

UCHWAŁA Nr ...XXXVIII/540/Q1..
z dnia ..27..września..2001.....
Rady Miasta Tarnobrzega

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Tarnobrzegu.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 , Nr 58 poz. 261 , Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz.622 oraz z 1997r. Nr 9 poz. 43 , Nr 106 poz.679 , Nr 107 poz.686 , Nr 113 poz.734 i Nr 123 poz.775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126 , z 2000 r. Nr 26 poz. 306 , Nr 48 poz. 552 , Nr 62 poz. 718 , Nr 88 poz. 985 , Nr 91 poz. 1009 i Nr 95 poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45 poz. 497) oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543) Rada Miasta Tarnobrzega

u c h w a ł a :

§ 1.

Wyraża zgodę na zamianę działki ozn. nr ewid. 1220/4 o pow. 1,5559 ha , objętej KW 17824 poł. w Tarnobrzegu przy ul. Sikorskiego i nieruchomości zabudowanej ozn. nr ewid. 1448/9 o pow. 0,4116 ha , objętej KW 31685poł. w Tarnobrzegu przy ul. Kwiatkowskiego , stanowiących własność gminy Tarnobrzeg na działkę ozn. nr ewid. 1484/3 o pow. 2,1037 ha , objętej KW 29586 poł. w Tarnobrzegu przy ul. Kwiatkowskiego stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Tarnobrzeskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego „TARBUD” S.A.

§ 2.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata , której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

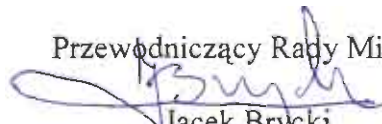
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


Jacek Brycki

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 1732, Europa rej. 4.1

właściciel GMINA TARNOBRZEG, Udział : 1/1
Siedz : TARNOBRZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32

Numer		Blizsze określenie położenia	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
3	1220/4	OS. CENTRUM	Ter. mieszkaniowe Grunty nie zabudowane		0.2834 1.2725	1.5559	KW 17824
5	1448/9	UL. KWIATKOWSKIEGO	Ter. zabudowane inne		0.4116	0.4116	KW 31685
Razem :					1.9675	1.9675	

Sporządzono według stanu z dnia : 2001-9-11

Słownie : jeden ha, dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć m.kv.

Ark. 3 dz. 1220/4
POPRZEDNI ARKUSZ 32

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
[Podpis]
~~mgr inż. Anna Lombarda-Lecchiał~~
Geodeta Powiatowy

Geodeta
Niemilko
Marek

RADA MIASTA
TARNOBZREGA

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 392, Grupa rej. 2

właściciel: SKARB PAŃSTWA, Udział : 1/1
Siedz : TARNOBZEG, ul. KOSCIUSZKI 32

użytkownik wieczysty TARNOBZESKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWEGO "TARBUD"SA, Udział : 1/1
Siedz : TARNOBZEG, ul. MOJUSZKI 6

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
5	1484/3	UL. KWIATKOWSKIEGO	Ter. zabudowane inne	Bi	2.1037	2.1037	KW 29586
R a z e m :					2.1037	2.1037	

Sporządzono według stanu z dnia : 11-9-2001

Słownie : dwa ha, jeden tysiąc trzydzieści siedem a.kv.

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr inż. Anna Dobrzańska-Lecznik
Geodeta Powiatowy

Geodeta
Niemilina
Pawel Niemilina

~~{ głównym ciągiem pieszym z centrum miasta do parku Zwierzyniec.~~

C22 MW - pow. 12,0 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej osiedla Nr 4 wysokiej intensywności zabudowy ze wskaźnikiem 0,9 netto . Pełne wyposażenie w usługi podstawowe w przeliczeniu na ilość mieszkańców - część wschodnia II etapu osiedla Nr 4. Adaptacja zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej. w tym:

C22.1 UO - pow. 6,0 ha

Szkoła Podstawowa Środowiskowa osiedla Nr4 z krytym basenem kąpielowym i stadionem międzyszkolnym.

C22.2 ZP - pow. 0,8 ha

Teren zamkniętego cmentarza żydowskiego do adaptacji jako zieleni urządzonej.

