

UCHWAŁA Nr .....L.IV|630|2006

Rady Miasta Tarnobrzeg

z dnia ...29.06.2006 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej poł.w Tarnobrzegu przy ul.Sienkiewicza w drodze przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym / tekst jednolity : Dz.U.z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm./ oraz art.28 ust.1 i 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm. / Rada Miasta Tarnobrzeg

uchwała, co następuje :

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg ozn. nr ewid. 2058/1 o pow. 0.0287 ha objętej KW 4999 położonej w Tarnobrzegu przy ul.Sienkiewicza z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Zych

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR** LIV/030/2006  
**Z DNIA** 29.06.2006 r.  
**RADY MIASTA TARNOBRZEG**

Działka ewidencyjna nr : 2058/1

Powierzchnia: 0,0287 ha

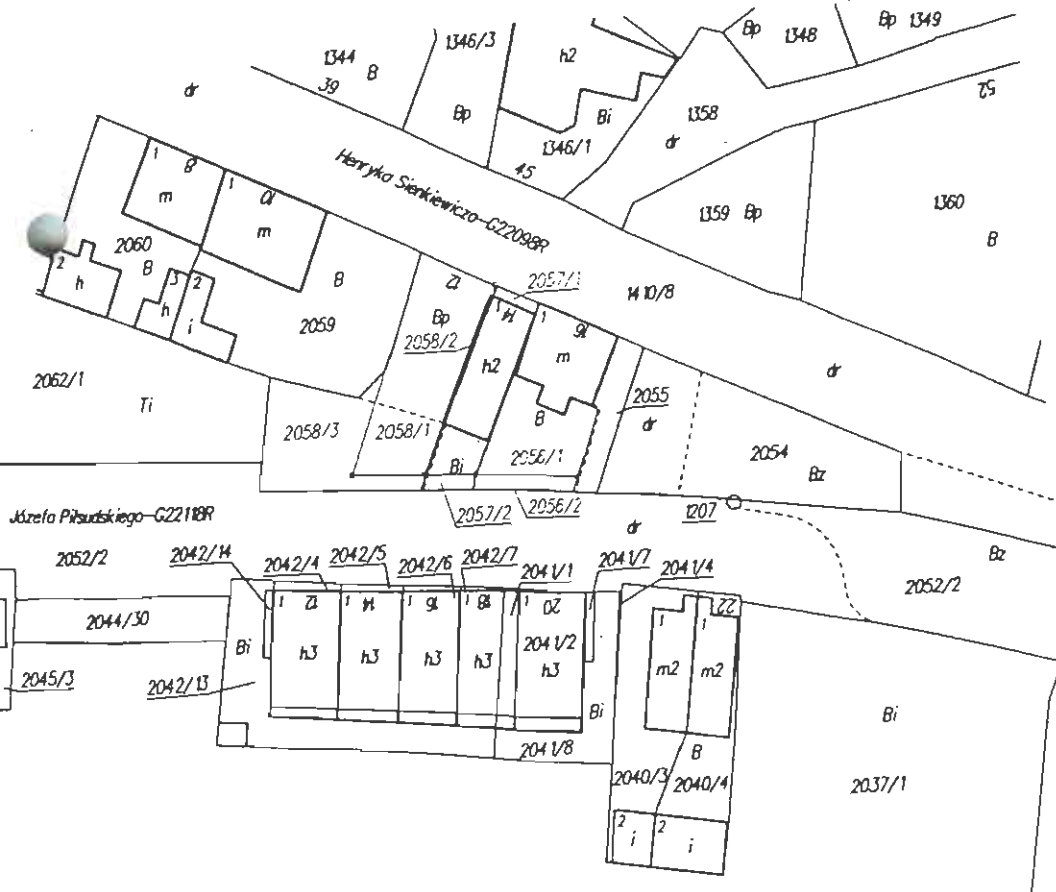
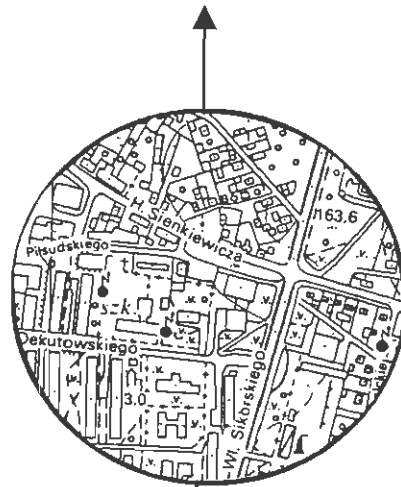
Lokalizacja : Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza

Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

KW: 4999

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 1000





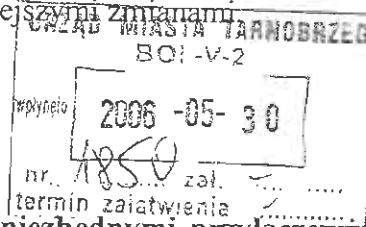
## DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59, art. 60 ust. 2, art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) z późniejszymi zmianami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego – tekst jednolity (Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071) z późniejszymi zmianami, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.01.2006r.

