

**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**

UCHWAŁA NR VII/66/03.....

z dnia ...27...marca...2003r.....

RADY MIASTA TARNOBRZEGA

w sprawie sprzedaży gruntu stanowiącego własność gminy Tarnobrzeg
poł. w Tarnobrzegu przy ul. Profesora Tarnowskiego.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym / tekst jednolity : DZ.U.z 2001 r.Nr 142 poz.1591 z późn.zm./
oraz art.37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz.U.
z 2000 r.Nr 46 ,poz.543 z późn.zm. / RADA MIASTA TARNOBRZEGA

u c h w a ł a :

§ 1.

1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Joanny
Stec zam. Tarnobrzeg ul.11 Listopada 14/21 nieruchomości gruntowej
obj.KW 52264 stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg ozn.nr ewid. 651/49
o pow. 45 m2 poł. w Tarnobrzegu przy ul. Profesora Tarnowskiego.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania
nieruchomości zabudowanej ozn.nr ewid. 645/45 i 645/64 o łącznej pow.533 m2
przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2.

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Tadeusz Zych

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
Z DNIA
RADY MIASTA TARNOBRZEGA

VIII/06/03

27 marca 2003r.

Działka ewidencyjna nr : 651/49

Powierzchnia : 0,0045 ha

Lokalizacja : Tarnobrzeg ul. Profesora Tarnowskiego

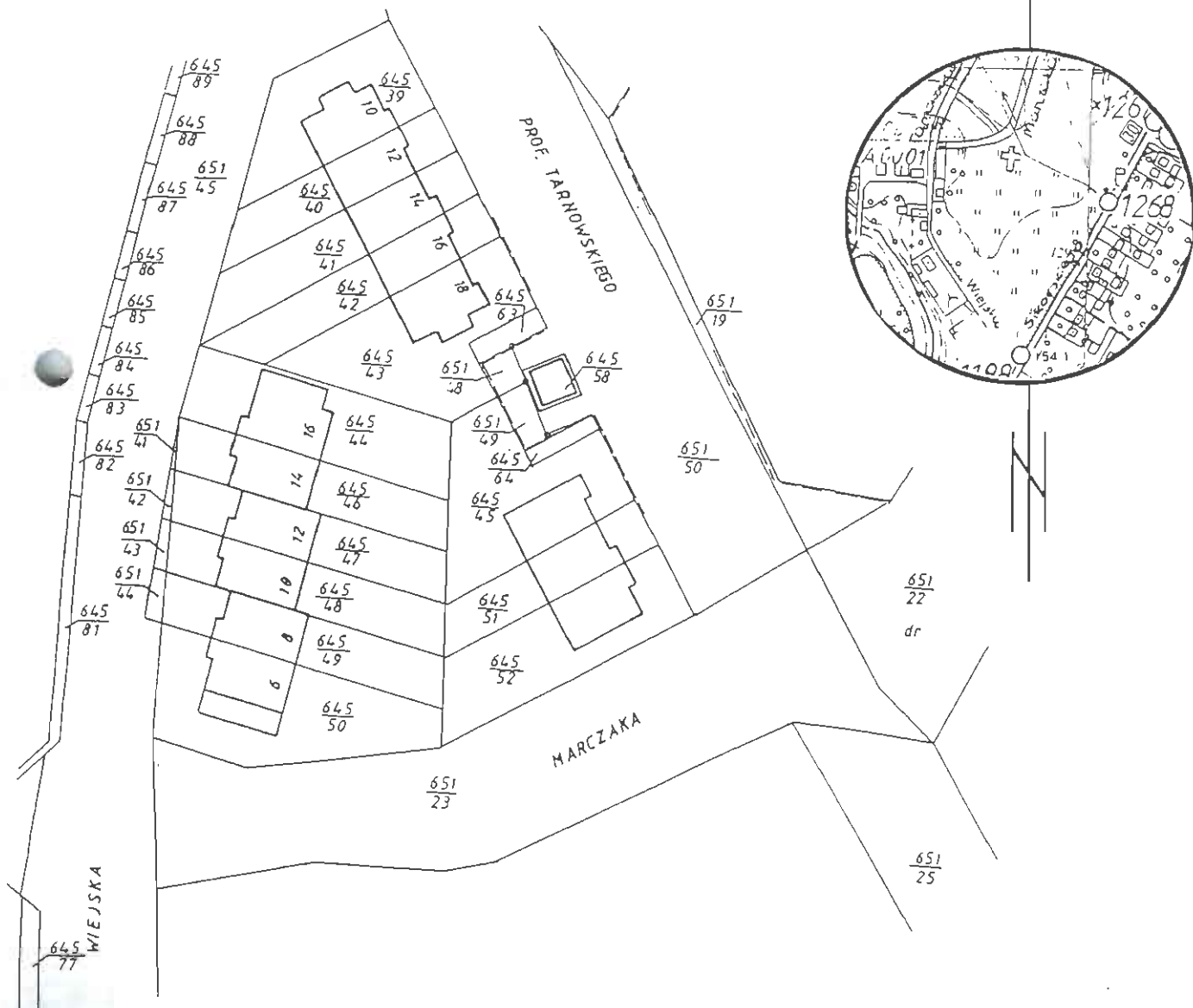
Właściciel : Gmina Tarnobrzeg

KW : 52 264

**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1 1000



PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonej w Tamobrzegu

właściciel: GMINA TARNOBRZEG- mienie komunalne.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN STARY				STAN NOWY					
Księgi wiecz.	ark. mapy	jedn. rejestr.	działki	powierzchnia działki		rodzaj użytku i klasa		Powierzchnia działki	Otrzymują
				ha	m2	ha	m2		
52 264	1	1732	651/21	0	25	0	25	94	dotychczasowy
OGÓLEM				0	25	0	25	21	
				1	651/50	razem	0	25	21
				OGÓLEM		0	25	94	

OPIS DLA KSIĄG WIECZYSTYCH

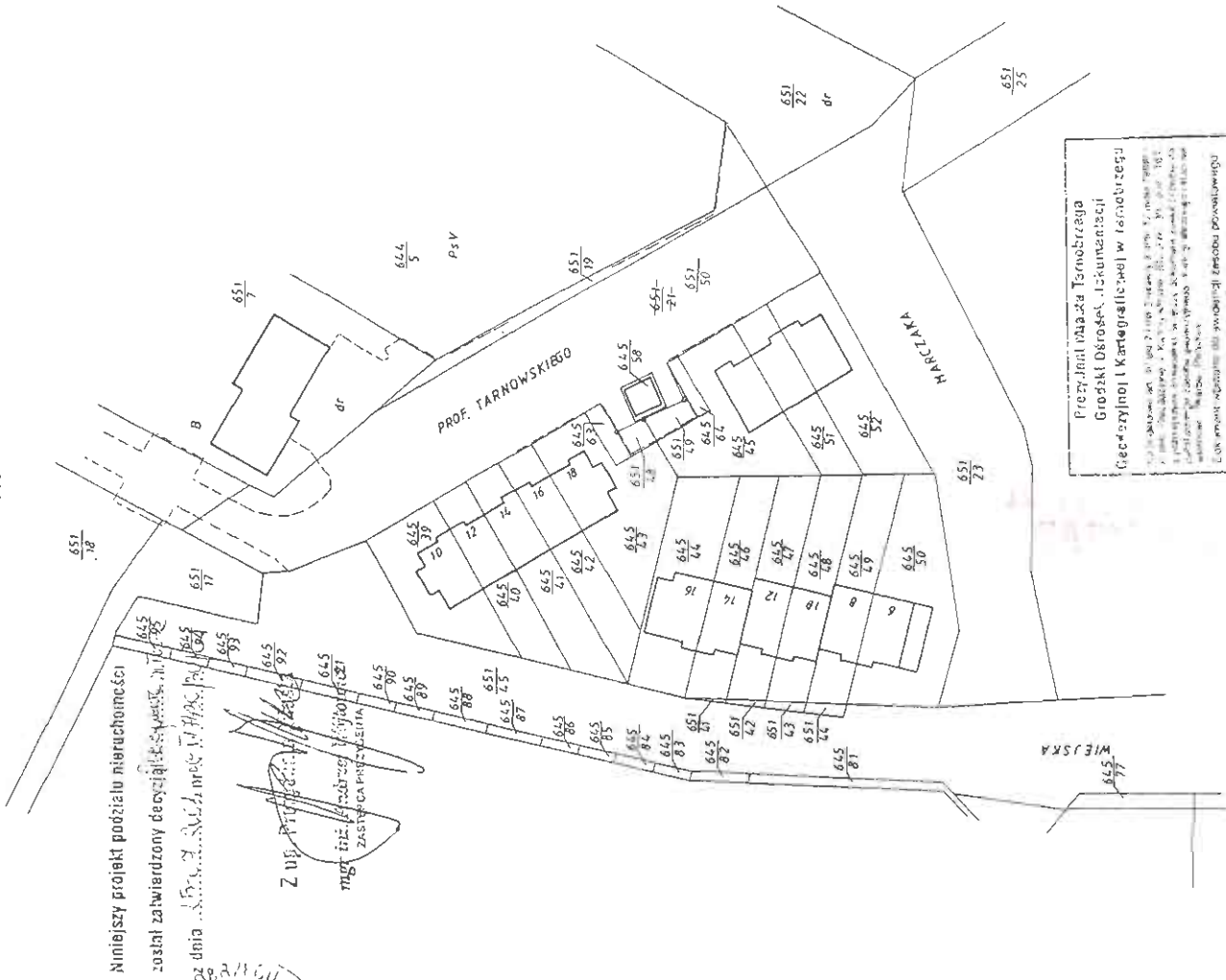
Działka nr 651/21 obj. Kw 52 264 dzieli się mniejszym na działki nr. 651/48, 651/49, 651/50.

