

Uchwała Nr VIII/84/2003

Rady Miasta Tarnobrzeg

z dnia 24 kwietnia 2003 r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze osiedla „Sandomierska” w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 22.11.2001 r., z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami).

Rada Miasta uchwała:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwała się 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowiące zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sandomierska” w Tarnobrzegu uchwalonego uchwałą Nr XXX/441/2000 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 28 grudnia 2000 ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 9 poz. 114 z 12.02.2001 r.

§ 2

1. Ustalenia planów stanowią treść niniejszej Uchwały.
2. Załącznikami do Uchwały są rysunki planów w skali 1:500 i 1:1000 oznaczone numerami od Nr 1 do Nr 3.
3. Rysunki planów obowiązują w zakresie oznaczeń na nich występujących.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planów są:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”;
 - 2) tereny magazynów i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem „B”;
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MU”;
 - 4) tereny urządzeń komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „KS”;
 - 5) zasady obsługi, tereny urządzeń oraz przebiegi infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ustępie 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

Zakres obowiązywania rysunków planu:

1. Granice opracowania planów.
2. Przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające i symbole tych terenów.
3. Linie zabudowy.

§ 5

W granicach obszarów objętych planami, o których mowa w § 1 obowiązują warunki z zakresu ochrony środowiska:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania zapewniające zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem GZWP Nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola”;
- 2) uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez lokalizowane obiekty nie mogą wykraczać poza granice terenu wyznaczonego w planie.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planów numerami:

Nr 1

1. Ustala się obszar budownictwa mieszkaniowego – jednorodzinne wolnostojące, oznaczony na rysunku planu symbolem „MN” – jako przeznaczenie podstawowe;
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) zieleń urządzona;
 - 2) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana do wysokości określonej w pkt 2 i wymieniana na nową (bez podpiwniczenia) pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje oraz dodatkowe poddasze użytkowe;
 - 3) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
 - 4) forma budynków mieszkalnych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, dopuszcza się wzbogacenie rzutu poziomego budynku ryzalitami, gankami i werandami;
 - 5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;
 - 6) z uwagi na obecne zainwestowanie terenu nie dopuszcza się tworzenia nowych działek budowlanych i wznoszenia nowych budynków mieszkalnych;
 - 7) minimalne odległości zabudowy:

Nazwa ulicy	Najmniejsza odległość obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni [m]	
	obiekty budowlane	obiekty mieszkaniowe
Dąbrówki	6	12
Brzozowa	6	8
Dębowa	6	8

3. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną oraz komunikację zewnętrzną:
 - 1) dostępność komunikacyjna istniejącymi ulicami wymienionymi w pkt. 2.7.;
 - 2) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci;
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego;

- 4) gromadzenie i odprowadzanie:
 - a) ścieków bytowo-gospodarczych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;
 - b) wód deszczowych („czystych”) z dachów i dachów do kanalizacji deszczowej;
 - c) odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach usytuowanych w obrębie własnego terenu z zapewnieniem usuwania w sposób obowiązujący w mieście;
- 5) ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła ekologicznego – nie pogarszające stanu środowiska lub z sieci miejskiej;
- 6) zaopatrzenie w media, o których mowa w pkt 1-5 rozwiązywać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Nr 2

1. Ustala się teren magazynów i składów (hurtownie), oznaczony na rysunku planu symbolem „B” – jako przeznaczenie podstawowe.
 - 1) dopuszcza się realizację:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej;
 - b) zieleni urządzonej;
 - 2) wyklucza się możliwość zabudowy mieszkaniowej;
 - 3) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez lokalizowane obiekty nie może powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
 - 2) projektowane obiekty magazynowe o wysokości do 2 kondygnacji lub do 9,0 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu);
 - 3) parkingi związane z prowadzoną działalnością winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – 3 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej;
 - 4) sposób zagospodarowania działki dowolny wynikający z funkcji z zachowaniem przepisów szczególnych w w/w zasad zagospodarowania;
 - 5) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;
 - 6) minimalne odległości zabudowy dla obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a) od ul. Sikorskiego – 6 m;
 - b) od ul. Dąbrówki – 6 m.
3. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną oraz komunikację zewnętrzną:
 - 1) dostępność komunikacyjna od strony zachodniej z ulicy Sikorskiego a od strony wschodniej z ulicy Dąbrówki;
 - 2) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci;
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego;
 - 4) gromadzenie i odprowadzanie:
 - a) ścieków bytowo-gospodarczych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;
 - b) wód deszczowych („czystych”) z dachów i dachów kanalizacją deszczową do sieci miejskiej;
 - c) wód deszczowych („brudnych”) z placów, miejsc postojowych, ciągów komunikacyjnych po podczyszczeniu kanalizacją deszczową do odbiornika;
 - d) odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach usytuowanych w obrębie własnego

terenu z zapewnieniem usuwania w sposób obowiązujący w mieście; gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej – według zasad określonych w przepisach szczególnych;

