

UCHWAŁA Nr LV/641/2006

Rady Miasta Tarnobrzeg

z dnia 27 lipca 2006 r.

w sprawie przejęcia na rzecz Gminy Tarnobrzeg prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Al. Niepodległości.

Działając na podstawie art.5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych ( Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ; z późn. zm ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **Rada Miasta Tarnobrzeg,**

**uchwała, co następuje**

§ 1

Wystąpić do Wojewody Podkarpackiego z wnioskiem o przekazanie Gminie Tarnobrzeg prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 378/38 o powierzchni 1,9906 ha objętej księgą wieczystą nr TB1T/00043606/2 położonej w Tarnobrzegu przy ul. Al. Niepodległości w celu realizacji zadań własnych gminy związanych z upowszechnianiem kultury fizycznej sportu i rekreacji.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady

Tadeusz Zych

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LV/641/2006  
Z DNIA 27 lipca 2006 r.  
RADY MIASTA TARNOBRZEG

Działka ewidencyjna nr : 378/38

Powierzchnia : 1,9906 ha

Lokalizacja : Tarnobrzeg ul. Al. Niepodległości

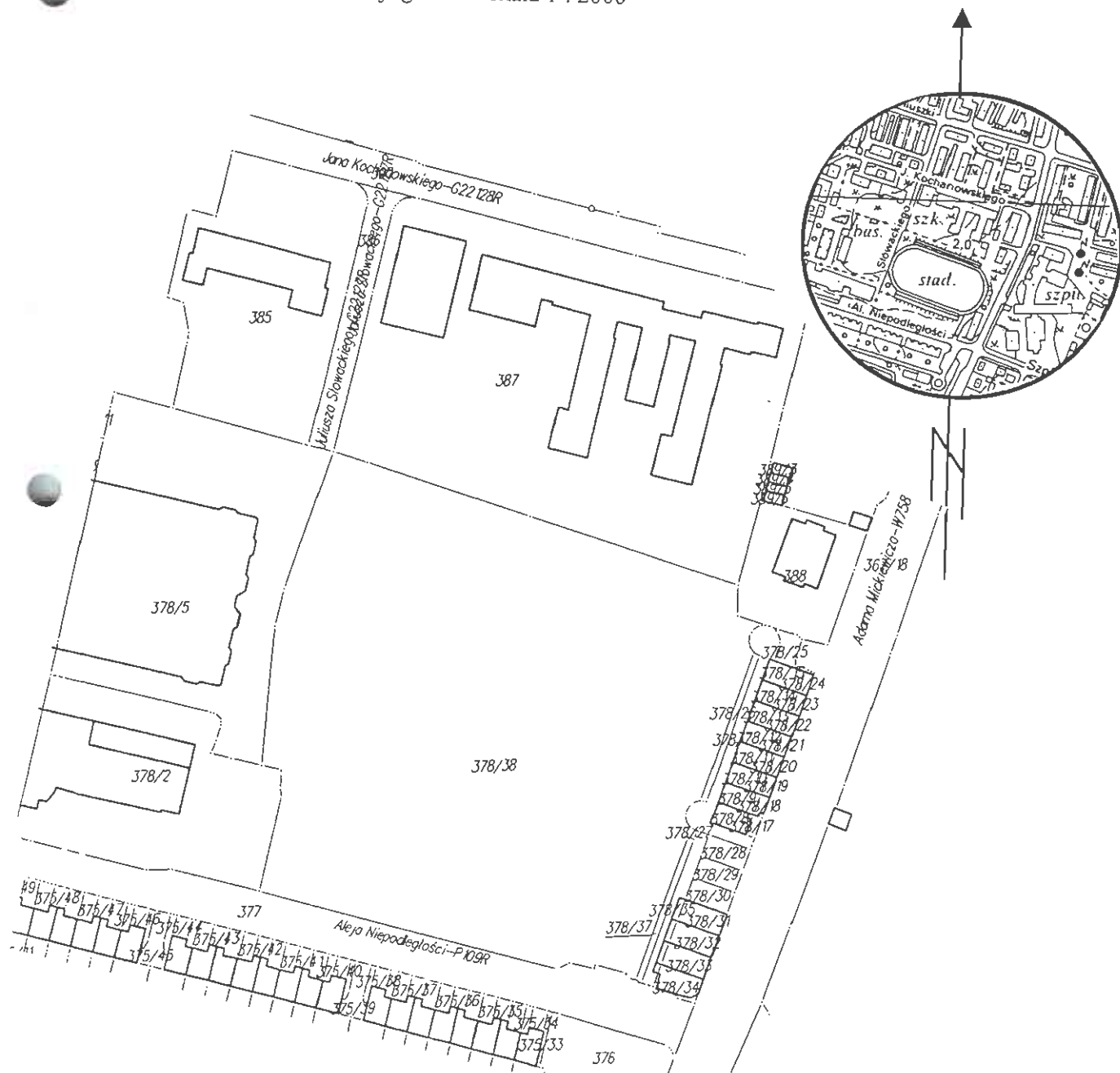
Własność : Skarb Państwa

Wieczysty użytkownik: Gmina Tarnobrzeg

KW : TBIT/000/43606/2

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1 : 2000



Województwo : podkarpackie  
Powiat : m.Tarnobrzeg  
Jednostka ewidencyjna : 186401\_1 Tarnobrzeg  
Obręb : 12 TARNOBRZEG

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 06-07-11

Jednostka rejestrowa : G.3482

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA TADEUSZA KOŚCIUSZKI 32, 39-400 TARNOBRZEG;	własność	1/1
2	GMINA TARNOBRZEG TADEUSZA KOŚCIUSZKI 32, 39-400 TARNOBRZEG,	Użytkowanie wieczyste	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
378/38	41	ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI - stadion	Tereny rekreacyjno- wypoczynkow	Bz	1.9906	1.9906	TB1T/00043606/2

Id działki: 186401\_1.0012.378/38

Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 840180

Razem powierzchnia działek :

1.9906 ha

Słownie : jeden ha dziewięć tysięcy dziewięćset sześć m kwadr.

