

**UCHWAŁA Nr LII/608/2006**  
**Rady Miasta Tarnobrzeg**  
**z dnia 25 maja 2006 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Tarnobrzeg położonych w Tarnobrzegu obręb Kajmów na nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Kopalni Siarki „Machów” położonych w Tarnobrzegu obręby: Machów, Kajmów i Nagnajów.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 15 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ **Rada Miasta Tarnobrzeg**

**uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewid. **64, 81, 82/6, 82/7, 106, 127, 177, 194, 232, 254, 305/2, 305/3, 454, 473** o łącznej powierzchni 2,1674 ha, położonych w Tarnobrzegu obręb Kajmów i nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. **424/1** o powierzchni 0,6070 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Machów, objętych księgą wieczystą nr KW 30326, stanowiących własność gminy Tarnobrzeg, na nieruchomości gruntowe oznaczone nr ewid. **977/3, 977/4, 977/5, 977/6** o łącznej pow. 0,3711 ha objęte księgą wieczystą nr KW 50731 położone w Tarnobrzegu obręb Machów, nieruchomości gruntowe oznaczone nr ewid. **978/1, 978/2, 978/3, 978/5, 974/3** o łącznej pow. 1,6741 ha objęte księgą wieczystą nr KW 50747 położone w Tarnobrzegu obręb Machów, nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. **280/3** o powierzchni 0,1132 ha położoną w Tarnobrzegu obręb Kajmów objętą księgą wieczystą nr KW 46142 i nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. **500/17** o powierzchni 1,2712 ha położoną w Tarnobrzegu obręb Nagnajów objętą księgą wieczystą nr KW 49452, stanowiące własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Kopalni Siarki „Machów”.

§ 2.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

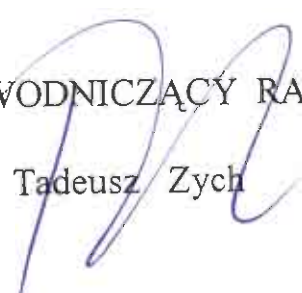
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Zych





ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LI/1608/106  
Z DNIA 25 maja 2006r  
RADY MIASTA TARNOBREZEG

Działki ewidencyjne nr : 64,81,82/6,82/7,106,127,177,194,232,234,305/2,305/3,454,473,424/1

