

**Uchwała Nr LI/596/2006  
Rady Miasta Tarnobrzeg  
z dnia 27 kwietnia 2006 r.**

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnobrzeg.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 32 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami): Rada Miasta Tarnobrzeg

**Uchwała co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuje się przedstawione przez Prezydenta Miasta a uprzednio zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną następujące analizy:

- 1) Analizę zasadności przystąpienia do zmiany studium.
- 2) Ocenę aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnobrzeg, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2**

1. Stwierdza się konieczność dostosowania niektórych ustaleń studium do wymagań określonych w art. 10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie określonym w ocenie aktualności.
2. Stwierdza się potrzebę zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w obszarach wyszczególnionych niżej:
  - 1) zgodność rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego,
  - 2) zgodność polityki przestrzennej miasta ze standardami określonymi w Unii Europejskiej,

- 3) uwzględnienie problematyki gospodarczej miasta w aktualizowanej „Strategii rozwoju gospodarczego miasta Tarnobrzega” oraz opracowanych bądź opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W szczególności dotyczy to terenów przeznaczanych dla celów rekreacji i sportów wodnych w kontekście powstającego zbiornika wodnego „Machów” z jednoczesnym odniesieniem do obowiązujących stref ochronnych od Kopalni Machów - w likwidacji oraz rozszerzenia oferty terenów budownictwa jednorodzinnego
- 4) wyeksponowanie priorytetów rozwojowych o charakterze regionalnym:
  - a) ośrodek szkolnictwa wyższego
  - b) lecznictwo zamknięte o standardzie lecznictwa II stopnia (wojewódzkiego)
  - c) komunikacja drogowa o znaczeniu ponadregionalnym,
- 5) weryfikację i wyeksponowanie terenów atrakcyjności inwestycyjnej jako oferty miasta dla potencjalnych inwestorów dla inwestycji przemysłowych, drobnej wytwórczości i usług oraz usług handlowych.
- 6) rejon ul. Bema (ul. Truskawkowa, ul. Parkowa) obecnie przeznaczony pod uprawy polowe – przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne.
- 7) teren osiedla Dzików aktualnie – uprawy polowe, przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne (ul. Nadole).
- 8) teren osiedla Miechocin (ul. Robotnicza, ul. Orłąt Lwowskich) aktualnie przeznaczone pod uprawy polowe – przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne.
- 9) teren osiedla Ocice przeznaczony pod uprawy polowe – przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne.
- 10) teren w rejonie ul. Ocickiej – przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne, rekreacyjne, usługowo-handlowe.
- 11) teren osiedla Mokrzyszowa aktualnie przeznaczony pod uprawy polowe – przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne.
- 12) aktualizację MPZP „Tarnobrzeg II” w zakresie przekształceń terenu, potrzeb funkcjonalnych niezbędnych dla rekreacji, aktualizacji stref ochronnych.
- 13) aktualizację strefy inwestycyjnej miasta dla inwestycji przemysłowych, handlowych i usługowych (teren pomiędzy Zakrzowem i Sielcem, teren w Mokryszowie, teren przy ul. Orłąt Lwowskich).

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Zych