Sporządził : Dorota Ginal-Hnat

Z up. Prezydenta Miasta  
Tarnobrzeg  
Władysław Ginal  
Prezydent Miasta

UAB.III-7331/118/06

Tarnobrzeg 2006 06.04

## DECYZJA O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 60 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717) z późniejszymi zmianami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego - tekst jednolity (Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071) z późniejszymi zmianami,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 06 2006r

Gminy Tarnobrzeg, 39-400 Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32

## USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

**DLA INWESTYCJI:** rozbudowa stadionu sportowego polegająca na przebudowie w otoczeniu płyty boiska odkrytych (w części krytych) trybun dla publiczności na działce nr ew. 378/38 w Tarnobrzegu

1. **Rodzaj inwestycji:** budowla usług sportowo-rekreacyjnych
2. **Funkcja obiektu:** trybuny dla publiczności na stadionie sportowym;
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**
  - 1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
    - a) zamierzona inwestycja może być realizowana na działce nr ew. 378/38 w Tarnobrzegu, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz. U. nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) i przepisami wykonawczymi do ustawy,
    - b) realizacja inwestycji obejmuje rozbudowę stadionu sportowego polegającą na przebudowie w otoczeniu płyty boiska od strony południowej odkrytych (w części krytych) trybun dla publiczności na maksymalnie 1200 miejsc siedzących i powierzchni zabudowy do 800 m<sup>2</sup>,
      - ❖ wysokość korony trybun – pozostaje bez zmian,
      - ❖ wysokość zadaszenia trybun dachem jednospadowym – maksymalnie 4 0 m ponad wysokość korony trybun,
    - c) usytuowanie budowli w stosunku do drogi publicznej (Al. Niepodległości) i działek sąsiednich – pozostaje bez zmian,
  - 2) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi;**
    - a) dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004r. z późn. zm), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza hałasu, wibracji,
    - b) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni zadaszenia trybun wg indywidualnego rozwiązania z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,
    - c) wskaźnik intensywności zabudowy – pozostaje bez zmian,
  - 3) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury**
    - a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony
  - 4) **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
    - a) zjazd do działki z drogi publicznej-gminnej nr ew. 377 od strony południowej na dotychczasowych zasadach,
    - b) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – nie wymaga,

- 3) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
    - a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 4) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
    - a) nie dotyczy przedmiotowej inwestycji
- f. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:1000 do niniejszej decyzji w konturze ABCDEFGHIJKLLM-A

**UZASADNIENIE**

Gminy Tarnobrzeg, 39-400 Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32 wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn: rozbudowa stadionu sportowego polegająca na przebudowie w otoczeniu płyty boiska odkrytych (w części krytych) trybun dla publiczności na działce nr ew. 378/38 w Tarnobrzegu

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji

Zgodnie z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz U z 2004r Nr 257 z późn. zm.)

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez mgr Władysława Gurdaka wpisanego na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod numerem 2-094/02.

**Uzgodnienia:**

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U.Nr 80/2003) dla planowanej inwestycji nie jest wymagane uzgodnienie w trybie do art. 53 ust. 4

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

**POUCZENIE**

Realizacja inwestycji wymaga:

- 1) opracowania projektu budowlanego zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994r Prawo budowlane, (tekst jednolity) Dz U nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)
- 2) uzgodnienia projektu budowlanego w zakresie i trybie określonym przepisami odrębnymi,
- 3) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wymienionego na wstępie zamierzenia.

Wygaśnięcie decyzji następuje jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65. ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz U nr 80 2003 poz. 17)

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć wraz z oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością oraz projektem budowlanym i z niezbędnymi uzgodnieniami.

Od niniejszej decyzji strony stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53, ust.6, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

6 1312

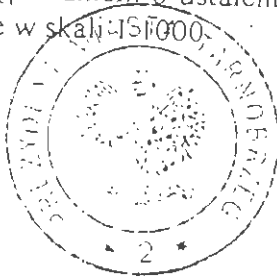
- Wniesienie odwołania wymaga uiszczenia opłaty skarbowej (art. 1, ust. 1 pkt a ustawy z 9 września 2000r. o opłacie skarbowej Dz.U. nr 86, poz. 960).
- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130, §1 KPA).
- Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 KPA).

Z A Ł A C Z N I K I D O D E C Y Z J I :

- Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji w konturze ABCDEFGHIJKLLM-A na mapie w skali 1:500;
- Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z częścią graficzną na mapie w skali 1:5000.

Otrzymują:

- a) Strony wg załączonego rozdzielnika



Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Wójciszka  
ZASTĘPCA PREZIDENTA

Decyzja niniejsza  
jest ostateczna

16 06/06 Zastępca poczetnika wydziału  
 (data i podpis)  
 inż. Roman Bokwa

Urząd Miasta Wrocławia  
 Wydział Urbanistyki, Architektury  
 i Budownictwa  
 ul. Dąbrowskiego 7  
 50-101 Wrocław