- 5) ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła ekologicznego – nie pogarszające stanu środowiska lub z sieci miejskiej;
- 6) zaopatrzenie w media, o których mowa w pkt 1-5 rozwiązywać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Nr 3

1. Ustala się obszar budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami komercyjnymi o charakterze handlowo - gastronomicznym, oznaczony na rysunku planu symbolem „MU” – jako przeznaczenie podstawowe;

- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego;
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji (parking ogólnodostępny oznaczony symbolem „KS”);
- 2) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
- 2) wysokość budynków usługowych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;
- 3) forma nowych budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, dopuszcza się wzbogacenie rzutu poziomego budynku ryzalitami, gankami i werandami;
- 4) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;
- 5) parkingi związane z usługami winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 6) minimalne odległości zabudowy:

Nazwa ulicy	Najmniejsza odległość obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni [m]	
	obiekty budowlane	obiekty mieszkaniowe
B. Śmiałego	6	12
B. Chrobrego	6	10

3. Ustala się zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego;
- 2) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejącej sieci;
- 3) gromadzenie i odprowadzanie:
 - a) ścieków bytowo-gospodarczych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;
 - b) wód deszczowych („czystych”) z zadaszeń i dachów kanalizacją deszczową do odbiornika lub na własnym terenie;
 - c) wód deszczowych („brudnych”) z placów, miejsc postojowych, przejść pieszo – jezdnych po podczyszczeniu kanalizacją deszczową do odbiornika;
 - d) odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach usytuowanych w obrębie własnego terenu z zapewnieniem usuwania w sposób obowiązujący w mieście; gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej – według zasad określonych w przepisach szczególnych;

- e) stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Miasta.
4. Ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła ekologicznego – nie pogarszające stanu środowiska lub z sieci miejskiej.
 5. Zaopatrzenie w media, o których mowa w pkt 1-4 rozwiązywać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwalonym planem miejscowym w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości. Opłata jest wnoszona w przypadkach zbycia nieruchomości przez jej dotychczasowego właściciela.

§ 8

W granicach objętych planami trasą moc ustalenia planu wymienionego w § 1.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Infrastruktury i Rozwoju Miasta.

§ 11

Traci moc Uchwała Nr V/40/2003 z dnia 30 stycznia 2003r.

