byłej stołówki i sali klubowej KiZPS „Siarkopol” na cele dydaktyczno – administracyjne szkoły.
  - 2) Zmiana formy architektonicznej obiektów wymaga dostosowania do krajobrazu i istniejącego otoczenia.
  - 3) Dojścia i dojazdy do obiektów według stanu istniejącego bez możliwości zmiany usytuowania.
  - 4) Istniejąca zieleń do zachowania z możliwością uzupełnień urządzeniami do wypoczynku (ławeczki).
  - 5) Zakaz realizacji ogrodzenia od strony ulicy Wyspiańskiego.

### § 8

Wyznacza się teren usług handlu, gastronomii, rzemiosła, położony przy ulicy Mickiewicza. Powierzchnia 0,49 ha.

1. Teren określony został na załącznikach Nr 7 i 8 i otrzymuje symbol **A. 7.3. UHR**. Podstawowe przeznaczenie: teren usług handlu, małej gastronomii, rzemiosła.
2. Na terenie A. 7.3. UHR dopuszcza się lokalizację, jako uzupełnienia podstawowego:
  - 1) Obiektów i urządzeń towarzyszących niezbędnych do prawidłowego użytkowania funkcji podstawowej terenu.
  - 2) Obiektów infrastruktury technicznej.
3. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Realizacja zabudowy pawilonowej lub zespołu wolnostojących pawiloników.
  - 2) Wysokość zabudowy: 2 kondygnacje.
  - 3) Forma architektoniczna całego zespołu, odpowiednio dopasowana do otoczenia i krajobrazu.
  - 4) Linia zabudowy 22,5 m od krawędzi jezdni ulicy Mickiewicza.
  - 5) Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.
4. Zakazuje się realizacji ogrodzeń.

### § 9

Wyznacza się teren usług handlu i gastronomii, położony przy ulicy Sikorskiego. Powierzchnia około 0,62 ha.

1. Teren określony został na załączniku graficznym Nr 9 i otrzymuje symbol **A. 18.4. UHG**. Podstawowe przeznaczenie: teren usług handlu i gastronomii.
2. Na terenie A. 18.4. UHG dopuszcza się lokalizację, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego:

- 1) Obiektów i urządzeń towarzyszących niezbędnych do prawidłowego użytkowania podstawowego przeznaczenia (w tym miejsca parkingowe).
  - 2) Obiektów infrastruktury technicznej.
3. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
- 1) Wysokość zabudowy nie może ograniczać dopływu światła dziennego na sąsiednie tereny budownictwa jednorodzinne.
  - 2) Linia zabudowy, w istniejącej dla kotłowni i pawilonu „Bartosz”.
  - 3) Miejsca parkingowe należy usytuować wzdłuż ulicy Sikorskiego.
  - 4) Dojazdy do obiektów zrealizować z istniejącego wjazdu od strony kotłowni i domu handlowego „Bartosz”.
  - 5) Istniejący dojazd od ulicy Marii Konopnickiej można wykorzystać jedynie jako dodatkowy wjazd ewakuacyjny.
  - 6) Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.
  - 7) Wymagane zagospodarowanie terenu zielenią średnią i wysoką.

#### § 10

Wyznacza się teren usług energetyki cieplnej, o powierzchni 0,48 ha położony przy ulicy Sikorskiego.

1. Teren o symbolu **A. 18.2. ZEC** istniejąca kotłownia jako źródło ciepła dla miasta, oznaczony został na załączniku graficznym Nr 10.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Modernizacja kotłowni z wprowadzeniem paliwa gazowego musi spełniać wymogi ochrony środowiska określone przepisami szczególnymi.
  - 2) Obsługa komunikacyjna terenu istniejącym wjazdem z ulicy Sikorskiego. Ewentualny wjazd ewakuacyjny po trasie istniejącego wjazdu z ulicy Marii Konopnickiej przez teren A. 18.4. UHG.
  - 3) Na terenie A. 18.2. EC dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni.

#### § 11

Wyznacza się teren przeznaczony dla poszerzenia ogrodu działkowego „Nadole”. Powierzchnia 2,0 ha.

1. Teren oznaczony został na załączniku graficznym Nr 11 **B. 13. ZP-ZD** z przeznaczeniem dla poszerzenia ogrodu działkowego „Nadole”.
2. Realizacja i zagospodarowanie ogrodu nie mogą powodować utrudnień w ogólnodostępnym wykorzystaniu terenów rekreacyjnych.

#### § 12

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) i zieleni parkowej, o powierzchni około 16,3 ha, położony w rejonie ulic: Nadole, Jasińskiego, Wałowa i Śliska.

1. Teren oznaczony został na załącznikach graficznych Nr 12 i 13 symbolem **B. 10.1. MNR, ZP.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe w zagospodarowaniu wyznaczonego terenu ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne lub zagrodowe o niskiej intensywności zabudowy (6 – 8 mieszkań na 1 ha terenu brutto).
3. Na terenie B. 10.1. MNR,ZP dopuszcza się lokalizację, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego:
  - a) Obiektów gospodarczych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu (garaże, budynki gospodarcze).
  - b) Usług rzemiosła, handlu, gastronomii wbudowanych lub stanowiących samodzielne obiekty, których uciążliwość określona przepisami szczegółowymi nie wykracza poza granice działki.
  - c) Obiektów i sieci urządzeń infrastruktury technicznej.
  - d) Zieleni urządzonej, zadrzewień i zakrzewień.
  - e) Dróg dojazdowych, parkingów, niezbędnych dla obsługi wyznaczonego terenu
4. W obrębie wyznaczonego terenu wyklucza się z zabudowy tereny fizjograficznie nieprzydatne położone w obniżeniu, podmakającym okresowo, przeznaczając je na urządzenie zieleni typu parkowego jak oznaczono na załącznikach graficznych.
5. Istniejąca zabudowa na wyznaczonym terenie może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania w ramach przeznaczenia podstawowego lub jego uzupełnienia.
6. Wolne obszary w ramach wyznaczonego terenu przeznacza się na tworzenie nowych działek w oparciu o istniejący podział własnościowy i układ dróg dojazdowych. Dopuszcza się możliwość podziałów wtórnych sąsiednich działek i lokalizację zabudowy na zasadzie dostępu każdej działki do istniejącej drogi (ulicy) oraz łączenia działek mniejszych w celu stworzenia korzystniejszych warunków zagospodarowania działki nowopowstałej.
7. Wyklucza się wtórne poprzeczne podziały działek poprzez tworzenie drugiego rzędu zabudowy z indywidualnym dojazdem wydzielonym przez działkę bezpośrednio przylegającą do drogi.
8. Ustala się następujące warunki architektoniczno – budowlane na wyznaczonym terenie:
  - a) Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej należy uwzględnić wszelkie uwarunkowania określone w tym zakresie przepisami szczególnymi.
  - b) Forma nowych budynków winna być dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
  - c) Maksymalna wysokość: zabudowy mieszkaniowej nie powinna przekraczać 2 kondygnacji, budynków gospodarczych, usługowych maksymalnie 1 kondygnacja.
  - d) Wskazany rzut poziomy prostokątny budynku z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand.

### § 13

Wyznacza się teren handlu i usług dla ludności i położony pomiędzy ulicami Sienkiewicza i G. Fróga powierzchnia około 1,4 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 14 i symbolem **C. 3. PSU**. Przeznaczenie podstawowe handel i usługi dla ludności.
2. Na terenie C. 3. PSU dopuszcza się lokalizację, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego:
  - 1) Przemysłu i rzemiosła.
  - 2) Obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - a) Adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.
  - b) Formę architektoniczną należy dopasować do otoczenia i krajobrazu.
  - c) Obsługa komunikacyjna z ulicy Sienkiewicza oraz drogą lokalną (istniejącą w granicach działek o numerach ewidencyjnych 1726/1 i 1727/162), o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m i szerokości jezdni 5,0 m z wydzielonym parkingiem.
  - d) Zagospodarowanie terenu zielenią średnią.
  - e) Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.

#### § 14

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej, położony przy ulicy Świętej Kingi i Gwarków.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 15 symbolem **C. 17.1. MNW**. Powierzchnia 0,98 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną w różnych formach.
2. Na terenie C. 17.1. MNW dopuszcza się lokalizację, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego:
  - 1) Drobnych usług handlu i rzemiosła.
  - 2) Obiektów infrastruktury technicznej.
3. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Przewiduje się:
    - a. Lokalizację budownictwa jednorodzinnego:
      - Wolnostojące w granicach działek numer ewidencyjny: 3538, od 3550 do 3557 i od 3564 do 3568.
      - Bliźniacze w granicach działek numer ewidencyjny: od 3539 do 3549.
      - Szeregowe w granicach działek numer ewidencyjny: od 3569 do 3574.
    - b. Lokalizację budownictwa wielorodzinnego:
      - W granicach działek numer ewidencyjny: od 3558 do 3563 i od 3575 do 3592.
  - 2) Maksymalna wysokość budynków wielorodzinnych III kondygnacje.
  - 3) Maksymalna wysokość budynków jednorodzinnych II kondygnacje.
  - 4) Pokrycie budynków dachami o spadkach połaci powyżej 30°, dachówką lub materiałem o zbliżonej fakturze i kolorystyce.
  - 5) Zagospodarowanie otoczenia zielenią średnią.

- 6) Obsługa komunikacyjna istniejącymi ulicami Świętej Kingi, Gwarków, bez nazwy na działce numer ewidencyjny 2861 oraz projektowanymi sięgaczami do budynków wielorodzinnych od ulicy Gwarków.
- 7) Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.

#### § 15

Wyznacza się teren usług handlu, administracji, kultury, mieszkalnictwa, parkingów i zieleni urządzonej, położony w rejonie Starego Miasta pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Szerokiej, Piłsudskiego i Wyszyńskiego.

1. Teren został oznaczony na załączniku graficznym Nr 16 symbolem **B. 4.7. UHKMWZP**. Powierzchnia terenu około 1,40 ha.
2. Ustalenia dla wyznaczonego terenu brzmią: Teren usług handlu, kultury, budownictwa wielorodzinnego, parkingów, zieleni urządzonej. Teren zainwestowany. Ze względu na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej przy zmianie funkcji i sposobu użytkowania, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów należy uwzględnić wszelkie uwarunkowania określone w tym zakresie przepisami szczególnymi.

#### § 16

Wyznacza się teren usług administracji publicznej, położony przy ulicy Sienkiewicza, powierzchnia około 0,08 ha.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 17 symbolem **C. 30.1. UA**, przeznaczony jest pod usługi administracji.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów.
  - 2) Obsługa komunikacyjna istniejącym wjazdem od ulicy Sienkiewicza.
  - 3) Linia zabudowy od strony ulicy Sienkiewicza nie może przekraczać ustalonego planem miejscowym pasa rezerwy terenowej pod ulicę „obwodową”.

#### § 17

Wyznacza się teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, położony w rejonie ulicy Sienkiewicza. Powierzchnia 1,13 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 18 symbolem **C. 54.1. MN** i przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Granice działek budowlanych jak oznaczono na załączniku graficznym.
  - 2) Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje.
  - 3) Linia zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi dróg dojazdowych.
  - 4) Pokrycie budynków dachami o spadkach połaci powyżej 30° dachówką lub materiałem o zbliżonej fakturze i kolorystyce.
  - 5) Obsługa komunikacyjna wydzielonymi drogami na działkach o numerach ewidencyjnych 1508/95, 1508/94 i 1508/34.



- 6) Po stronie zachodniej terenu niezbędne zagospodarowanie zielenią wysoką i średnią ze względu na sąsiedztwo z zespołem garaży na samochody osobowe.

#### § 18

Wyznacza się teren budownictwa mieszkaniowego, położony przy ulicy Żniwnej. Powierzchnia 0,22 ha.

1. Teren oznaczony został na załączniku graficznym Nr 19 symbolem **D. 27. MN** i przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Na terenie D. 27. MN dopuszcza się lokalizację, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego:
  - 1) Usług podstawowych o funkcji nie kolidującej z funkcją mieszkalną.
  - 2) Obiektów infrastruktury technicznej.
3. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania:
  - 1) Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje.
  - 2) Pokrycie budynków dachami o spadkach połaci powyżej 30°, dachówką lub materiałem o zbliżonej fakturze i kolorystyce.
  - 3) Obsługa komunikacyjna istniejącą ulicą Żniwną.
  - 4) Linia zabudowy minimum 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy Żniwnej.

#### § 19

Wyznacza się teren budownictwa mieszkaniowego, położony przy ulicy Mickiewicza, powierzchnia 0,10 ha.

1. Teren określony na załączniku graficznym Nr 20 otrzymuje symbol **D. 23.3. MN** i przeznaczenie podstawowe: teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.
2. Na terenie D. 23.3. MN dopuszcza się lokalizację, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego: usług, których zasięg ewentualnego ujemnego oddziaływania nie może przekraczać granic działki 238/2.
3. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Maksymalna wysokość zabudowy II kondygnacje z warunkiem realizacji 2-giej kondygnacji jako poddasza użytkowego.
  - 2) Pokrycie budynków dachami o spadkach połaci powyżej 30°, dachówką lub materiałem o zbliżonej kolorystyce i fakturze.
  - 3) Formę architektoniczną obiektów dostosować do ukształtowania terenu i istniejącego otoczenia.
  - 4) Obsługa komunikacyjna dojazdem przez działkę numer ewidencyjny 238/1.
  - 5) Minimalna linia zabudowy 10,0 m, od krawędzi jezdni ulicy Mickiewicza.

#### § 20

Wyznacza się teren budownictwa mieszkaniowego, położony przy ulicy 12-go Października. Powierzchnia 0,36 ha.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 21 otrzymuje symbol **D. 28. MNR** i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową.

2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Maksymalna ilość kondygnacji – III przy wysokości nie większej niż 12,0 m do kalenicy.
  - 2) Pokrycie budynków dachami o spadkach połaci powyżej 30°, dachówką lub materiałem o zbliżonej fakturze i kolorystyce.
  - 3) Linia zabudowy 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy 12-go Października.
  - 4) Obsługa komunikacyjna istniejącą ulicą 12-go Października i istniejącą drogą w granicach działki numer ewidencyjny 506.
  - 5) Dopuszcza się podział terenu na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

#### § 21

Wyznacza się teren usług transportu i budownictwa, położony przy ulicy 12-go Października. Powierzchnia około 1,19 ha.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 21 symbolem **D. 1. PBSH** przeznaczony jest na usługi transportu i budownictwa.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym z możliwością odtwarzania przebudowy, rozbudowy.
  - 2) Maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m do kalenicy – III kondygnacje.
  - 3) Zagospodarowanie otoczenia zielenią średnią i wysoką.
  - 4) Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.
  - 5) Obsługa komunikacyjna istniejącą ulicą 12-go Października i istniejącą drogą w granicach działki nr ewidencyjny 506.

#### § 22

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, położony na terenie osiedla „Mokrzyszów” powierzchnia 0,16 ha.

1. Teren oznaczony został na załączniku graficznym Nr 22 symbolem **E. 13.1. MRN** przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 2) Obsługa komunikacyjna terenu dojazdem od drogi lokalnej (od południa) jak wskazano na załączniku graficznym.
  - 3) Dopuszcza się podział terenu na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

#### § 23

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, położony na terenie osiedla „Mokrzyszów” powierzchnia 0,30 ha.

1. Teren oznaczony został na załączniku graficznym Nr 22 symbolem **E. 13.2. MRN** przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 2) Obsługa komunikacyjna terenu dojazdem od drogi lokalnej (od południa) jak wskazano na załączniku graficznym.
  - 3) Dopuszcza się podział terenu na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

#### § 24

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, położony na terenie osiedla „Mokrzyszów”. Powierzchnia 0,27 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 23 symbolem **E. 54. MNR**. Przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 2) Obsługa komunikacyjna drogą istniejącą bezpośrednio przy działce.
  - 3) Linia zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego.
  - 4) Dopuszcza się podział terenu na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

#### § 25

Wyznacza się teren budownictwa mieszkaniowego, położony przy ulicy Leśnej (osiedle „Mokrzyszów”) powierzchnia 0,25 ha.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 24 symbolem **E. 58. MN** przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 2) Obsługa komunikacyjna dojazdem od ulicy Leśnej – wymagane urządzenie dojazdu przez pastwisko – jak pokazano na załączniku graficznym.
  - 3) Dopuszcza się podział terenu na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

#### § 26

Wyznacza się teren dla budownictwa mieszkaniowego przy ulicy Zakrzowskiej (osiedle Mokrzyszów). Powierzchnia 0,12 ha.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 25 symbolem **E. 60. MNR** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem zagrodowego.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.

- 2) Obsługa komunikacyjna istniejącą ulicą Zakrzowską.
- 3) Linia zabudowy minimum 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy Zakrzowskiej.
- 4) Dopuszcza się podział terenu na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

#### § 27

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Zakrzowskiej (osiedle Mokrzeszów). Powierzchnia 0,20 ha.

1. Teren oznaczony został na załączniku graficznym Nr 25 symbolem **E. 61. MNR**. Przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem zagrodowego.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 2) Obsługa komunikacyjna istniejącą ulicą Zakrzowską.
  - 3) Linia zabudowy minimum 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy Zakrzowskiej.
  - 4) Dopuszcza się podział terenu na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

#### § 28

Wyznacza się teren dla budownictwa mieszkaniowego, położony na osiedlu „Mokrzeszów”. Powierzchnia 0,26 ha.

1. Teren oznaczony został na załączniku graficznym Nr 26 symbolem **E. 33.1. MN** i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Zabudowa III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 2) Obsługa komunikacyjna istniejącą drogą o numerze ewidencyjnym 2556.
  - 3) Linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego.
  - 4) Dopuszcza się podział terenu na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

#### § 29

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, położony przy ulicy Sienkiewicza (osiedle Mokrzeszów). Powierzchnia 0,64 ha.

1. Teren oznaczony został na załączniku graficznym Nr 27 symbolem **E. 59. MN** i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 2) Obsługa komunikacyjna ulicą Sienkiewicza.
  - 3) Linia zabudowy minimum 30,0 m od krawędzi jezdni ulicy Sienkiewicza.

- 4) Dopuszcza się podział terenu na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

### § 30

Wyznacza się teren budownictwa mieszkaniowego, położony na terenie osiedla „Mokrzyszów”. Powierzchnia 0,12 ha.

1. Teren na załączniku graficznym Nr 28 oznaczony symbolem **E. 42.1. MN** przeznaczona się pod budownictwo mieszkaniowe.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Zabudowa do III kondygnacji, maksymalna wysokość budynków 12,0 m do kalenicy.
  - 2) Linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego.
  - 3) Obsługa komunikacyjna istniejącą drogą polną o numerze ewidencyjnym 199.

### § 31

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej, położony przy ulicy Sienkiewicza (osiedle „Mokrzyszów”). Powierzchnia 0,13 ha.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 27 symbolem **E. 23.1. MN** przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem jako uzupełnienie podstawowej, lokalizacji usług nie powodujących ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Zabudowa III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 2) Linia zabudowy minimum 30,0 m od krawędzi jezdni ulicy Sienkiewicza i 10 m od krawędzi jezdni ulicy Strażackiej.
  - 3) Obsługa komunikacyjna istniejącą ulicą Strażacką.
  - 4) Przy realizacji usług miejsca parkingowe zlokalizować na działce inwestora.
  - 5) Ewentualna działalność gospodarcza inwestora.

### § 32

Wyznacza się teren dla usług oświaty, położony na osiedlu „Mokrzyszów” przy ulicy Zamkowej. Powierzchnia 0,34 ha.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 29 symbolem **E. 6.1. UO** przeznaczona się pod obiekty Ośrodka Doskonalenia Ustawicznego – dla rozbudowy istniejącego zagospodarowania.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo jak i projektowane funkcjonalne połączenie użytkowania terenu z zabytkowym pałacem myśliwskim, wszystkie etapy realizacji inwestycji tj. od programowania do użytkowania łącznie, na warunkach określonych przez Państwową Służbę Ochrony Zabytków.

- 2) Obsługa komunikacyjna działką numer ewidencyjny 1477 – istniejącym wjazdem od ulicy Zamkowej.

### § 33

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, położony przy ulicy Fabrycznej i Dąbrówki. Powierzchnia 1,30 ha.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 30 symbolem **O. 15.1. MN** przeznaczona się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące.
2. Na terenie O. 15.1. MN dopuszcza się lokalizację, jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego, usług nie powodujących utrudnień w użytkowaniu działek sąsiednich. Realizacja usług winna mieć zapewnioną niezbędną dla ich rodzaju ilość miejsc parkingowych na własnej działce.
3. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem wymiany i przebudowy, uzupełnienia nowymi obiektami.
  - 2) Zabudowa do III kondygnacji z warunkiem realizacji III kondygnacji w poddaszu.
  - 3) Maksymalna wysokość 12,0 m do kalenicy.
  - 4) Linia zabudowy minimum 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy Fabrycznej i Dąbrówki.
  - 5) Obsługa komunikacyjna istniejącymi ulicami Fabryczną i Dąbrówką oraz wydzielonym dojazdem wewnętrznym do działek niezabudowanych.
  - 6) Dopuszcza się podział terenu na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
  - 7) Ewentualna działalność gospodarcza inwestora.

### § 34

Wyznacza się teren budownictwa mieszkaniowego, położony przy ulicy Żabiej (osiedle „Dzików”). Powierzchnia 0,13 ha.

1. Teren oznaczony został na załączniku graficznym Nr 31 symbolem **O. 54. MN** i przeznaczona się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 2) Obsługa komunikacyjna istniejącą ulicą Żabią (o numerze ewidencyjnym 637).
  - 3) Linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulicy Żabiej.

### § 35

Wyznacza się teren budownictwa mieszkaniowego, położony na osiedlu „Dzików” powierzchnia 0,05 ha.

1. Teren oznaczony został na załączniku graficznym Nr 31 symbolem **O. 55. MN**. Przeznacza się go pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Ze względu na 10,0 m szerokość działki dopuszcza się usytuowanie budynku w granicach działki.
- 2) Wysokość zabudowy II kondygnacje z warunkiem realizacji drugiej kondygnacji w poddaszu.
- 3) Obsługa komunikacyjna istniejącą drogą o numerze ewidencyjnym 514.
- 4) Linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego.

#### § 36

Wyznacza się teren budownictwa mieszkaniowego, położony przy ulicy Żabiej (osiedle „Dzików”). Powierzchnia 1,14 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 31 symbolem **O. 56. MN** przeznacza się go pod budownictwo jednorodzinne.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
  - 2) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 3) Obsługa komunikacyjna istniejącą ulicą Żabią (o numerze ewidencyjnym 637).
  - 4) Linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulicy Żabiej.

#### § 37

Wyznacza się teren budownictwa mieszkaniowego, położony na osiedlu „Dzików”. Powierzchnia 0,20 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 32 symbolem **O. 57. MN**. Przeznacza się go pod budownictwo jednorodzinne.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Usytuowanie zabudowy w odległości minimum 50,0 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły.
  - 2) Maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m do kalenicy.
  - 3) Obsługa komunikacyjna istniejącą wzdłuż wału przeciwpowodziowego drogą o numerze ewidencyjnym 487.
  - 4) Dopuszcza się podział terenu na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

#### § 38

Wyznacza się teren dla budownictwa mieszkaniowego, położony przy ulicy Jabłoniowej („osiedle „Dzików”). Powierzchnia 0,22 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 56 symbolem **O. 58. MN**. Przeznacza się go pod budownictwo jednorodzinne.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy maksymalnie III kondygnacje – 12,0 m do kalenicy.
- 2) Obsługa komunikacyjna istniejącą ulicą Jabłoniową (o numerze ewidencyjnym 535).
- 3) Linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulicy Jabłoniowej.
- 4) Dopuszcza się podział terenu na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

#### § 39

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, położony przy ulicy Jabłoniowej (osiedle „Dzików”) powierzchnia 0,13 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 34 symbolem **O. 59. MN**. Przeznacza się pod budownictwo jednorodzinne.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Maksymalna wysokość zabudowy III kondygnacje – 12,0 m do kalenicy.
  - 2) Obsługa komunikacyjna istniejącą ulicą Jabłoniową (o numerze ewidencyjnym 535).
  - 3) Linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulicy Jabłoniowej.
  - 4) Dopuszcza się podział terenu na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

#### § 40

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położony przy ulicy Czereśniowej i ulicy Słomki (osiedle „Dzików”). Powierzchnia 0,49 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 35 symbolem **O. 60. MNU**. Przeznacza się go pod budownictwo jednorodzinne z usługami.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Lokalizacja usług w parterze budynku mieszkalnego.
  - 2) Wysokość zabudowy maksymalnie III kondygnacje – 12,0 m do kalenicy.
  - 3) Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.
  - 4) W zagospodarowaniu działki przewidzieć miejsca postojowe w ilości niezbędnej dla rodzaju usług.
  - 5) Obsługa komunikacyjna ulicą Czereśniową o numerze ewidencyjnym 569.
  - 6) Linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulicy Czereśniowej i krawędzi jedni ulicy Słomki.

#### § 41

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, położony pomiędzy ulicami Jabłoniową i Czereśniową (osiedle „Dzików”). Powierzchnia 1,93 ha.



1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 36 symbolem **O. 61. MN**. Przeznacza się go pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Dopuszcza się możliwość podziału terenu pod warunkiem, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
  - 2) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 3) Obsługa komunikacyjna ulicami Czereśniową i Jabłoniową.
  - 4) Linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulic Czereśniowej i Jabłoniowej.

#### § 42

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, położony pomiędzy ulicami Jabłoniową i Czereśniową (osiedle „Dzików”). Powierzchnia 1,28 ha.

1. Teren oznaczony został na załączniku graficznym Nr 33 symbolem **O. 62. MN** i przeznacza się go pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 2) Dopuszcza się możliwość podziału terenu warunkiem, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
  - 3) Obsługa komunikacyjna istniejącymi ulicami Czereśniową i Jabłoniową.
  - 4) Linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulic Czereśniowej i Jabłoniowej.

#### § 43

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położony pomiędzy ulicami Czereśniową i Jabłoniową (osiedle „Dzików”). Powierzchnia 0,95 ha.

1. Teren oznaczony został na załączniku graficznym Nr 33 symbolem **O. 63. MNUR**. Przeznacza się go pod zabudowę mieszkaniowo – usługową z dopuszczeniem rzemiosła oraz obiektów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Zabrania się realizacji na terenie O. 63. MNUR inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska, określonych przepisami szczególnymi.
  - 2) Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.
  - 3) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 4) Obsługa komunikacyjna istniejącymi ulicami Czereśniową i Jabłoniową.
  - 5) Linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulic Czereśniowej i Jabłoniowej.

- 6) Dopuszcza się podział terenu na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

#### § 44

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej. Położony przy ulicy Jabłoniowej (osiedle „Dzików”). Powierzchnia 0,17 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 56 symbolem **O. 64. MN**. Przeznacza się go pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Zabudowa do III kondygnacji o maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 2) Obsługa komunikacyjna ulicą Jabłoniową.
  - 3) Linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulicy Jabłoniowej.
  - 4) Dopuszcza się podział terenu na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

#### § 45

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej. Położony przy ulicy Polnej (osiedle „Dzików”). Powierzchnia 0,31 ha.

1. Teren został oznaczony na załączniku graficznym Nr 37 symbolem **O. 65. MN**. Przeznacza się go pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące z dopuszczeniem realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
  - 2) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 3) Obsługa komunikacyjna ulicą Polną o numerze ewidencyjnym 447.
  - 4) Linia zabudowy minimum 15,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulicy Polnej.

#### § 46

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, położony pomiędzy ulicą Polną (osiedle „Dzików” i drogą polną (nr ewidencyjny 569). Powierzchnia 0,45 ha.

1. Teren oznaczony został na załączniku graficznym Nr 37 symbolem **O. 66. MN** i przeznacza się go pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem obiektów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Dopuszcza się możliwość podziału na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

- 2) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
- 3) Obsługa komunikacyjna ulicą Polną i istniejącą drogą o numerze ewidencyjnym 569.
- 4) Linia zabudowy minimum 15,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulicy Polnej i minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego drogi Nr 569.

#### § 47

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej, położony przy ulicy Czereśniowej (osiedle „Dzików”). Powierzchnia 0,49 ha,

1. Teren oznaczony został na załączniku graficznym Nr 38 symbolem **O. 67. MN** i przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki budowlane z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
  - 2) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 3) Obsługa komunikacyjna istniejącą ulicą Czereśniową.
  - 4) Linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego.

#### § 48

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej, położony przy ulicy Polnej (osiedle „Dzików”). Powierzchnia 2,33 ha.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 39 symbolem **O. 68. MN**. Przeznaczony pod zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Dopuszcza się podział terenu na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
  - 2) Zabudowa do III kondygnacji o maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 3) Obsługa komunikacyjna ulicą Polną i istniejącą drogą gruntową.
  - 4) Linia zabudowy minimum 15,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulicy Polnej i minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogi gruntowej.

#### § 49

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej, położony przy ulicy Polnej (osiedle „Dzików”). Powierzchnia 0,49 ha.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 39 symbolem **O. 69. MN**. Przeznaczony pod zabudowę jednorodziną.