Wykonawca roboty.

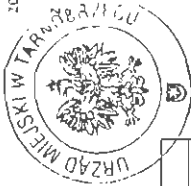
PRACOWNIA USŁUG GEODEZYJNYCH
 "GEOMETER" S.C.
 39-400 TARNOBRZEG ul. Św. Barbary 8
 tel. 10-113 822 18 57
 NIP 667-19-73-013 REGON 831202370

GEODETA UPRAWNIENY
 mgr inż. Jan Kozieł
 ul. Karłowicza 14/12
 Tamobrzeg, tel. 823-25-70
 Nr upr. 6670

Tamobrzeg dnia 12.06.2001r.



Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją...



Przejmuję na siebie odpowiedzialność za
 Główny Działek, Licznikantów
 (Geodezyjny) Kartograficzny w Tamobrzegu
 20.06.2001
 Z up. Prezydenta Miasta
 2793 68/2001
 20.06.2001
 20.06.2001

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 3808, Grupa rej. 5.1

właściciel GMINA TARNOBRZEG, Udział : 1/1
Siedz : TARNOBRZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32
użytkownik wieczysty STEC JOANNA KATARZYNA (WALDEMAR, ELZBIETA) Udział : 1/1
Zam : TARNOBRZEG, ul. 11-GO LISTOPADA 14m.21

RAJA MIASTA
TARNOBRZEGA

Numer		Blizsze określenie położenia	Rodzaje użytkowników	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
1	645/45	UL. PROF. TARNOWSKIEGO 20	Ter. mieszkaniowe	B	0.0503	0.0503	KW 38276
1	645/64	UL. PROF. TARNOWSKIEGO	Ter. mieszkaniowe	B	0.0030	0.0030	KW 38276
R a z e ■ :					0.0533	0.0533	

Sporządzono według stanu z dnia : 6-3-2003

Słownie : pięćset trzydzieści trzy m.kv.

