

**UCHWAŁA** Nr VIII/82/2003

z dnia 24 kwietnia 2003 roku

**Rady Miasta Tarnobrzega**

**w sprawie przejęcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych  
poł. w Tarnobrzegu przy ul. Kopernika i Św. Barbary w zamian za zaległości  
podatkowe.**

Działając na podstawie art. 66 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa ( Dz.U. z 1997 r. Nr 137 poz. 926 z późn. zm. ) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **Rada Miasta Tarnobrzega**

u c h w a ł a :

§ 1.

Wyraża zgodę na przeniesienie przez Kopalnie i Zakłady Przetwórcze Siarki "SIARKOPOL" w Tarnobrzegu na rzecz gminy Tarnobrzeg prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych ozn. nr ewid. 1586/12 o pow. 0,9941 ha i 1586/9 o pow. 0,0047 ha obj. KW 36337 poł. w Tarnobrzegu przy ul. Kopernika oraz nieruchomości ozn. nr ewid. 3691/3 o pow. 0,1746 ha obj. KW 35669 poł. w Tarnobrzegu przy ul. Św. Barbary w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Tadeusz Zych

**RADA MIASTA  
TARNOBRZEGA**

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VIII/82/2003  
Z DNIA 24 kwietnia 2003 roku  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

Działka ewidencyjna nr : 3691/3

Powierzchnia : 0,1746 ha

Lokalizacja : Tarnobrzeg ul Św. Barbary

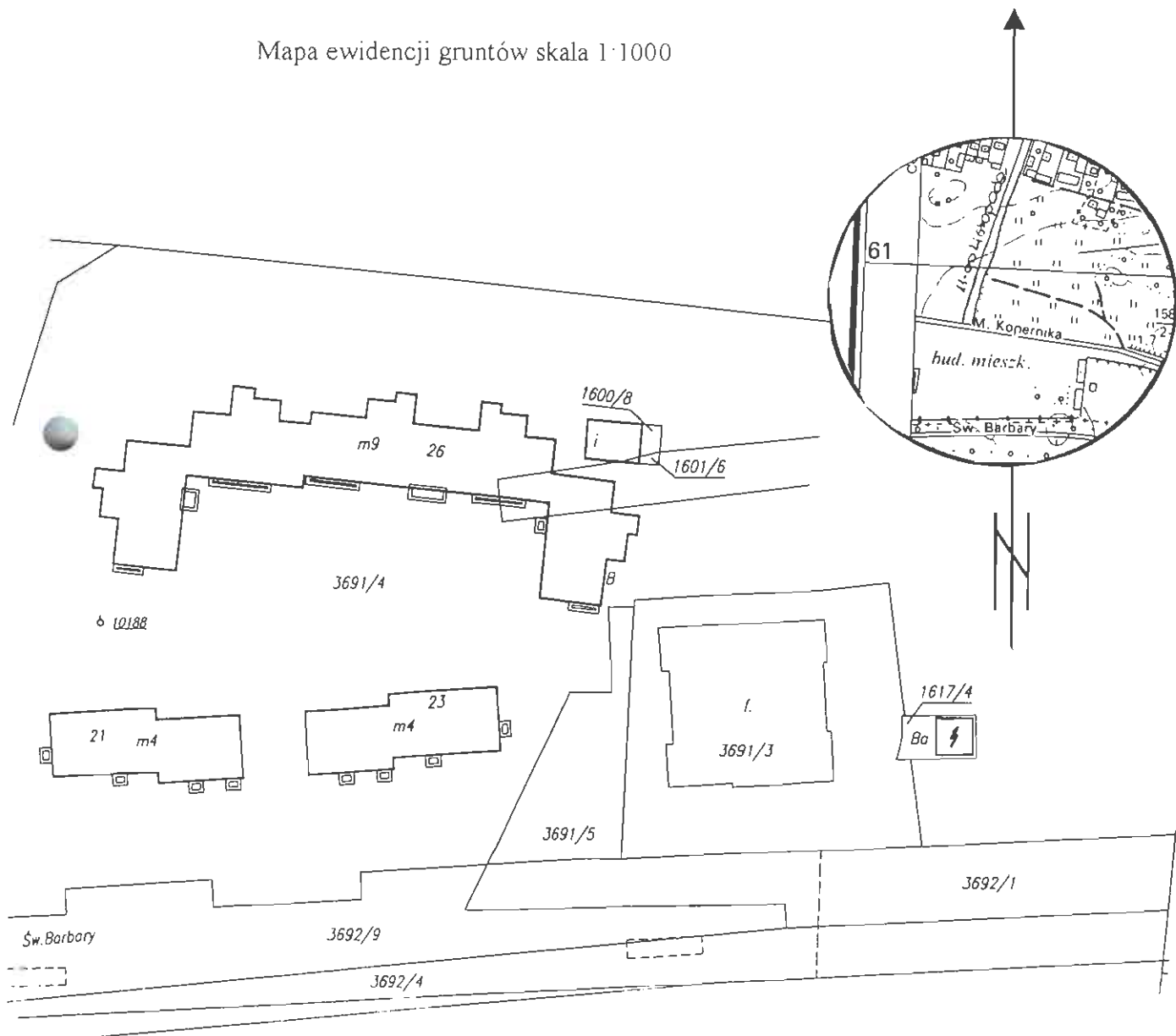
Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

