

UCHWAŁA NR XXXI/451/2001

z dnia 31 stycznia 2001 r.

Rady Miasta Tarnobrzega

w sprawie zbycia gruntu stanowiącego własność Gminy Tarnobrzeg położonego w Tarnobrzegu przy ul. Sandomierskiej.

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U.z 1996 r.Nr 13 poz.74,Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz.622 oraz z 1997 r.Nr 9 poz.43,Nr 106 poz.679,Nr 107 poz.686 , Nr 113 poz.734 i Nr 123 poz.775, z 1998 r.Nr 155 poz.1014 i Nr 162 poz.1126 oraz z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041 / oraz art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U.z 2000 r. Nr 46 poz.543 / Rada Miasta Tarnobrzega

u c h w a ł a :

§ 1.

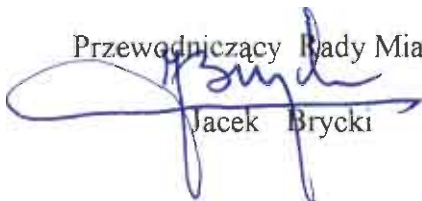
wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu oz.nr ewid.**548/17 o pow. 0.0225 ha** objętej KW Nr **50232** poł. w Tarnobrzegu przy ul.Sandomierskiej , stanowiącej własność Gminy Tarnobrzeg na rzecz Państwa Teresy i Konrada Podporów zam.Tarnobrzeg, ul.Nadole 1 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn.nr ewid. 551/1 i 551/2 stanowiącej własność w/wym.osób fizycznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3.

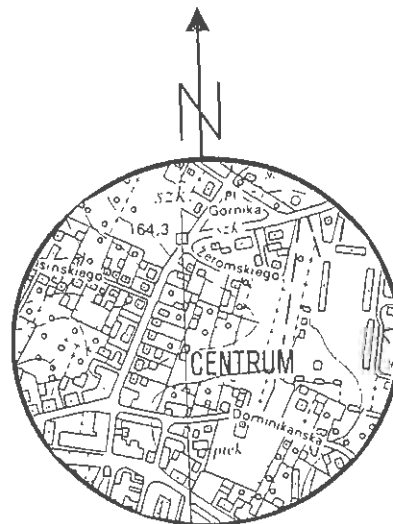
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jacek Brycki

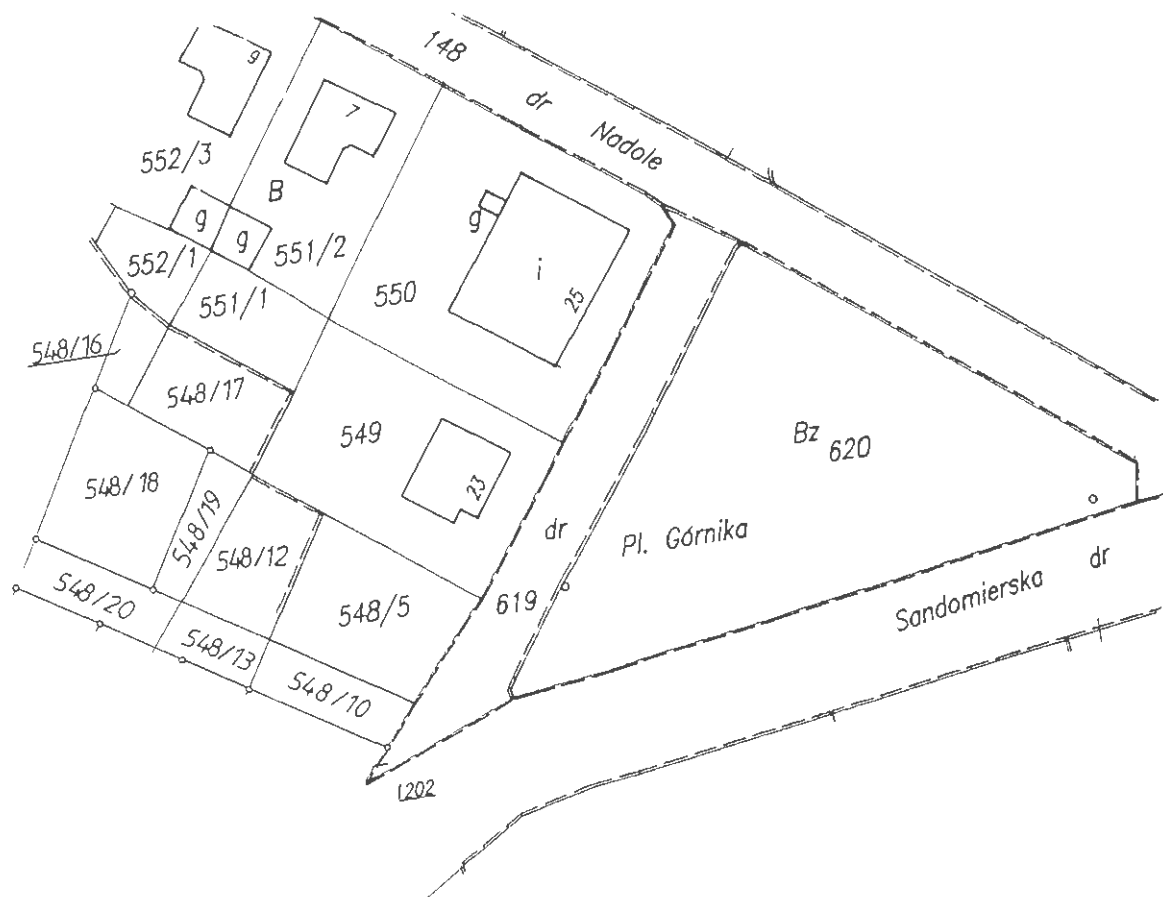
ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXI/451/2001
Z DNIA 31 stycznia 2001 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