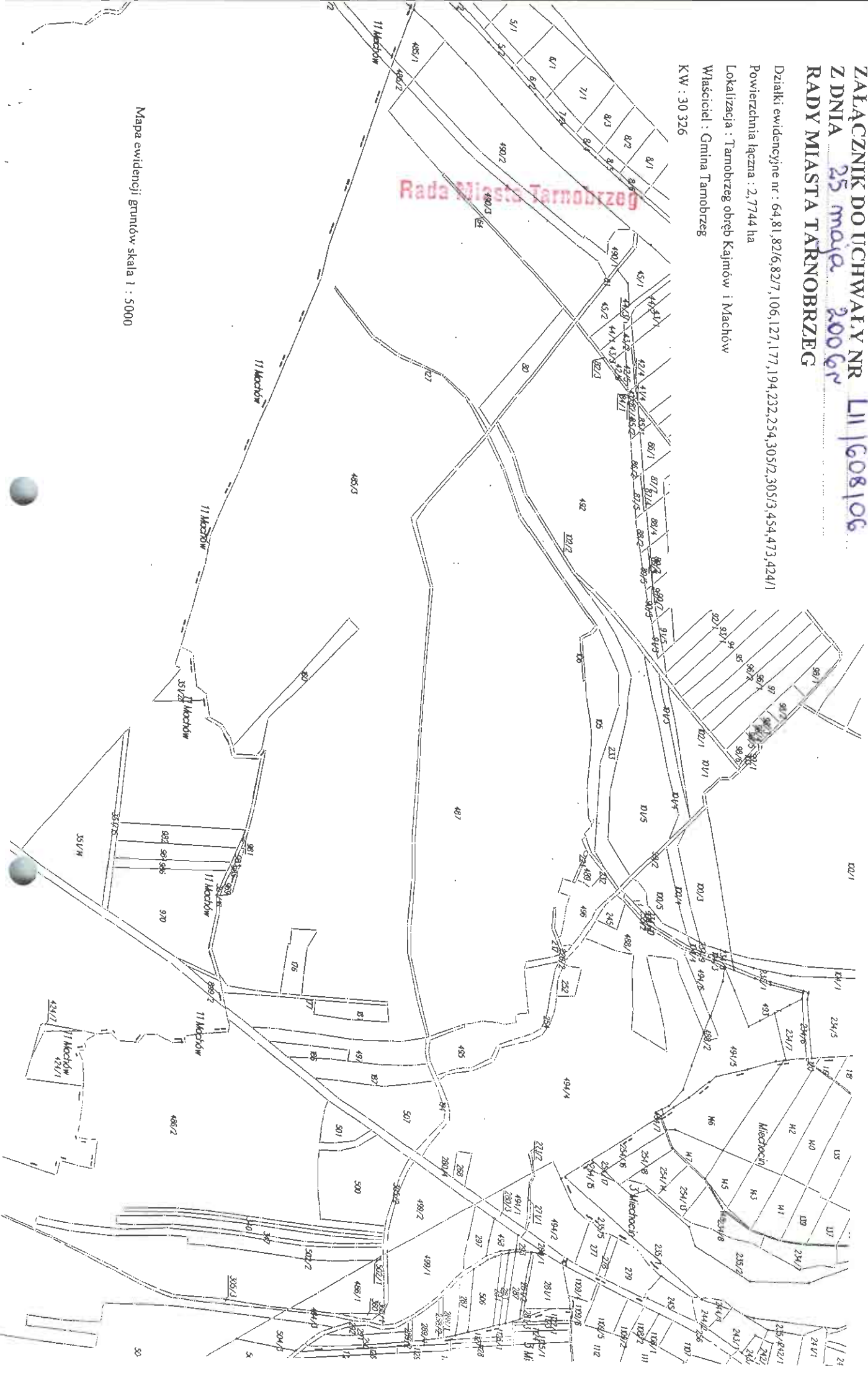
Powierzchnia łączna : 2,7744 ha

Lokalizacja : Tarnobrzeg obręb Kajmów i Machów

Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

KW : 30 326

Rada Miasta Tarnobrzeg



Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 5000

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 06-05-10

Jednostka rejestrowa : **G.14**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA TARNOBRZEG TADEUSZA KOŚCIUSZKI 32, 39-400 TARNOBRZEG;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
64	4,7		Drogi	dr	0.1004	0.1004	KW 30326
Id działki: 186401_1.0002.64							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :			
81	4,7,8,9		Drogi	dr	0.5833	0.5833	KW 30326
Id działki: 186401_1.0002.81							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :			
82/6	4		Drogi	dr	0.0121	0.0121	KW 30326
Id działki: 186401_1.0002.82/6							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :			
82/7	4		Drogi	dr	0.0352	0.0352	KW 30326
Id działki: 186401_1.0002.82/7							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :			
106	5,7,8		Drogi	dr	0.1580	0.1580	KW 30326
Id działki: 186401_1.0002.106							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :			
127	7		Drogi	dr	0.1160	0.1160	KW 30326
Id działki: 186401_1.0002.127							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :			
177	8,9		Drogi	dr	0.1600	0.1600	KW 30326
Id działki: 186401_1.0002.177							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :			
194	9		Drogi	dr	0.1692	0.1692	KW 30326
Id działki: 186401_1.0002.194							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :			

232	5	WIERZBOWA	Użytki kopalne	K	0.0445	0.0445	KW 30326
Id działki: 186401_1.0002.232							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
254	5,6,9		Drogi	dr	0.2150	0.2150	KW 30326
Id działki: 186401_1.0002.254							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
305/2	9,11		Drogi	dr	0.0977	0.0977	KW 30326
Id działki: 186401_1.0002.305/2							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
305/3	9,11		Drogi	dr	0.2566	0.2566	KW 30326
Id działki: 186401_1.0002.305/3							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
454	13,14		Drogi	dr	0.1637	0.1637	KW 30326
Id działki: 186401_1.0002.454							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
473	13		Drogi	dr	0.0557	0.0557	KW 30326
Id działki: 186401_1.0002.473							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		

Razem powierzchnia działek :

2.1674 ha

Słownie : dwa ha, jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt cztery m kwadr.

Z up. Prezydenta Miasta  
 Województwa Wielkopolskiego  
 Geodeta i Gospodarkę Gruntami  
 mgr inż. Jolanta Tomaszewska-Lachna  
 Geodeta Powiatowy



## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 06-05-10

Jednostka rejestrowa : G.17

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA TADEUSZA KOŚCIUSZKI 32; 39-400 TARNOBZEG;	własność	1/1
2	KOPALNIA SIARKI "MACHÓW" W TARNOBZEGU ZAKŁADOWA 50; 39-405 TARNOBZEG;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
974/3	16,21,22		Użytki kopalne	K	0.8948	0.8948	KW 50747
Id działki: 186401_1.0011.974/3 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							
977/3	6,10,11		Użytki kopalne	K	0.2500	0.2500	KW 50731
Id działki: 186401_1.0011.977/3 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							
977/4	6,10,11		Użytki kopalne	K	0.0941	0.0941	KW 50731
Id działki: 186401_1.0011.977/4 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							
977/5	6,10,11		Użytki kopalne	K	0.0234	0.0234	KW 50731
Id działki: 186401_1.0011.977/5 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							
977/6	6,10,11		Użytki kopalne	K	0.0036	0.0036	KW 50731
Id działki: 186401_1.0011.977/6 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							
978/1	10,11,16		Użytki kopalne	K	0.0560	0.0560	KW 50747
Id działki: 186401_1.0011.978/1 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							
978/2	10,11,16		Użytki kopalne	K	0.1266	0.1266	KW 50747
Id działki: 186401_1.0011.978/2 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							
978/3	10,11,16		Użytki kopalne	K	0.2965	0.2965	KW 50747