Geodeta
Niemce
Marian Niemce

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału
Geodezyjnego i Gospodarki Gruntami
mgr inż. Aneta Lombarczyk-Lombarczyk
Geodeta Powiatowy

Tarnobrzeg dnia 10.12.2001

KW Nr 52 264

L.dz.odp.VI 2641/01

ODPIS Z KSIĘGI WIECZYTEJ

Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych zaświadcza,
że w księdze wieczystej KW Nr 52264 urządzonej dla nieruchomości
składającej się z działek 651/17, 651/21, 647/3, 651/45, 628/53, 654/75,
651/19, 633/76, 633/65, 633/77, 633/68, 633/69, 633/70, 633/71,
633/72, 633/73, 651/33, 651/35, 651/37, 651/16, 638/43,
UWAGA! WPISY DOTYCZĄCE DZIAŁEK KWID. 651/16, 638/43 są niepraktyczne.

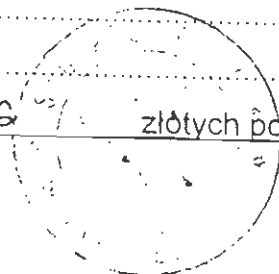
położonych w Tarnobrzegu
stanowiących drogi
o powierzchni 4,2133 ha
w dziale drugim tej księgi wpisani(y) są (jest) za właścicieli (la) Gmina Tarnobrzeg

na podstawie umowy o rozmięczeniu użytkownika wieczystego
z dnia 2.XI.1998 roku, Nr. Rep. A! 2397/98

w dziale trzecim brak wpisów

w dziale czwartym brak wpisów

Oplate sądową w kwocie 6 zł⁰⁰ złotych pobrano i skasowano na podaniu.



Elżbieta Dziworska

URZĄD MIEJSKI
w Tarnobrzegu
Wydział Urbanistyki
Architektury i Budownictwa
39-400 Tarnobrzeg, ul. Mickiewicza
REGON 880413509

024.1. MWMN - Tereny dla mieszkalnictwa o wysokiej intensywności, w technologii WK70 oraz obrzeżnej lokalizacji bud. mieszkaniowego niskiej intensywności. jednorodzinne.

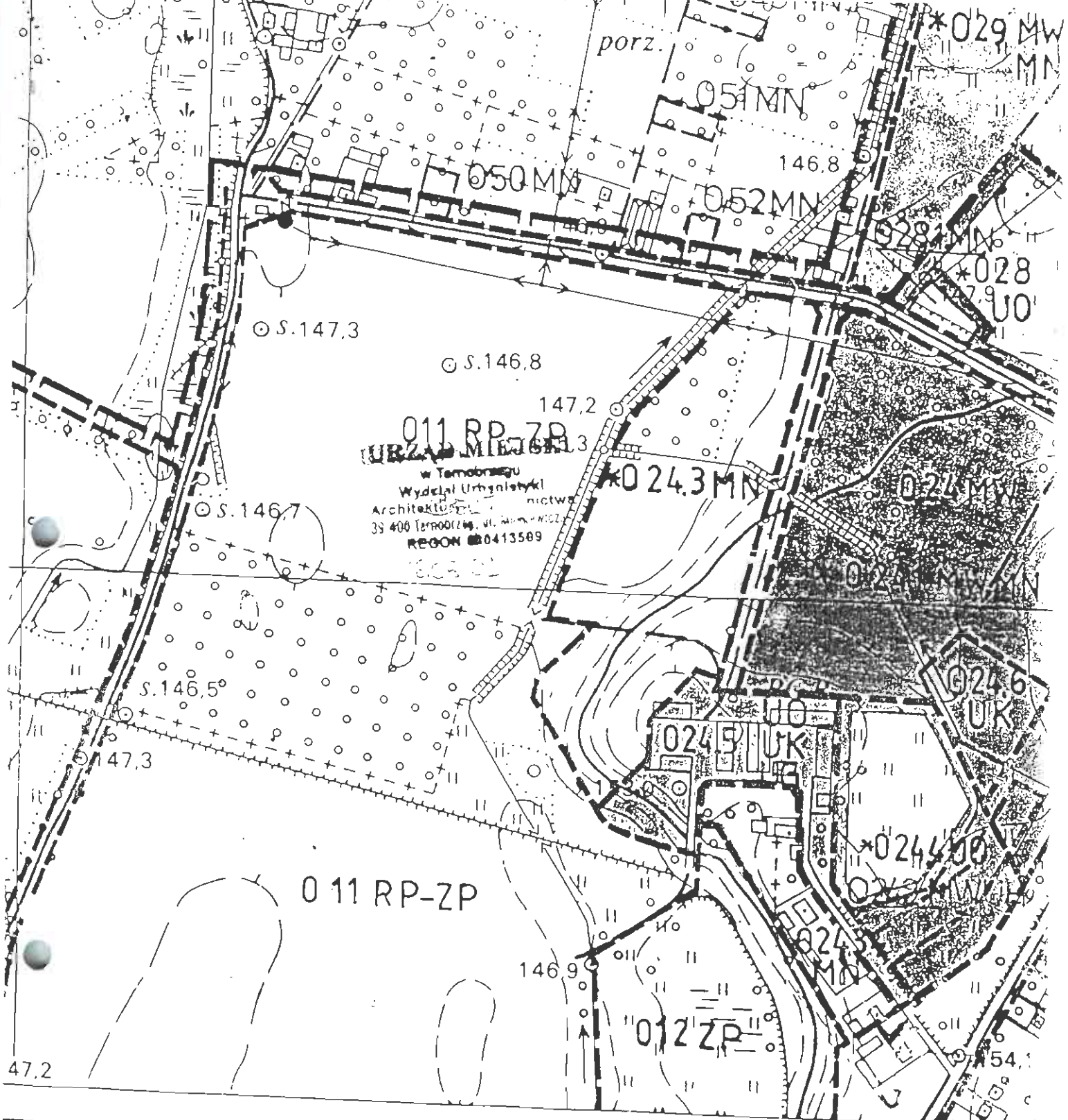
Wymagane dostosowanie architektury budynków jednorodzinnych do charakteru zabudowy pozostałej części osiedla. Wymagana aktualizacja planu realizacyjnego osiedla "Dzików" w części dotyczącej budynków Nr 12, 13, 14, 15 oraz przekształcenia własnościowe.

