

UCHWAŁA NR ~~XXXIX/559/2001~~.....

z dnia 29 października 2001 r.

Rady Miasta Tarnobrzega

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej poł. w Tarnobrzegu przy ul. Jachowicza w drodze przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126 oraz Nr 26, poz.306, Nr 48, poz.552, Nr 62, poz.718, Nr 88, poz.985, Nr 91, poz.1009 , Nr 95, poz.1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89 poz. 971/ oraz art. 28 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543) Rada Miasta Tarnobrzega

u c h w a ł a :

§ 1.

wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg , ozn. nr ewid. 495/1 o pow.0,1817 ha poł.w Tarnobrzegu przy ul. Jachowicza obj. KW 28 537 z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalno - usługowe.

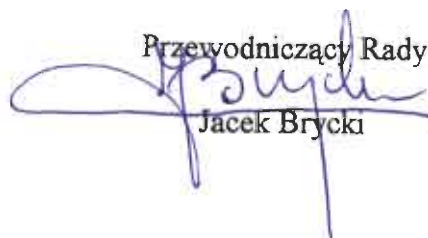
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Jacek Brycki

**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
Z DNIA 29 października 2001 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

XXXIX/559/2001

Działka ewidencyjna nr : 495/1

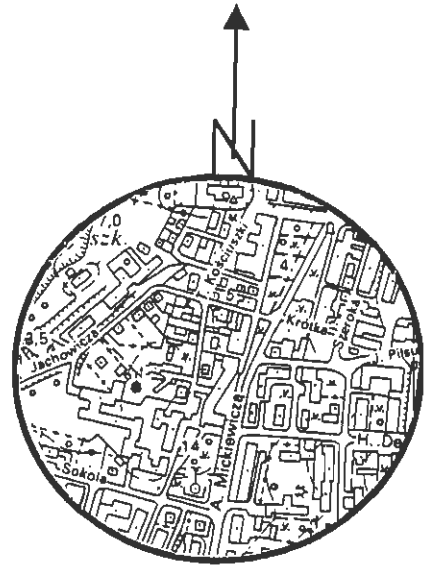
szkic lokalizacji skala 1:10 000

Powierzchnia : 0,1817 ha

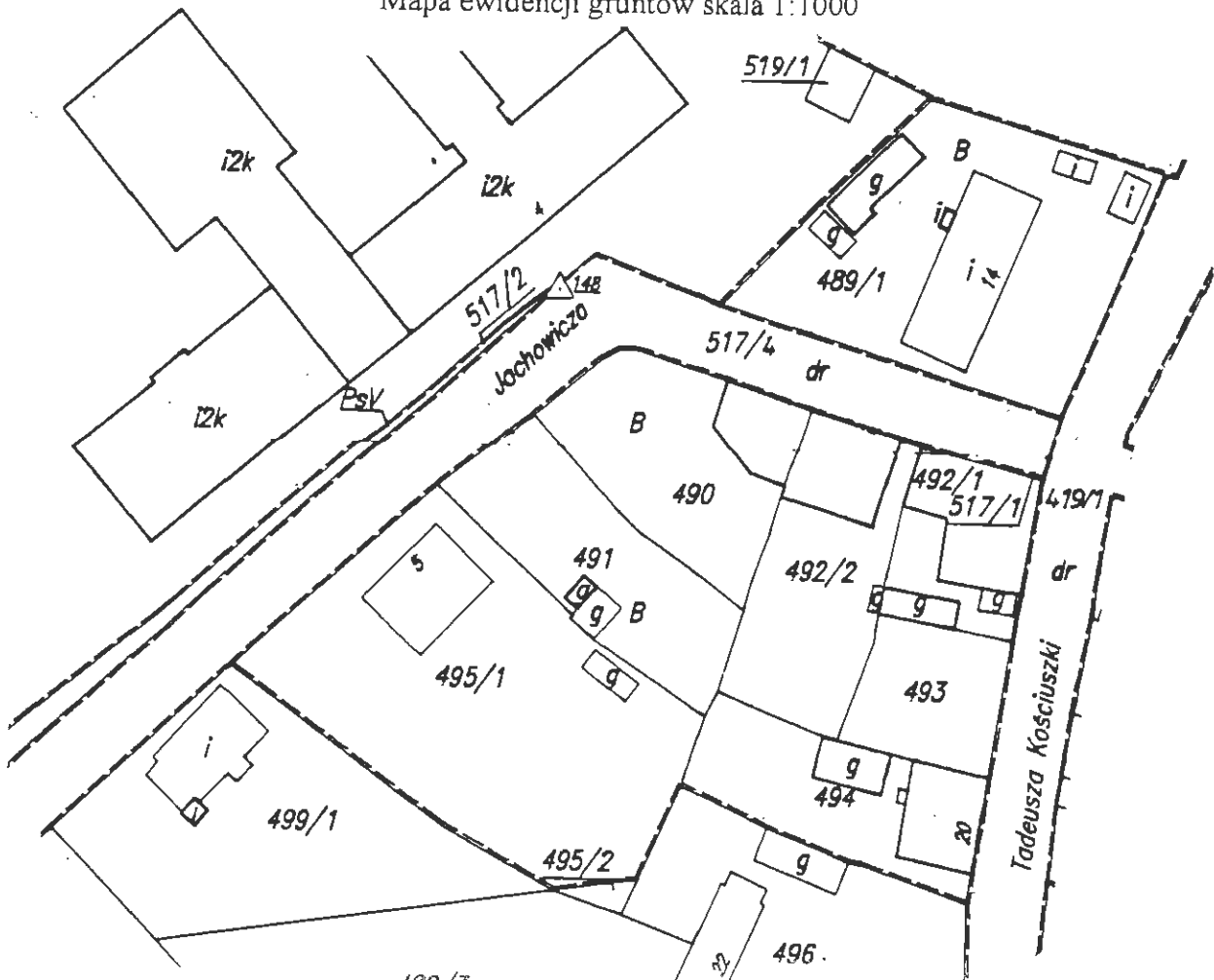
Lokalizacja : Tarnobrzeg ul. Jachowicza

Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

KW - 28 537



Mapa ewidencji gruntów skala 1:1000



Prezydent Miasta Tarnobrzega
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Tarnobrzegu
39-400 TARNOBZEG
ul. Kościuszki 32