Działka ewidencyjna nr : 548/17
Powierzchnia łączna : 0,0225 ha
Lokalizacja : Tarnobrzeg ul. Sandomierska
Właściciel : Gmina Tarnobrzeg
KW – 50 232

szkic lokalizacji skala 1:10 000



Mapa ewidencji gruntów skala 1: 1000



TRASA MIASTA WISŁA
TARNOBRZEGA



TARNOBRZEC

WOJ.

0 11 RP.

zm - 97r.

B10.2 MN - Adaptowana i projektowana zabudowa jednorodzinna przy Ul. Nadole i Jasińskiego oraz u podnóża skarpy. Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje z zastosowaniem dachu stromeego. Możliwa lokalizacja usług handlu i rzemiosła nieuciążliwego w bud. mieszkalnych lub w formiedobudow przy zachowaniu przepisów sanitarnych, prawa budowlanego i bezp. p.poż. Z uwaga na strefę ochrony konserwatorskiej wymagane uwzględnienie wniosków ze studium historyczno - urbanistycznego i opinia Woj. Konserwatora Zabytków.

B11 UK - pow. 18,0 ha

Tereny zabytkowego zespołu parkowo - pałacowego użytkowanego przez Technikum Rolnicze przeznacza się na funkcję oświaty, kultury i wypoczynku. Planowana rekonstrukcja zabytkowego parku oraz remont budynków pałacowych zgodnie z dokumentacją opracowaną przez PKZ. Wymagane uzgodnienie Woj. Konserwatora Przyrody.

Przy Ul. Nadole adaptacja oraz uzupełnienie plomby mi istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Możliwość wymiany zabudowy. Zachowanie gabarytu max 2 kondygnacje. Dachy strome 2 spadowe lub 4 spadowe.

B12 URHKx - pow. 1,2 ha

Teren przeznaczony dla lokalizacji nieuciążliwych usług rzemiosła i handlu w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu pałacowo - parkowego. Zabudowa wys. 1 kondygn. pawilonowa. Dojazd gospodraczy zbiorczy od Ul. 03 KNIII. W części północnej wzdłuż granicy parku ciąg pieszo - jazdy i pieszy wzdłuż obecnej trasy Ul. Sandomierskiej.