200 - 517

* 024.2. MWUH - teren zastrzeżony włączenie dla zabudowy mieszkalnej z usługami wbudowanymi w parterach w formie ciągu usługowo - handlowego wzdłuż którego przebiegać będzie ciąg pieszy z centrum miasta do dzielnicy "Borów" zakaz wprowadzania mieszkań w parterach budynków. Technologia dowolna najwłaściwsza tradycyjna. Projekty budynków indywidualne. Elewacje wymagają specjalnego potraktowania pod względem plastycznym.

024.3MN Teren projektowanej zabudowy jednorod. intensywnej wyłącznie szeregowej -Część zachodnia osiedla "Dzików"
Przy al. Lipowej zespół zabudowy jedno rodzinnej projektowanej z uwzględnieniem Woj. Konserwatora zabytków i Woj. Konserwatora Przyrody ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabytkowego spichlerza przeznaczonego do adaptacji i modernizacji z przeznaczeniem na muzeum historyczne m. Tarnobrzega oraz stare al. Lipowej stanowiącej pomnik przyrody /ZP/.

024.4 UOP-usługi podstawowe w tym:
-szkoła podstawowa dla osiedla "Podłęże osiedla "Sandomierska" oraz w perspektywie dla osiedla "Dzików"
-przedszkole i żłobek
-usługi handlu, gastronomii i rzemiosła w obecnej chwili teren w przeważającej części niezabudowany.



011 RP-ZP
 URZĄD MIASTA
 w Tarnobrzegu
 Wydział Urbanistyki
 Architektura i Inżynieria
 39 400 Tarnobrzeg, ul. Mickiewicza
 REGON 140413589

RADA MIASTA
 TARNOBRZEŃ

1:10000

1:5000

20.09.53

Re oddaniu z księgi wieczystej KW Nr 38276, działki ewid. nr 645/45, 645/64, o pow. 0,0533 ha, tu pod nrbi wpisano na podstawie wypisu z rejestru gruntów z dnia 8.10.2002 wydanym przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu, umowy sprzedaży, z dnia, 7.10.2002, Nr Rep. A:4509/2002, obj. wnioskiem VI. DżKW. 5687-5689/02. Wpisano dnia 24 stycznia 2003 roku.