Powierzchnia terenu podana po uwzględnieniu budowy projektowanej 2-giej jezdni Ul. Sienkiewicza po stronie północnej.

C22.3 UH MW - pow. 0,7 ha

Teren przeznaczony na plac targowy z halą targową , w związku z planowanym przeniesieniem tej funkcji z centrum miasta .

Alternatywnie zabudowa mieszkalna MW z usługami handlowymi.

C23 MW - pow. 11,0 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej osiedla Nr 4 o wysokiej intensywności zabudowy ze wskaźnikiem 0,9 netto .

Pełne wyposażenie w usługi podstawowe w przeliczeniu na ilość mieszkańców - IV etap osiedla Nr4. Wymagane opracowanie planu realizacyjnego dla całości IV etapu w tym:

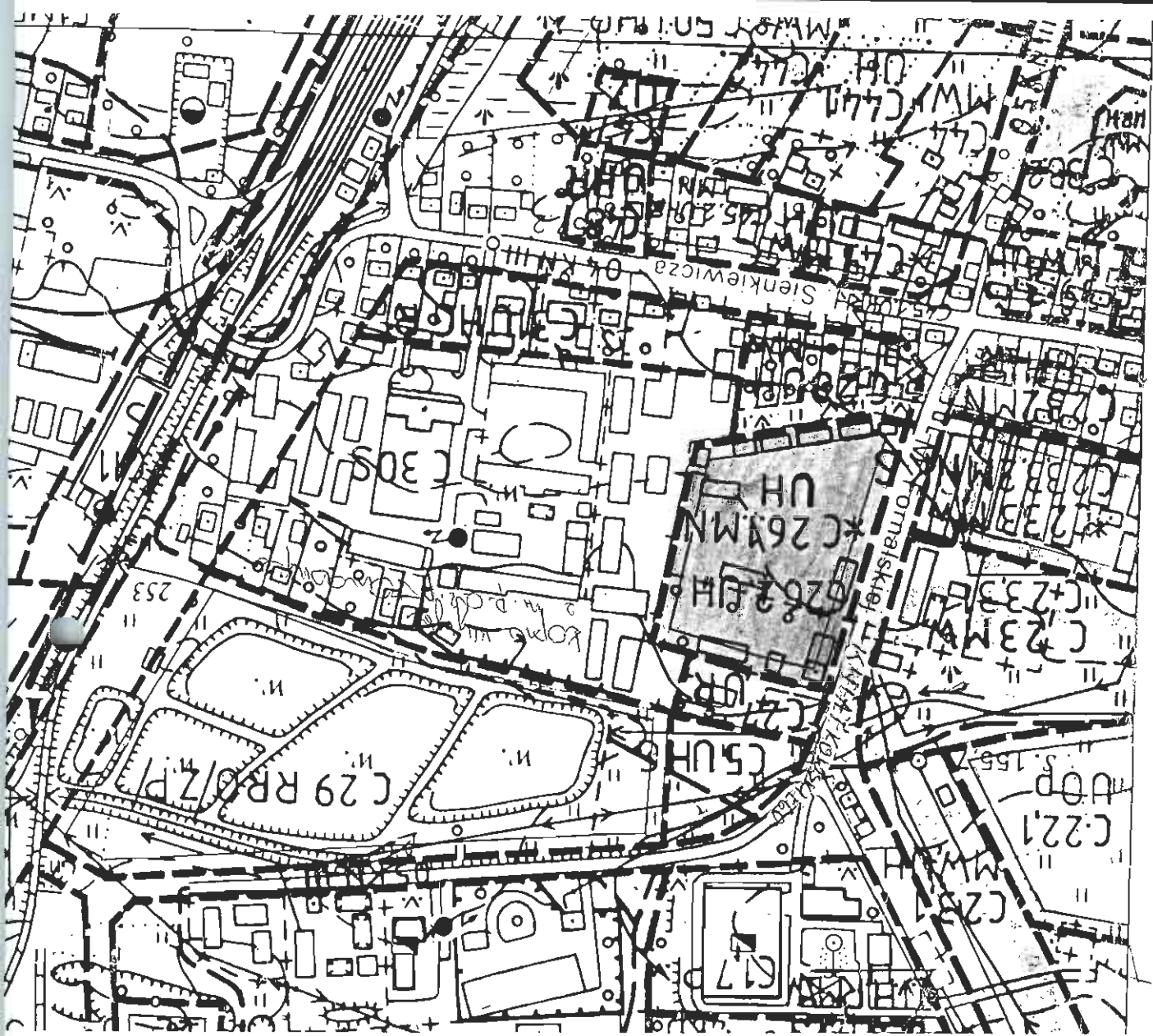
C23.1 MWUH - pow. 2,2 ha

Projektowany zespół zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi w części południowej zespołu przy Ul. M. Formalskiej /budownictwo zakładowe KiZPS "Siarkopol" i Służby Zdrowia/.

	trybie zmiany planu miejscowego.
	<p>C 52. 2 UHS - pow.1,13 ha Teren własności komunalnej wraz z pasem rezerwy terenowej dróg 0,1 KPII (obwodnica) i 0,9 KN IV. Teren , w granicach do obszaru rezerwy terenowej przeznaczony dla lokalizacji obiektów hurtowni materiałów budowlanych. Dopuszcza się czasowe użytkowanie obszaru rezerwy terenowej przyszłej drogi obwodowej 01 KPII do czasu podjęcia realizacji tej drogi. Droga 0,9 KN IV kończy się przy granicy terenu. Dopuszcza się zabudowę obiektami przystosowanymi do demontażu, z mat. szybko się amortyzujących. Place składowe winny być zlokalizowane w obszarze rezerwy terenowej 01 KPII. W okresie kierunkowym możliwa zmiana przeznaczenia terenów w trybie zmiany planu.</p>
C 54 PSV - pow. 1,80 ha	<p>C 54PSV - pow. 0,94 ha Teren istniejącego zaplecza Zakładu Wykonawstwa Sieci Elektrycznych oraz garaży samochodowych. C 54.1 URMN - pow. 0,86 ha Teren przeznaczony dla zabudowy usługowej i mieszkalnej jednorodzinnej. Własność indywidualna - wieczysta dzierżawa.</p>