§ 12

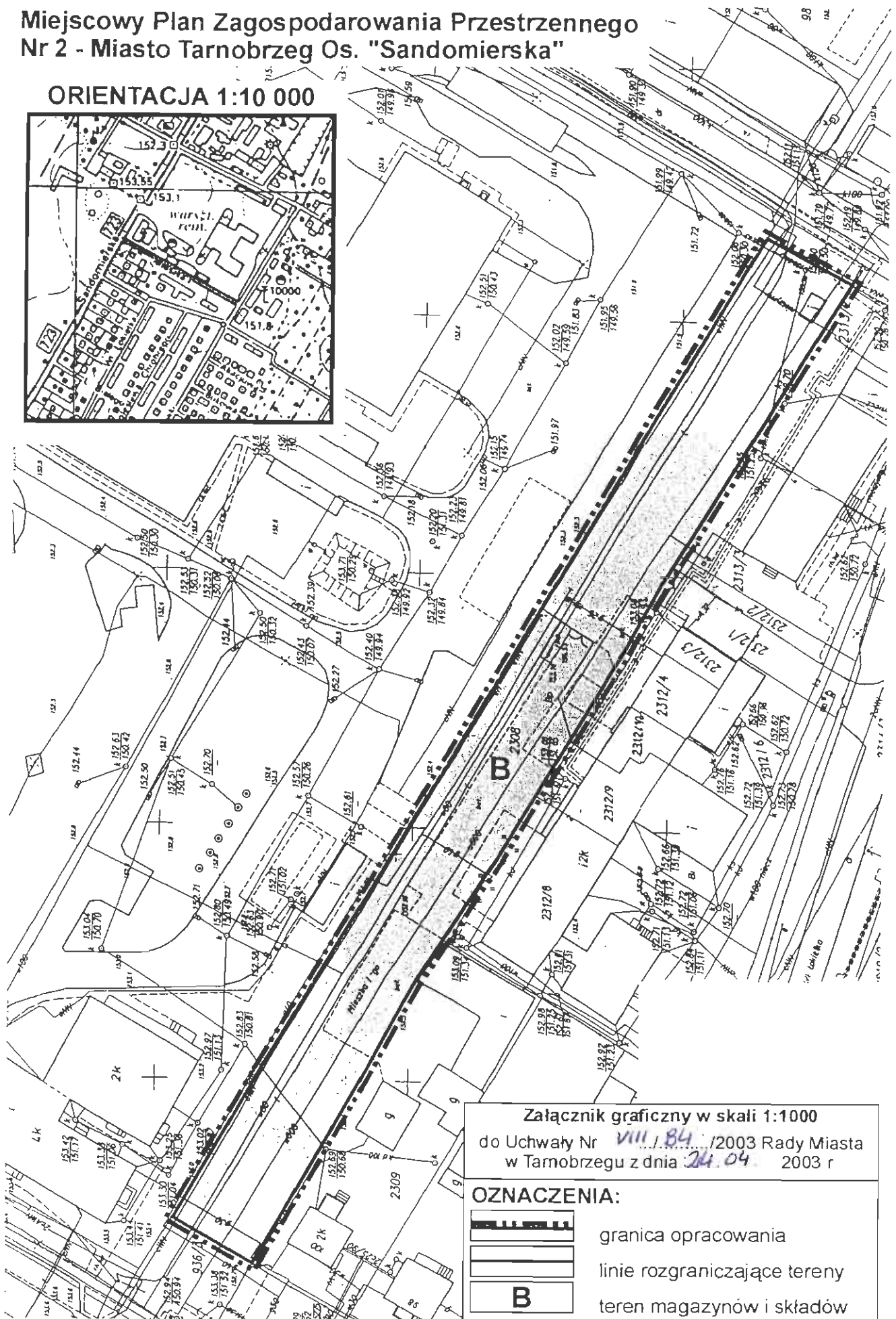
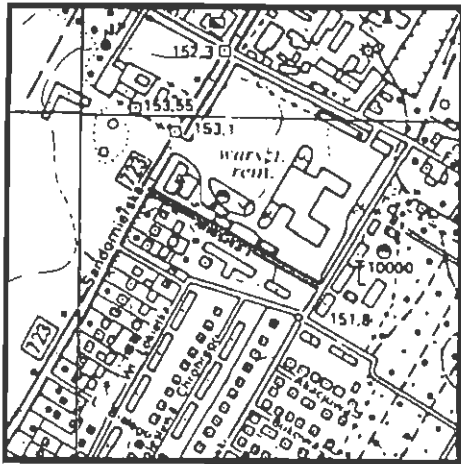
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Tadeusz Zych

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 2 - Miasto Tarnobrzeg Os. "Sandomierska"

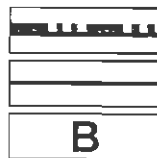
ORIENTACJA 1:10 000



Załącznik graficzny w skali 1:1000

do Uchwały Nr VIII/184/2003 Rady Miasta
w Tarnobrzegu z dnia 24.04 2003 r

OZNACZENIA:

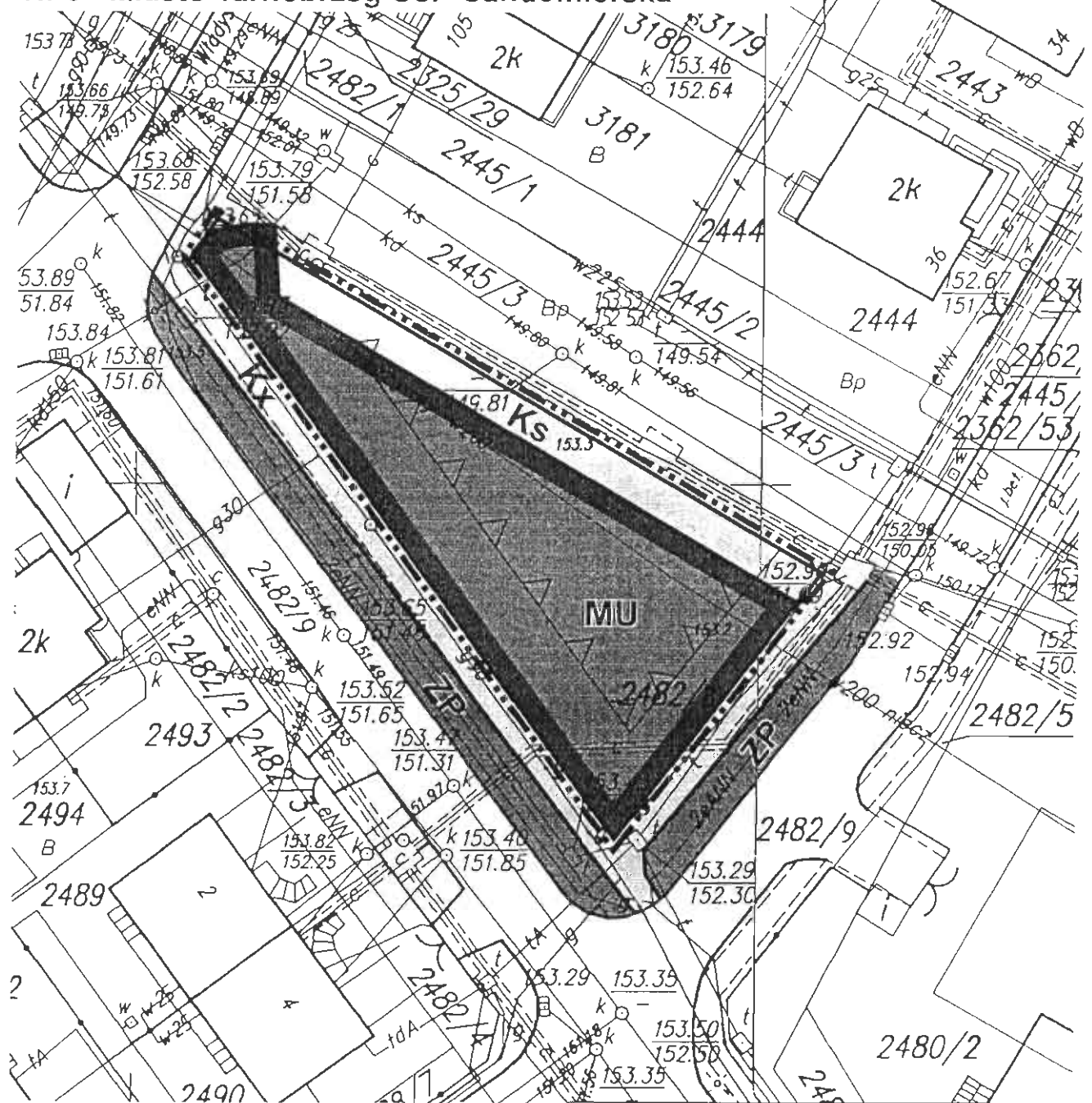


granica opracowania

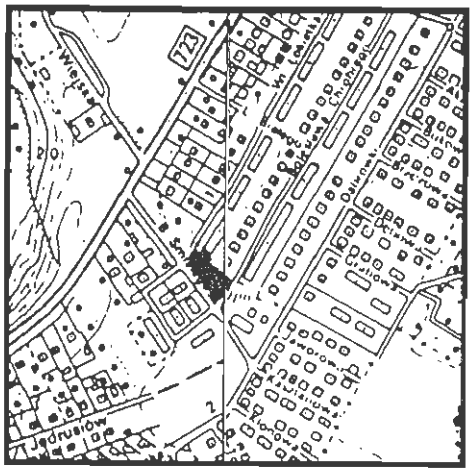
linie rozgraniczające tereny

teren magazynów i składów

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego 178
Nr 3 - Miasto Tarnobrzeg Os. "Sandomierska"**



ORIENTACJA 1:10 000



Załącznik graficzny w skali 1:500
do Uchwały Nr VIII/104/2003 Rady Miasta
w Tarnobrzegu z dnia 24.04.2003 r.