Id działki: 186401_1.0011.978/3							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
978/5	10,11,16		Użytki kopalne	K	0.3002	0.3002	KW 50747
Id działki: 186401_1.0011.978/5							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		

Razem powierzchnia działek :

2.0452 ha

Słownie : dwa ha. czterysta pięćdziesiąt dwa m. kwadr.

Z up. Powiatowego Urzędu  
 Geodezji i Kartografii  
 w Lublinie  
 mgr inż. Andrzej Januszewski  
 Geodeta Senior

Prezydent Miasta Tarnobrzeg  
 Główny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny  
 w Tarnobrzegu  
 ul. Mickiewicza 7  
 39-400 TARNOBZEG

Województwo : podkarpackie  
 Powiat : m.Tarnobrzeg  
 Jednostka ewidencyjna : 186401\_1 Tarnobrzeg  
 Obręb : 2 KAJMÓW

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

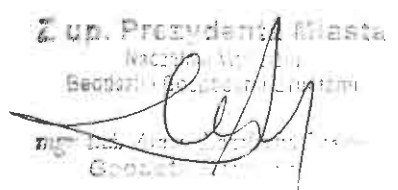
z dnia: 06-05-10

Jednostka rejestrowa : G.41

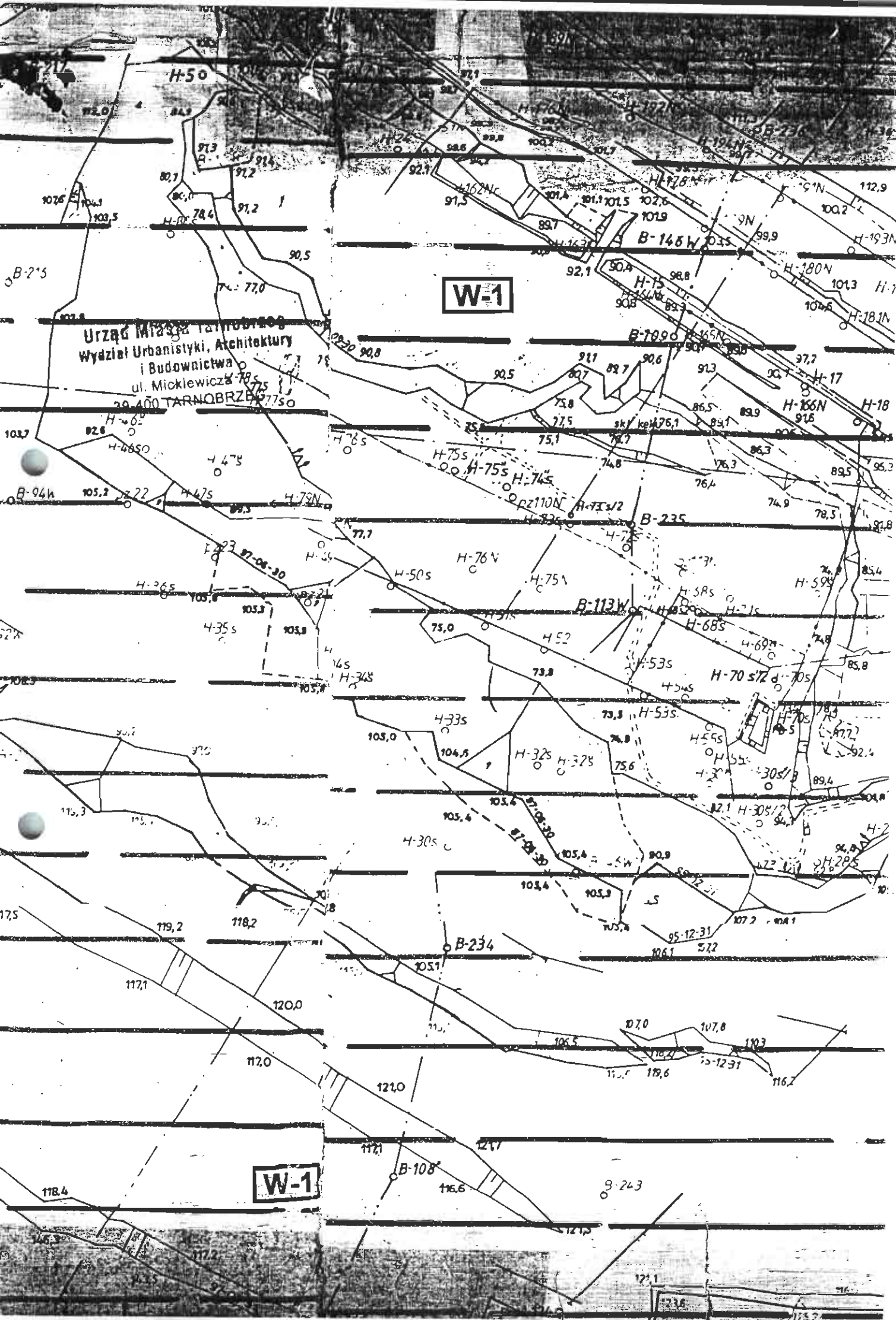
Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA TADEUSZA KOŚCIUSZKI 32, 39-400 TARNOBZEG,	własność	1/1
2	KOPALNIA SIARKI "MACHÓW" W TARNOBZEGU ZAKŁADOWA 50; 39-405 TARNOBZEG;	Użytkowanie wieczyste	1/1

działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
280/3	6,9	SIARKOWA	Drogi	dr	0.1132	0.1132	G III.63/97 KW 46142
Id działki 186401_1.0002.280/3							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :			
Razem powierzchnia działek :						0.1132 ha	

Słownie : jeden tysiąc sto trzydzieści dwa m. kwadr

Z up. Prezydent Miasta  
 Naczelnik Urzędu  
 Geodezyjno-Kartograficznego  






Urząd Miasta Tarnobrzeg  
Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Budownictwa  
ul. Mickiewicza 79  
30-400 TARNOBZEG

W-1

W-1

H-50

B-146W

B-108

B-215

B-7090

B-235

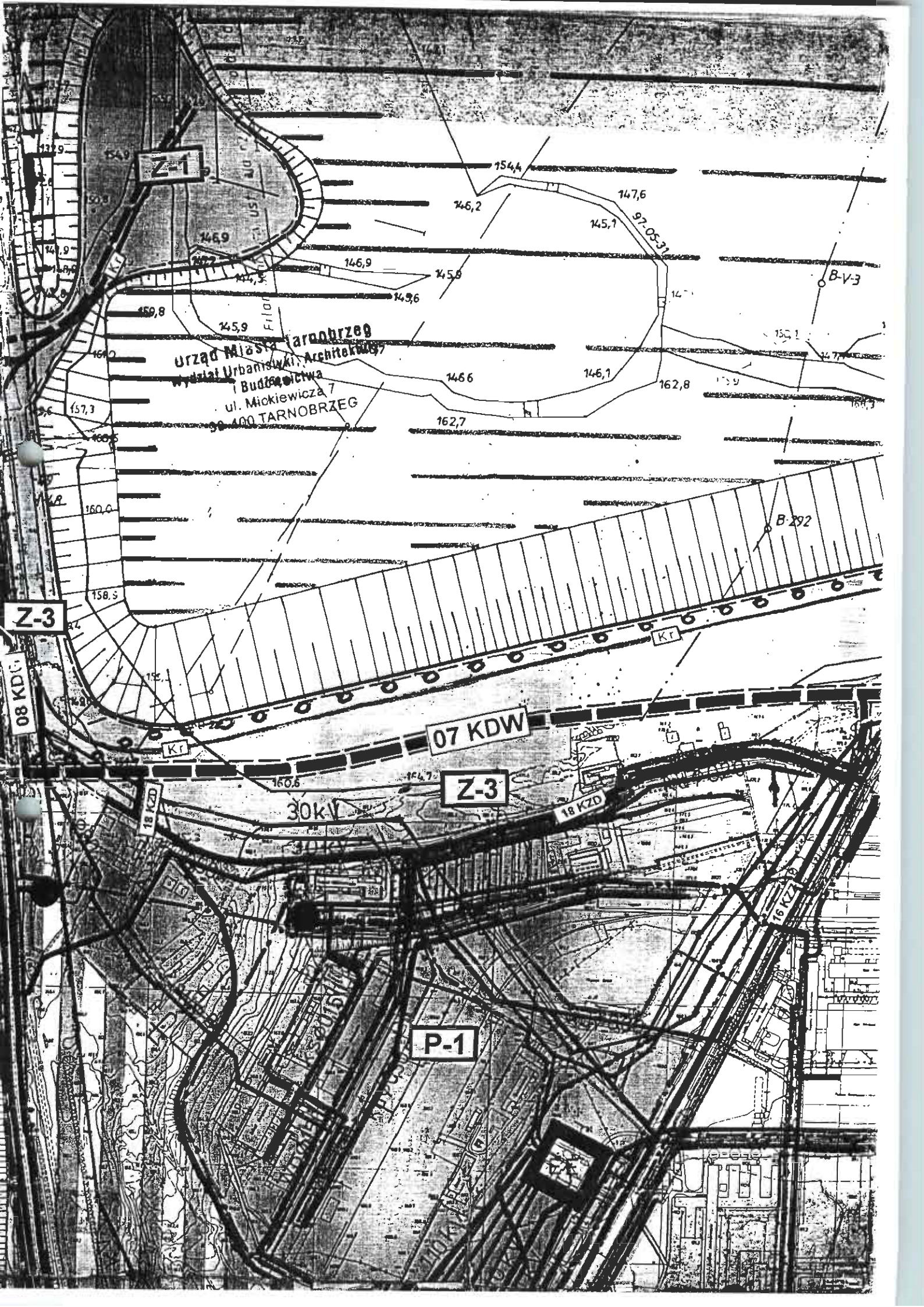
B-113W

B-234

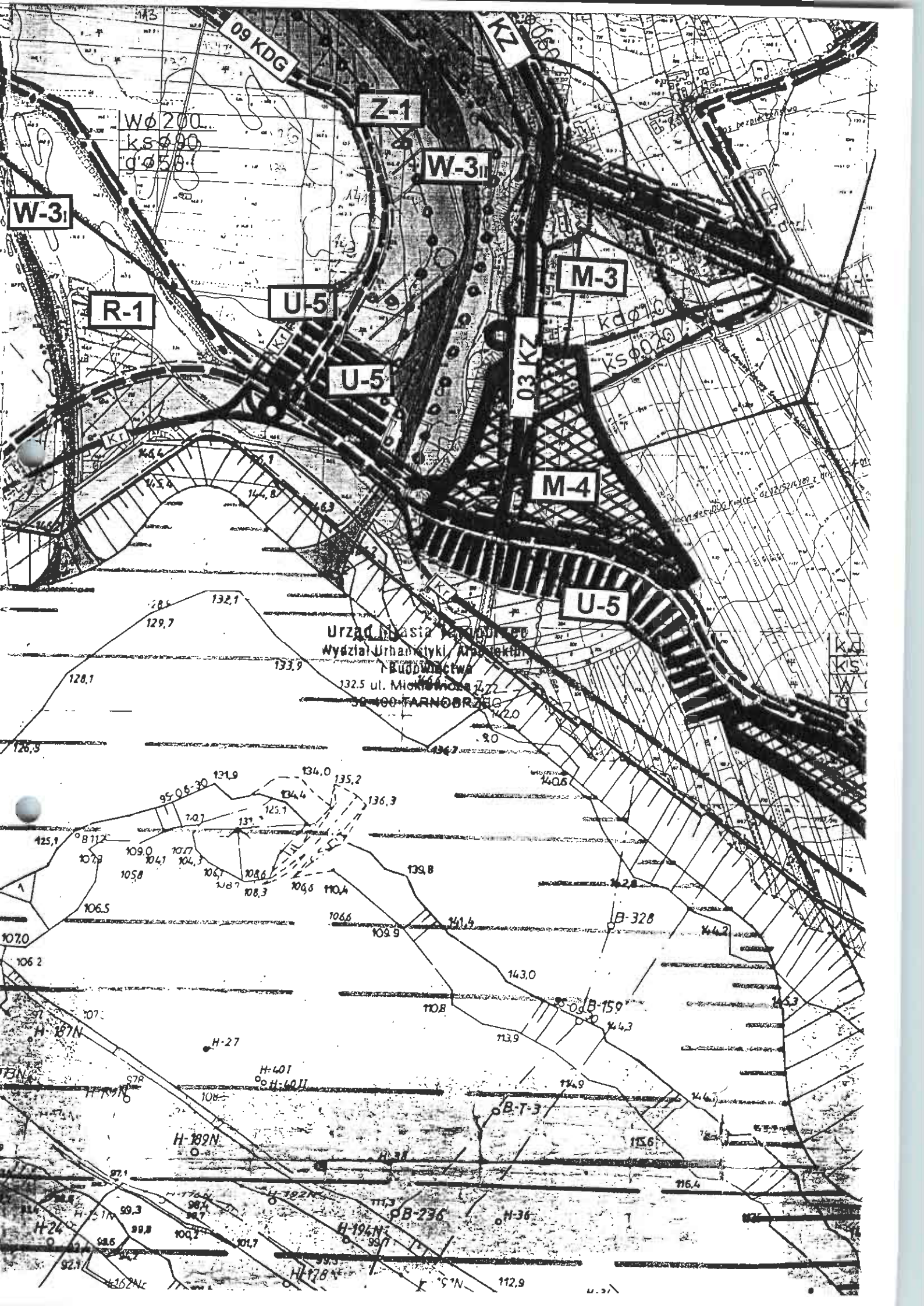
B-243

Urząd Miasta Tarnobrzeg  
Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Budownictwa  
ul. Mickiewicza 79  
30-400 TARNOBZEG