C 26 MNUH-pow.4,40 ha	<p>C 26. 1. MNUH - pow. 3,20 ha Teren bazy magazynowo-składowej przedsiębiorstwa budCop przeznaczonej przez właściciela dla docelowej lokalizacji budownictwa jednorodzinne. Wariantowa możliwość przeznaczenia terenu dla lokalizacji Targowicy miejskiej. Wymagane uregulowanie stosunków własnościowych. Wymagane przestrzeganie ograniczeń wynikających z przebiegu trasy gazociągu magistralnego o 300.</p> <p>C 26. 2 UH - pow. 1,20 ha Teren bazy handlu opałem spółdzielni „Samopomoc Chłopska”. Wariantowa możliwość powiększenia obszaru przeznaczonego dla Targowicy lub powiększenia obszaru budownictwa jednorodzinne po uregulowaniu stosunków własnościowych.</p>
C 65 ZC pow. 3,0 ha	<p>C 65 - ZC pow. 2,50 ha Istniejący cmentarz na terenie Osiedla Miechocin - adaptacja z poszerzeniem w kierunku połudn.zachodnim. Dojazd do cmentarza od ul. 03 KN III (ul.Mickiewicza). Od strony Wisłostrady dojście piesze i projektowany parking.</p> <p>C65.1 - UHR pow. 0,12 ha Teren nieużytków i zadrzewień własności komunalnej i prywatnej. Teren przeznaczony dla usług handlu lub rzemiosła. Inwestycje z tym związane nie mogą spowodować pogorszenia stanu środowiska. Wymagane uregulowanie stosunków własnościowych. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu winna uwzględniać oceny i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi.</p>
C68 - Ks pow. 0,65ha	C68- KsUH pow. 0,65 ha Istniejące stacje paliw przy drogach 03 KNIII i 02 KNII wraz z pawilonami handlowymi.

*kopie wypr. w 2 m.p. O.2.p.
John obnaga 20twardowa
Mchwałę Nr. VII/24/77 WEN
w Tomobnagu z poln.
Zmianami*

**RADA MIASTA
TARNOBZEGA**



RAJON MIASTY
TARNOPOLSKA