B13 ZP ZD

Adaptacja istniejącego stałego ogrodu działkowego stanowiącego część parku "Nadole" Działki po ok. 300m². Aleja główna stanowi ciąg spacerowy w przedłużeniu głównej alei spacerowego parku Nadole. W południowej części terenu adaptacja istniejącego budynku Polskiego Związku

	nieuciążliwego dla otoczenia rzemiosła z dopuszczeniem skrajzenia z funkcją mieszkaniową. Budynek dawniej Sądu Powiatowego - wpisany do rejestru zabytków. Likwidacja budynków istniejących i budowa nowych obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Projektowane inwestycje usługowe nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska.
B3.3 UHRMN	<p>B3.3 UHRMN</p> <p>Tereny koncentracji usług ogólnomiejskich z zabudową mieszkalną i mieszaną, usługowo - mieszkalną, leżące w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego. W zachodniej części terenu, przy ul. Jachowicza i Szkolnej adaptowana zabudowa jednorodzinna z możliwością przebudowy i modernizacji oraz lokalizacji usług wbudowanych, nie mogących pogorszyć stanu środowiska.</p> <p>Adaptacja istniejącego budynku wielorodzinnego z usługami na parterze.</p> <p>Zamierzone realizacje usługowe i mieszkalnicze wymagają decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej na podstawie uzgodnień z Woj. Konserwatorem Zabytków i Państwową Inspekcją Sanitarną.</p> <p>Sposób perspektywicznej zabudowy pozostałych terenów, w tym zachodniej pierzei ul. Kościuszki, z uwzględnieniem analizy prawidłowości projektowanego połączenia ul. Pilsudskiego z ul. Jachowicza i możliwości zaniechania jego realizacji winien być określony w nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar zaznaczony symbolami B 3.1 UHGR, B 3.2 UHRM, B 3.3 UHRMN, B 3.4 UHGRM.</p>
B 10.2 MN	<p>B 10.2 MN</p> <p>Treść ustaleń bez zmiany z uzupełnieniem:</p> <p>We wschodniej części terenu na gruntach własności komunalnej i prywatnej wprowadza się sięgacz uliczny dla umożliwienia dojazdu do projektowanych działek budowlanych. Wymagane zmiany stanu własnościowego, opracowanie planu podziału geodezyjnego na podstawie projektu zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem interesów wszystkich właścicieli gruntów.</p>
B 14 RSMNM - pow. 21, 0 ha	<p>B 14 RSMNMR - pow. 22,0 ha</p> <p>Tereny upraw rolnych i sadowniczych. W zmianie planu miejscowego powiększa się obszar upraw rolnych o grunty nie znajdujące się w obszarze B13 ZP-ZD - Ogrody Działkowe.</p> <p>B14.1. MN - pow. 0,16 ha</p> <p>Teren przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej, uzupełniającej zabudowę istniejącą.</p>
	GRUPA TERENÓW "C"
C 1.2 UHRMN - pow. 0,2 ha	<p>C 1.2 UHR - pow. 0, 2 ha</p> <p>Teren przeznaczony pod zabudowę nieuciążliwymi usługami handlu lub rzemiosła, nie mogący pogorszyć stanu środowiska. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana zostaje po uzyskaniu uzgodnień i opinii wymaganych wg przepisów szczególnych.</p>
C 1.3 ZP - pow. 1,0 ha	<p>C 1.3 ZPKp - pow. 1,0 ha</p> <p>Teren przeznaczony dla zieleni urządzonej w zespole zabudowy wielorodzinnej. W części południowej dopuszcza się możliwość lokalizacji zespołu garażowego na terenie przyległym i należącym do fabryki "Wisani", z warunkiem, że taka inwestycja nie będzie</p>

Województwo podkarpackie
 Jednostka ewidencyjna Tarnobrzeg
 Obręb Tarnobrzeg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 1732, Grupa rej. 4.1

właściciel GMINA TARNOBZEG / MIENIE KOMUNALNE /, Udział : 1/1
 Siedz : TARNOBZEG, ul. KOSCIUSZKI 32

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
2	540/17	UL. SANDOMIERSKA	Grunty rolne	RV	0.0225	0.0225	KW 50232
R a z e m :					0.0225	0.0225	

Sporządzono według stanu z dnia : 16-1-2001

Słownie : dwieście dwadzieścia pięć m.kw.

Województwo

Z up. Powiatowy Urząd
 w Tarnobrzegu
 34-100 Tarnobrzeg, ul. Kosciuszki 32
 (Załącznik do wyroku sądu rejonowego w Tarnobrzegu z dnia 16-1-2001 r.)