09 KDG

KZ

Z-1

W-3ii

W-3i

M-3

R-1

U-5

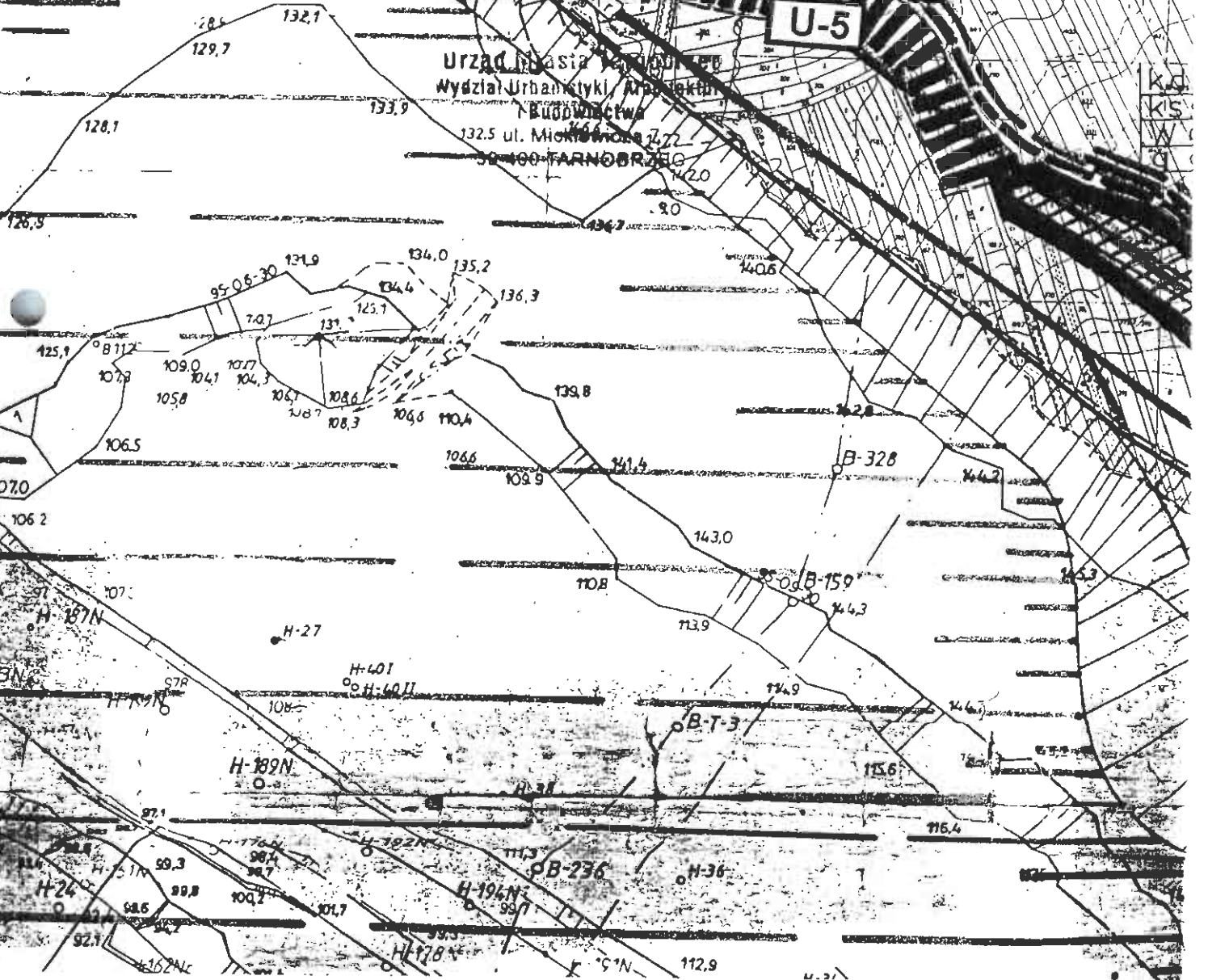
U-5

03 KZ

M-4

U-5

Urząd Miasta w Warszawie  
Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Budownictwa  
30-100 FARNÓBRZEŻE