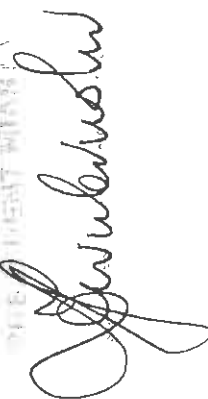
OZNACZENIA:

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny
	linie zabudowy
	teren zabudowy mieszk -usług
	zielen niska urządzona
	parking
	ciąg pieszy

WYKAZ UZGODNIENI I OPINII DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OSIEDLA „SANDOMIERSKA” W TARNOBURZEGU

Lp	uzgadniający lub opiniujący	adres	data udostępnienia projektu do uzgodn. lub opiniowania	przebieg uzgadniania i opiniowania		uwagi
				odmowa uzgodnienia (data)	uzyskanie uzgodn. lub opinii (data)	
1	2	3	4	5	6	7
1	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	Tarnobrzeg ul. Targowa	11.07 – 31.07.02		16.07.02.	
2	Region. Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie- Inspektorat w Sandomierzu	Sandomierz ul. Długosza	11.07 - 31.07.02.		25.07.02	
3	Wojew. Oddział Służby Ochrony Zabytków z/s w Tarnobrzegu	Tarnobrzeg ul.1 Maja	11.07 – 31.07.02		31.07.02	
4	Państw. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tarnobrzegu	Tarnobrzeg ul.1 Maja	11.07 – 31.07.02		30.07.02.	
5	Wojewoda Podkarpacki Wydz. Gosp. Przestrzennej	Rzeszów ul. Grunwaldzka	11.07 – 31.07.02		05.08.02.	uwagi zawarte w piśmie zostały uwzględnione
6	Wojewoda Podkarpacki Wydz. Środow. i Rolnictwa	Rzeszów ul. Grunwaldzka	11.07. – 31.07.02.		05.08.02	uwagi zostały uwzględnione

7	Urząd Marszałkowski Woj. Podkarpackiego w Rzeszowie	Rzeszów ul. Grunwaldzka	11.07 - 31.07.02	12.08.02.	
8	Szef Delegatury UOP Wydział Zamiejscowy	Tarnobrzeg ul. Konst.3 Maja 29	11.07 - 31.07.02	24.07.02	Art.22 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
9	Nadleśnictwo Buda Stalowska	Buda Stalowska	11.07 - 31.07.02	24.07.02	Art.22 ustawy o zag. przestrzenn.
10	Wojewódzki Komendant Policji	Rzeszów ul.Dąbrowskiego 30	11.07- 31.07.02	25.07.02	Art.22 ustawy o zag. przestrzenn.
11	Wojewódzki Sztab Wojskowy	Rzeszów ul. Lwowska 4	11.07.-31.07.02	26.07.02	Art.22 ustawy o zagosp. przestrz.
12	Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich	Rzeszów ul. Rejtana 6	11.07- 31.07.02	25.07.02.	Art.22 ustawy o zagosp. przestrz.
13	Wojew. Inspektorat Ochrony Środowiska Delegatura w Tarnobrzegu	Tarnobrzeg ul. Św. Barbary 12	11.07 - 31.07.02	24.07.02	Art.22 ustawy o zagosp. przestrz.
14	Podkarpacki Zarząd Melior. i Urz. Wodnych Oddz. W Tarnobrzegu	Tarnobrzeg ul. Targowa 7	11.07- 31.07.02	23.07.02	Art.22 ustawy o zagosp. przestrz.
15	Woj. Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna Oddział Zamiejscowy	Tarnobrzeg ul. 1 Maja 3	11.07 - 31.07.02	26.07.02	Art.22 ustawy o zagosp. przestrz.



RADA MIASTA
TARNOBREZGA

Wojewoda Podkarpacki
Rzeszów ul. Grunwaldzka 15

BR.0114 -I/2703

29.04.2003r

W odpowiedzi na pismo znak: P.I.0912-3/42/03 w sprawie uchwały Rady Miasta Tarnobrzega Nr V/40/2003 z dnia 30 stycznia 2003r w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze osiedla „Sandomierska” informujemy, że uwagi do uchwały przedstawione w piśmie zostały uwzględnione.

Po naniesieniu poprawek uchwała otrzymała nowy numer.

W załączeniu przesyłamy poprawioną uchwałę oraz uzupełniony wykaz uzgodnień (stosownie do punktu 8 wymienionego na wstępie pisma).

Otrzymują:
1 x adresat
1 x a/a



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TARNOBREZGA



mgr Jacek Zych