Wieczysty użytkownik : Kopalnie i Zakłady Przetwórcze Siarki „Siarkopol”

KW : 35 669

Szkic lokalizacyjny w skali 1 10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1:1000



**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VIII/82/2003  
Z DNIA 24 kwietnia 2003 roku  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

Działka ewidencyjna nr : 1586/12 ; 1586/9

Powierzchnia : 0,9941 ha ; 0,0047 ha

Lokalizacja : Tarnobrzeg ul. Kopernika

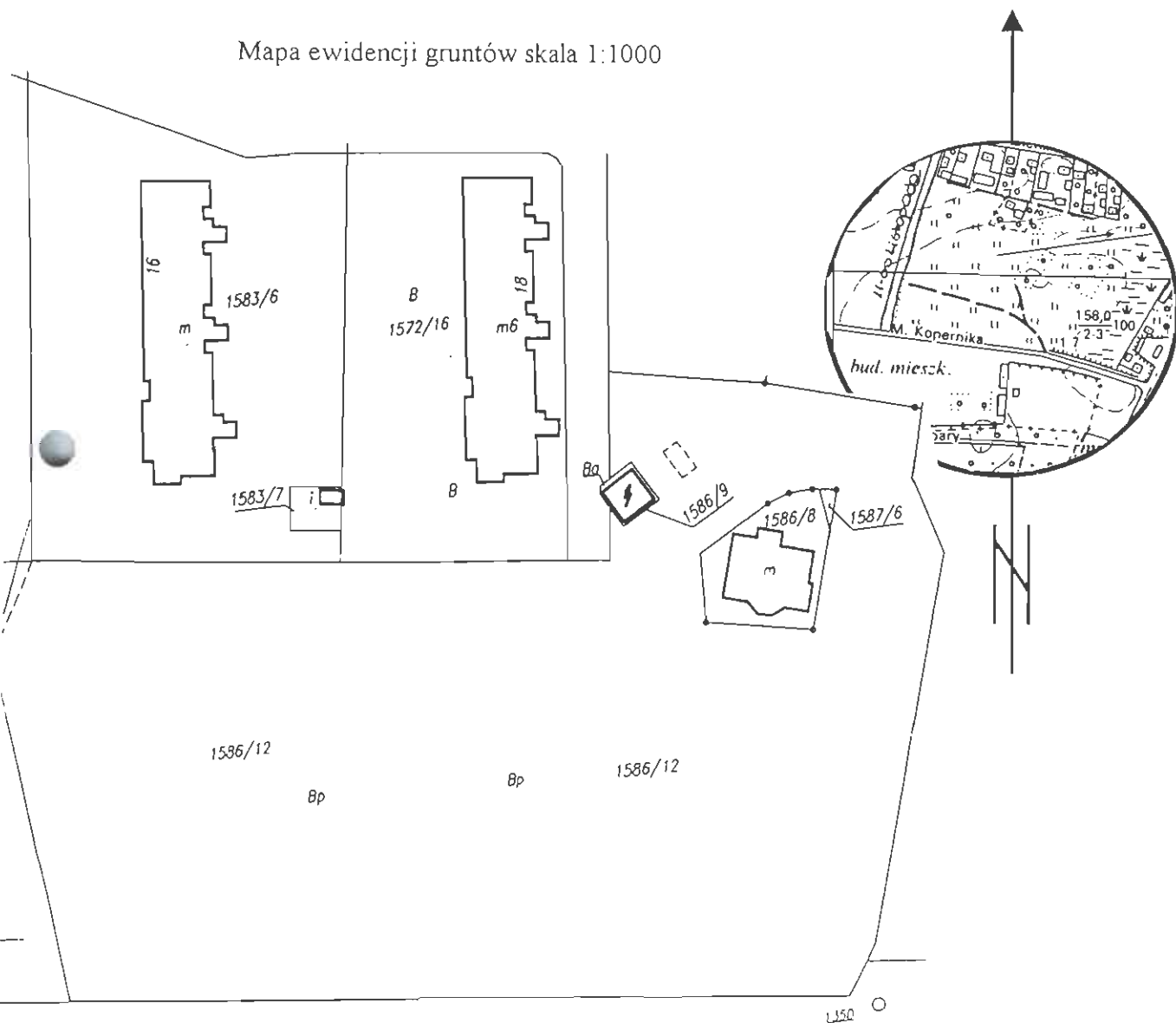
Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