WØ 200  
KS 900  
GØ 300

KØ 700  
KS 0020

128.1  
129.7

133.9

128.1

126.5

131.9  
134.0  
135.2  
136.3

125.1  
107.9  
109.0  
104.1  
104.3  
105.8

106.5  
106.2

139.8

B-328

107.0

106.2

H-187N

H-27

H-401  
H-401I

B-159

B-7-3

H-189N

H-24

H-176N

H-182N

H-194N

B-236

H-36

H-162N

H-178N

H-178N

112.9

6. „W” – tereny wód powierzchniowych z podstawowym przeznaczeniem pod

W - 1 Zbiornik wodny w wyrobisku pogórnym Kopalni „Machów”

Etapy budowania zbiornika wodnego

Likwidacja wyrobiska górniczego zakłada wybudowanie w miejscu wyrobiska Kopalni Siarki Machów zbiornika wodnego o powierzchni 455 ha i maksymalnej głębokości około 40,0 m, którego lustro wody stabilizować się będzie na rzędnej około 145,5 m n.p.m.—

1. Profilowanie skarp wyrobiska

Zbocze zachodnie wyrobiska należy wyprofilować do kąta generalnego  $\alpha_g = 5,0^\circ$  przez podsypanie go gruntem zwałowym. Zbocze południowe odkrywki należy wyprofilować tylko w gruntach zwałowych zwałowiska wewnętrznego do kąta  $\alpha_g = 5,0^\circ$ . Zbocze północne należy wyprofilować w rejonie terasu niskiego doliny rzeki Wisły do  $\alpha_g = 7,5^\circ$  a w rejonie terasu wysokiego do  $\alpha_g = 8,7^\circ$ , zaś zbocze wschodnie winno uzyskać kąt nachylenia  $\alpha_g = 9,0^\circ$ .

2. Lokowanie odpadów na dnie wyrobiska

Stosowana technologia likwidacji wyrobiska stwarza możliwość składowania i wykorzystania odpadów przemysłowych poprzez ich umieszczenie pod warstwą izolacyjną w ilości:

- 450 Mg keku z ziemią zanieczyszczoną siarką ze zrekultywowanych terenów Jeziórka i Machowa,
- 500 tys. Mg odpadów poprodukcyjnych z wyłączeniem niebezpiecznych, komunalnych,
- 2,0 mln m<sup>3</sup> keku siarkowego z rejonu osadnika „Ocice”,
- 11 tys. Mg odpadów paleniskowych,
- 3,3 tys. Mg rudy darniowej,
- 0,5 tys. Mg siarki odpadowej,
- 200 tys. Mg odpadów wiertniczych,
- 400 tys. Mg pyłów z instalacji z suchego odpylania z HSW.

3. Wykonanie warstwy izolującej dno zbiornika

Do wykonania 25 metrowej grubości warstwy izolującej zostaną użyte ilły krakowieckie ze zwałowiska wewnętrznego oraz ze skarp wyrobiska. Ponadto składowana będzie ziemia zanieczyszczona siarką i jej związkami. W miarę postępu robót przy sypaniu warstwy izolującej i profilowaniu skarp wyrobiska następować będzie przebudowa systemu odwodnienia. Bariery studni wewnętrznych zostaną zastąpione barierą zewnętrzną a wszystkie zbędne studnie odwadniające i inne otwory wiertnicze będą systematycznie likwidowane. Bariery te będą funkcjonowały do czasu rozpoczęcia napełnienia zbiornika wodą.

4. Napełnianie zbiornika wodą

Napełnianie zbiornika wodą jako rozwiązanie korzystniejsze przyjmuje się doprowadzenie wody do zbiornika za pomocą kanału otwartego (W - 2) Łączny czas napełniania zbiornika przy uwzględnieniu ograniczeń poboru wody ze względu na wielkość przepływu w Wiśle nie powinien przekroczyć 174 dni.

5. Eksploatacja zbiornika

Powstały zbiornik wodny wraz z terenami przyległymi zostanie przystosowany do pełnienia funkcji rekreacyjnych. Funkcję tę będzie mógł spełniać z chwilą ustania uciążliwości wynikającej z obowiązującej strefy ochronnej ustanowionej decyzją Nr OŚ-VI-7622/95/CW Wojewody Tarnobrzskiego z dnia 27.12.1995 r. Zbiornik nie będzie pełnił funkcji retencyjnej



Wskazuje się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

4.1. Dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacyjnych w przypadku braku przestrzennych możliwości ich innego trasowania lub innej lokalizacji po uprzednim spełnieniu warunków określonych w przepisach szczegółowych.
- b) budynków i obiektów służących bezpośrednio gospodarce rolnej w rozumieniu przepisów szczególnych to jest art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz interpretacji Naczelnego Sądu Administracyjnego zawartej w wyroku z dnia 12 listopada 1996 r. (SA/Wr/3586/95).
- c) cieków i zbiorników wodnych dla celów retencyjnych.