2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Dopuszcza się podział terenu na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
  - 2) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 3) Obsługa komunikacyjna ulicą Polną i istniejącą drogą gruntową.
  - 4) Linia zabudowy minimum 15,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulicy Polnej i minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego drogi gruntowej.

#### § 50

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej, położony pomiędzy ulicą Polną i Freyera (osiedle „Dzików”). Powierzchnia 1,00 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 40 symbolem **O. 70. MN**. Przeznacza się go pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
  - 2) Zabudowa do III kondygnacji o maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 3) Obsługa komunikacyjna istniejącymi ulicami Freyera i Polną.
  - 4) Linia zabudowy minimum 15,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulicy Polnej i minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulicy Freyera.

#### § 51

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, położony przy ulicy Freyera (osiedle „Dzików”). Powierzchnia 1,37 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 41 symbolem **O. 71. MN** i przeznacza się go pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Dopuszcza się możliwość podziału na działki budowlane z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
  - 2) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 3) Obsługa komunikacyjna ulicą Freyera.
  - 4) Linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulicy Freyera.

#### § 52

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej, położony przy ulicy Warszawskiej (osiedle „Zakrzów”). Powierzchnia 0,16 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 42 symbolem **O. 72. MN** i przeznaczają się go pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 2) Pokrycie budynków dachami o spadkach połaci powyżej 30°, dachówką lub materiałem o zbliżonej fakturze i kolorystyce.
  - 3) Obsługa komunikacyjna ulicą Warszawską na warunkach określonych przez Zarządcę ulicy.
  - 4) Minimalna linia zabudowy 30,0 m od krawędzi jezdni ulicy Warszawskiej.

#### § 53

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położony przy ulicy Warszawskiej (osiedle „Zakrzów”). Powierzchnia 0,20 ha.

1. Teren oznaczony został na załączniku graficznym Nr 43 symbolem **073 MNU**. Przeznacza się go pod zabudowę mieszkalno – usługową z dopuszczeniem realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym z możliwością przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego na zapleczu terenu budynku gospodarczego.
  - 2) Zabrania się realizacji usług szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska, określonych przepisami szczególnymi.
  - 3) Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.
  - 4) Ewentualna dobudowa zabudowy w odległości 30,0 m od krawędzi jezdni ulicy Warszawskiej linią zabudowy, możliwa po wyrażeniu zgody przez zarządcę ulicy uzyskanej w trybie określonym ustawą o drogach publicznych.
  - 5) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 6) Pokrycie budynków dachami o spadkach połaci powyżej 30°, dachówką lub materiałem o zbliżonej fakturze i kolorystyce.
  - 7) Obsługa komunikacyjna ulicą Warszawską na warunkach określonych przez Zarządcę ulicy.
  - 8) Miejsca parkingowe w ilości odpowiedniej do prowadzonych usług należy zlokalizować na własnej działce.

#### § 54

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położony przy ulicy Warszawskiej (osiedle „Zakrzów”). Powierzchnia 1,20 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 44 symbolem **074 MNU**. Przeznacza się go pod budownictwo mieszkaniowe i usługowo – handlowe o programie: salon samochodowy z serwisem i hurtownia części samochodowych z dopuszczeniem realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.

- 2) Pokrycie dachów budynków o spadkach połaci powyżej 30°, dachówką lub materiałem o zbliżonej fakturze i kolorystyce.
- 3) Forma architektoniczna obiektów dostosowana do krajobrazu i otoczenia.
- 4) Obsługa komunikacyjna ulicą Warszawską na warunkach określonych przez zarządcę ulicy.
- 5) W granicach wydzielonego terenu należy zrealizować miejsca postojowe w ilości niezbędnej dla obsługi prowadzonych usług.
- 6) Teren zagospodarować zielenią wysoką i średnią.
- 7) Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.

#### § 55

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej, położony przy ulicy Polnej (osiedle „Dzików”). Powierzchnia 0,50 ha.

1. Teren oznaczony został na załączniku graficznym Nr 45 symbolem **075 MN**. Przeznacza się go pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące z dopuszczeniem realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Dopuszcza się podział na działki z zachowaniem warunku, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
  - 2) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 3) Obsługa komunikacyjna ulicą Polną.
  - 4) Linia zabudowy minimum 15,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulicy Polnej.
  - 5) Budynki gospodarcze tylko o funkcji socjalno – bytowej uzupełniającej podstawowe przeznaczenie terenu.

#### § 56

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej, położony przy ulicy Polnej (osiedle „Dzików”). Powierzchnia 0,98 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 46 symbolem **076 MN** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 2) Dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
  - 3) Obsługa komunikacyjna ulicą Polną.
  - 4) Linia zabudowy minimum 15,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulicy Polnej.
  - 5) Budynki gospodarcze tylko o funkcji socjalno – bytowej uzupełniającej podstawowe przeznaczenie terenu.

### § 57

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej. Położony przy ulicy Polnej (osiedle „Dzików”). Powierzchnia 0,92 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 47 symbolem **077 MN**. Przeznacza się go pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Dopuszcza się możliwość podziału na działki budowlane pod warunkiem, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
  - 2) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 3) Obsługa komunikacyjna ulicą Polną.
  - 4) Linia zabudowy minimum 15,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulicy Polnej.

### § 58

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej, położony w rejonie ulicy Cegielnianej (osiedle „Zakrzów”). Powierzchnia 0,63 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 48 symbolem **078 MN**. Przeznacza się go pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Dopuszcza się możliwość podziału na działki budowlane pod warunkiem, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
  - 2) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 3) Pokrycie dachów budynków o spadkach połaci powyżej 30°, dachówką lub materiałem o zbliżonej fakturze i kolorystyce.
  - 4) Obsługa komunikacyjna istniejącą drogą o numerze ewidencyjnym 719 (stanowiącą odgałęzienie ulicy Ceglanej).
  - 5) Linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego drogi Nr 719.

### § 59

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej, położony przy ulicy Szklanej (osiedle „Wielowieś”). Powierzchnia 0,30 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 49 symbolem **079 MN** i przeznacza się go pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Dopuszcza się możliwość podziału na działki pod warunkiem, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

- 2) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
- 3) Pokrycie dachów budynków o spadkach połąci powyżej 30°, dachówką lub materiałem o zbliżonej fakturze i kolorystyce.
- 4) Obsługa komunikacyjna istniejącą ulicą Szklaną oraz istniejącą po północnej stronie działek drogą polną.
- 5) Linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego ulicy Szklanej i drogi polnej.

#### § 60

Wyznacza się teren dla usług rzemiosła położony przy ulicy Warszawskiej (osiedle „Wielowieś”). Powierzchnia 0,05 ha.

1. Teren oznaczony został na załączniku graficznym Nr 50 symbolem **081 UR**. Przeznacza się go pod usługi związane z obsługą i naprawami samochodów, z dopuszczeniem realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
2. Teren zostaje wydzielony z działki zabudowanej.
3. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Adaptacja istniejących obiektów budowlanych z możliwością przebudowy.
  - 2) Zasięg ewentualnego ujemnego oddziaływania inwestycji na środowisko musi się ograniczać do granic własnej działki.
  - 3) Ze względu na sąsiedztwo cmentarza inwestycja musi spełniać wymogi związanych z tym przepisów szczególnych.
  - 4) Obsługa komunikacyjna z ulicy Warszawskiej.
  - 5) Linia zabudowy dla projektowanych obiektów minimum 40,0 m od krawędzi jezdni ulicy Warszawskiej.

#### § 61

Wyznacza się teren dla zabudowy przemysłowo – usługowej, położonej przy ulicy Warszawskiej (osiedle „Wielowieś”). Powierzchnia 0,48 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 50 symbolem **082 PU** i przeznacza się go pod zabudowę przemysłowo – usługową z dopuszczeniem realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Adaptacja istniejących obiektów w dobrym stanie technicznym z możliwością przebudowy i rozbudowy dla potrzeb przeznaczenia podstawowego.
  - 2) Projektowane budynki – do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 3) Na terenie 082 PU zakazuje się realizacji inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska, określonych przepisami szczególnymi.
  - 4) Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.
  - 5) Obsługa komunikacyjna istniejącą drogą (boczna od ulicy Warszawskiej).



## § 62

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej, położony na osiedlu „Borów”, przy drodze gruntowej (nr ewidencyjny 793/1). Powierzchnia 0,74 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 51 symbolem **O. 25.2. MN**. Przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem realizacji obiektów infrastruktury technicznej. Teren stanowi poszerzenie wydzielonego w Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej położonego bezpośrednio do drogi gruntowej 793/1.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Dopuszcza się podział na działki pod warunkiem, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
  - 2) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 3) Pokrycie dachów budynków o spadkach połaci powyżej 30°, dachówką lub materiałem o zbliżonej fakturze i kolorystyce.
  - 4) Obsługa komunikacyjna istniejącą drogą o numerze ewidencyjnym 793/1 – przez teren będący we władaniu wnioskodawcy.
  - 5) Linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego drogi Nr 793/1 i minimum 15,0 m od brzegu rowu oznaczonego numerem ewidencyjnym 692.

## § 63

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej, położony w osiedlu „Borów” przy drodze gruntowej (nr ewidencyjny 793/1). Powierzchnia 0,50 ha.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 52 symbolem **O. 25.5. MN**. Przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinnie z dopuszczeniem realizacji usług i obiektów infrastruktury technicznej jako uzupełnienia podstawowego przeznaczenia terenu.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Na terenie O. 25.5. MN zakazuje się realizacji inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska.
  - 2) Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.
  - 3) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 4) Pokrycie dachów budynków o spadkach połaci powyżej 30°, dachówką lub materiałem o zbliżonej fakturze i kolorystyce.
  - 5) Obsługa komunikacyjna drogą o numerze ewidencyjnym 793/1.
  - 6) Linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego drogi Nr 793/1 i minimum 15,0 m od brzegu rowu oznaczonego numerem ewidencyjnym 692.
  - 7) Dopuszcza się podział na działki pod warunkiem, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

#### § 64

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położony pomiędzy Placem Bartosza Głowackiego i ulicą Kościuszki. Powierzchnia 0,06 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 53 symbolem **B. 3.5. MNU** i przeznaczają się go pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.
2. Ze względu na położenie działki w zwartej zabudowie podlegającej ochronie konserwatorskiej, zagospodarowanie terenu podporządkować przepisom szczególnym w tym zakresie.

#### § 65

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej, położony w osiedlu „Sobów”. Powierzchnia 0,33 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 54 symbolem **A VIII 5 MN**. Przeznaczają się go pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Obsługa komunikacyjna istniejącymi dojazdami o numerach ewidencyjnych 1203 i 1204.
  - 2) Linia zabudowy od istniejących dróg lokalnych, minimum 10,0 m od linii rozgraniczających istniejącego pasa drogowego wyżej wymienionych dróg.
  - 3) Dopuszcza się podział na działki pod warunkiem, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

#### § 66

Wyznacza się teren dla zabudowy mieszkaniowej, położony w osiedlu „Sobów”. Powierzchnia 0,97 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 54 symbolem **A VIII 6 MN**. Przeznaczają się go pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Obsługa komunikacyjna istniejącymi dojazdami o numerach ewidencyjnych 1204 i 1203.
  - 2) Linia zabudowy od istniejących dróg lokalnych, minimum 10,0 m od linii rozgraniczających istniejącego pasa drogowego wyżej wymienionych dróg.
  - 3) Dopuszcza się podział na działki pod warunkiem, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

#### § 67

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, położony w obrębie ulicy Warszawskiej. Powierzchnia 0,30 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 55 symbolem **O. 26.4. MN**. Przeznaczają się go pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) Zabudowa do III kondygnacji przy maksymalnej wysokości 12,0 m do kalenicy.
  - 2) Pokrycie dachów budynków o spadkach połaci powyżej 30°, dachówką lub materiałem o zbliżonej fakturze i kolorystyce.
  - 3) Obsługa komunikacyjna istniejącą drogą o numerze ewidencyjnym 686.
  - 4) Linia zabudowy minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej istniejącego pasa drogowego wyżej wymienionej drogi.
  - 5) Dopuszcza się podział na działki pod warunkiem, że wielkość i kształt działek zapewni realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

## § 68

Ustala się następujące zasady w zakresie infrastruktury techniczne:

### 1. **Komunikacja:**

- a) Dla terenów wyznaczonych w niniejszej uchwale w poszczególnych paragrafach, a więc dla poszczególnych terenów, obowiązują określone linie zabudowy oraz warunki włączenia do komunikacji zewnętrznej.
- b) Lokalizację ogrodzeń działek, położonych przy ulicach i drogach w liniach rozgraniczających.

### 2. **Zaopatrzenie w wodę:**

- a) Dla terenów: A. 20.2. UH, A. 20.3. UH, A. 5.1. UH, A. 5.2. UH, A. 1.8. UK, ZP, A. 9.8. UO, A. 7.3. UHR, A. 18.4. UHG, A. 18.2. ZEC, B. 13. ZP-ZD, B. 10.1. MNR, ZP, C. 3. PSU, C. 17.1. MNW, B. 4.7. UHKMWZP, C. 30.1. UA, C. 54.1. MN, D. 27. MN, D. 23.3. MN, D. 28. MNR, E. 33.1. MN, E. 59. MN, E. 23.1. MN, E. 6.1. UO, O. 15.1. MN, O. 58. MN, O. 59. MN, O. 60. MNUR, O. 61. MN, O. 62. MN, O. 63. MNUR, O. 64. MN, O. 65. MN, O. 66. MN, O. 67. MN, O. 68. MN, O. 69. MN, O. 70. MN, O. 71. MN, O. 72. MN, 073 MNU, 075 MN, 079 MN, 081 UR, 082 PU, B. 3.5. MNU, obowiązuje podłączenie do istniejącej sieci miejskiej i urządzeń wodociagowych, na warunkach określonych przez dysponentów sieci.
- b) Dla terenów: D. 1. PESH, E. 13.1. MRN, E. 13.2. MRN, E. 54. MNR, E. 58. MN, E. 60. MNR, E. 61. MNR, E. 42.1. MN, O. 56. MN, O. 54. MN, O. 55. MN, O. 57. MN, 074 MNU, 076 MN, 077 MN, 078 MN, O. 25.2. MN, O. 25.5. MN, A VIII 5 MN, A VIII 6 MN O. 26.4. MN, dopuszcza się czasowo indywidualne zaopatrzenie w wodę. Docelowo podłączenie do wodociągu komunalnego wszystkich wyznaczonych terenów.

### 3. **Elektroenergetyka:**

Obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich wyznaczonych terenów z istniejącej sieci niskiego i średniego napięcia, na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci i urządzeń.

### 4. **Gazownictwo:**

Zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci i urządzeń na warunkach określonych przez ich dysponentów.

5. **Ogrzewanie:**

Podłączenie do miejskiej sieci C.O. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne – zastosować ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

6. **Odprowadzenie ścieków:**

Dla terenów wyznaczonych w zasięgu miejskiej sieci kanalizacyjnej (dzielnic centralne) – odprowadzenie ścieków do istniejących urządzeń, na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci.

Dla terenów pozostających poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się możliwości zastosowania:

- Indywidualnych oczyszczalni ścieków.
- Urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów.
- Podłączenie do miejskiej sieci C.O., zastosować ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

7. **Gromadzenie i usuwanie odpadów:**

W odniesieniu do wszystkich wyznaczonych terenów obowiązują warunki i zasady ustalone w mieście.

§ 69

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega, zatwierdzonego Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Tarnobrzegu Nr VII/24/77 z dnia 29.06.1977 r. dla ustaleń zawartych w zmianach tego planu, w części objętej niniejszą zmianą.

§ 70

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaloną zmianą planu miejscowego w wysokości 15% wzrostu wartości nieruchomości. Opłata jest naliczana w przypadkach zbycia nieruchomości przez jej dotychczasowego właściciela.

§ 71

Wykonanie Uchwały należy do Zarządu Miasta Tarnobrzega.

§ 72

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury.

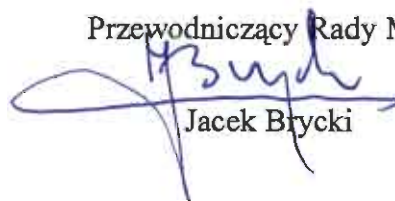
§ 73

Traci moc Uchwała Nr XXX/439/2000 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 28 grudnia 2000 r., w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Tarnobrzega.

§ 74

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta



Jacek Brycki

**Załącznik graficzny Nr 1**

w skali 1 : 500

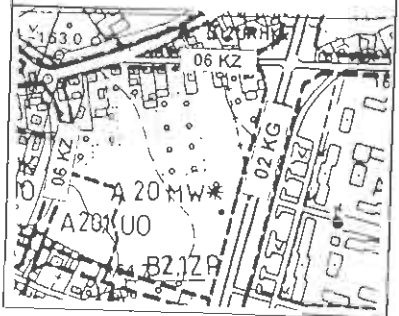
do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28. lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBZREGA**

*Jacek Brycz*  
**Jacek Brycz**

**A.20.2.UH**

**Orientacja w skali 1 : 10 000**



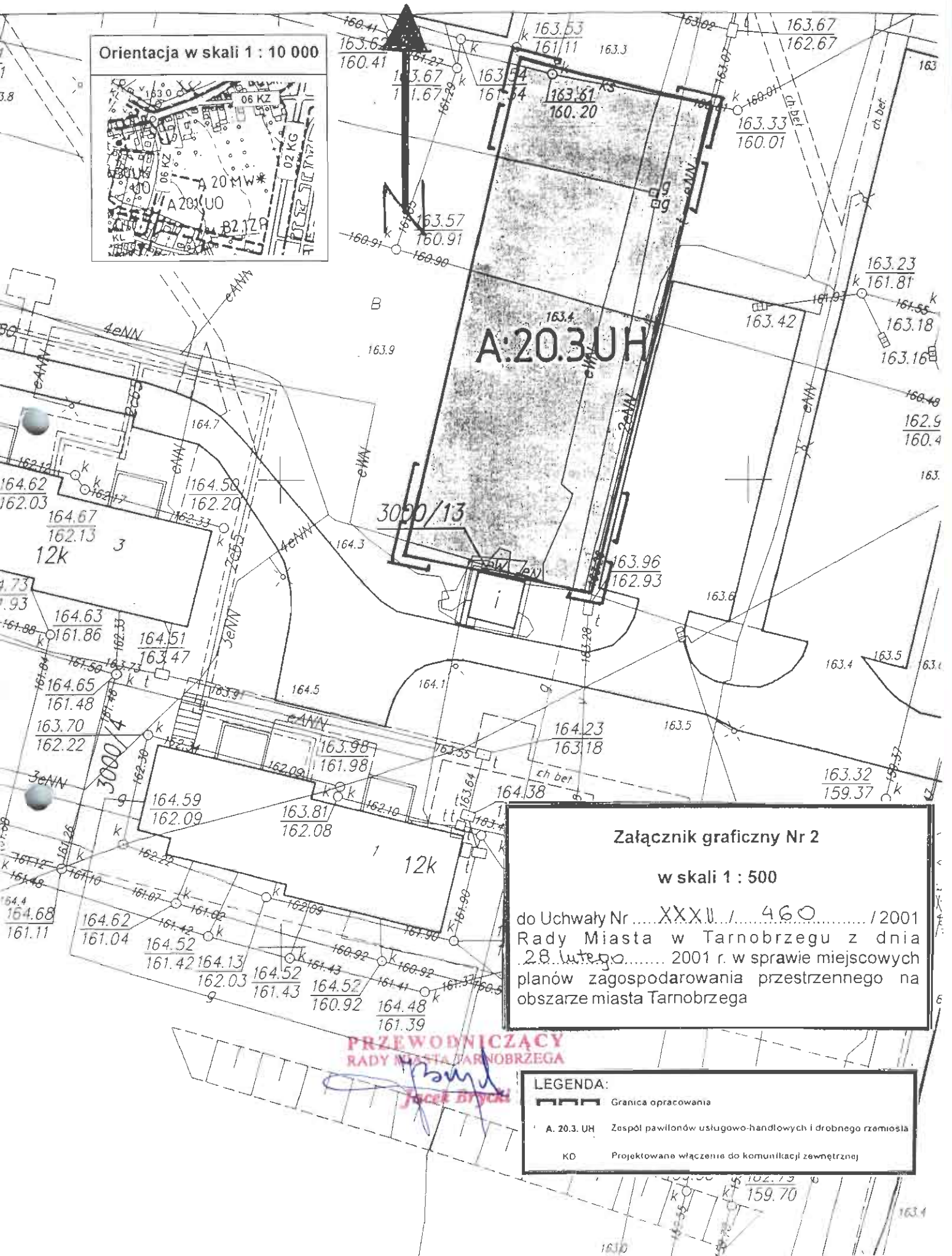
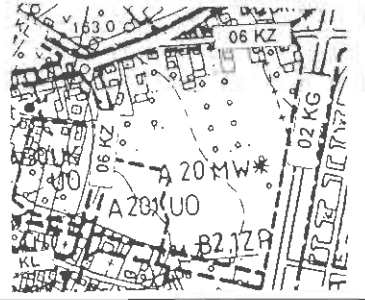
**LEGENDA:**

 Granica opracowania

A. 20.2. UH: Zespół pawilonów usługowo-handlowych i drobnego rzemiosła

KD Projektowane włączenie do komunikacji zewnętrznej

Orientacja w skali 1 : 10 000



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBZĘGA

*Janusz Brycki*  
Janusz Brycki

**Załącznik graficzny Nr 2**  
**w skali 1 : 500**  
do Uchwały Nr ..... XXXII / ..... 460 ..... / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28. lutego ..... 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

**LEGENDA:**

	Granica opracowania
	A. 20.3. UH Zespół pawilonów usługowo-handlowych i drobnego rzemiosła
	KD Projektowane włączenie do komunikacji zewnętrznej

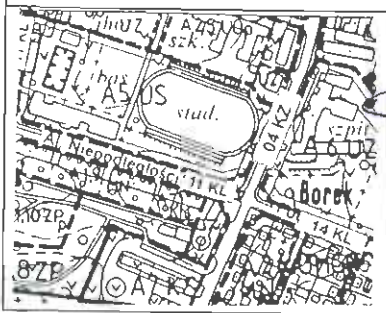
RADA MIASTA  
TARNOBRZĘGA

Załącznik graficzny Nr 3

w skali 1 : 500

do Uchwały Nr ...XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

Orientacja w skali 1 : 10 000


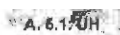


PRZEWODNICZA  
RADY MIASTA TARNOBRZĘGA

*Jacek Brycki*

A 5.1.UH

**LEGENDA:**

-  Granica opracowania
-  A. 5.1.UH Zespół pawilonów usługowo-handlowych i małej gastronomii



RADA MIASTA  
TARNOBRZĘGA

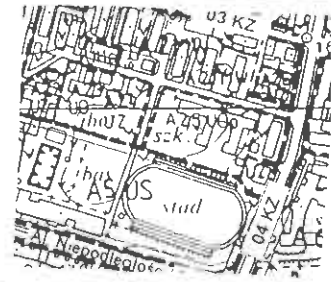
Załącznik graficzny Nr 4

w skali 1 : 500

do Uchwały Nr...XXXII.../...460.../2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
.28. lutego... 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega




Orientacja w skali 1 : 10 000



A 5.2.UH

LEGENDA:

 Granica opracowania

 Zespół pawilonów usługowo-handlowych i małej gastronomii

stad

RADA MIASTA  
TARNOBRZEG



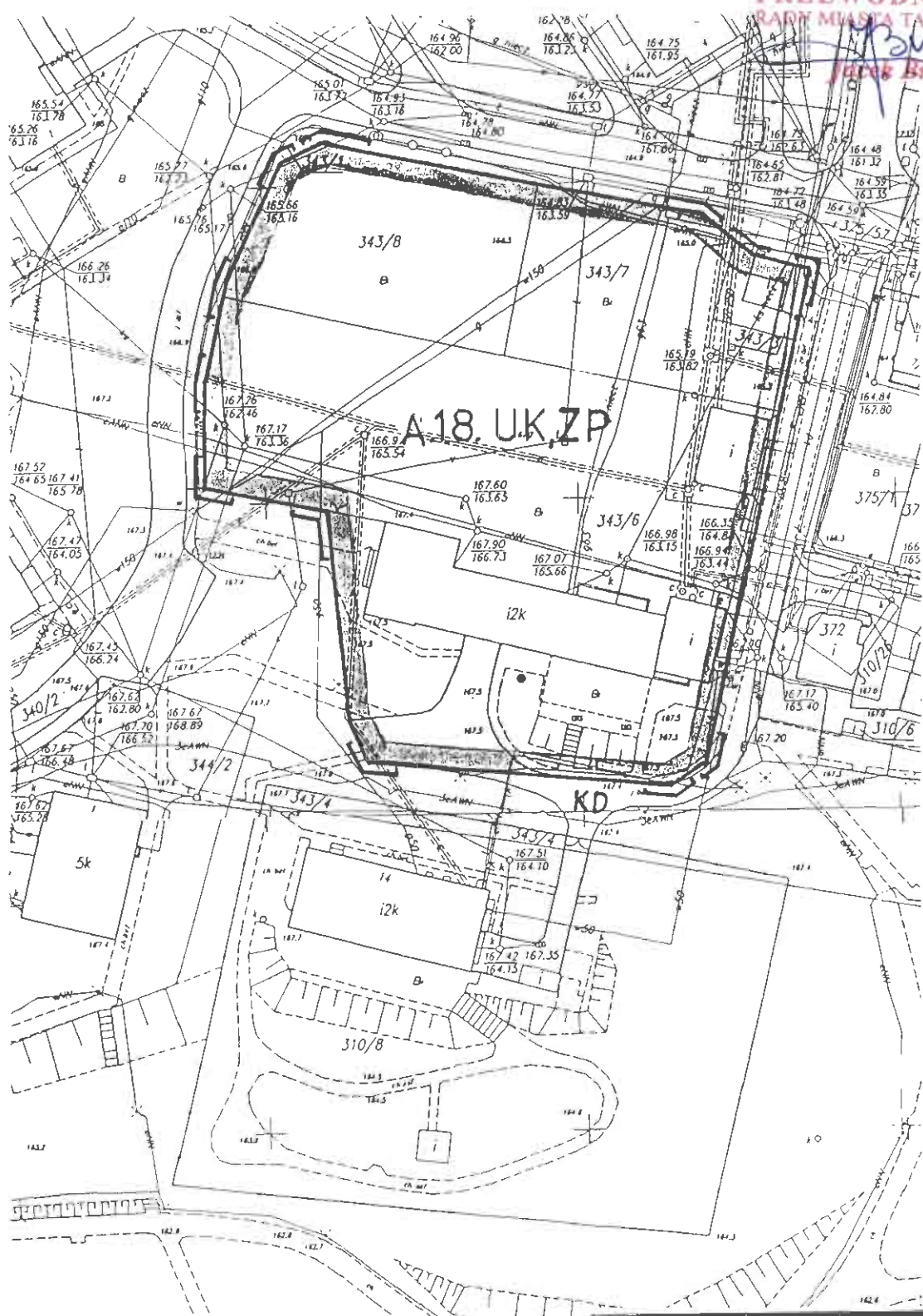
### Załącznik graficzny Nr 5

w skali 1 : 1000




do Uchwały Nr ... XX... / ... 460 ... / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego ... 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

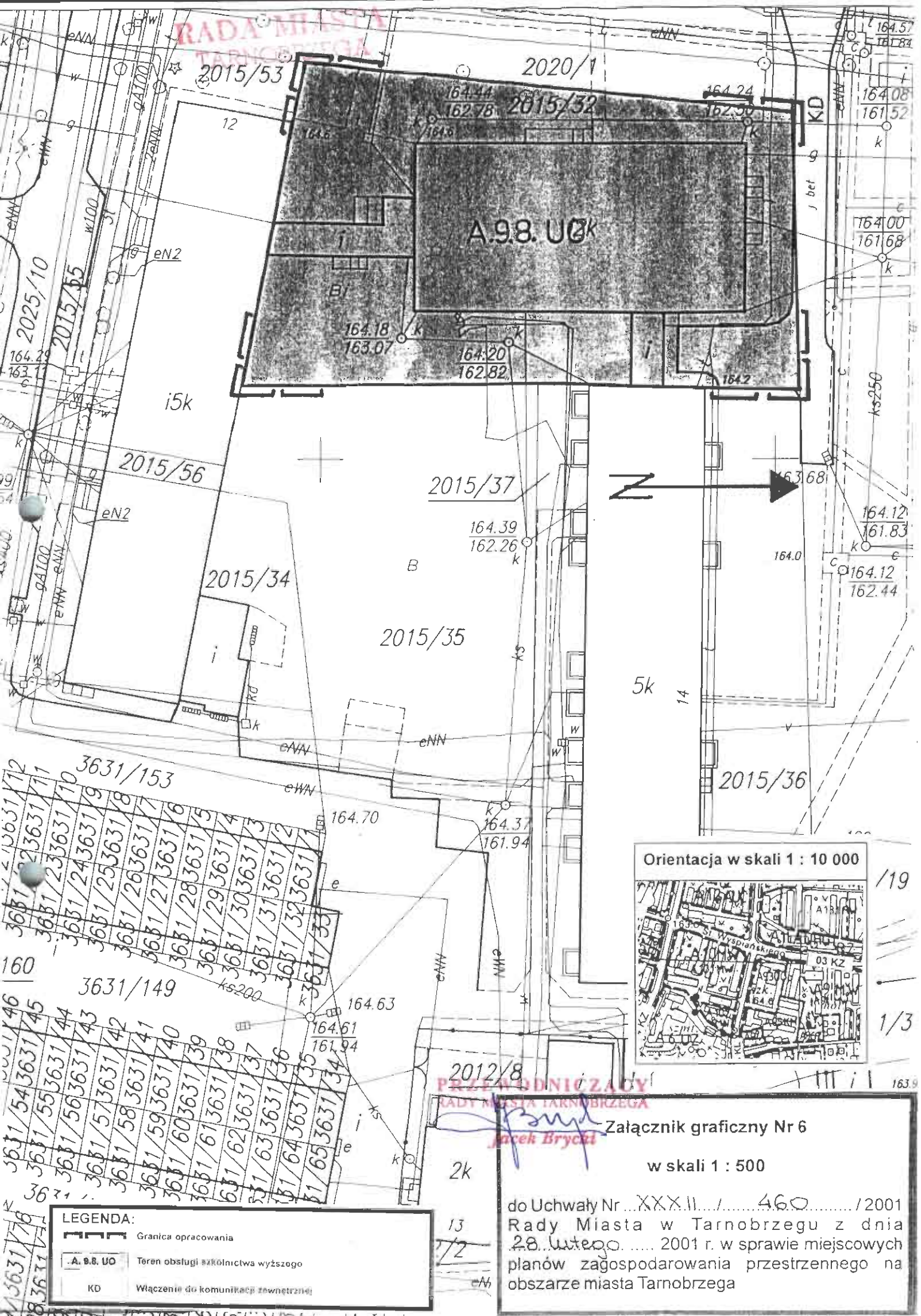
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