Wieczysty użytkownik : Kopalnie i Zakłady Przetwórcze Siarki „Siarkopol”

KW . 36 337

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1:1000



Województwo podkarpackie  
Jednostka ewidencyjna Tarnobrzeg  
Obręb Tarnobrzeg

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 379, Grupa rej. 5.2

właściciel GMINA TARNOBRZEG, Udział : 1/1  
Siedz : TARNOBRZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32  
użytkownik wieczysty KOPALNIE I ZAKŁADY PRZETWORCZE SIARKI "SIARKOPOL" W LIKWIDACJI, Udział : 1/1  
Siedz : TARNOBRZEG, ul. ZAKŁADOWA 50

Numer		Blizsze określenie położenia	Rodzaje użytków	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
4	3691/3	UL. SW. BARBARY	Ter. mieszkaniowe	B	0.1746	0.1746	KW. 35669, 34484
4	1586/12	OS. SIARKOWIEC	Ter. mieszkaniowe	B	0.0065	0.9941	KW. 36337
			Grunty nie zabudowane	Bp	0.9876		
4	1586/9	11 LISTOPADA-TRAFD	Ter. zabudowy przem.	Ba	0.0047	0.0047	KW. 36337
R a z e m :					1.1734	1.1734	

Sporządzono według stanu z dnia : 9-4-2003

Słownie : jeden ha, jeden tysiąc siedemset trzydzieści cztery m.kw.

Niemniha

**RADA MIASTA  
TARNOBRZEŻA**



(buda.)  
C41 UOp  
ul. S.K.