4.2. Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt 4.1. można lokalizować wyłącznie poza strefą ochrony zbiornika wodnego (W - 1) pod warunkiem:

- a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- b) zachowania zasady aby takie obiekty lub urządzenia istniejące i projektowane z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie zajmowały więcej niż 3% danego obszaru.

5. „Z” – tereny zieleni z podstawowym przeznaczeniem pod:

- Z - 1 tereny zieleni parkowej i izolacyjnej.
- Z - 2 tereny zieleni łąkowej w międzywalu rzeki Wisły.
- Z - 3 tereny zadrzewień (wzdłuż Wisłostrady).
- Z - 4 tereny lasów w rozumieniu ustawy o lasach.
- Z - 5 tereny ogrodów działkowych.
- Z - 6 tereny cmentarzy.

**Urząd Miasta Tarnobrzeg**  
Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Budownictwa  
ul. Mickiewicza 7  
39-400 TARNOBZEG

5.1. Dopuszcza się nadto lokalizację:

- a) urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw oraz małych obiektów handlu i gastronomii,
- b) dróg dojazdowych i parkingów związanych z obsługą obszaru W - 1,
- c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku przestrzennych możliwości ich innego trasowania lub innej lokalizacji po uprzednim spełnieniu warunków określonych w przepisach szczegółowych.

5.2. Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt 5.1. można lokalizować wyłącznie poza strefą ochrony zbiornika wodnego (W - 1) oraz zieleni łąkowej w międzywalu Wisły (Z - 2) pod warunkiem:

- a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- b) zachowania zasady aby takie obiekty lub urządzenia istniejące i projektowane z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie zajmowały więcej niż 3% danego obszaru



6.2. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt 6.1. można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego. Obowiązuje zakaz:

- organizowania sportów wodnych (z wyjątkiem W - 1 i W - 3),
- kąpieli (z wyjątkiem W - 3 na wyznaczonych do tego celu obszarach).

„K” – obszar tras i urządzeń komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem pod:

- tereny kolejowe,
- tereny komunikacji drogowej,
- parkingi,
- tereny dla komunikacji pieszej i rowerowej.

7.1. Dopuszcza się nadto lokalizację:

- usług komercyjnych, a szczególnie obiektów handlu i gastronomii oraz rzemiosła,
- terenów zieleni,
- urządzeń infrastruktury technicznej.

7.2. Obiekty i urządzenia o których mowa w ust. 7.1. można lokalizować pod warunkiem:

- Nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U - 4 (tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości) wyznacza się w odległości 30,0 m od osi toru,
- Ustala się użytkowanie drogi krajowej międzyregionalnej Nr 9 jako drogi o częściowo ograniczonej dostępności dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U - 4 (tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości). Obowiązuje zakaz indywidualnych zjazdów bramowych na drogę z poszczególnych działek inwestycyjnych. Obsługa bezpośredniego otoczenia przez włączenie drogi zbiorczej obsługującej przyległy teren.
- Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

7.3. Na terenie obszaru górniczego obowiązują niżej podane ustalenia realizacyjne dla dróg publicznych i wewnątrzzakładowych.

Oznaczenie na rysunku planu	Nr drogi	Nazwa drogi	Klasa techniczna lub funkcjonalna	Szerokość toru (m)	Szerokość w innych rozmiarach (m)		Najmniejsza odległość obiektów budowlanych <sup>1)2)</sup> (m)		Najmniejsza odległość obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi <sup>3)</sup>		
					drogowym	miejskim	na obszarze zabudowanym	poza obszarem zabudowanym	niezastanowione i budowlano użytkownicy publicznej	wielokondygnacyjne	wielokondygnacyjne
<b>DROGI KRAJOWE</b>											
01 KDJK1	009	Radom - Ostrowiec Sw - Opaków - Lipnik - Nagnajów - Kolbuszów - Rzeszów - Barwinów - granica państwa	III	7,0	16 - 22	-	10	25	50	70	200
02 KDJKM	084	Nagnajów - Tarnobrzeg - Stalowa Wola - Nisko	III	2x7,0 + 5,0	48 (trójniej)	-	10	25	50	70	200
<b>ULICE MIEJSKIE O FUNKCJI DRÓG WOJEWÓDZKICH</b>											
03 KZ	-	ul. Mickiewicza	Z	7,0	-	15 - 20	8	-	30	40	130
04 KZ	-	ul. Starkowa	Z	7,0	-	15 - 20	8	-	30	40	130
05 KZ	-	ul. Ocicka	Z	7,0	-	15 - 20	8	-	30	40	130
06 KDW	42 707	ul. Azotowa	Z	7,0	-	15 - 20	8	-	30	40	200
07 KDW	-	projektowana droga o znaczeniu wojewódzkim	V	5,5	13 - 20	-	-	20	30	40	200

Urząd  
Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Budownictwa  
ul. Mickiewicza 7  
39-400 TARNOBZEG