Gminy Tarnobrzeg, 39-400 Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32

### USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

**DLA INWESTYCJI:** budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędnymi przyłączami na działce nr ewid. 2058 i chodnika przyjezdniowego i parkingu ogólnodostępnego na działkach nr ewid. 2056, 2057 i 2058 w Tarnobrzegu przy ul. Piłsudskiego



1. **Rodzaj inwestycji:** zabudowa mieszkaniowo-usługowa i komunikacyjna.
2. **Funkcja obiektu:** mieszkalno-usługowa w zabudowie szeregowej oraz i chodnik przyjezdniowy i parking ogólnodostępny.
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**
  - 1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
    - a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działkach nr ewid. 2056, 2057 i 2058 zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) i przepisami wykonawczymi do ustawy;
    - b) na działce nr ew. 2058 w granicach oznaczonych konturem DEJKL wskazuje się realizację budynku mieszkalno-usługowego o powierzchni zabudowy do 210.0m<sup>2</sup>:
      - budynek zlokalizować bezpośrednio przy granicy pasa drogowego drogi publicznej-wojewódzkiej nr ewid. 1410/8 (ul. Sienkiewicza) jako kontynuacja zabudowy szeregowej, minimum 5.0m od granicy drogi publicznej-gminnej nr ewid. 2052/2 (ul. Piłsudskiego) i bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich nr ewid. 2059 i 2057 z zachowaniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych,
      - wysokość budynku ustala się jako parterowy z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne. Wysokość kalenicy mierzona od poziomu terenu nie może przekroczyć wysokości budynku na działce sąsiedniej nr ewid. 2057. Poziom posadowienia parteru w granicach 20 – 50cm ponad poziom terenu,
      - szerokość elewacji frontowej budynku – w granicach szerokości działki,
      - dach dwuspadowy (dopuszczalny – łamany jak na działce sąsiedniej) o nachyleniu połaci dachowych w granicach 25° – 45°,
      - usytuowanie kalenicy – wzdłuż drogi wojewódzkiej (ul. Sienkiewicza),
      - poddasze może być doświetlone przy użyciu otwarc dachowych nakrytych daszkami dwuspadowymi, dopuszcza się otwarcia pulpitowe i okna połaciowe,
      - pokrycie dachu dachówką ceramiczną, blachą dachówkopodobną z możliwością zastosowania innych powszechnie stosowanych rozwiązań o wysokim stopniu estetyki,
      - kolorystyka ścian zewnętrznych jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali, dach w kolorze ciemnym;
    - c) na działce nr ewid. 2057 w konturze EFIJ-E istniejąca zabudowa mieszkalno-usługowa – pozostaje bez zmian;
    - d) na działce nr ewid. 2056 w konturze FGHI-F istniejąca zabudowa mieszkalna – pozostaje bez zmian;

- e) na działkach nr ewid. 2056, 2057 i 2058 w granicach oznaczonych konturem HIJKLCBAM-H wskazuje się realizację chodnika przyjezdniowego z kostki brukowej szerokości 2.30m i utwardzonego parkingu ogólnodostępnego dla samochodów osobowych;
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
- a) gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;
  - b) odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych wg indywidualnego rozwiązania na działce z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;
  - c) odprowadzenie wód opadowych z chodnika przyjezdniowego i utwardzonego parkingu do kanalizacji deszczowej ogólnospławnej z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;
  - d) odprowadzenie nieczystości płynnych (ścieków bytowych) do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy na działce – do 80%;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:**
- a) teren opracowania jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony;
- 4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) zjazd do działek z drogi publicznej-gminnej nr ewid. 2052/2 (ul. Piłsudskiego)) od strony południowej;
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz oraz sieć wodociągową z sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez zarządców sieci;
- 5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- a) nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.
- 4. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:500 do niniejszej decyzji w konturach ABCDEF.**

### UZASADNIENIE

Gmina Tarnobrzeg, 39-400 Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32 wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: **budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędnymi przyłączami na działce nr ewid. 2058 i chodnika przyjezdniowego i parkingu ogólnodostępnego na działkach nr ewid. 2056, 2057 i 2058 w Tarnobrzegu przy ul. Piłsudskiego.**

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji.

Zgodnie z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257 z późniejszymi zmianami).

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez mgr Władysława Gurdaka wpisanego na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod numerem 2-094/02.

### Uzgodnienia:

Dla projektowanej inwestycji uzyskano uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003) z:

1. Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu-Delegatura w Tarnobrzegu z dnia 02.03.2006r. znak UOZ/T.1-4156/41/06 w odniesieniu do terenów objętych ochroną konserwatorską. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Realizacja inwestycji wymaga:

- 1) opracowania projektu budowlanego zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) i przepisami wykonawczymi do ustawy,
- 2) uzgodnienia projektu budowlanego w trybie i zakresie określonym w przepisach odrębnych,
- 3) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wymienionego na wstępie zamierzenia.

Wygaśnięcie decyzji następuje jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717).

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć wraz z oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością oraz projektem budowlanym i z niezbędnymi uzgodnieniami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wniesienie odwołania wymaga uiszczenia opłaty skarbowej (art. 1, ust. 1 pkt a ustawy z 9 września 2000r. o opłacie skarbowej Dz. U. Nr 86, poz. 960).

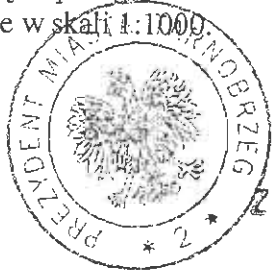
Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130, § 1 KPA).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130, § 2 KPA).

### Z A Ł A C Z N I K I D O D E C Y Z J I :

Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji w konturze ABCD na mapie w skali 1:500;

Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z częścią graficzną na mapie w skali 1:1000.



Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Wójciewicz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

### Otrzymują:

1 x Gmina Tarnobrzeg, 39-400 Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32

1 x Strony postępowania administracyjnego zgodnie z wykazem pozostającym w aktach sprawy

1 x a/a