Działkowców

lkowe

OZD\*

KPII

ogródki działkowe

C10 ZD

160

158.27

158.27

156.96

156.2

156.7

44.100

A19MW

C5 UH

C26.2 UH

C26.1 UH

C26 MN UH

C38.1 MW

C39.1 MW

C36 EG

C40 MW

C40.1 MW

C41 UOp

C43 MW

C51 MW

C52 MW

C69 UKS

C10 ZD

KPII

	<p>do zespołu usługowego C 44.1 UH i zapleczy obiektów usługowych na terenach C 45.1 i C 45.2 .</p> <p>Istniejące na tym terenie obiekty usługowe i mieszkalne przewidziane są do sukcesywnej likwidacji lub przebudowy w celu połączenia w jednolity architektonicznie ciąg usługowy.</p>
C 48 UHR - pow. 0,4 ha	<p><b>C 48 UHR - pow. 0,4 ha</b></p> <p>Usługi handlowe i rzemieślnicze. Istniejąca zabudowa przewidziana do sukcesywnego przekształcenia lub likwidacji. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z koncepcją architektoniczną uwzględniającą projektowane docelowe rozwiązania ul. Sienkiewicza i wiaduktu nad terenami kolejowymi oraz dojazdu gospodarczego do obiektów usługowych. Do czasu opracowania projektu i koncepcji jak wyżej, zakaz lokalizacji nowych, trwałych obiektów budowlanych.</p>
C 47 UZ - pow. 0,5 ha	<p>Anuluje się symbol C 47 UZ - pod względem przestrzennym i przeznaczenia terenu, ze względu na oddalenie od obszaru osiedla „Siarkowiec” Teren przeznacza się na powiększenie terenu symbol C 50 UHRSZp</p>
C 50 UHMWULKX - pow. 3,7 ha C 44 MW (część o pow. 0, 20 ha)	<p><b>C 50 UHRSZp - pow. 2,9 ha</b></p> <p>Teren stanowiący w 70 % własność komunalną. Przeznacza się dla kierunkowej lokalizacji usług handlu, rzemiosła i składowania oraz dla izolacyjnej zieleni urządzonej. Powiązania ze stacją PKP dojazdami pieszymi. W perspektywie, przy realizacji obwodnicy 01 KPII należy zrealizować bezkolizyjne przejścia ponad obwodnicą. Od strony wschodniej pas zieleni izolacyjnej wraz z ogrodzeniem uniemożliwiającym niezorganizowane przejście przez jezdnie obwodnicy. Przy lokalizacji obiektów budowlanych wymagane zachowanie odległości 15 m od trasy gazociągu o 300. Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej i projektu zagospodarowania terenu z uzgodnieniem z RZG Sandomierz.</p>
C 51 MW - pow. 1,9 ha	<p><b>C 51 MW - pow. 1,74 ha</b></p> <p>Teren istniejącej spółdzielczej zabudowy wielorodzinnej, średniowysokiej wraz z pawilonem handlowym i usługami podstawowymi ( w budynkach) - adaptacja stanu istniejącego w granicach własności terenu.</p> <p><b>C 51. 1 AUHR - pow. 0,16 ha</b></p> <p>Teren własności komunalnej przeznaczony dla celów usługowych. Program użytkowy obiektu ustali Zarząd Miasta Tarnobrzega. Wymagane zachowanie obowiązujących przepisów sanitarnych, budowlanych i przeciwpożarowych. Zagospodarowanie terenu należy dowieść do istniejącego zagospodarowania osiedla mieszkaniowego. Projektowane inwestycje nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska.</p>
C 52 Ks - pow. 1,3 ha	<p><b>C 52.1 UHS - pow. 0,35 ha</b></p> <p>Teren przeznaczony dla lokalizacji usług handlu ( hurtownia materiałów i urządzeń sanitarnych wraz z magazynami). Przez teren przebiega gazociąg magistralny o 300. Wymagane uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Rejonowym Zakładem Gazowniczym w Sandomierzu i zachowanie bez zabudowy strefy po 15 m od trasy gazociągu. W okresie kierunkowym możliwa zmiana przeznaczenia terenu w</p>

URZĄD MIASTSKI  
W TARNOBREGU  
Wydział Urbanistyki  
Architektura i Zagospodarowanie  
35-400 Tarnobrzeg, ul. 100-lecia  
REGON 830413509

	<p>przeznaczony dla zabudowy wielorodzinnej, w tym dla mieszkalnictwa zbiorowego(hotel) z towarzyszącymi usługami handlu, gastronomii i nie uciążliwego rzemiosła oraz placami postojowymi dla samochodów osobowych, usytuowanymi na zapleczu obiektu o funkcji hotelowej i ewentualnie w podziemnej części budynku.</p> <p>Dojazdy do zaplecza budynków od ulicy 11 Listopada.</p> <p>Wymagane opracowanie planu zagospodarowania terenu w powiązaniu z projektowanym zagospodarowaniem terenu C 38,1 MW.</p>
<p>C 44 MW - pow. 4,2 ha</p> <p>✓C 46 MWUKUH - -pow. 1 ha (część o pow. 0,80 ha)</p> <p>URZĄD MIASTA WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ŚRODOWISKA 39-400 Tarnobrzeg, ul. Mickiewicza REGON 530473504</p>	<p>C 44 MW - pow.0,95 ha</p> <p>Teren zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, spółdzielczej - adaptacja.</p> <hr/> <p>C 44.1 UHMW - pow. 2,50 ha</p> <p>Teren własności komunalnej przeznacza się dla lokalizacji kompleksu usług handlu, w tym „Supermarket” i skojarzonych przestrzenie i architektonicznie nie uciążliwych usług rzemiosła z wykluczeniem inwestycji powodujących pogorszenie stanu środowiska.</p> <p>Od strony ul. Kopernika (06KNII) pożądana lokalizacja zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej do II kondygnacji. Wymagane opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu wraz z koncepcją architektoniczną i z uwzględnieniem uwarunkowań programowo- przestrzennych związanych z potrzebami funkcjonalnymi kompleksu usługowego i mieszkaniowego ( C44MW)</p> <hr/> <p>C 44.2 MWUHR - pow. 1, 20 ha</p> <p>Teren własności prywatnej (80 procent), przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną i usługi. Wysokość zabudowy do II kondygnacji, w formie punktowców 1-2 klatkowych. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odl. minimum 15 m. od trasy gazociągu magistralnego o 300. Dojazd do zespołu budynków od ul. Kopernika. Projekt wymaga uzgodnienia z RZG Sandomierz. Wymagane uregulowanie stosunków własnościowych.</p>
<p>C45 MWUH - pow. 1,2 ha</p>	<p>C 45.1. UHR - pow.0,45 ha</p> <p>Teren własności komunalnej po wywłaszczonej zabudowie mieszkalnej. Teren przeznacza się dla lokalizacji usług handlu lub nie uciążliwego rzemiosła.</p> <p>Dojazdy gospodarcze do zaplecza usługowego wyłącznie z projektowanej drogi dojazdowej do zespołu handlowego „Supermarket”, symb. C 44.1 UH. Wyjazd gospodarczy od strony 05KNIII - ul. 11 Listopada</p> <p>Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu usługowego uwzględniające projektowane docelowe rozwiązania drogowe ul. Sienkiewicza (04KNIII) i skrzyżowania z ul. 11 Listopada ( 05 KNIII).</p> <hr/> <p>C 45.2 UHRMN - pow.0, 75 ha</p> <p>Teren własności komunalnej i prywatnej. Teren przeznaczony dla lokalizacji usług handlu i nie uciążliwego rzemiosła, z dopuszczeniem łączenia z mieszkalnictwem indywidualnym. Wyklucza się inwestycje powodujące pogorszenie stanu środowiska</p> <p>Pożądana realizacja usług w zwartej formie pawilonowej II kondygnacyjnej z przeznaczeniem drugiej kondygnacji na cele mieszkalne.</p> <p>W części zachodniej obszaru przewidziana droga dojazdowa</p>