Województwo podkarpackie
Jednostka ewidencyjna Tarnobrzeg
Obręb Tarnobrzeg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 1732, Grupa rej. 4.1

właściciel GMINA TARNOBZEG, Udział : 1/1
Siedz : TARNOBZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32

N u m e r		Bliższe określenie położenia	R o d z a j e u ż y t k ó w	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczyste (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
3	495/1	UL. JACHOWICZA	Ter. mieszkaniowe	B	0.1817	0.1817	KW. 28537
R a z e m :					0.1817	0.1817	

Sporządzono według stanu z dnia : 9-10-2001

Słownie : jeden tysiąc osiemset siedemnaście m.kv.

Ark. 3 dz. 495/1
Porządek ARKUSZ 36

[Signature]
Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr inż. Anna Lombara-Leśniak
Geodeta Powiatowy

[Signature]
Geodeta
Niemcewicz
Mariaz Niemcewicz

URZĄD MIEJSKI

w Tarnobrzegu
Wydział Urbanistyki
Architektury i Budownictwa
39-406 Tarnobrzeg, ul. Mickiewicza 7
REGON 1412899

Naczelnik Wydziału

inż. Roman ~~Bohacz~~

	nieuciążliwego dla otoczenia rzemiosła z dopuszczeniem skójarzenia z funkcją mieszkalniową. Budynek dawniej Sądu Powiatowego - wpisany do rejestru zabytków. Likwidacja budynków istniejących i budowa nowych obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projektowane inwestycje usługowe nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska.
B3.3 UHRMN	B3.3 UHRMN Tereny koncentracji usług ogólnomiejskich z zabudową mieszkalną i mieszaną, usługowo - mieszkalną, leżące w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego. W zachodniej części terenu, przy ul. Jachowicza i Szkolnej adaptowana zabudowa jednorodzinna z możliwością przebudowy i modernizacji oraz lokalizacji usług wbudowanych, nie mogących pogorszyć stanu środowiska. Adaptacja istniejącego budynku wielorodzinnego z usługami na parterze. Zamierzone realizacje usługowe i mieszkalnicze wymagają decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej na podstawie uzgodnień z Woj. Konserwatorem Zabytków i Państwową Inspekcją Sanitarną. Sposób perspektywicznej zabudowy pozostałych terenów, w tym zachodniej pierzei ul. Kościuszki, z uwzględnieniem analizy prawidłowości projektowanego połączenia ul. Piłsudskiego z ul. Jachowicza i możliwości zaniechania jego realizacji winien być określony w nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar zaznaczony symbolami B 3.1 UHGR, B 3.2 UHRM, B 3.3 UHRMN, B 3.4 UHGRM.
B 10.2 MN	B 10.2 MN Treść ustaleń bez zmiany z uzupełnieniem: We wschodniej części terenu na gruntach własności komunalnej i prywatnej wprowadza się sięgacz uliczny dla umożliwienia dojazdu do projektowanych działek budowlanych. Wymagane zmiany stanu własnościowego, opracowanie planu podziału geodezyjnego na podstawie projektu zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem interesów wszystkich właścicieli gruntów.
B 14 RSMNM - pow. 21, 0 ha	B 14 RSMNMR - pow. 22,0 ha Tereny upraw rolnych i sadowniczych. W zmianie planu miejscowego powiększa się obszar upraw rolnych o grunty nie znajdujące się w obszarze B13 ZP-ZD - Ogrody Działkowe. B14.1. MN - pow. 0,16 ha Teren przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej, uzupełniającej zabudowę istniejącą.
GRUPA TERENÓW "C"	
C 1.2 UHRMN - pow. 0,2 ha	C 1.2 UHR - pow. 0, 2 ha Teren przeznaczony pod zabudowę nieuciążliwymi usługami handlu lub rzemiosła, nie mogącymi pogorszyć stanu środowiska. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana zostaje po uzyskaniu uzgodnień i opinii wymaganych wg przepisów szczególnych.
C 1.3 ZP - pow. 1,0 ha	C 1.3 ZPKp - pow. 1,0 ha Teren przeznaczony dla zieleni urządzonej w zespole zabudowy wielorodzinnej. W części południowej dopuszcza się możliwość lokalizacji zespołu garażowego na terenie przyległym i należącym do fabryki "Wisani", z warunkiem, że taka inwestycja nie będzie

URZĄD MIASTA

Tarnobrzegu
Wydział Urbanistyki
Architektury i Budownictwa
39-400 Tarnobrzeg, Al. Niepodległości 69
REGON 141016582

**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**

B 13 ZP-ZD

B 10 ZR-US

A 40R

B 8 AUG

A 60P

B 92A

B 87

B 85U

A 10M

A 5 JS

stud.

A 6 UZ

orek

Skalna Góra

Al. Niepodległości

szk. 64.6

A 5 SK

A 14A