*Jacek Brycki*



#### LEGENDA:

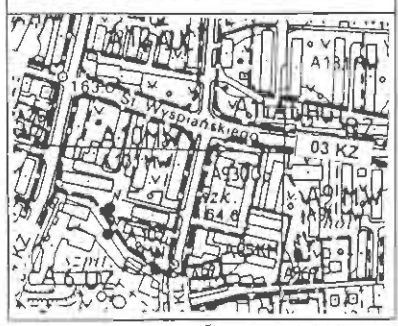
-  Granica opracowania
-  Teren byłego domu kultury i istniejącej zieleni parkowej
-  Włączony do komunikacji wewnętrznej



A.98. UOK



Orientacja w skali 1 : 10 000



PRZEWODNICZĄCY  
RADA MIASTA TARNOBREGA  
*Jacek Brycki*

Załącznik graficzny Nr 6  
w skali 1 : 500

do Uchwały Nr ...XXXII.../2001  
Rady Miasta w Tarnobregu z dnia  
28. lutego ... 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrega

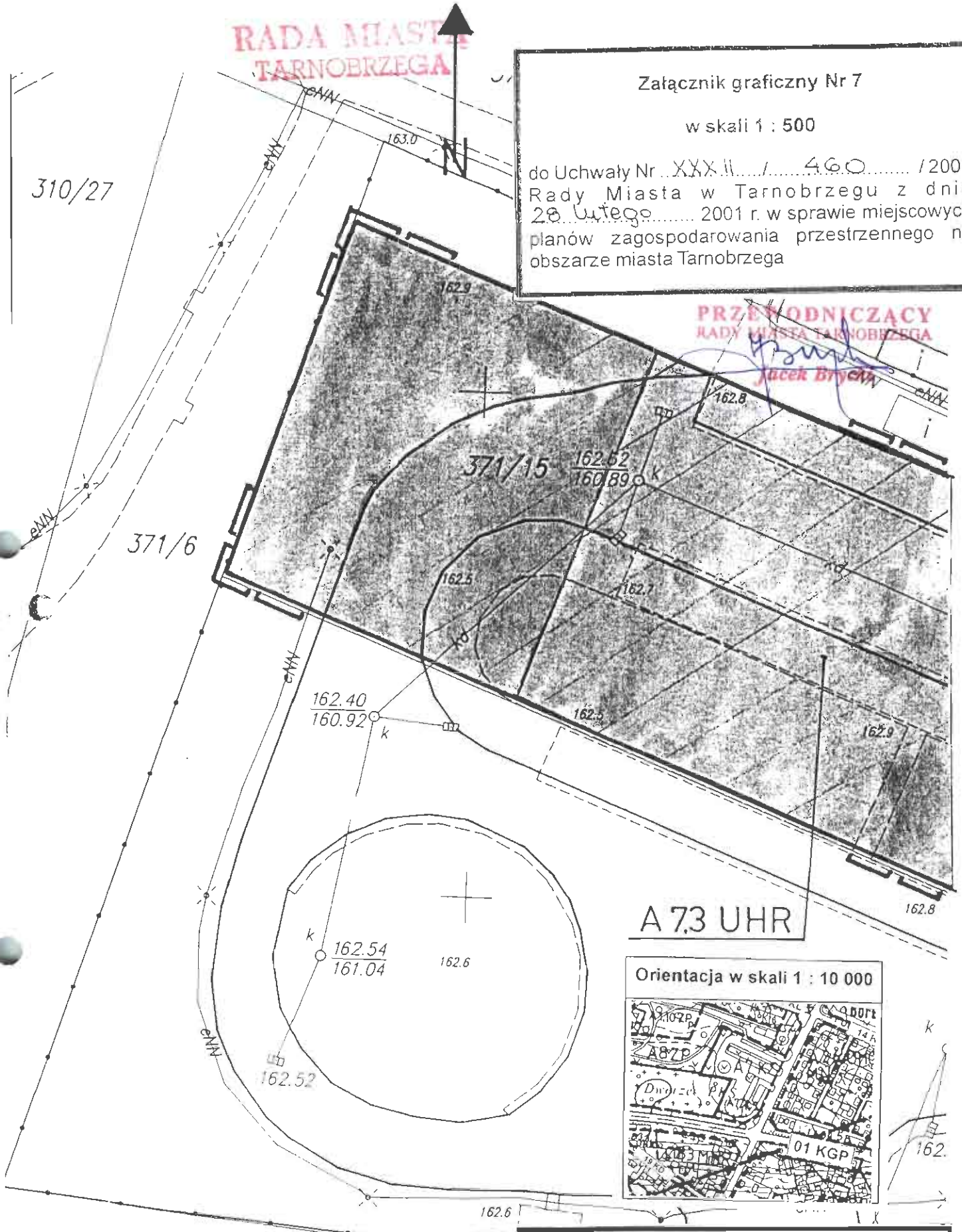
LEGENDA:

	Granica opracowania
	A. 9.8. UO Teren obsługi szkolnictwa wyższego
	KD Włączenie do komunikacji zewnętrznej

do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
20 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

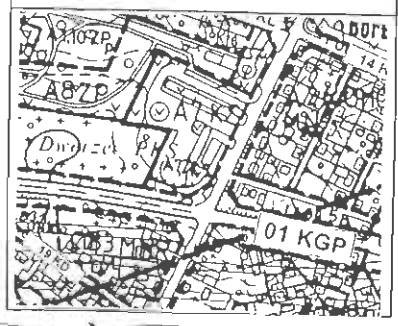
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZĘGA

Jacek Brycki



A 73 UHR

Orientacja w skali 1 : 10 000



LEGENDA:

- Granica opracowania
- A. 7.3. UHR: Teren usług handlu, małej gastronomii i rzemiosła

155 133 251.3  
Wojew. Śląski Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej



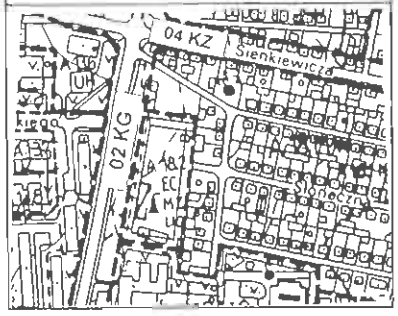
do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

PRZEKAZANIE  
RADY MIASTA TARNOBURZEGA




*Jana Brycki*



Orientacja w skali 1 : 10 000



LEGENDA:

-  Granica opracowania
-  A. 18.4. UHG Teren usług handlu i gastronomii
-  KD Włączenie do komunikacji

RAJON MIASTA  
TARNOBREGA

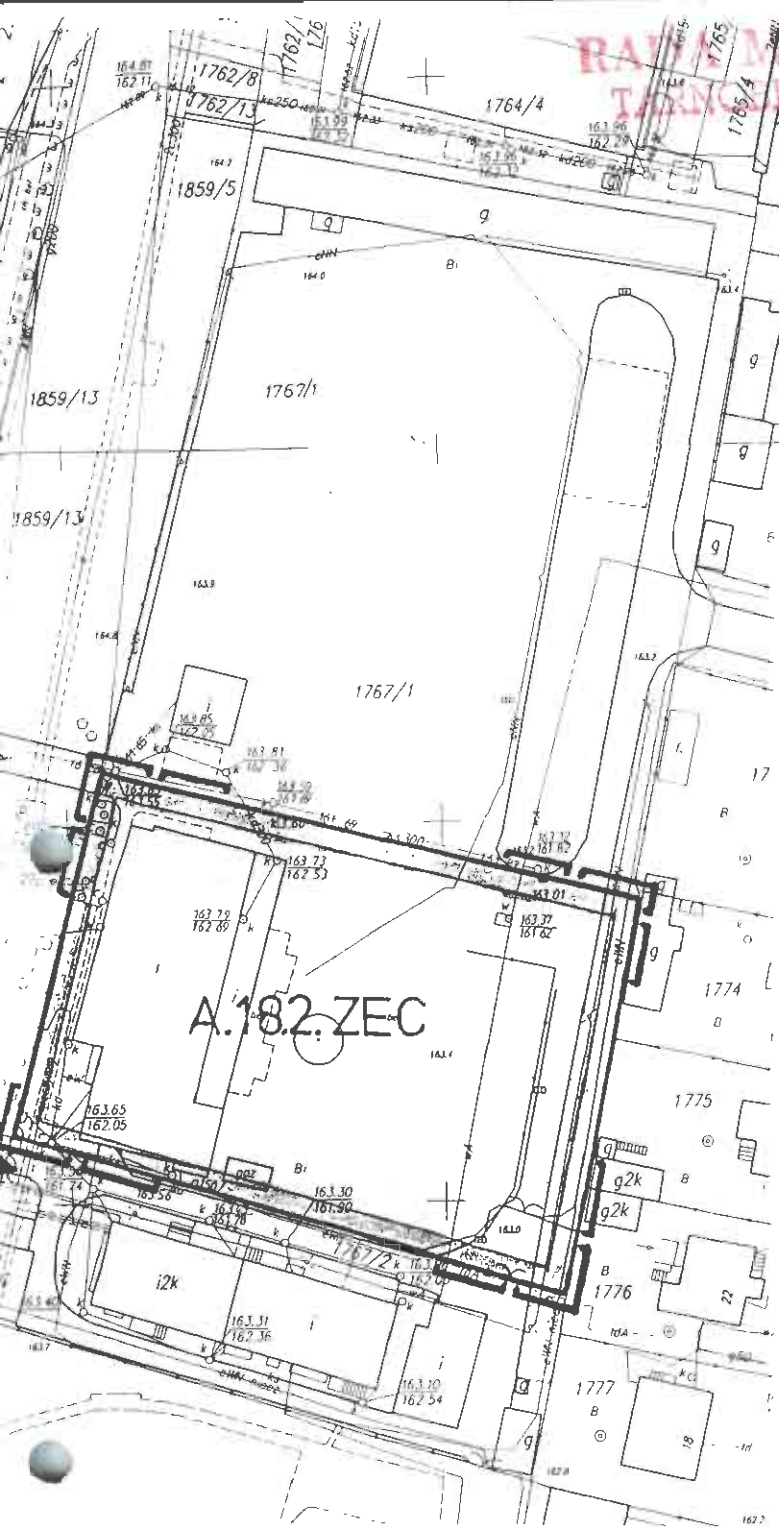
Załącznik graficzny Nr 10

w skali 1 : 1000

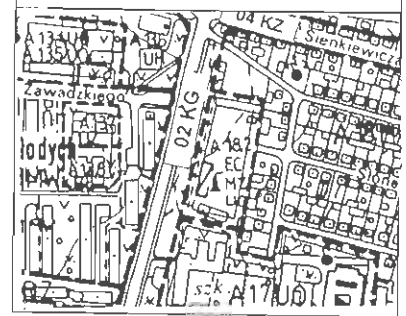
do Uchwały Nr...XXXII.../...460.../2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28. lutego... 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBREGA




*Jacek Brycki*

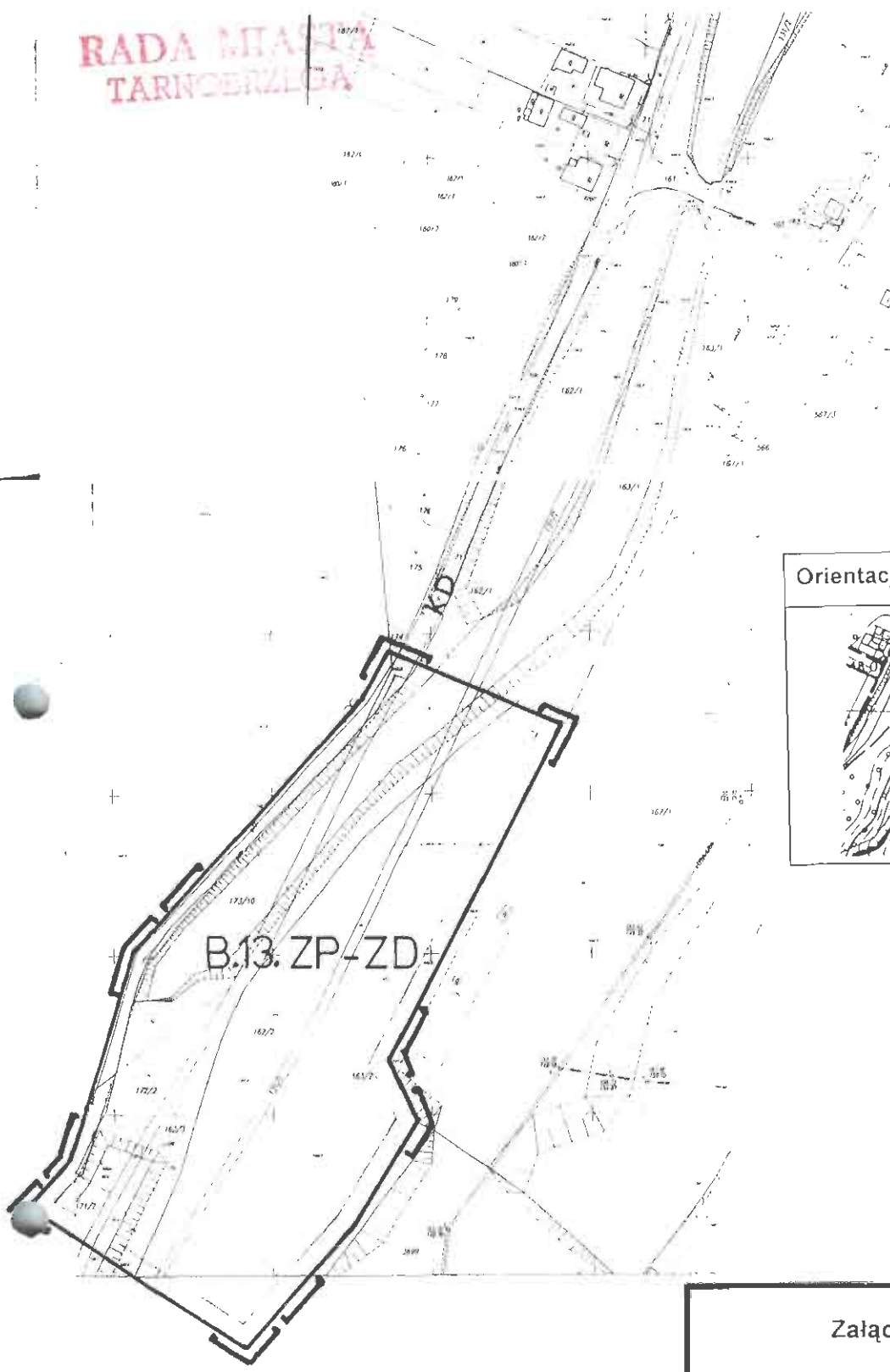


Orientacja w skali 1 : 10 000

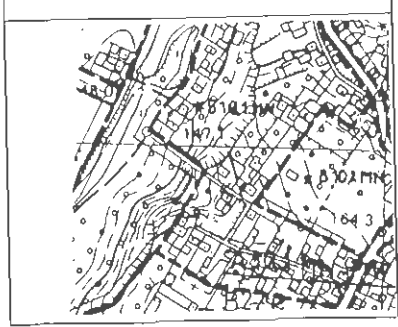


LEGENDA:

-  Granica opracowania
-  Teren istniejącej kottowni miejskiej
-  Włączenie do komunikacji zewnętrznej



Orientacja w skali 1 : 10 000



B.13. ZP-ZD

Załącznik graficzny Nr 11


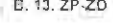

w skali 1 : 2000

do Uchwały Nr ...XXXII... / ...460... / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
...28. lutego... 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEG

*Jacek Brycki*  
Jacek Brycki

LEGENDA:

-  Granica opracowania
-  B. 13. ZP-ZD Teren ogrodów działkowych
-  KD Projektowane włączenie do komunikacji zewnętrznej



do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

PRZEWODNICZĄC  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

Jacek Brycki

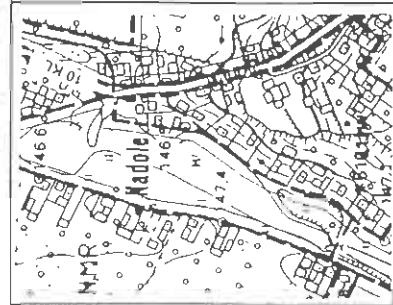
LEGENDA:

Granicą opracowania

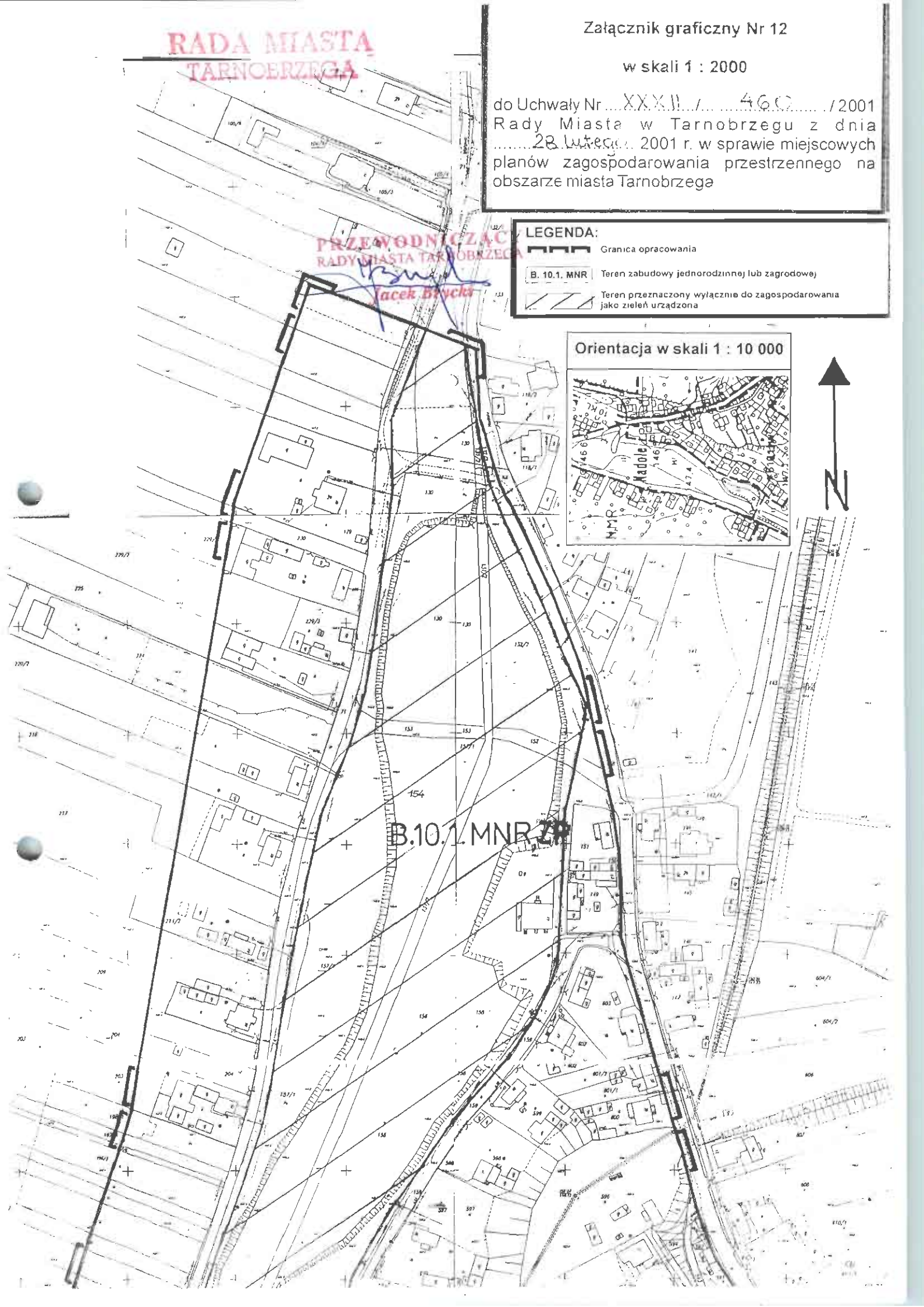
B. 10.1. MNR Teren zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej

Teren przeznaczony wyłącznie do zagospodarowania jako zieleń urządzona

Orientacja w skali 1 : 10 000



B.10.1. MNR

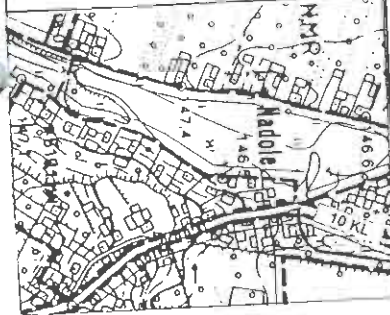




B.10.4. MNR ZP



Orientacja w skali 1 : 10 000






*Handwritten signature in blue ink.*

Załącznik graficzny Nr 13

w skali 1 : 2000

do Uchwały Nr ...XXXII / ... 460 ... /2001  
 Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
 ...28. lutego... 2001 r. w sprawie miejscowych  
 planów zagospodarowania przestrzennego na  
 obszarze miasta Tarnobrzega

LEGENDA:

-  Granica opracowania
-  B.10.1. MNR Teren zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej
-  Teren przeznaczony wyłącznie do zagospodarowania jako zieleń urządzonej

# RADA MIASTA TARNOBRZEGA

Załącznik graficzny Nr 15

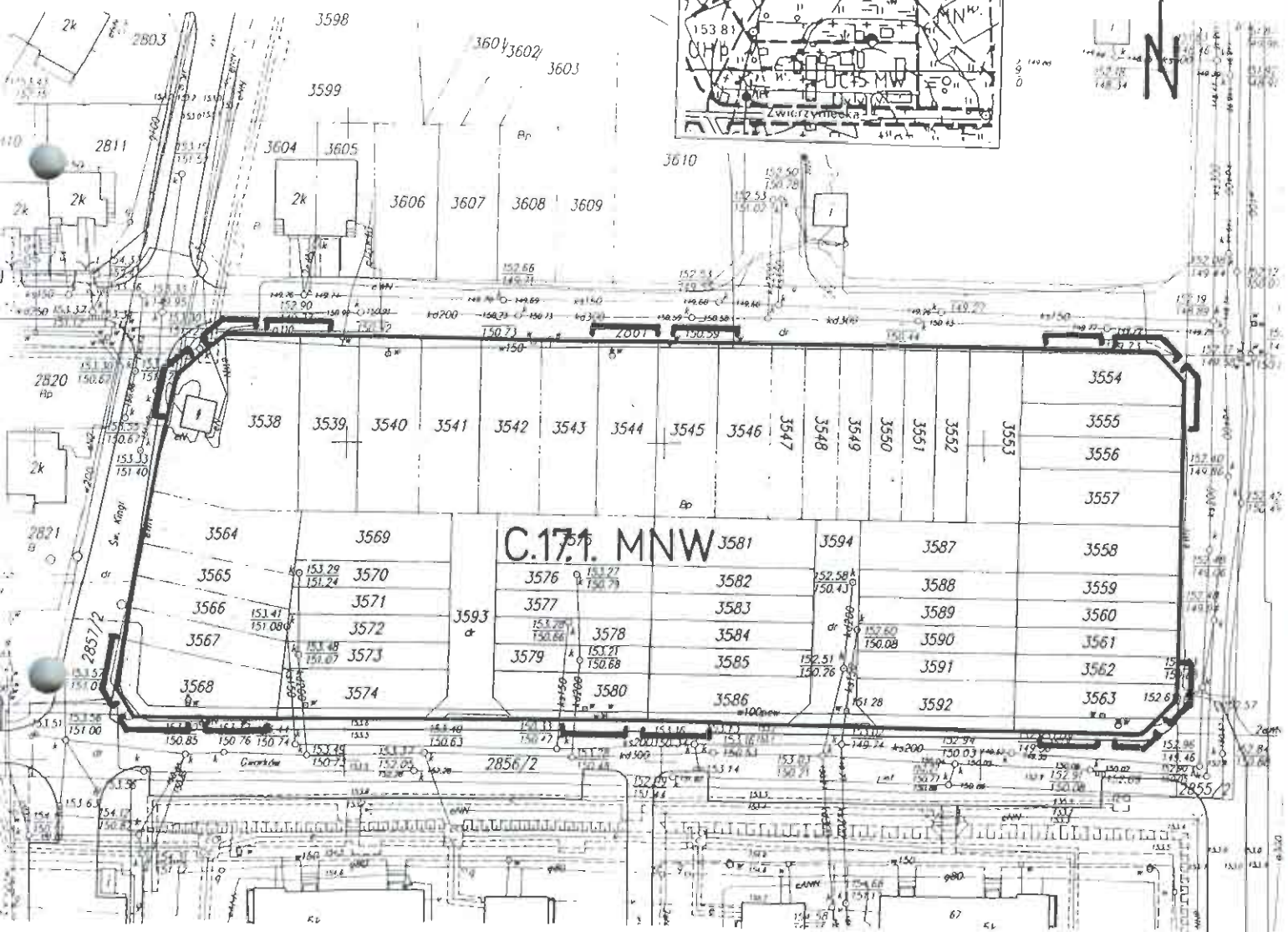
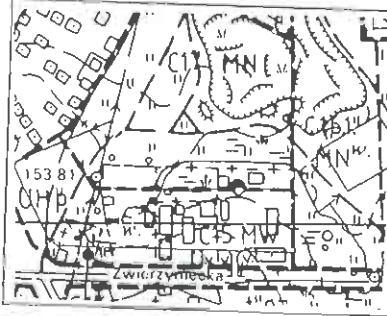
w skali 1 : 1000

do Uchwały Nr ...XXXII/...460.../2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
...28. lutego... 2001 r w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega


PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA


*Jacek Kryciak*  
Jacek Kryciak

Orientacja w skali 1 : 10 000



**LEGENDA:**

 Granica opracowania

 C. 17.1. MNW | Teren zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej

RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA



Załącznik graficzny Nr 17

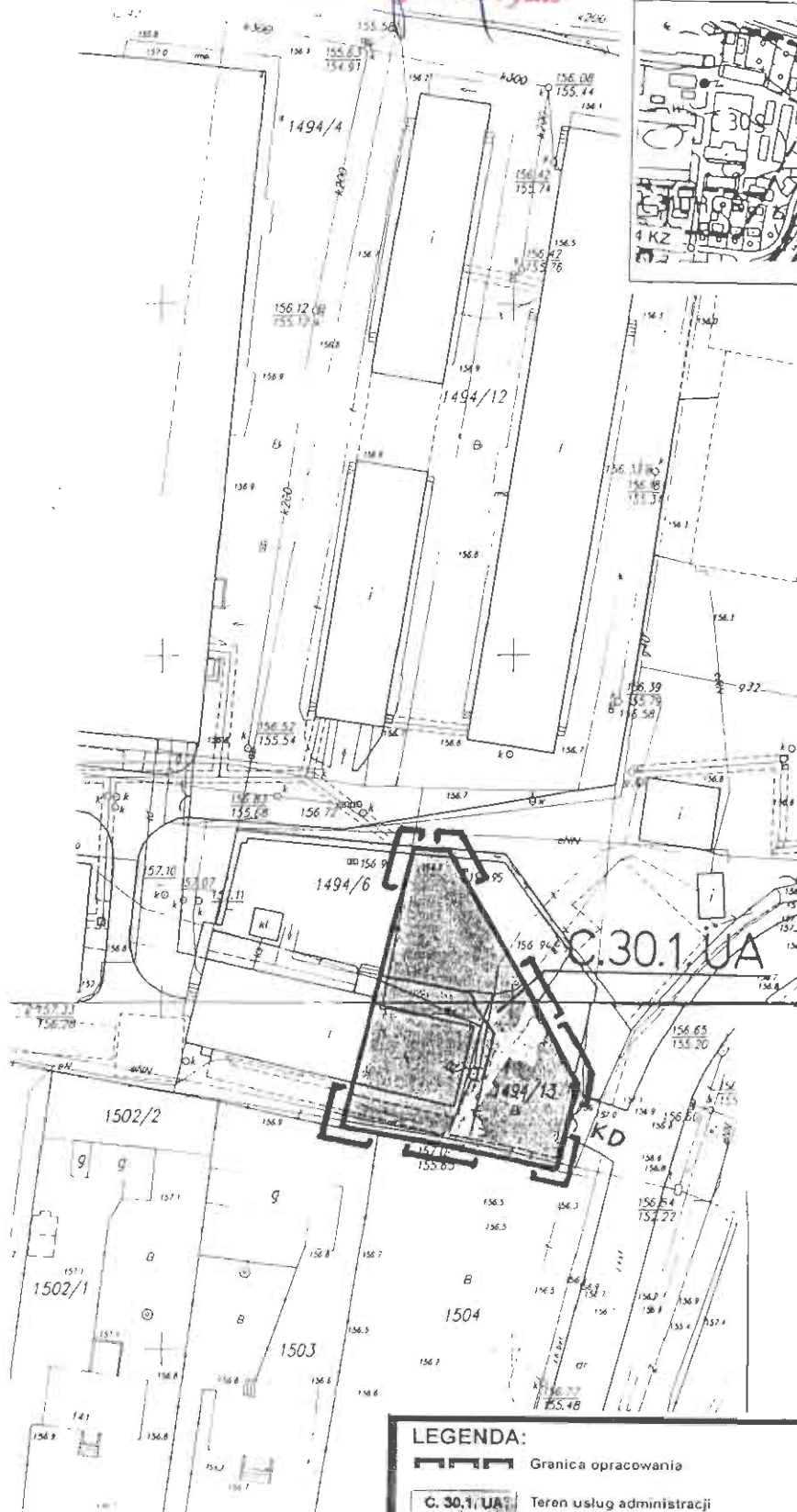
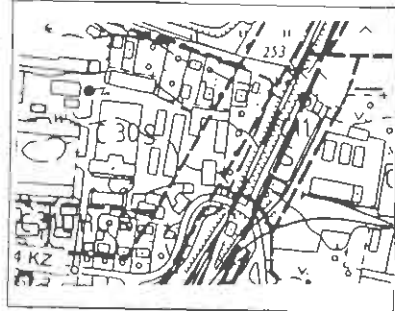
w skali 1 : 1000

do Uchwały Nr. XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

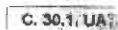
*Jacek Brycki*  
Jacek Brycki

Orientacja w skali 1 : 10 000



LEGENDA:

 Granica opracowania

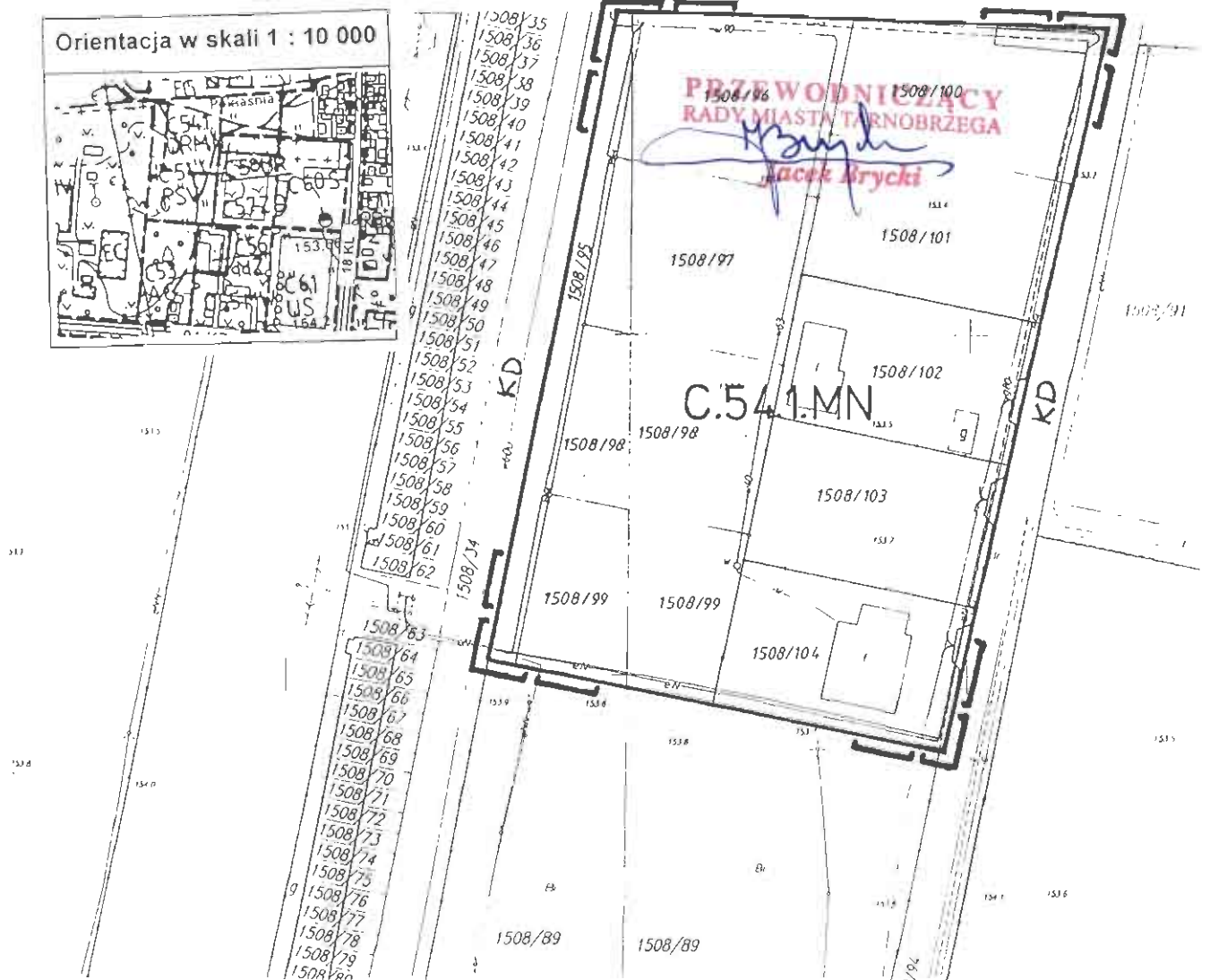
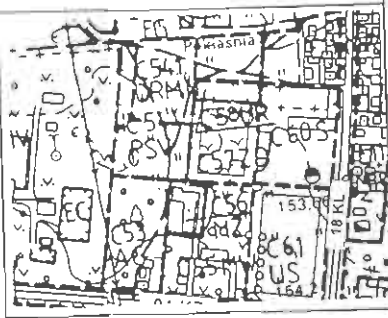
 Teren usług administracji

 Włączono do komunikacji zewnętrznej


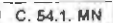
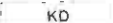


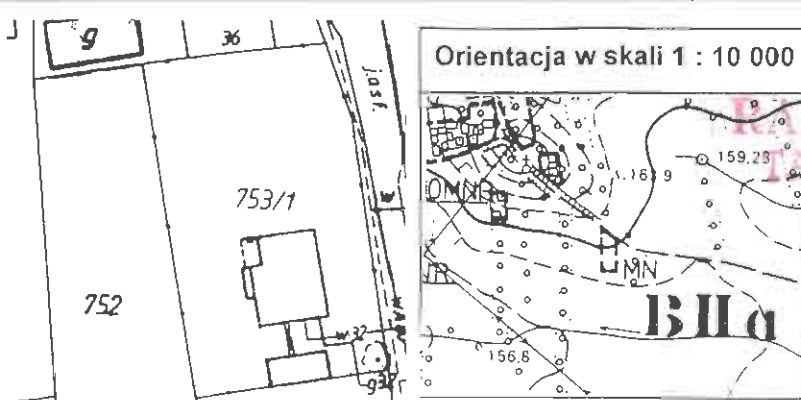
do Uchwały Nr...XXXII.../...460.../2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
...28. lutego... 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

Orientacja w skali 1 : 10 000

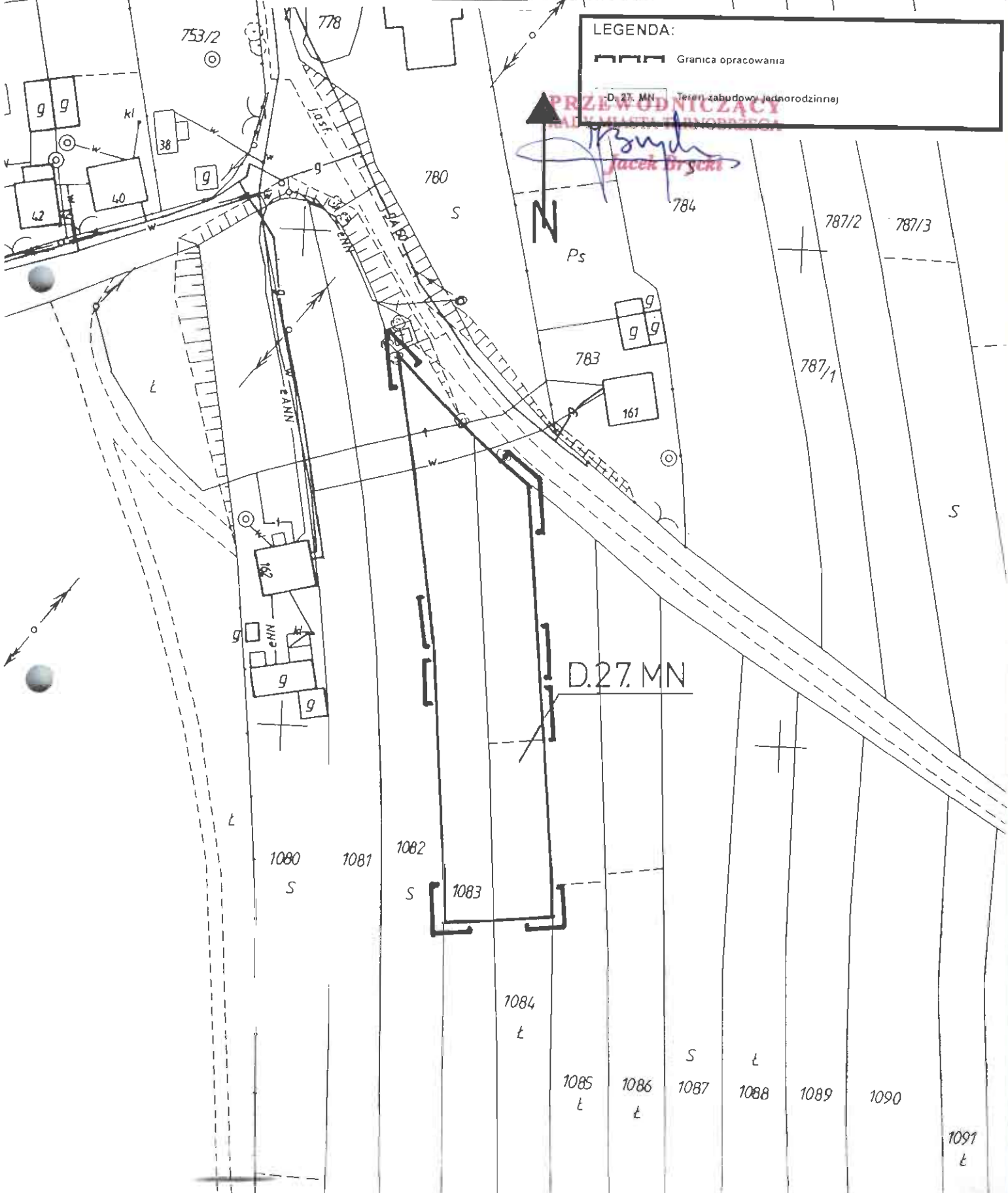




LEGENDA:

-  Granica opracowania
-  Teren zabudowy jednorodzinnej
-  Włączenie do komunikacji zewnętrznej



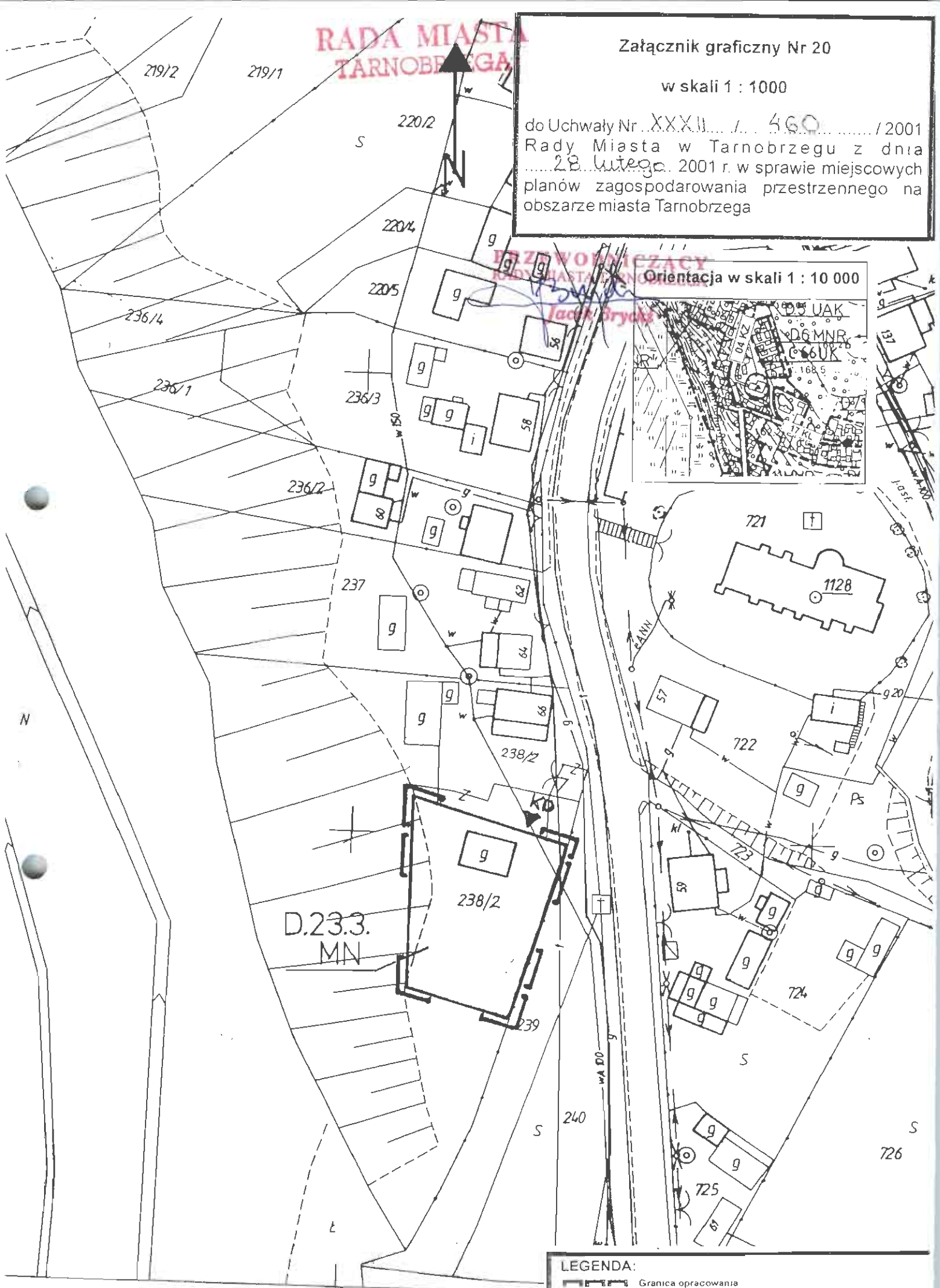
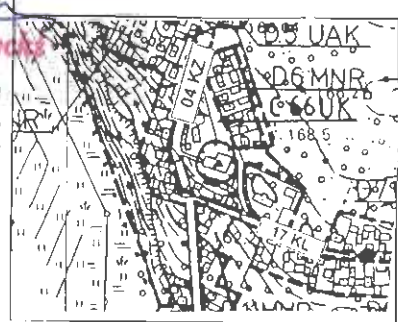
Załącznik graficzny Nr 19  
 w skali 1 : 1000  
 do Uchwały Nr XXX II / 460 / 2001  
 Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
 28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
 planów zagospodarowania przestrzennego na  
 obszarze miasta Tarnobrzega



**LEGENDA:**  
 Granica opracowania  
 D.27.MN Teren zabudowy jednorodzinnej

do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

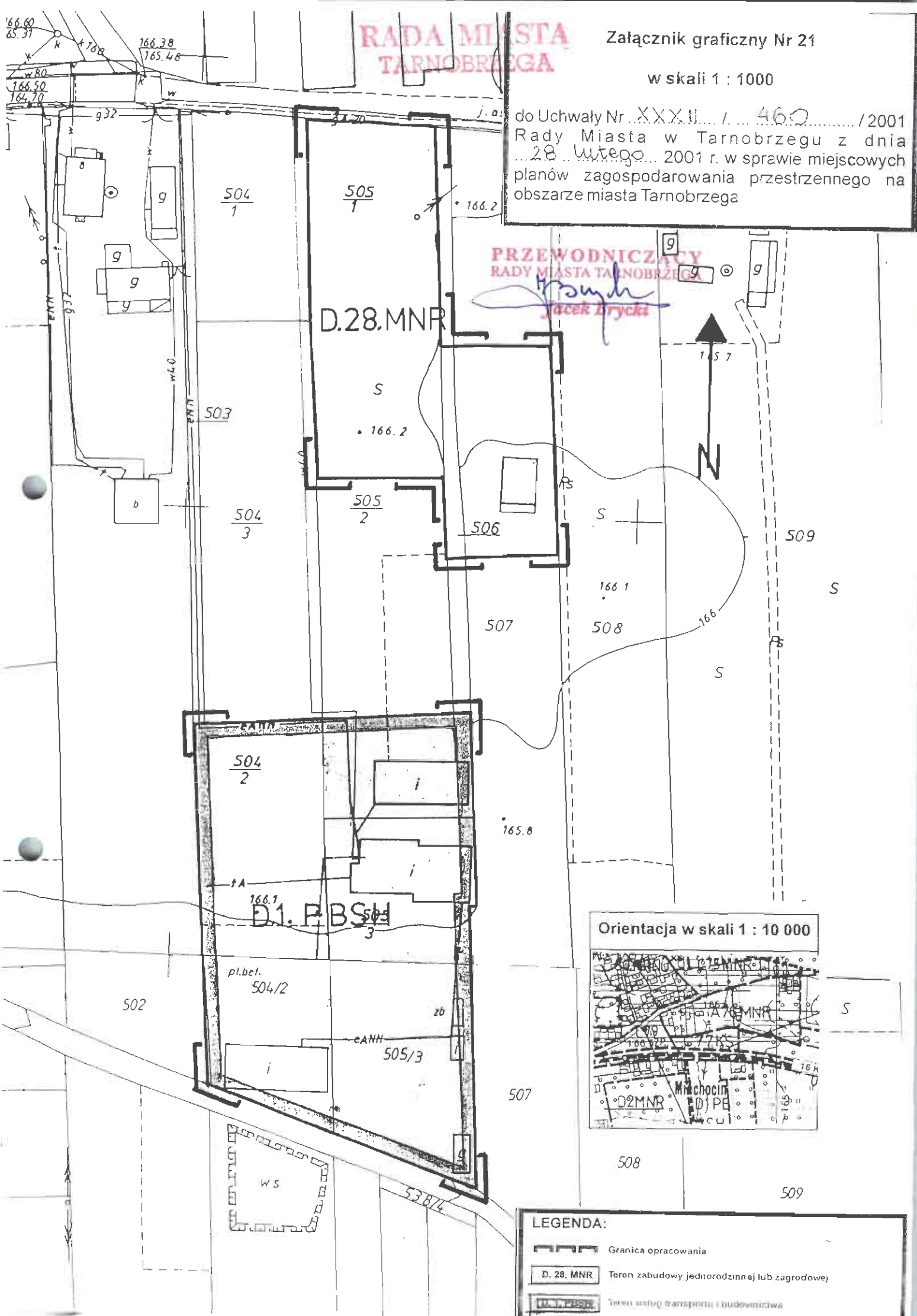
ORZĘDZĄCY  
RADA MIASTA TARNOBZEG  
Jacek Brycki  
Orientacja w skali 1 : 10 000



LEGENDA:

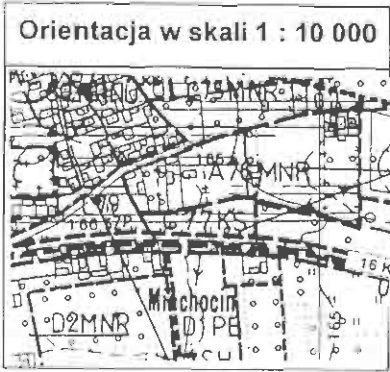
- Granica opracowania
- D. 23.3. MN Teren zabudowy jednorodzinnej
- KD Projektowany dojazd

do Uchwały Nr...XXXI... / ... 460... / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
...28... lutego... 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

*Jacek Brycki*  
Jacek Brycki



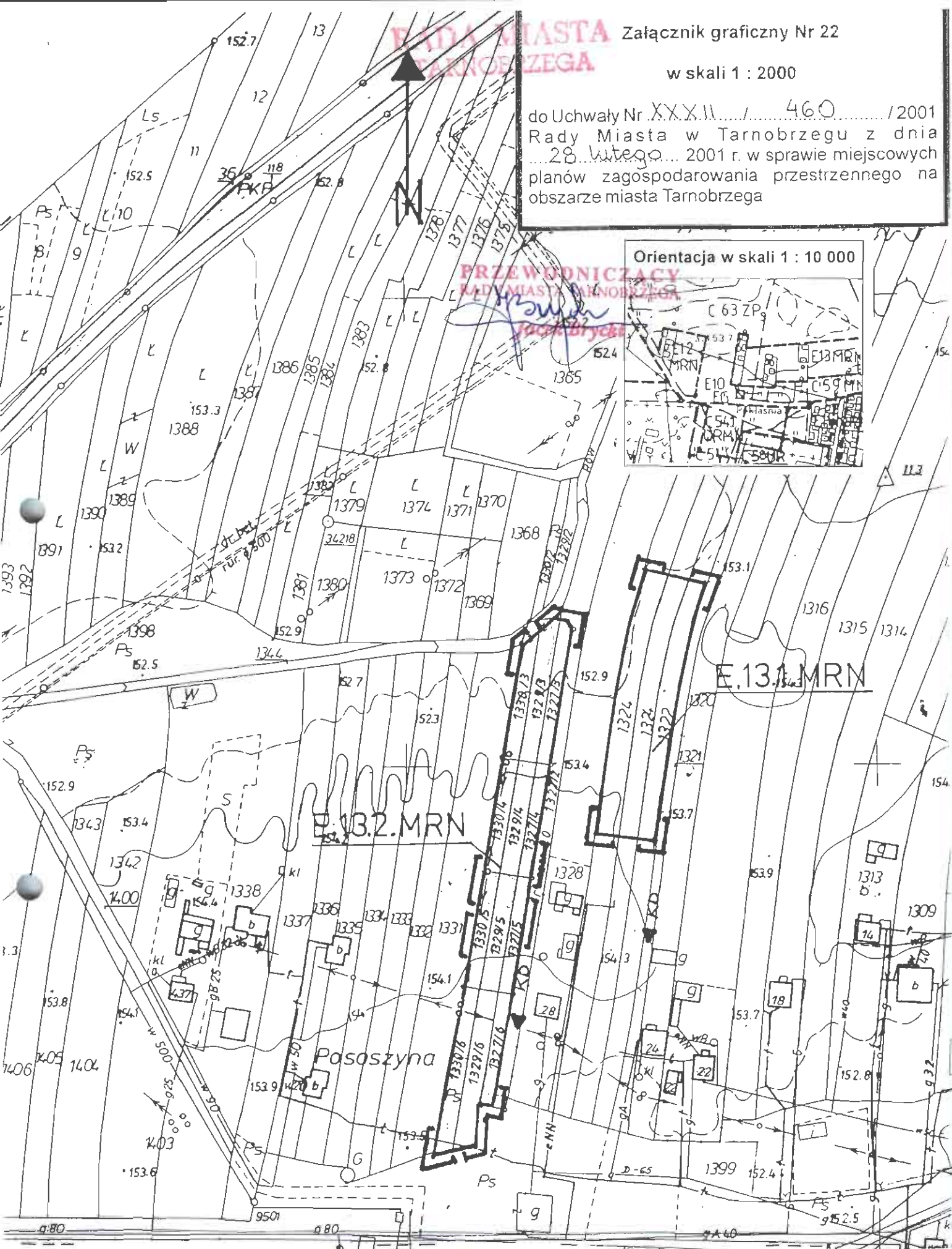
LEGENDA:

	Granica opracowania
	Teren zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej
	Teren usług transportu i budownictwa







do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

Orientacja w skali 1 : 10 000



LEGENDA:

-  Granica opracowania
-  E. 13.1. MRN  
E. 13.2. MRN
-  Teren zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej
-  KD
- Włączenie do komunikacji zewnętrznej

**RADA MIASTA  
TARNOBZĘGA**

Załącznik graficzny Nr 23

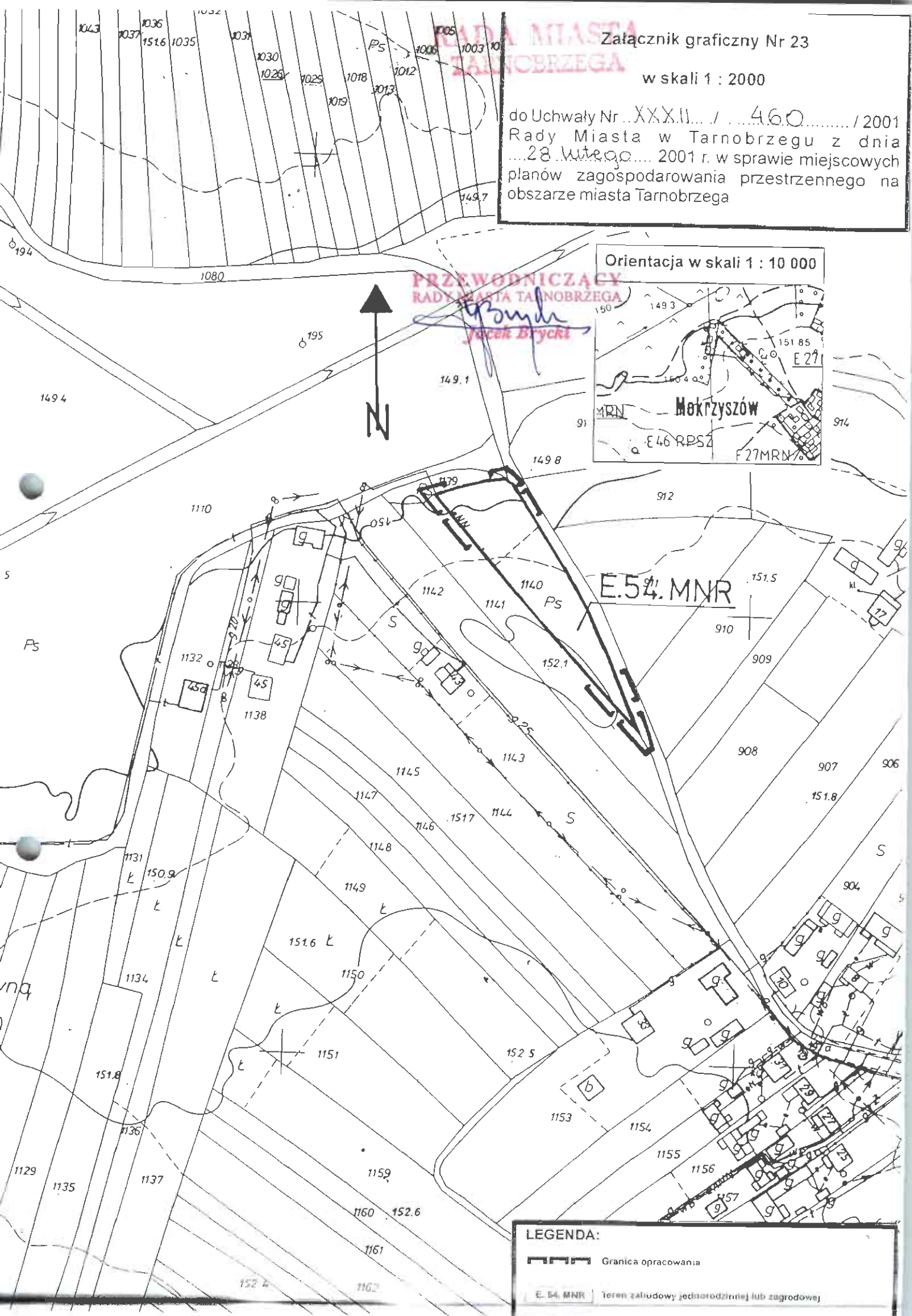
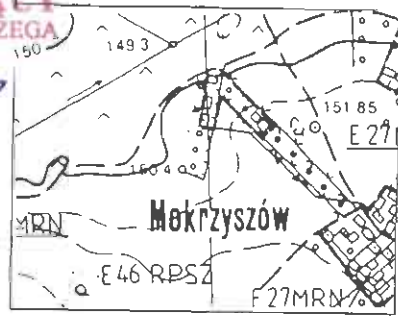
w skali 1 : 2000

do Uchwały Nr...XXXII... / ...460... / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
...28. lutego... 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega



Orientacja w skali 1 : 10 000

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBZĘGA**

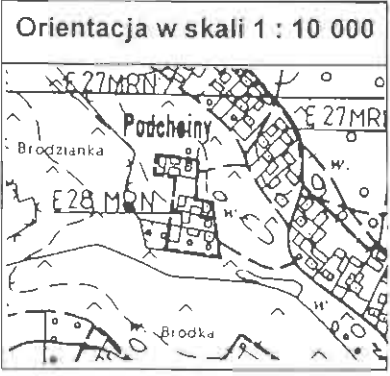
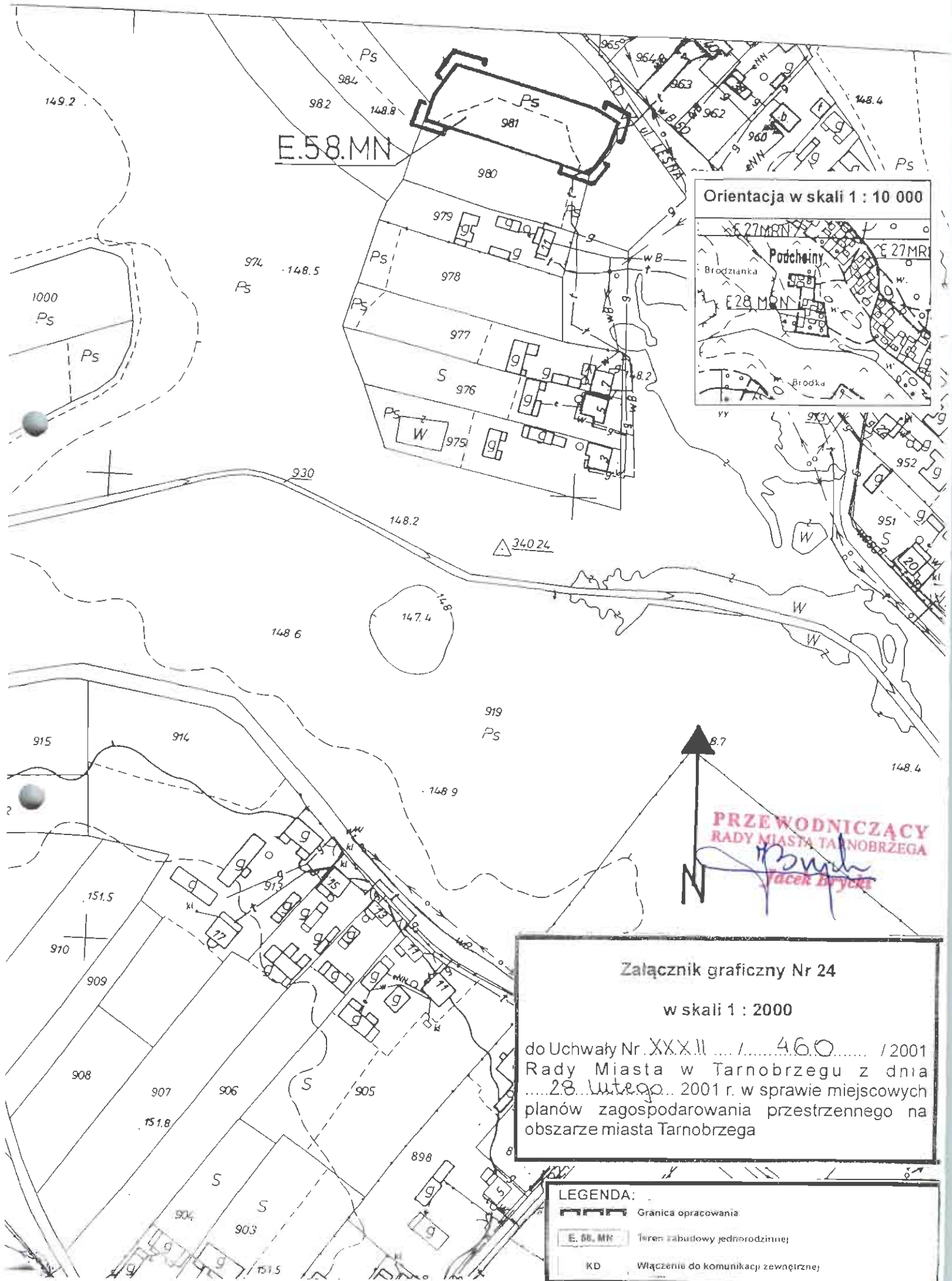
*Jacek Brycki*



**LEGENDA:**

-  Granica opracowania
-  E.54.MNR Teren zaludowy jednorodzinnej lub zagrodowej

# RADA MIASTA TARNOBRZEGA



**Załącznik graficzny Nr 24**  
w skali 1 : 2000

do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

LEGENDA:	
	Granica opracowania
	E. 58. MN Teren zabudowy jednorodzinnej
	KD Włączenie do komunikacji zewnętrznej

8.7

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

*Bożena*  
**Jacek Brycki**

Załącznik graficzny Nr 25

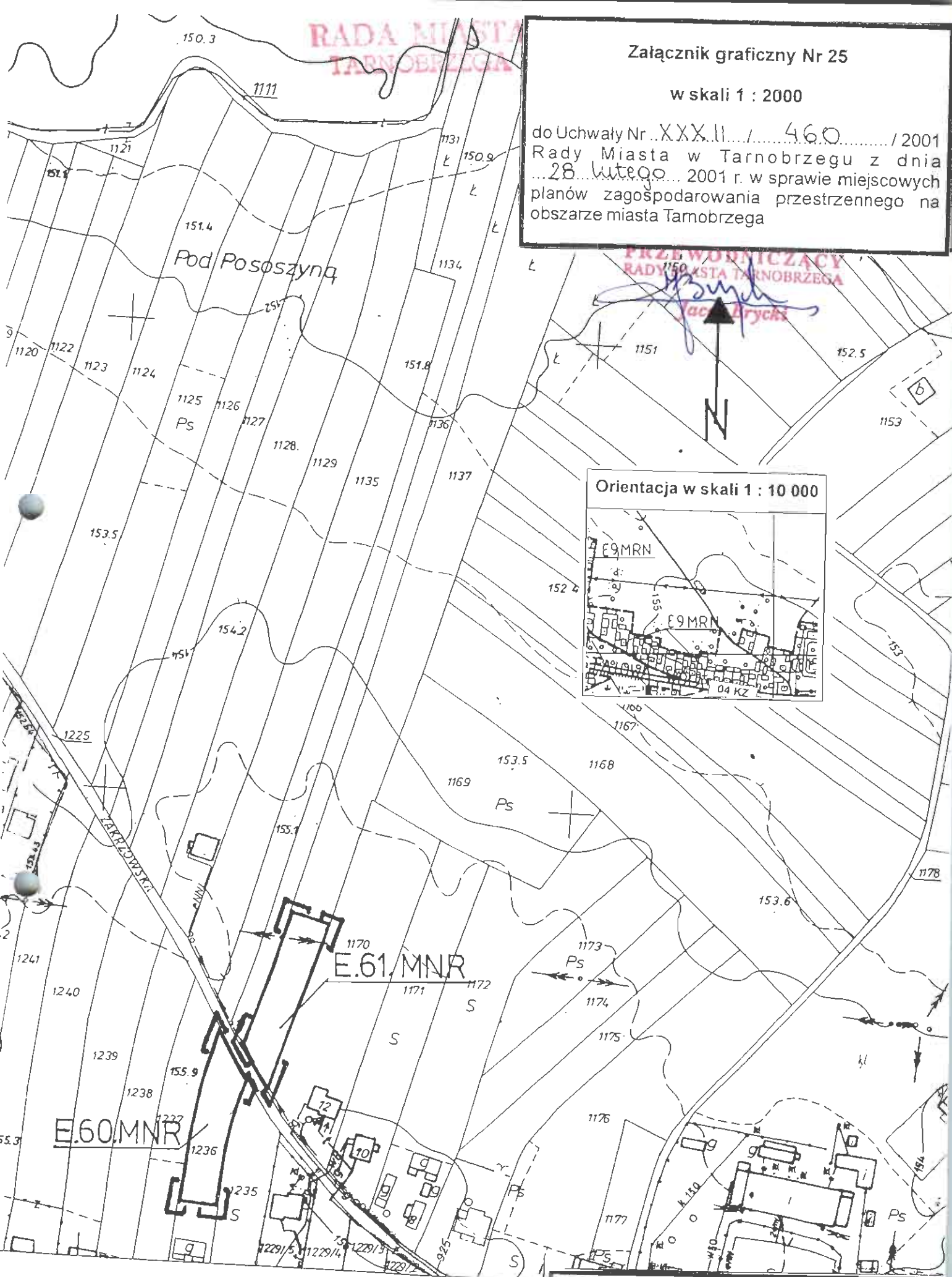
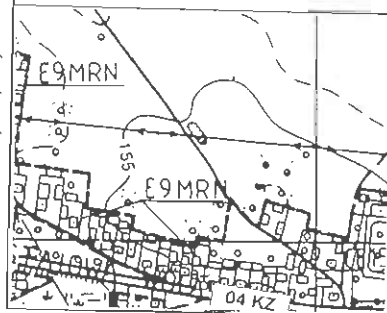
w skali 1 : 2000

do Uchwały Nr ...XXXII... / 460... / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
...28... lutego... 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBREZGA



Orientacja w skali 1 : 10 000



LEGENDA:

Granica opracowania

E. 60. MNR  
 E. 61. MNR Teren zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej

Załącznik graficzny Nr 26

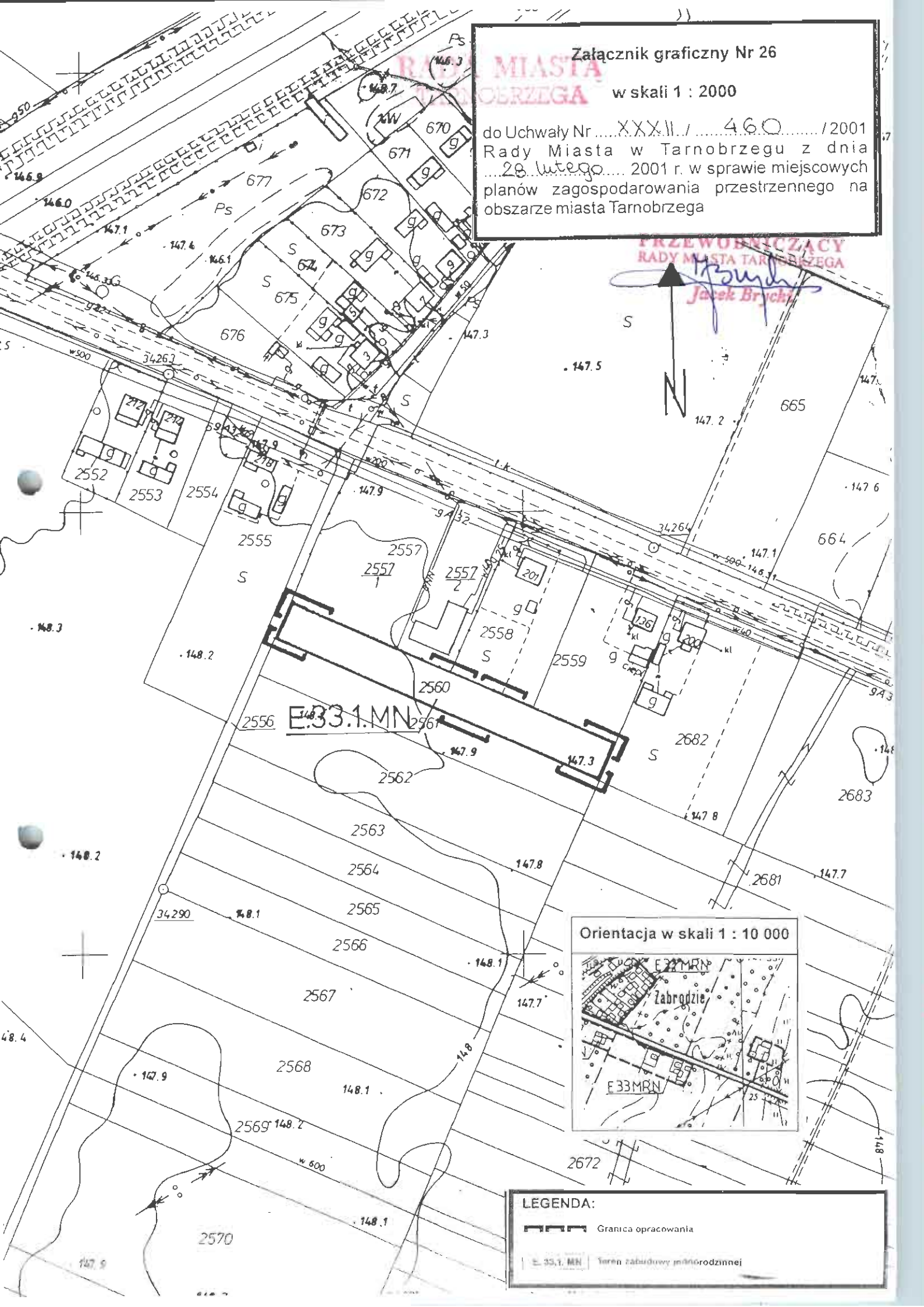
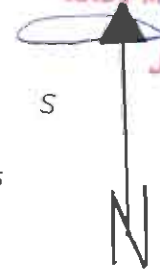
RADA MIASTA  
TARNOBURZEGA

w skali 1 : 2000

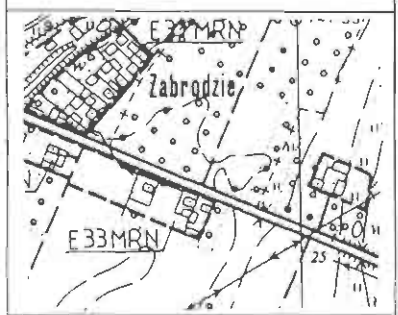
do Uchwały Nr ...XXXII / ... 460 ... /2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
...28 lutego... 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBURZEGA

*Jacek Brycki*



Orientacja w skali 1 : 10 000



**LEGENDA:**

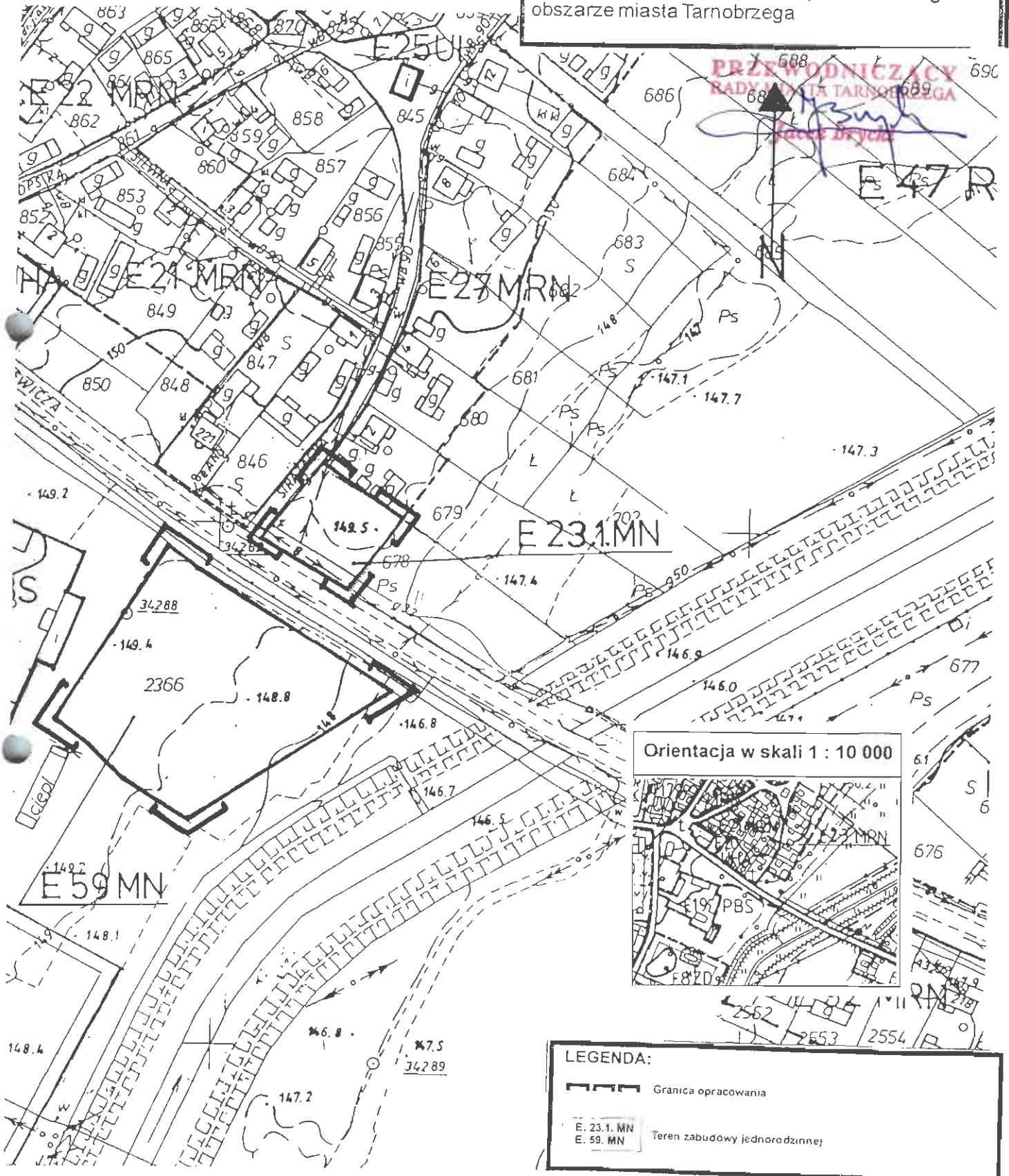
- Granica opracowania
- E.33.1.MN Teren zabudowy jednorodzinnej

Załącznik graficzny Nr 27

w skali 1 : 2000

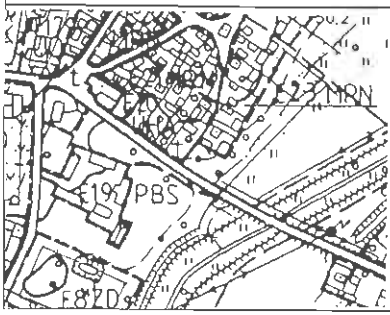
RADA MIASTA  
TARNOBREZGA

do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega







PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBREZGA  
*Tadeusz Brycki*

Orientacja w skali 1 : 10 000



**LEGENDA:**

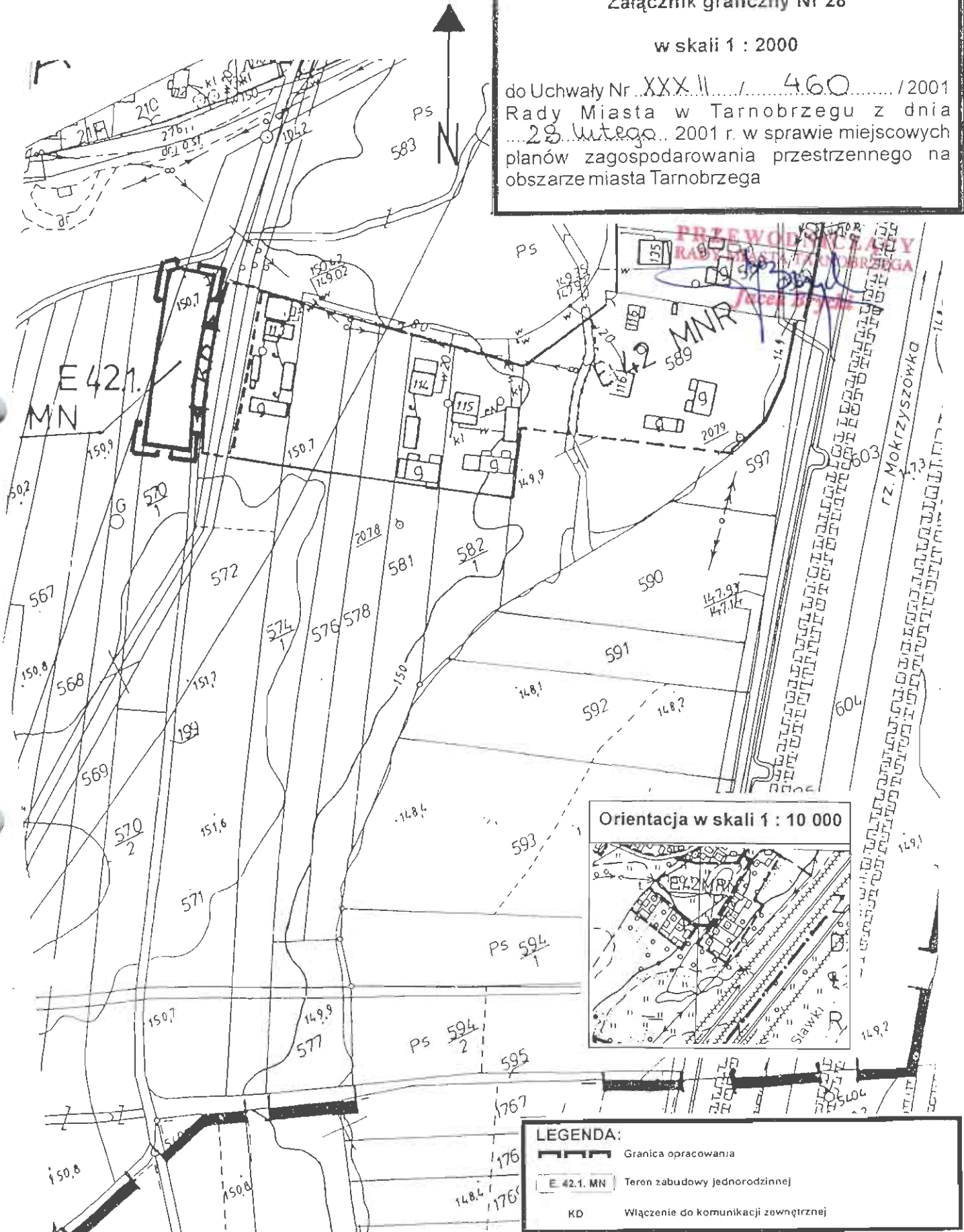
-  Granica opracowania
-  E. 23.1. MN
-  E. 59. MN
-  Teren zabudowy jednorodzinnej

RADA MIASTA  
TARNOBREGA




Załącznik graficzny Nr 28

w skali 1 : 2000

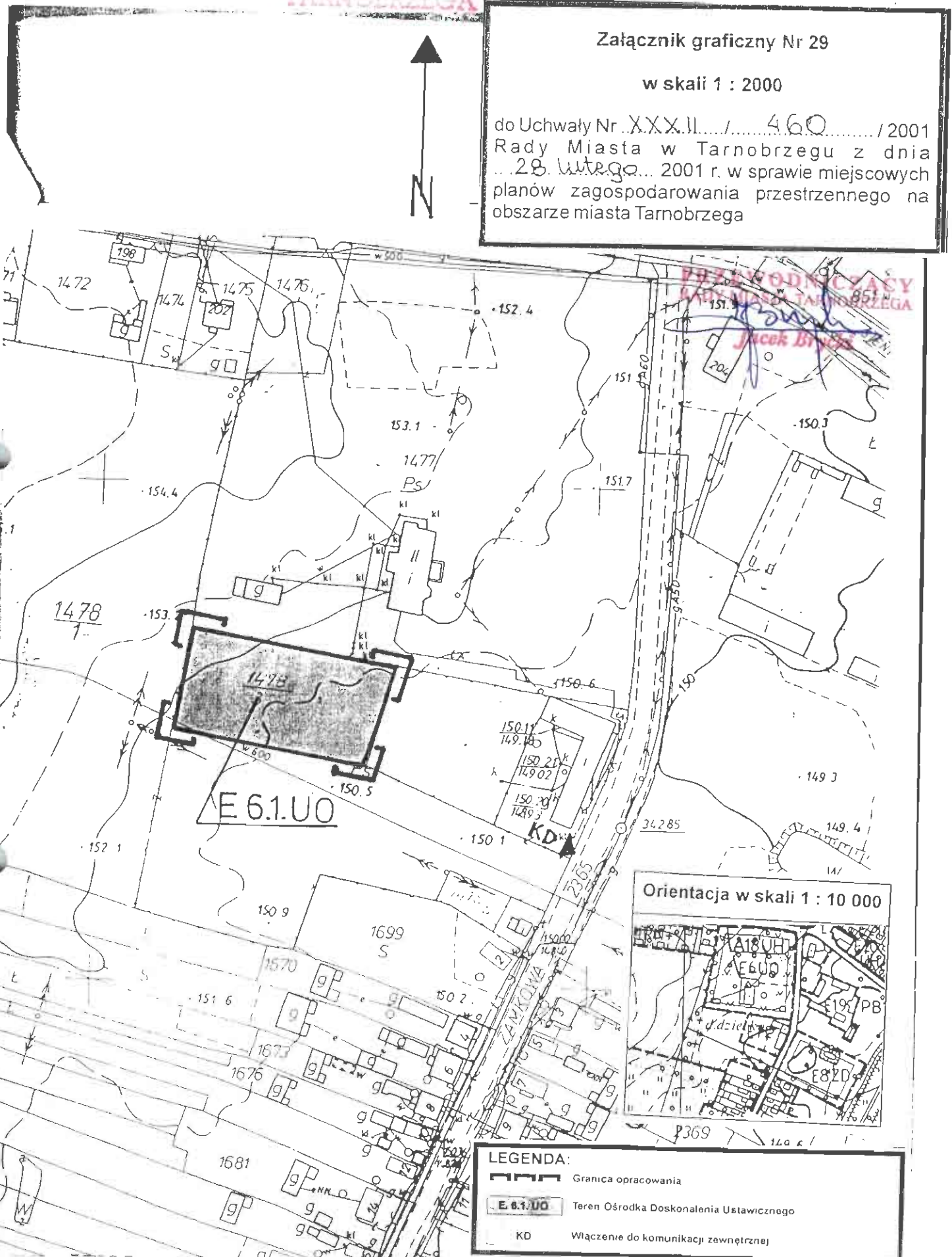
do Uchwały Nr XXX II / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega



LEGENDA:

-  Granica opracowania
-  E 42.1. MN Teren zabudowy jednorodzinnej
-  KD Włączenie do komunikacji zewnętrznej

do Uchwały Nr XXX.II / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28. lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega



PRZEWODNICZĄCY  
MIĘDZYMIANOWY  
TARNOBREZGA  
Jacek Bryga

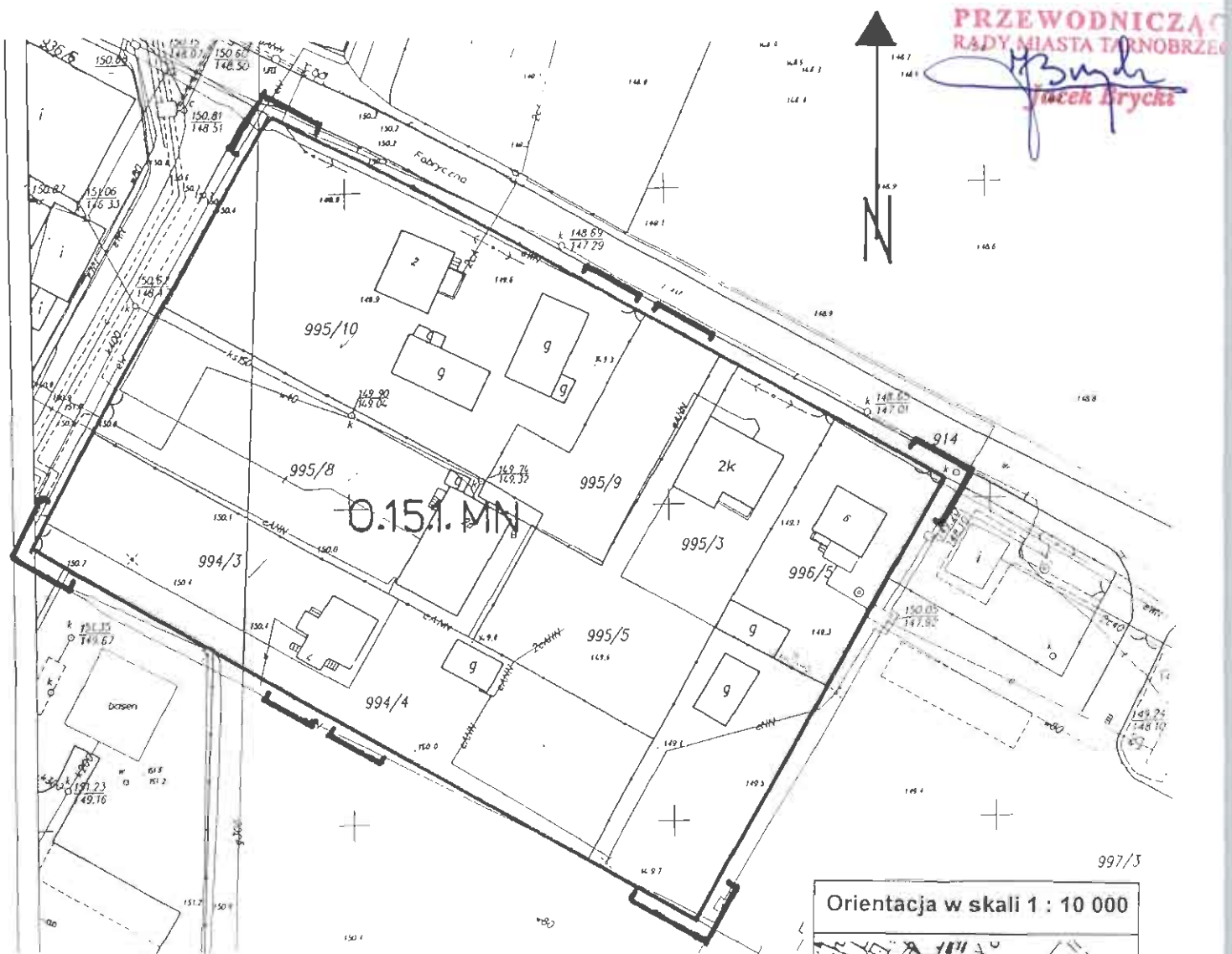


**LEGENDA:**

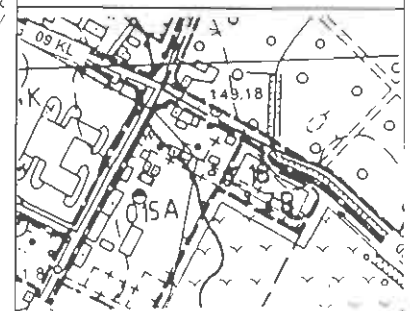
	Granica opracowania
	Teren Ośrodka Doskonalenia Ustawicznego
	Włączenie do komunikacji zewnętrznej



do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega



Orientacja w skali 1 : 10 000



LEGENDA:

Granica opracowania

O. 15.1. MN Teren zabudowy jednorodzinnej

**RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA**



Załącznik graficzny Nr 31

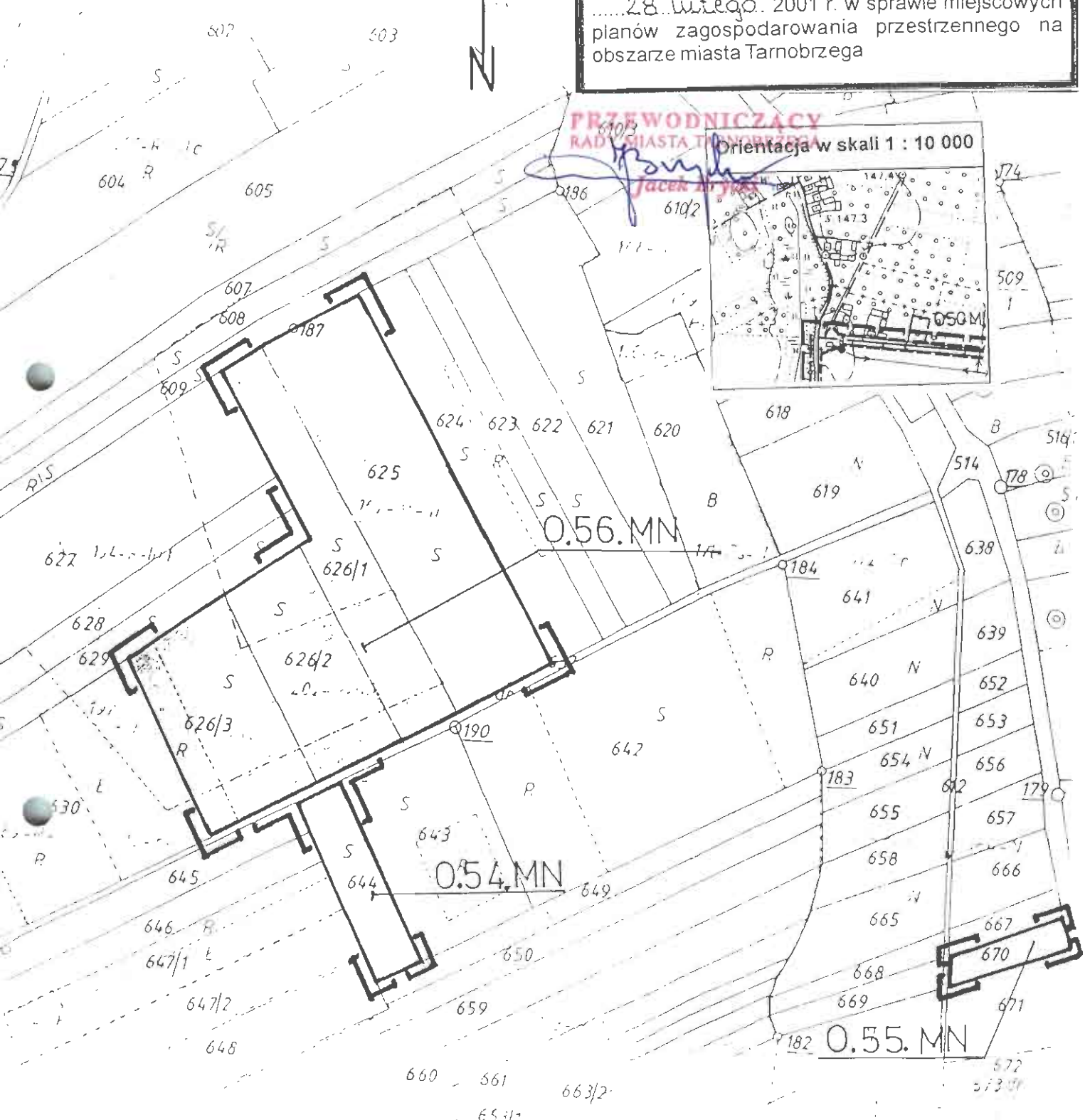
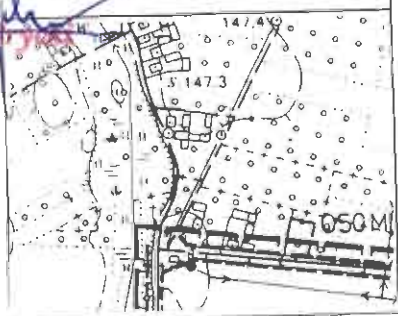
w skali 1 : 2000

do Uchwały Nr XXXII / ..... 460 ..... / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBZEGA**

*Jacek M...*

Orientacja w skali 1 : 10 000



**LEGENDA:**

Granica opracowania

- O. 54. MN
- O. 55. MN
- O. 56. MN

Teren zabudowy jednorodzinnej

RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA

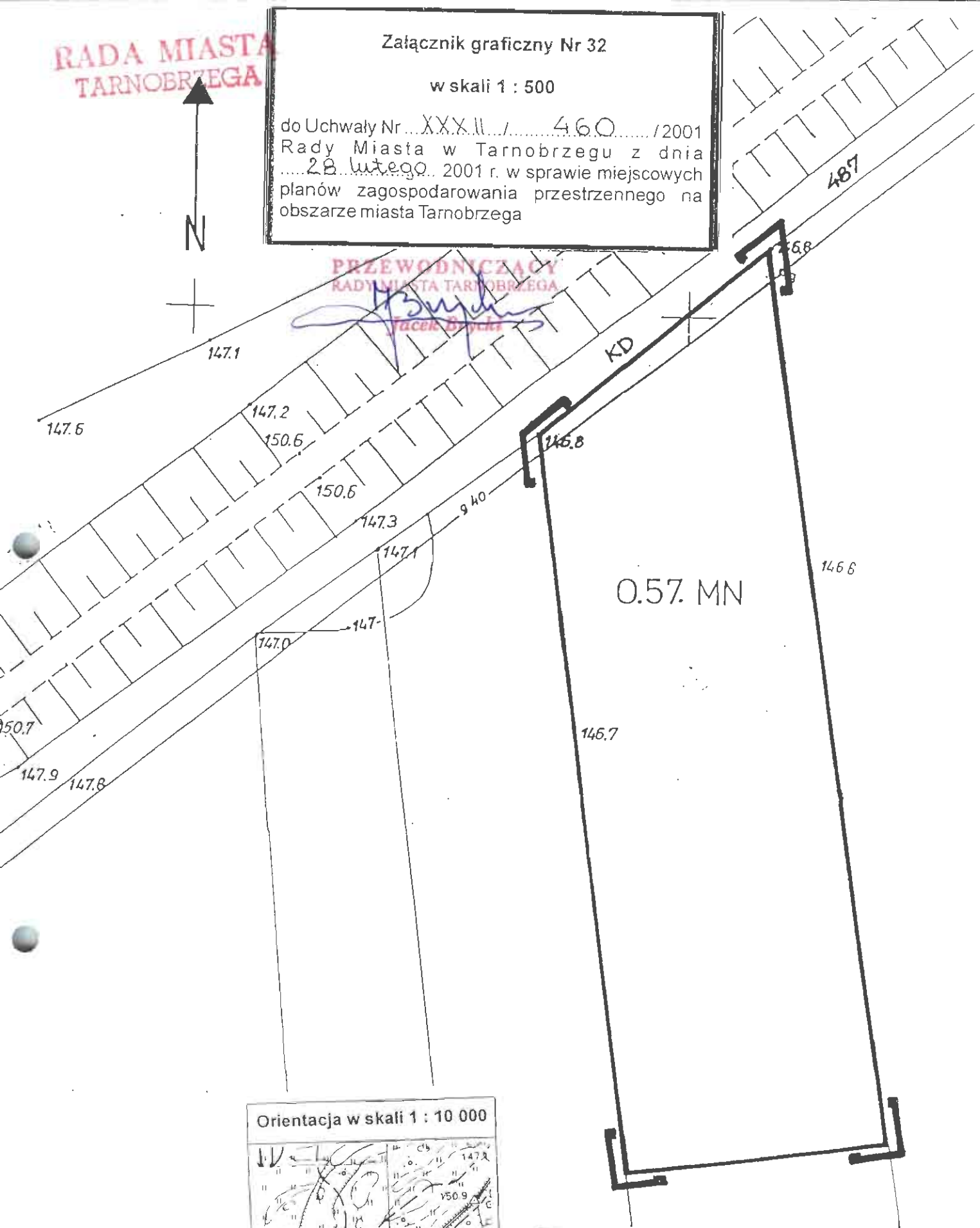
Załącznik graficzny Nr 32

w skali 1 : 500

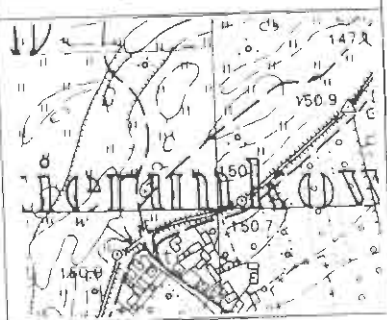
do Uchwały Nr ...XXXII.../...460.../2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
...28 lutego... 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA


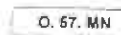

*Jacek Brycki*  
Jacek Brycki



Orientacja w skali 1 : 10 000



LEGENDA:

-  Granica opracowania
-  0.57. MN Teren zabudowy jednorodzinnej
-  KD Włączenia do komunikacji zewnętrznej

RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA



Załącznik graficzny Nr 33

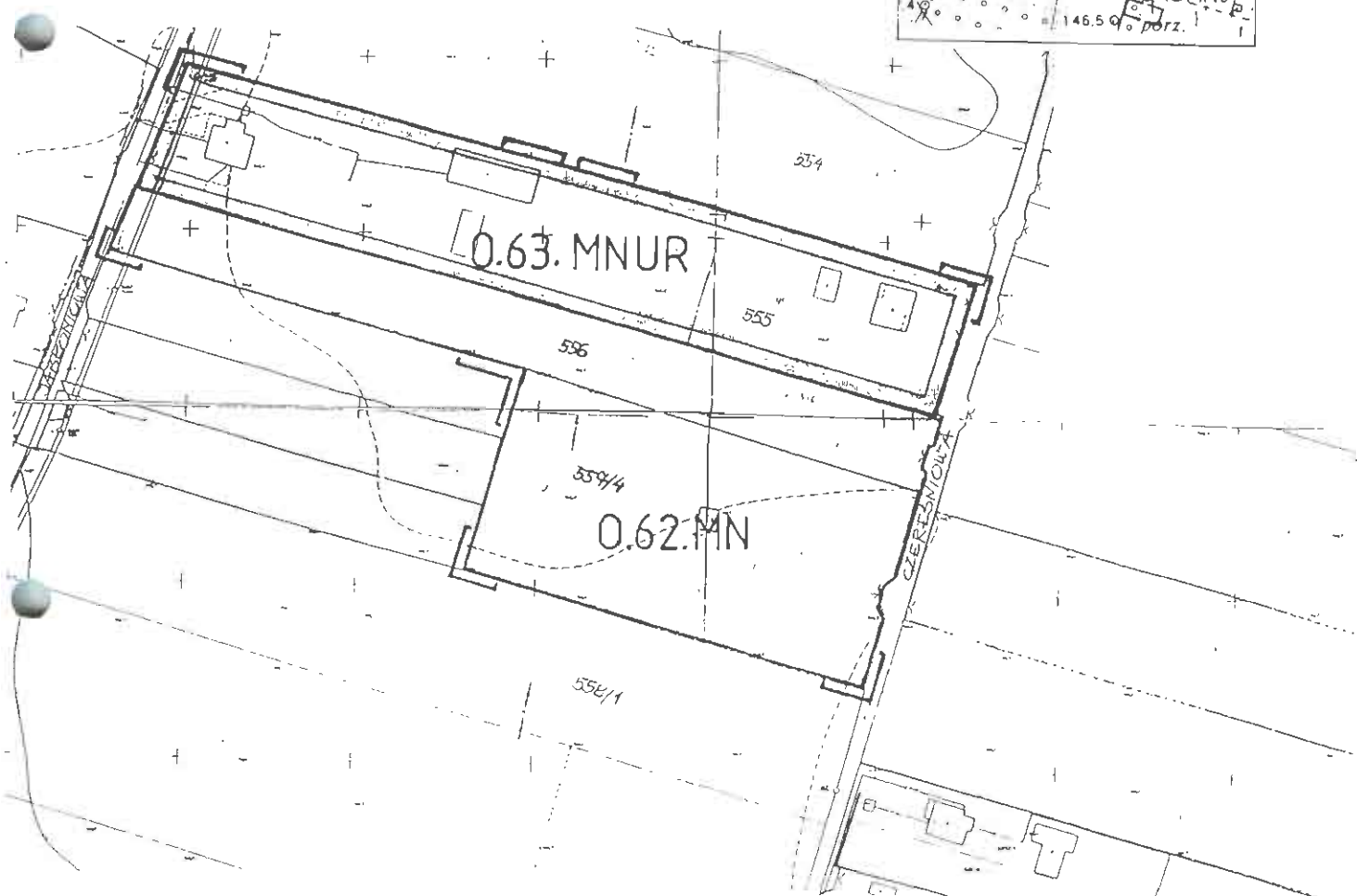
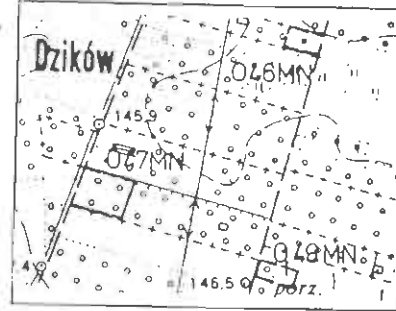
w skali 1 : 2000

do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

*Jacek Lejch*  
Jacek Lejch

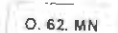
Orientacja w skali 1 : 10 000



LEGENDA:



Granica opracowania



O. 62. MN Teren zabudowy jednorodzinnej



O. 63. MNUR Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemiosła

RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA

Załącznik graficzny Nr 34

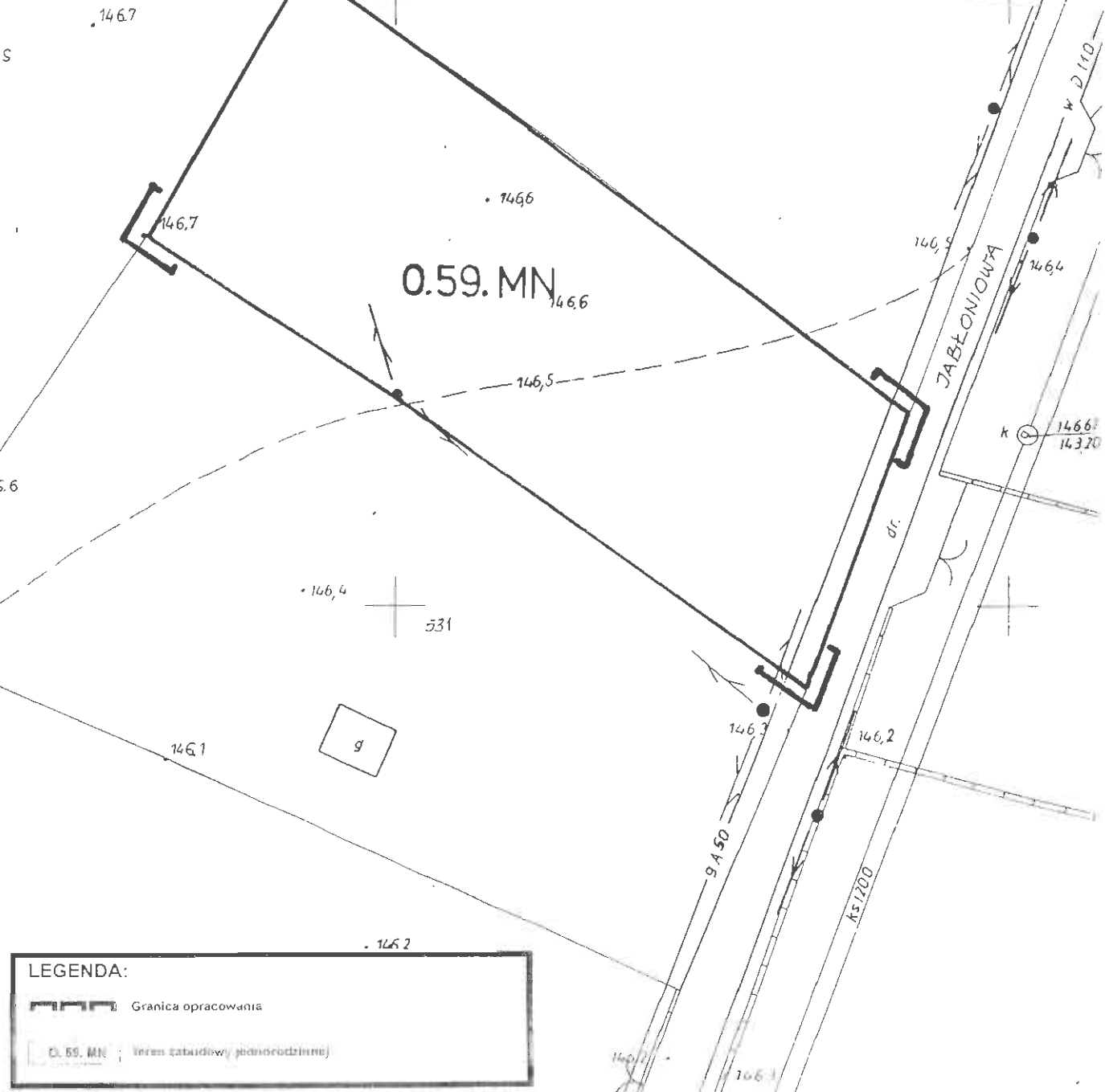
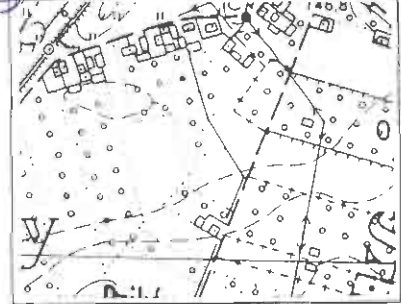
w skali 1 : 500

do Uchwały Nr ...XXXII.../.....460...../2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
...28 lutego... 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

*Jacek Brycki*

Orientacja w skali 1 : 10 000

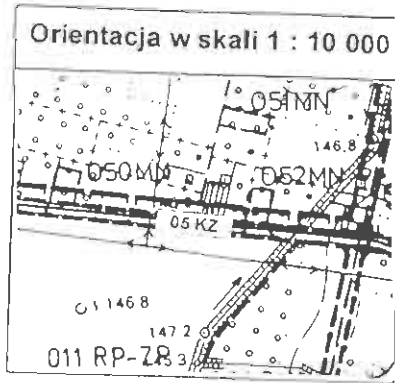


**LEGENDA:**

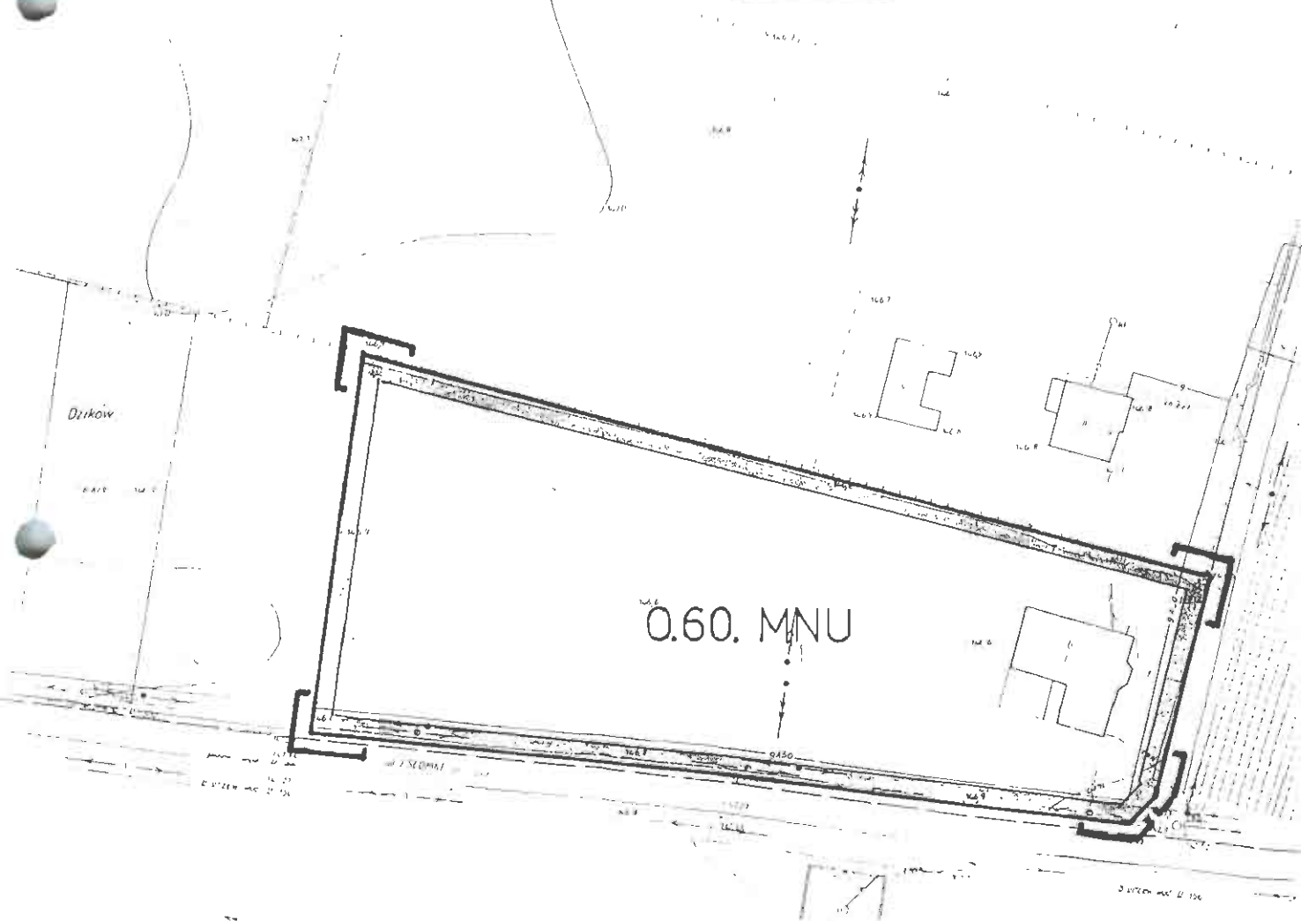
Granica opracowania

D. 59. MN ; linia zabudowy pionorodzinnej

do Uchwały Nr ...XXXII.../.....460...../2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
...28 lutego... 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA  
*Jacek Brycki*  
N



LEGENDA:

	Granica opracowania
	Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami

RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA

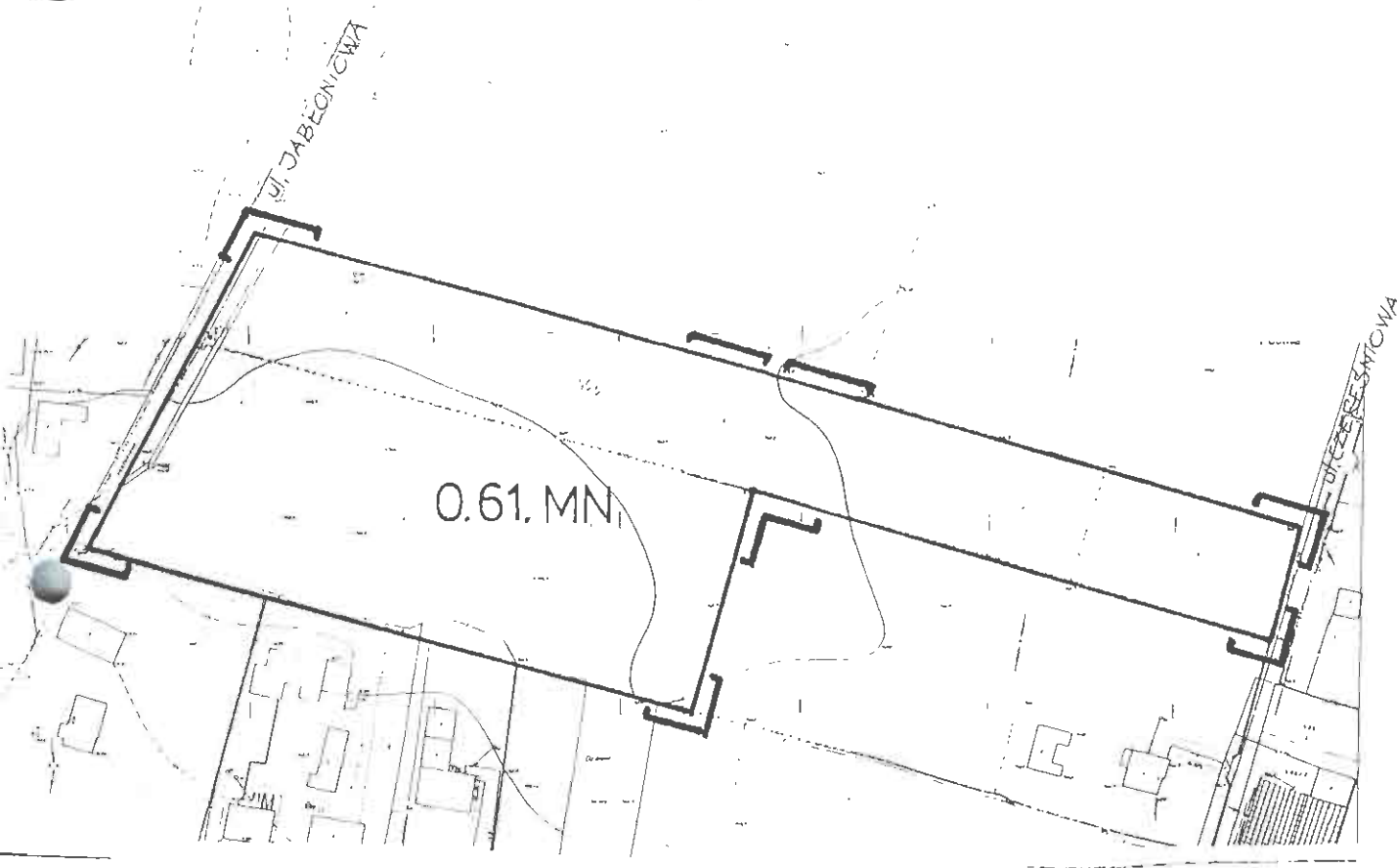
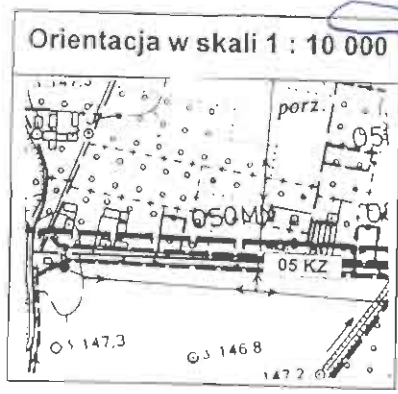
Załącznik graficzny Nr 36

w skali 1 : 2000

do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

*Janusz Jacek*  
Jacek



LEGENDA:

- Granica opracowania
- 0.61. MN | Teren zabudowy jednorodzinnej

w skali 1 : 2000

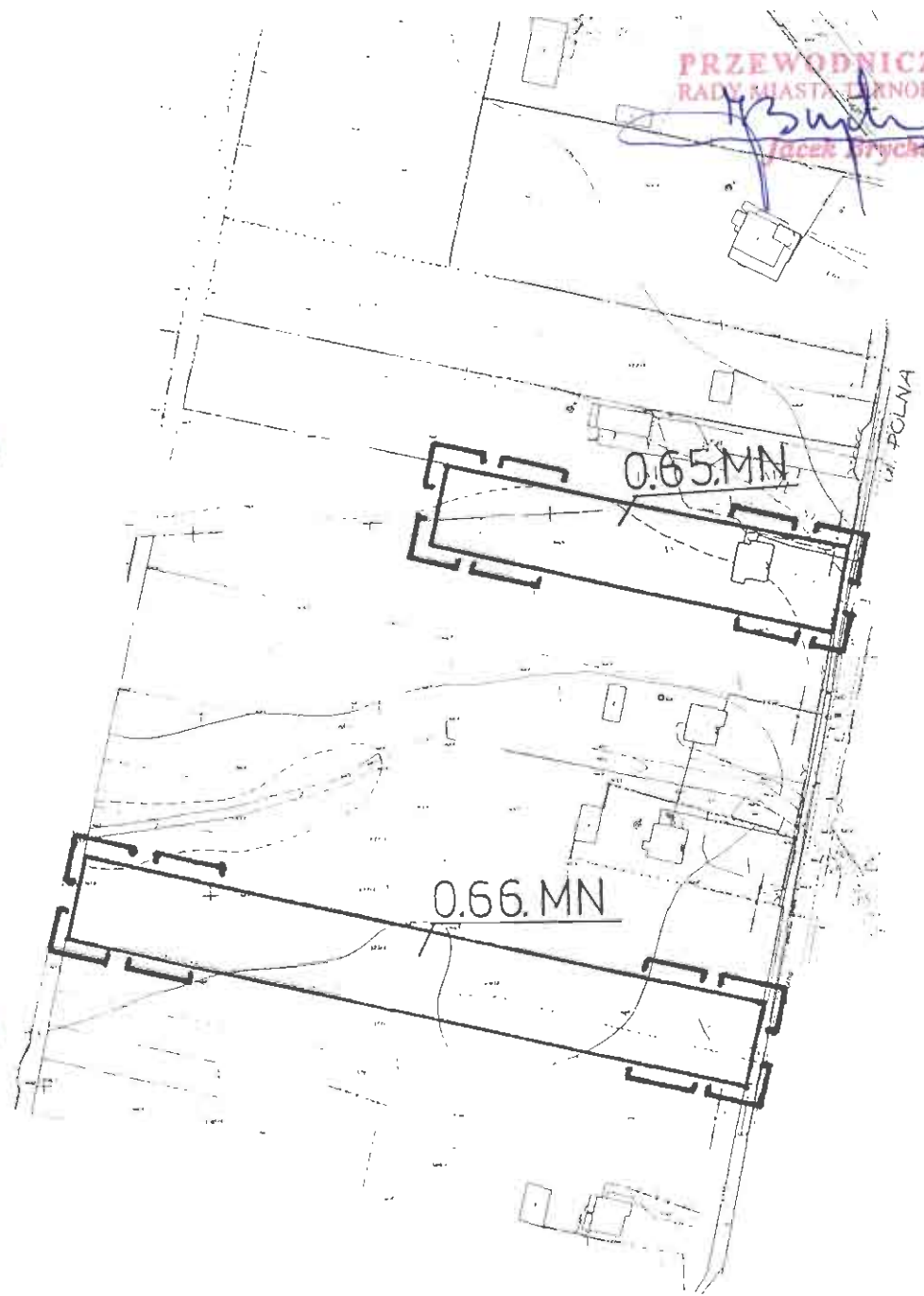
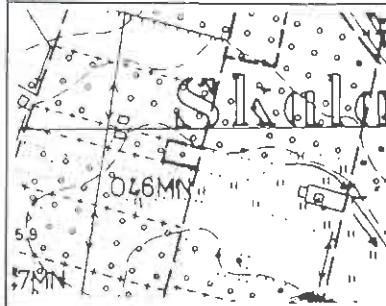
do Uchwały Nr XXX.II / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBZIEGA

*Jacek Brycki*

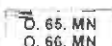
Orientacja w skali 1 : 10 000



LEGENDA:



Granica opracowania



Teren zabudowy jednorodzinnej

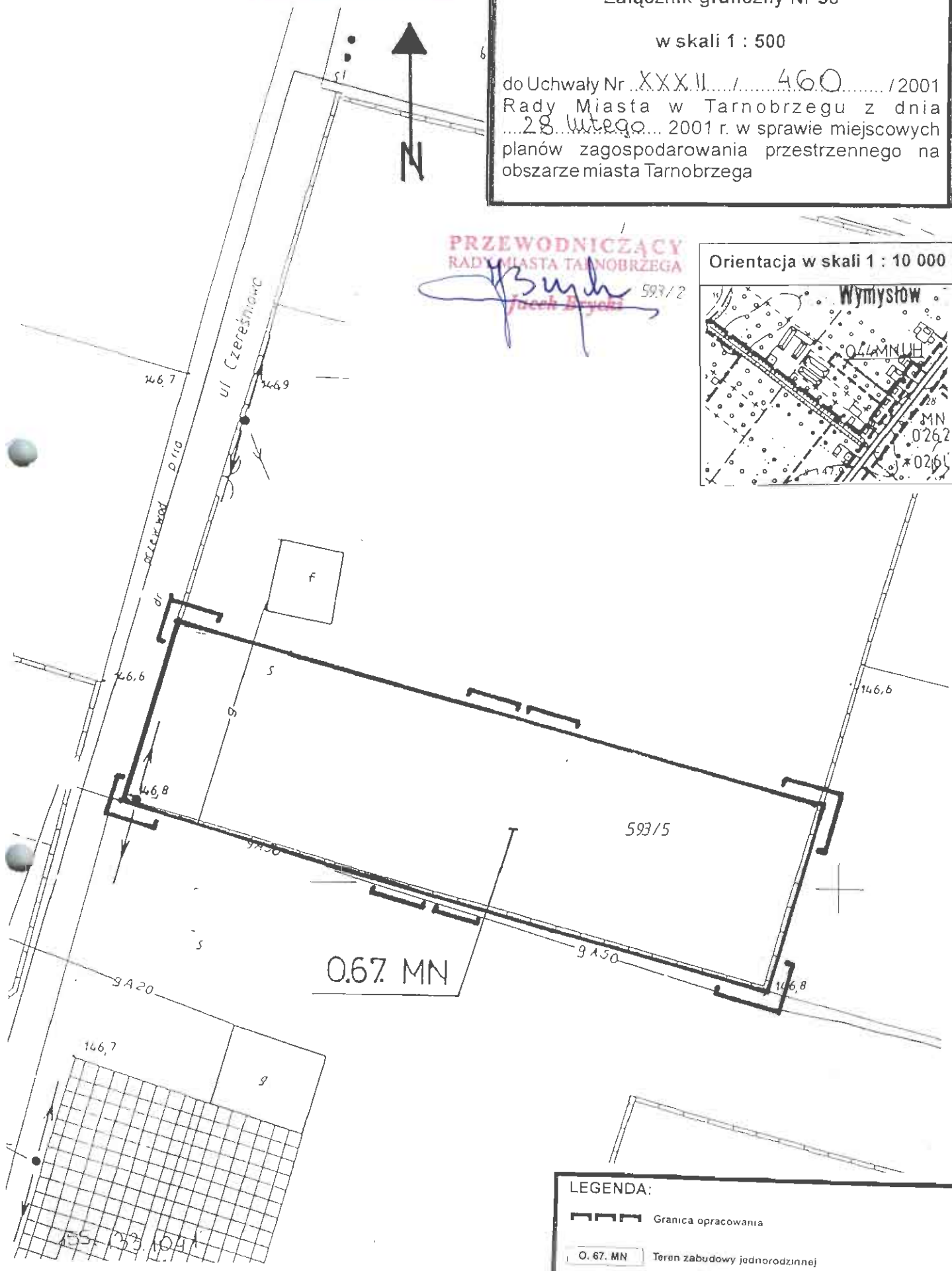
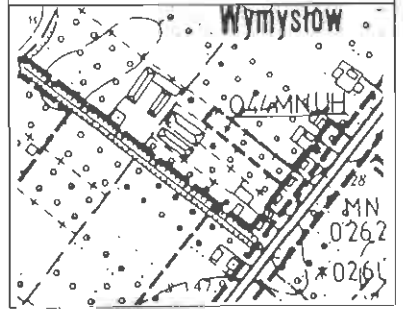


do Uchwały Nr XXXII / ..... 460 ..... / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

*Janek Brycki* 593/2

Orientacja w skali 1 : 10 000



LEGENDA:

Granica opracowania

0.67. MN Teren zabudowy jednorodzinnej

**RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA**

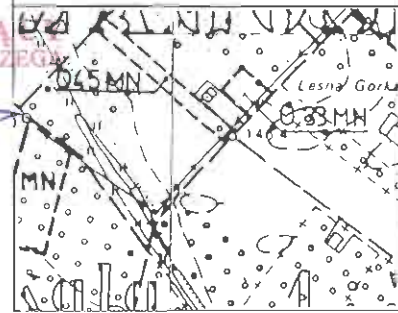
Załącznik graficzny Nr 39

w skali 1 : 2000

do Uchwały Nr ...XXXII... / ...460... / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
...28. lutego... 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega



Orientacja w skali 1 : 10 000



PRZEWODNICZA  
RADA MIASTA TARNOBRZEGA

0.69. MN

0.68. MN

ul. Palina

LEGENDA:

Granica opracowania

O. 68. MN | Teren zabudowy jednorodzinnej  
O. 69. MN

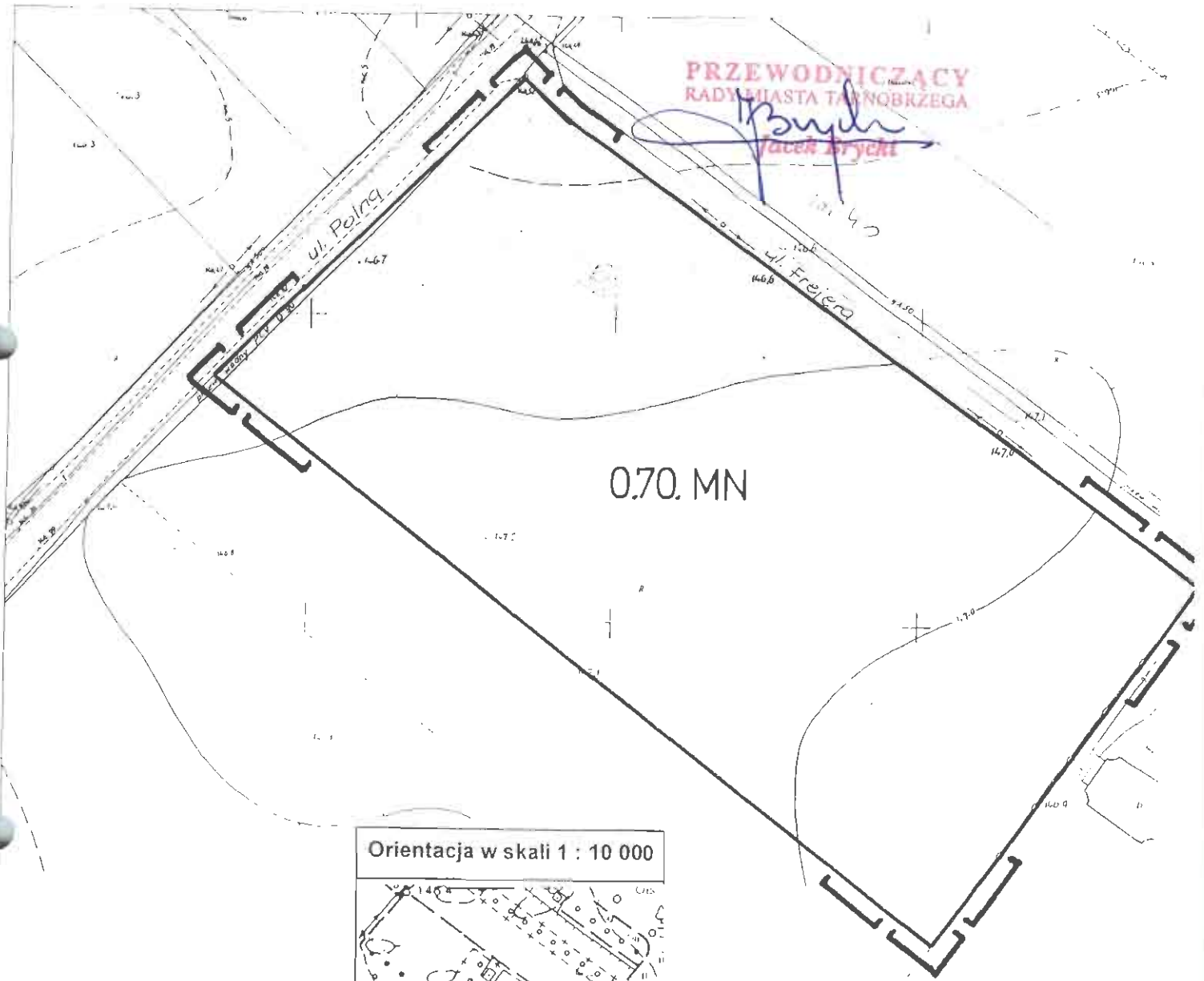
**RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA**



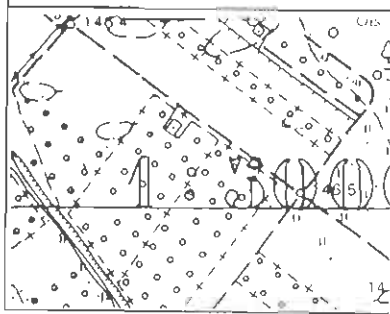
Załącznik graficzny Nr 40

w skali 1 : 1000

do Uchwały Nr ...XXXII.../...460.../2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
...28 lutego... 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega



Orientacja w skali 1 : 10 000



**LEGENDA:**

Granica opracowania

0.70. MN | Teren zabudowy jednorodzinnej



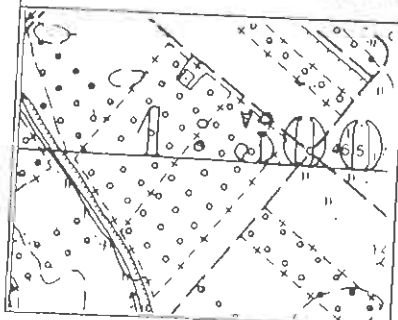
do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

*Jacek Brycki*  
Jacek Brycki



Orientacja w skali 1 : 10 000



LEGENDA:

 Granica opracowania

 0.71. MN | Teren zabudowy jednorodzinnej

**RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA**



Załącznik graficzny Nr 42

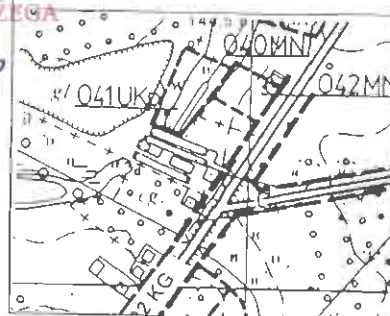
w skali 1 : 1000

do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

*Brzyk*  
*Jacek Brzycki*

Orientacja w skali 1 : 10 000



**LEGENDA:**

Granica opracowania

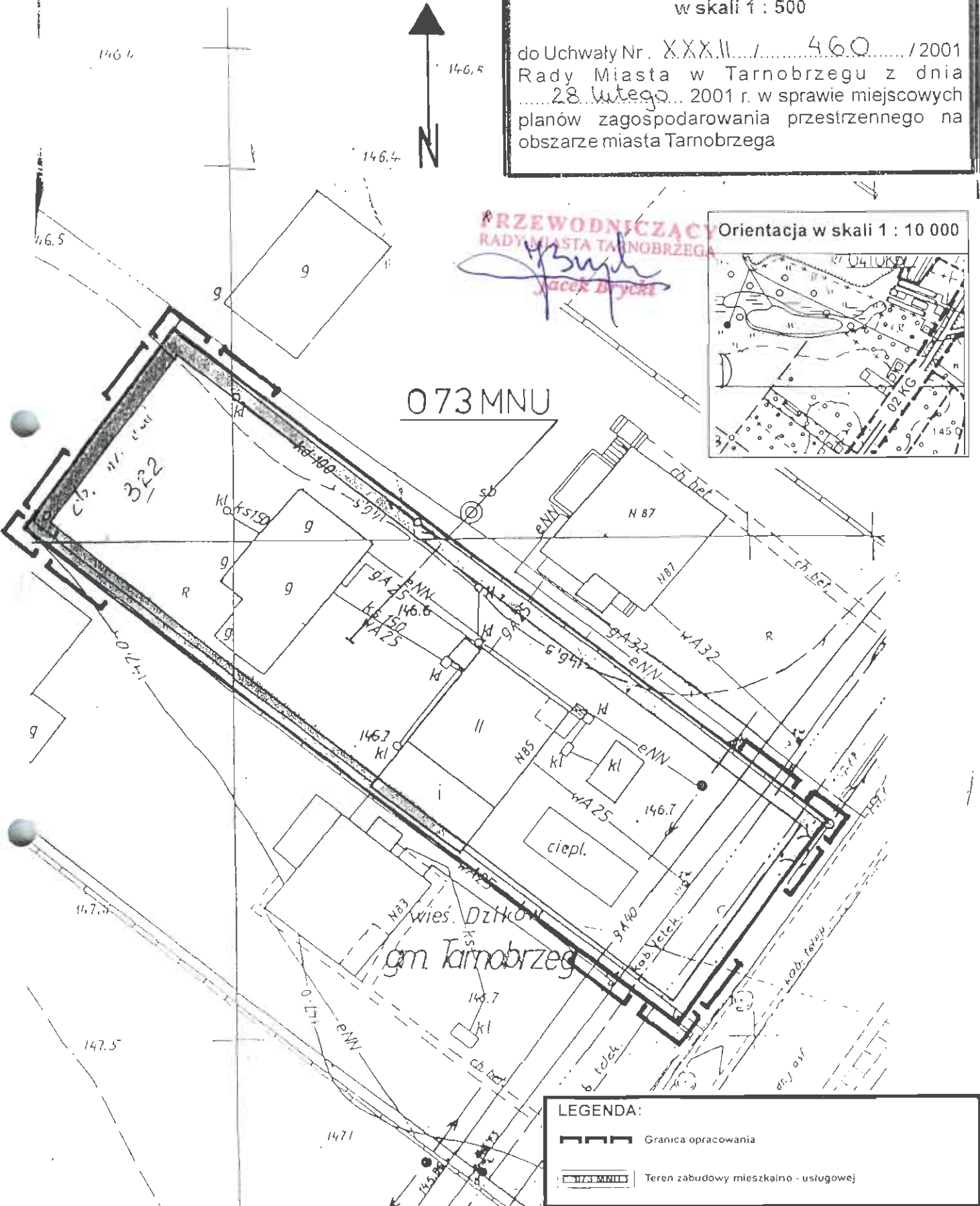
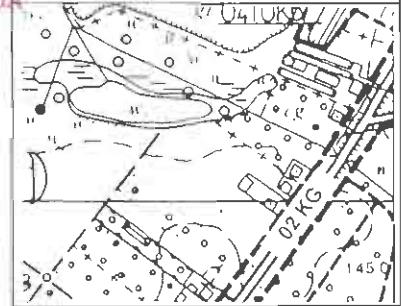
O. 72. MN | Teren zabudowy jednorodzinnej

do Uchwały Nr. XXXII / ..... 460 ..... / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
..... 28 lutego ..... 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

*Jacek Drycał*

Orientacja w skali 1 : 10 000



LEGENDA:

Granica opracowania

Teren zabudowy mieszkaino - usługowej

# RADA MIASTA TARNOBRZEGA

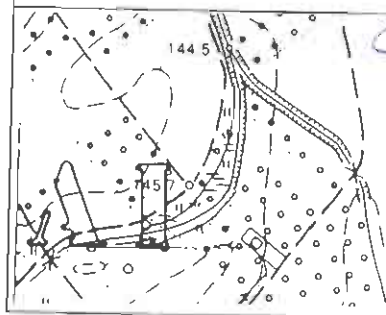
Załącznik graficzny Nr 44

w skali 1 : 2000

do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

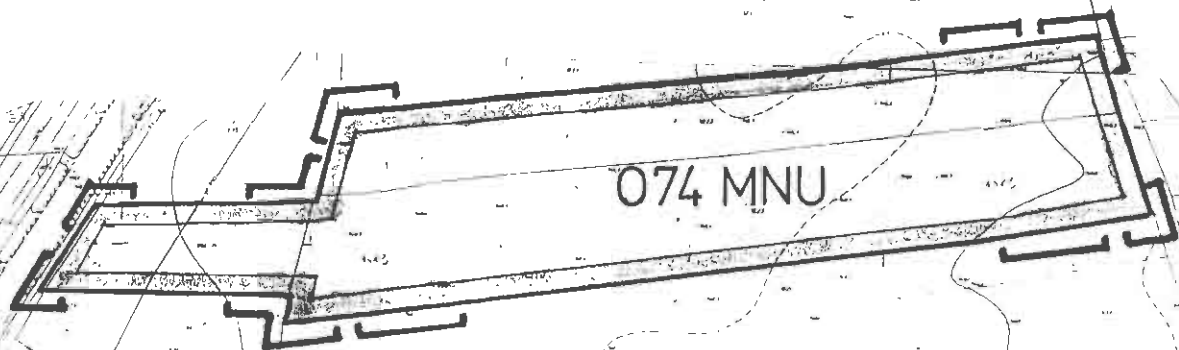


Orientacja w skali 1 : 10 000



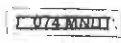
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

*Jacek Grycia*  
Jacek Grycia



## LEGENDA:

 Granica opracowania

 Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowo - handlowej

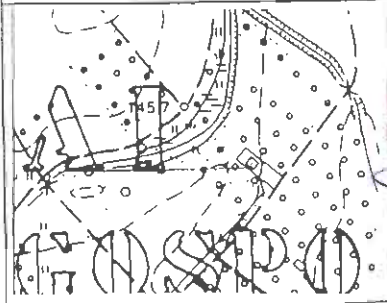
**RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA**

Załącznik graficzny Nr 45

w skali 1 : 1000

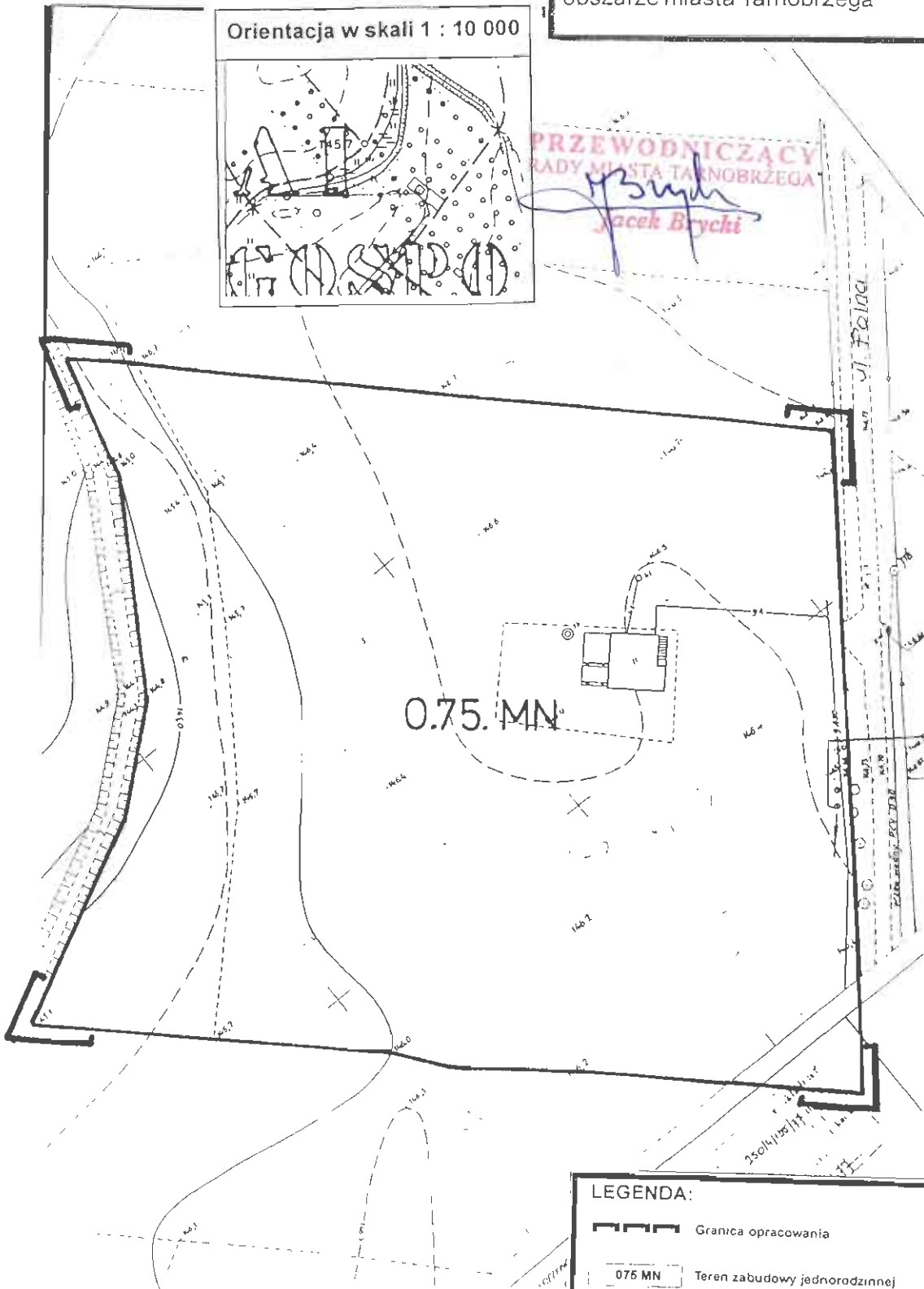
do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

Orientacja w skali 1 : 10 000



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

*Jacek Brycki*



**LEGENDA:**

 Granica opracowania

 0.75 MN Teren zabudowy jednorodzinnej



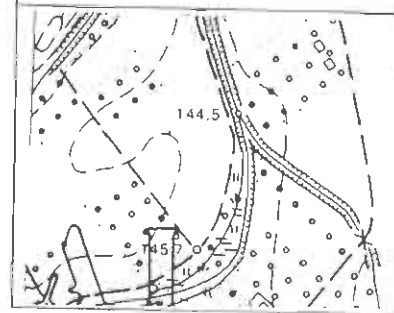
do Uchwały Nr XXXII.../...460.../2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
...28. lutego... 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

*Jacek Bysz*  
Jacek Bysz

076 MN

Orientacja w skali 1 : 10 000



LEGENDA:

Granica opracowania

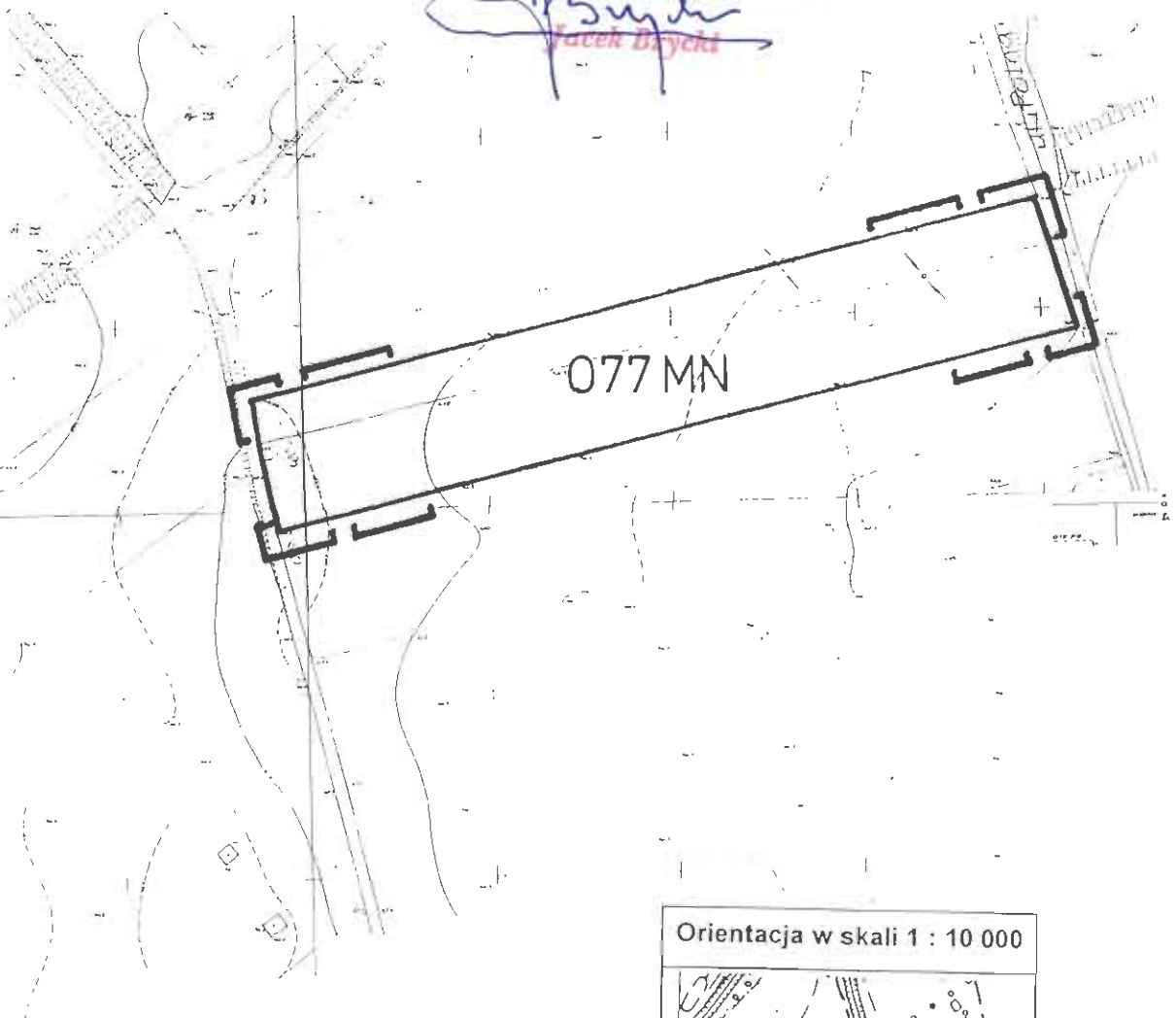
076 MN Teren zabudowy jednorodzinnej

do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

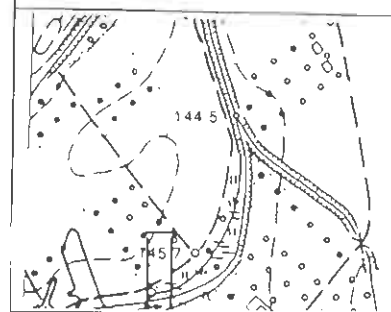


PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

*Wacław Brycki*  
Wacław Brycki




Orientacja w skali 1 : 10 000



LEGENDA:

 Granica opracowania

 Teren zabudowy jednorodzinnej

**RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA**

Załącznik graficzny Nr 48

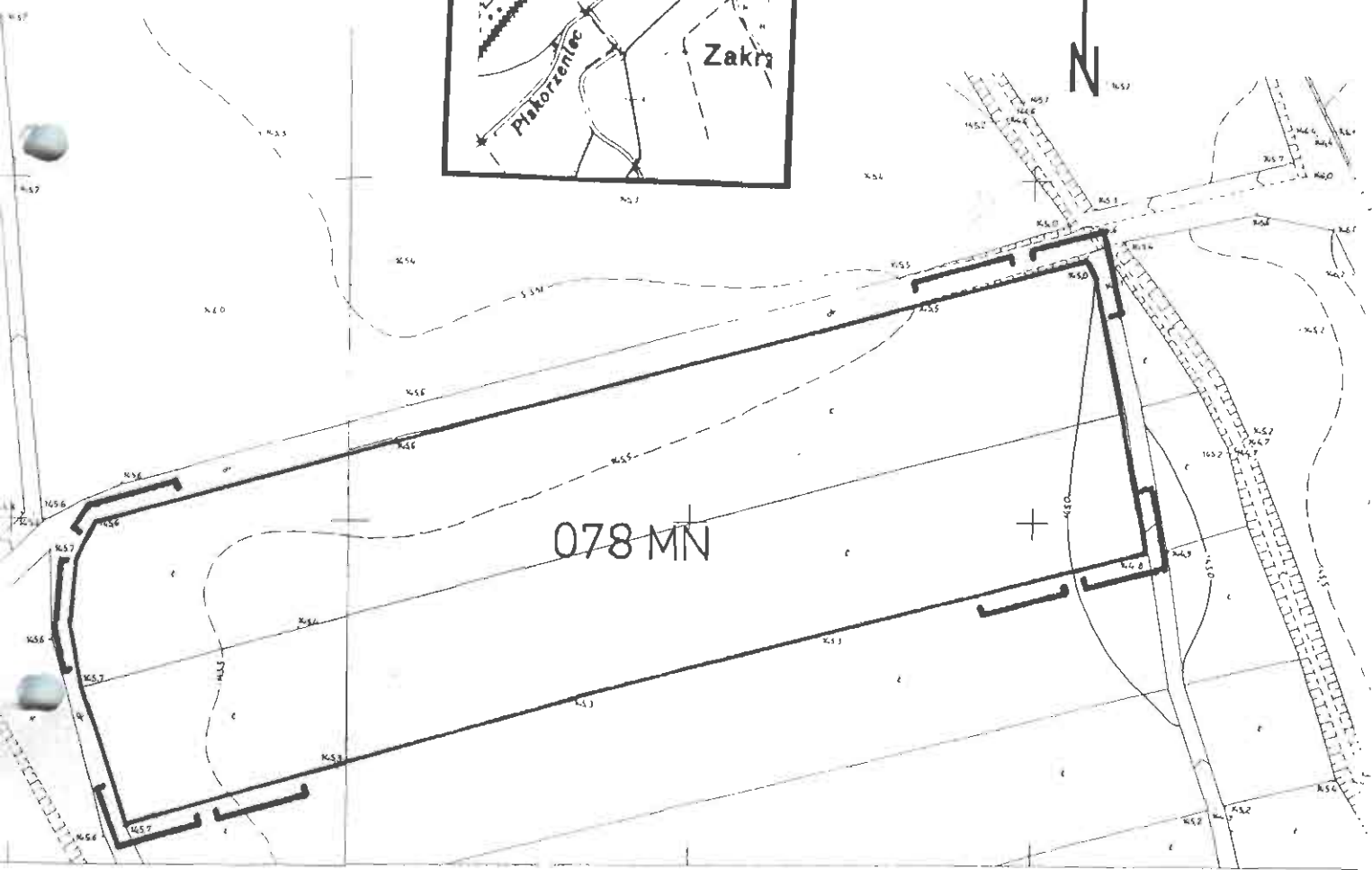
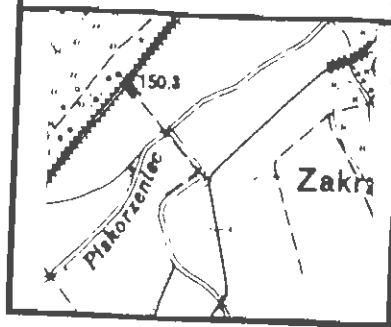
w skali 1 : 1000

do Uchwały Nr ...XX.XII... / ... 460 ... /2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
...28. lutego... 2001 r w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

*Jacek Brycki*

Orientacja w skali 1 : 25 000



LEGENDA:	
	Granica opracowania
	078 MN   Teren zabudowy jednorodzinnej

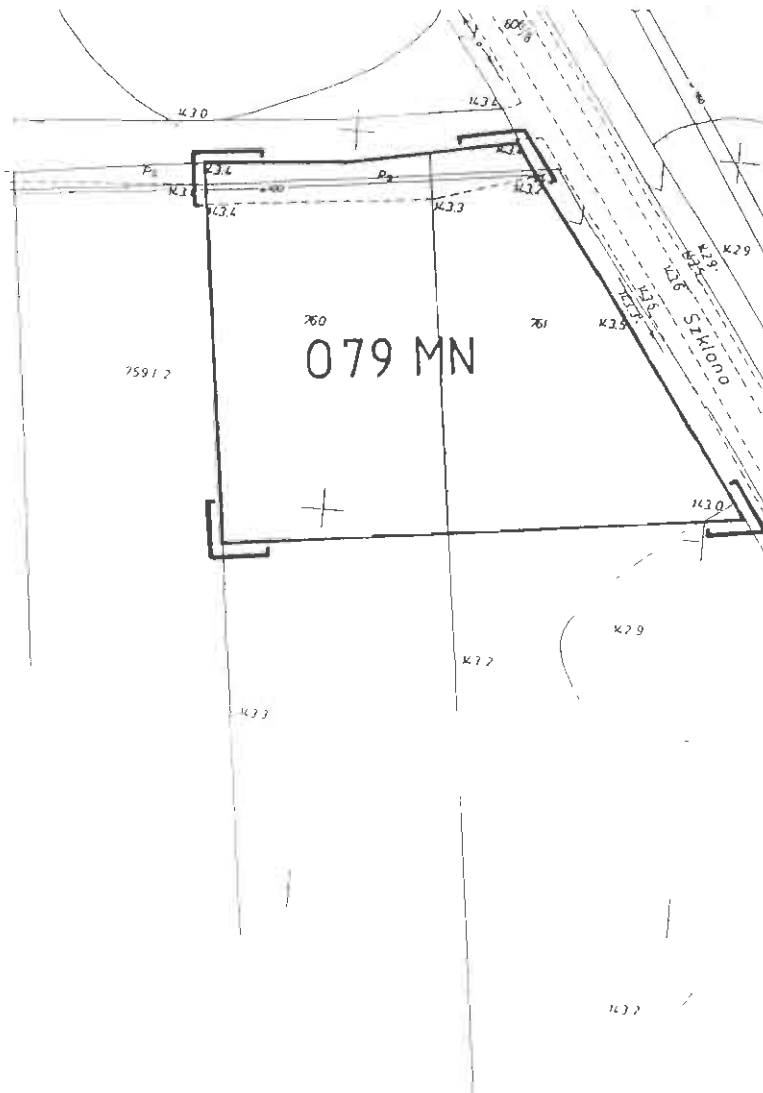
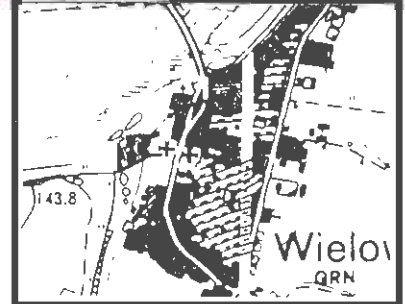
do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGU

*Jacek B. Jankowski*  
Jacek B. Jankowski

Orientacja w skali 1 : 25 000



LEGENDA:

 Granica opracowania

079 MN | Teren zabudowy jednorodzinnej

**RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA**

Załącznik graficzny Nr 50

w skali 1 : 1000

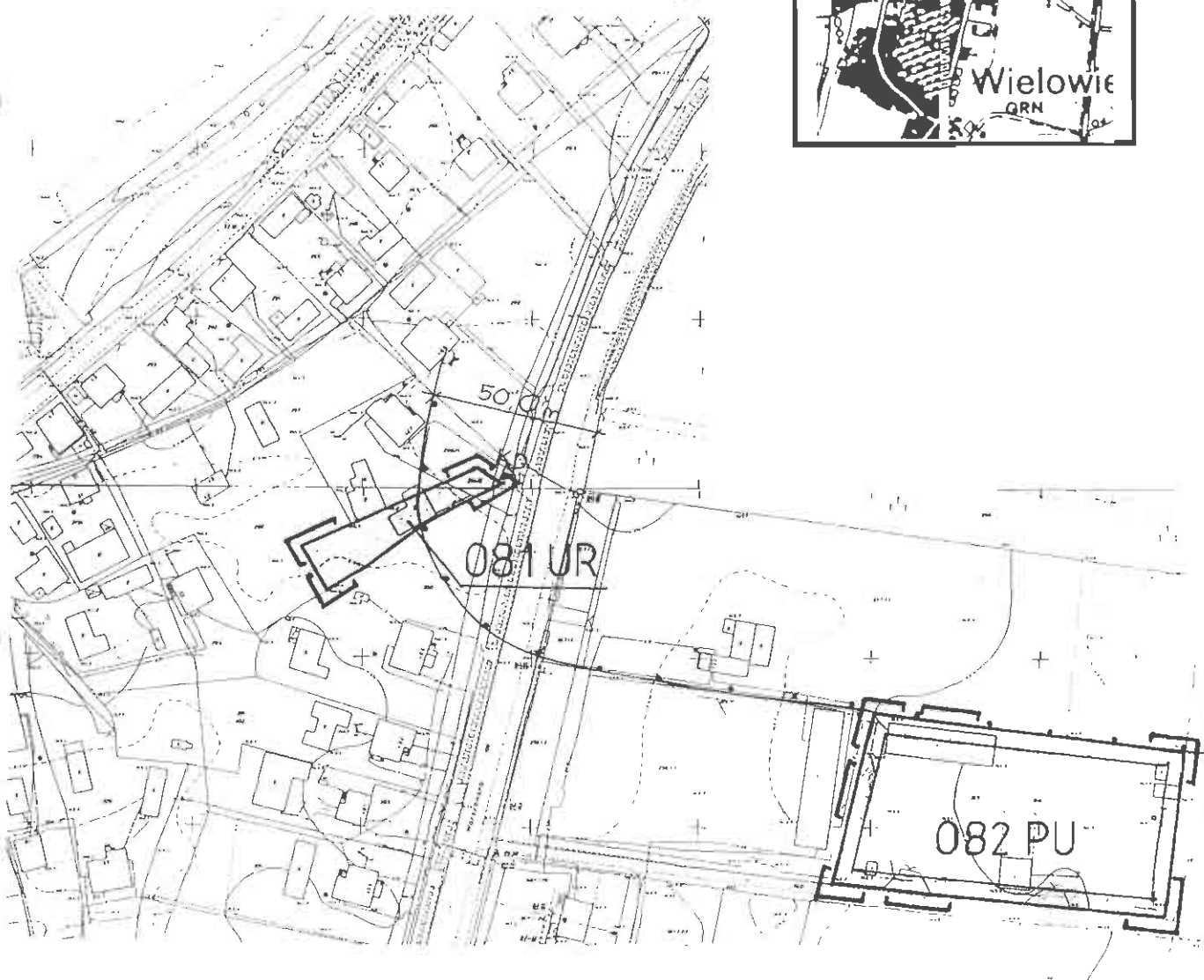
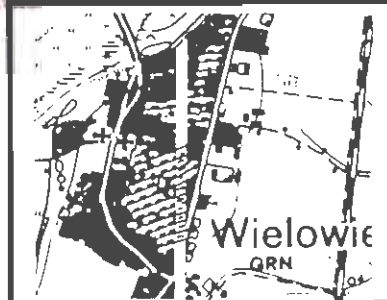
do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28.11.2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega




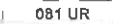


**PRZEWODNICZĄCY  
RADA MIASTA TARNOBRZEG**

*Jacek Zygmunt*  
Jacek Zygmunt

Orientacja w skali 1 : 25 000



**LEGENDA:**

-  Granica opracowania
-  081 UR Teren usługowy - związany z obsługą i naprawami samochodów
-  082 PU Teren zabudowy przemysłowo - usługowej
-  KD Istniejący wjazd na działkę

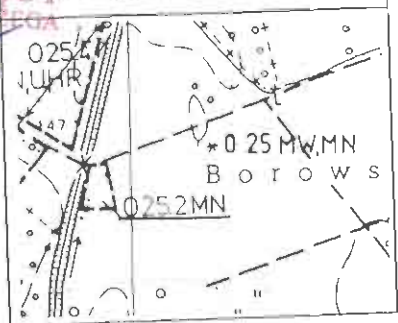
w skali 1 : 1000

do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBZEGA


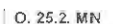

*Jacek Brycki*

Orientacja w skali 1 : 10 000



0.25.2.MN

**LEGENDA:**

-  Granica opracowania
-  O. 25.2. MN | Teren zabudowy jednorodzinnej
-  KD | Istniejące włączenie do komunikacji

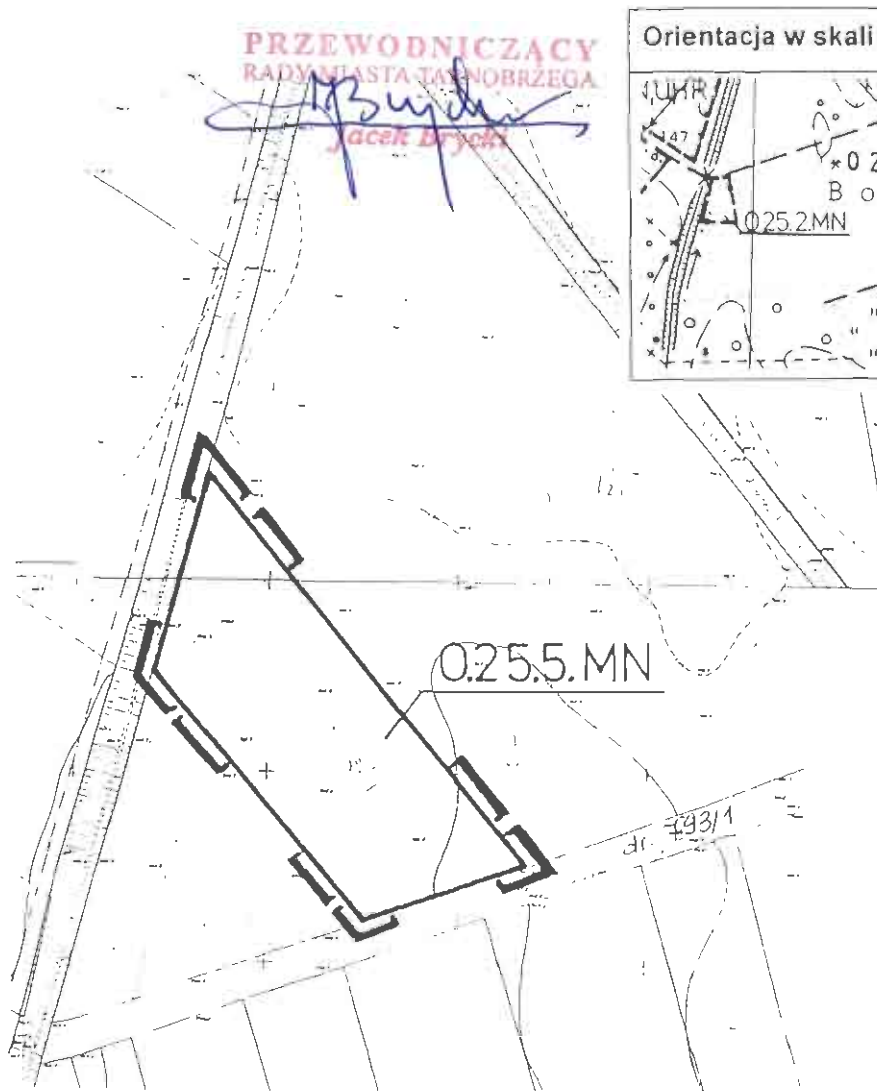
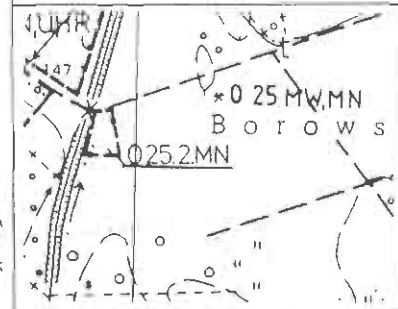


do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

*B. Brycki*  
Jacek Brycki

Orientacja w skali 1 : 10 000



LEGENDA:

 Granica opracowania

 O. 25.5. MN Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami

**RADA MIASTA  
TARNOBREZGA**

Załącznik graficzny Nr 53

w skali 1 : 500

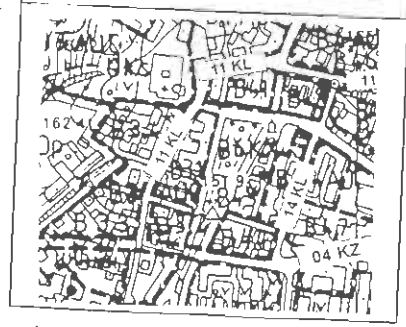
do Uchwały Nr ...XXXII... / ..... 460 ..... / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
..... 28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBREZGA**

*[Signature]*  
Jacek Dziński

**B. 3.5. MNU**

Orientacja w skali 1 : 10 000



**LEGENDA:**

 Granica opracowania

 B. 3.5. MNU Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami



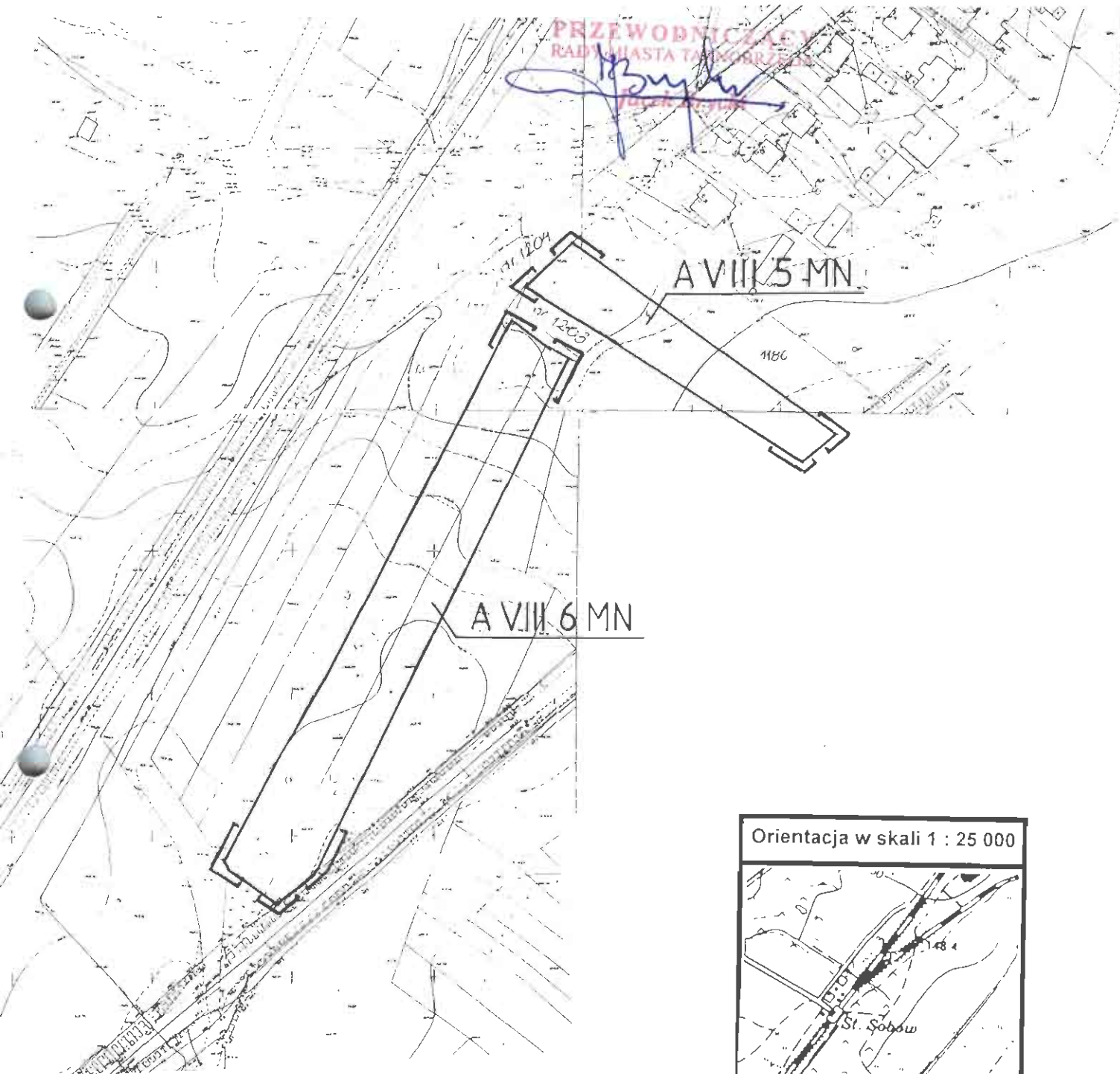
RADA MIASTA  
TARNOBRZEGU



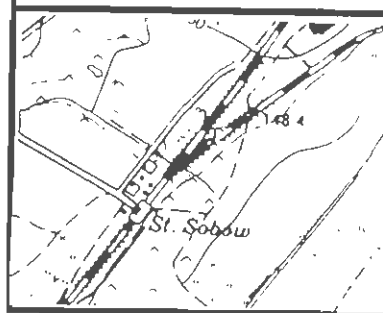
Załącznik graficzny Nr 54

w skali 1 : 2000

do Uchwały Nr XXXII / 460 / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
28 lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega



Orientacja w skali 1 : 25 000



LEGENDA:

 Granica opracowania

A VIII 5 MN  
A VIII 6 MN

Teren zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej

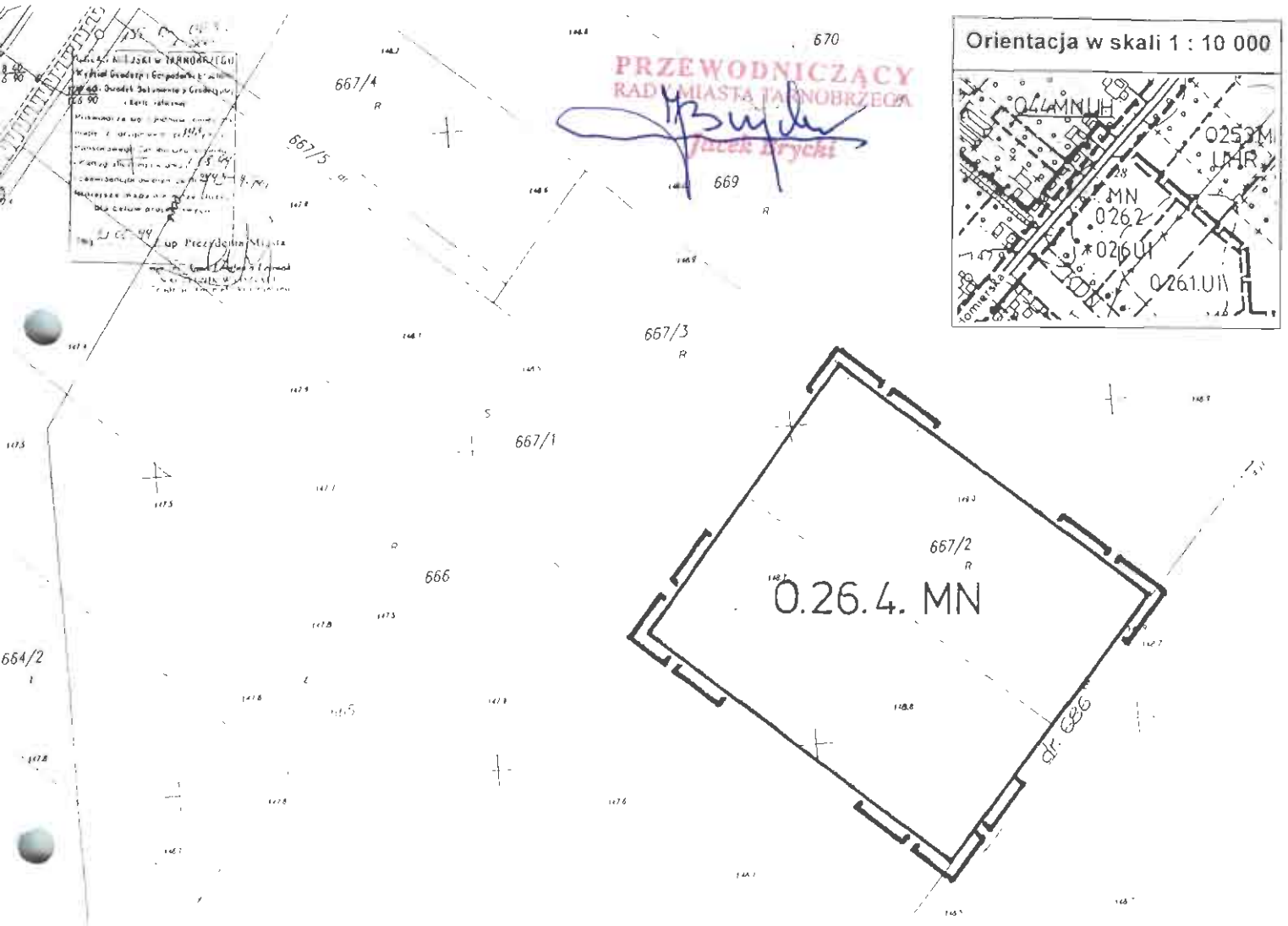
# RADA MIASTA TARNOBRZEGA



Załącznik graficzny Nr 55

w skali 1 : 1000

do Uchwały Nr ... XXXII / ... 460 ... / 2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
... 28. lutego ... 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega



### LEGENDA:

 Granica opracowania

 0.26.4 MN , Teren zabudowy jednorodzinnej

RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA

Załącznik graficzny Nr 56

w skali 1 : 1000

do Uchwały Nr ...XXXII.../...460.../2001  
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia  
...28... lutego 2001 r. w sprawie miejscowych  
planów zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze miasta Tarnobrzega

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

*Jacek Brycht*  
Jacek Brycht

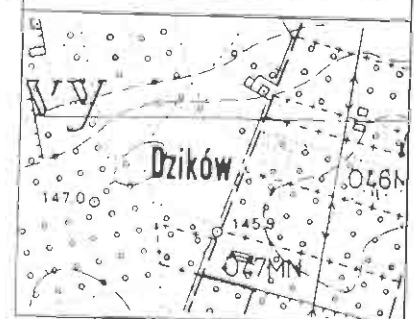
528 (1) (L/2)

0.64. MN

528

0.58. MN

Orientacja w skali 1 : 10 000



LEGENDA:

 Granica opracowania

○ 0.58. MN  
○ 0.64. MN Teren zabudowy jednorodzinnej