	zaliczana do powodujących pogorszenie stanu środowiska wg odpowiednich przepisów szczególnych ani też powodować uciążliwości kolidujących z rekreacyjnym charakterem zieleni osiedlowej.
C 16 US - pow. 15, 0 ha	C 16 US - pow. 12, 0 ha Teren ośrodka sportowego własności Skarbu Państwa w wieczystej dzierżawie KiZPS "Siarkopol". Wymagane opracowanie docelowego projektu zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem powiązań z terenem lasu "Zwierzyniec" i sąsiedztwa terenu projektowanej zabudowy jednorodzinnej wydzielonego z obszaru własności KiZPS "Siarkopol"
nie oznaczono	C 16.1 MN - pow. 3,0 ha Teren własności Skarbu Państwa, w wieczystej dzierżawie KiZPS "Siarkopol" przeznaczony dla lokalizacji budownictwa jednorodzinnego. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu zespołu budownictwa jednorodzinnego i podział ewidencyjny terenu. Wyposażenie osiedla w pełny zakres infrastruktury inżynierskiej, w tym sieć wodociagową i kanalizacyjną, sieć gazową i energię elektryczną oraz perspektywicznie, w sieć centralnego ogrzewania, z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa od linii gazociągu magistralnego o 300 przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy obszaru. Projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z RZG Sandomierz
C 38 MW pow. 3,8 ha	C 38.1 MW - pow. 2,91 ha Ustalenia bez zmiany. Zmniejszenie powierzchni dla wydzielania terenu bud. komunalnego C 38 2 MWURH
	C 38.2 MWURH - pow. 0,89 ha Teren własności komunalnej przeznaczony dla lokalizacji budownictwa wielorodzinnego z usługami handlu oraz rzemiosła nieuciążliwego z wykluczeniem inwestycji powodujących pogorszenie stanu środowiska. Wymagane opracowanie planu zagospodarowania terenu z dowiązaniem do zagospodarowania terenu C 38,1 MW.
C 39 MW UH	C 39.2 - A. - pow. 0,16 ha Teren własności komunalnej po wywłaszczonej zabudowie mieszkalnej - przeznaczony dla obiektów Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska w Tarnobrzegu
	C 39.3 MWMNUH - pow. 0,77 ha Teren przeznaczony dla lokalizacji budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze. Alternatywnie dopuszcza się lokalizację bud. mieszkalnego jednorodzinnego skojarzonego z nieuciążliwymi usługami, realizowanymi w formie pawilonowej wzdłuż ul. H Sienkiewicza Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu z koncepcją architektoniczną, uwzględniającą projektowany, docelowy przekrój ul. 04.KN III( ul. Sienkiewicza)
C 40 MWUHUGURKs pow. 1,4 ha	C40 MWUHUGURKp - pow. 0,50 ha Ustalenia bez zmiany - adaptacja istniejącego budynku średnio-wysokiego z usługami
	C40.1. MWMzUH GKp - pow. 0,90 ha W stanie istniejącym teren nie zabudowany Teren