Sędzia Marian MAZUR-podpis nieczytelny.
Na wniosek VI. DżKW. 5687-5689/02, a na podstawie umowy sprzedaży, z dnia, 7.10.2002 r. Nr Rep. A:4509/2002, obj. wnioskiem VI. DżKW. 5687-5689/02. Wpisano dnia 24 stycznia 2003 roku.
Sędzia Marian MAZUR-podpis nieczytelny.

DZIAŁ PIERWSZY : SPIS PRAW.

DZIAŁ DRUGI : WŁASNOŚĆ.

II/1. WZMIANKA O WNIOSEKU
VI. DżKW. 5687-5689/02
VI. DżKW. 5687-5689/02.

II/2. NR BIEŻĄCY WRISU

I
Iwu.

II/3. WŁASNICIEL

GMINA TARNOBRZEŻ-

URZĘDY DOTYCZĄCE PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWNICTWA

Joanna Katarzyna BITEC-rodz. Waldzarska
i Eleonora-Jana Walczakowa s. Kowalska
dalszy i właścicielka nieruchomości
domu mieszkalnego starostwiego ośrodku
nieruchomości.

II/4. NR BIEŻĄCY NIERUCHOMOŚCI

I
Iwu.

II/5. PODSTAWA NABYCIA

Prawo własności wpisane w KW Nr 38 276, po przedzieleniu tego prawa na wnioskiem VI. DżKW 5687-5689/02, wpisano dnia 24 stycznia 2003r.

Sędzia Marian MAZUR podpis nieczytelny.
Na podstawie umowy sprzedaży, z dnia, 7.10.2002 roku Nr Rep. A:4509/2002, sporządzonej w Kancel. Notar. w Tarnobrzegu, przed not. A. Sokół, obj. wnioskiem VI. DżKW. 5687-5689/02. Wpisano dnia 24 stycznia 2003 roku.
Sędzia Marian MAZUR-podpis nieczytelny.

DZIAŁ TRZECI : CIĄŻARY I OGRANICZENIA.

DZIAŁ CZWARTY : HIPOTEKI.

U W A G A . DZIAŁY NIEWYKONANE OZNACZAJĄ BRAK WRISU.

Sędzia:

Powyższe wpisy wykonano na wniosek VI. DżKW 5687-5689/02, w KW Nr 38 276, 56 419, w dniu 24.01.2003, r. na podstawie umowy sprzedaży, z dnia, 7.10.2002

Rep. 4509/2002, wypis z rejestru gruntów z dnia, 2.10.2002 r. wydanym przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu.

Sędzia:

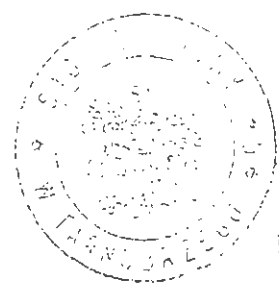
P o r o c z e n i e :

- I. Przeciwnko powyższemu wpisowi może być złożona apelacja, w terminie 14 dni od daty doręczenia tego zawiadomienia, do Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu.
- II. Stosownie do treści art. 136 paragraf 1 i 2 k.p.o., Sąd poucza strony, iż mają obowiązek zawiadomić Sąd Wieczysto-Księgowy w Tarnobrzegu o każdej zmianie swojego zamieszkania.
W razie zaniedbania tego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba że nowy adres jest Sądowi znany.

Z a r z ą d z e n i e :

- wypis zawiadomienia doręczyć osobom:
 - 1) Joanna STEC-Tarnobrzeg, ul. 11 Listopada 1-21,
 - 2) Tarnobrzęska Spółdzielnia Mieszkanicowa w Tarnobrzegu, ul. Wyspiańskiego,
 - 3) Gmina Tarnobrzeg,
 - 4) Urząd Miejski w Tarnobrzegu - Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej - po uprawnieniu się wpiś.,
- E/a.a.

Sędzia.



2002.10.02