

Uchwała Nr. VI/55/2003

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 26 lutego 2003 roku

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej poł. w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami / w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami / Rada Miasta Tarnobrzega

uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu, przy ul. Sienkiewicza ozn. nr ewid. 1545 o pow. 0,1359 ha objętej KW 32 338, stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg, przeznaczonej pod lokalizację usług handlu i nie uciążliwego rzemiosła z dopuszczeniem łączenia z mieszkalnictwem indywidualnym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczy Rady Miasta

Tadeusz Zych

**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**

**ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VI/55/03
Z DNIA 26 lutego 2003 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

Działka ewidencyjna nr 1545

Powierzchnia 0,1359 ha

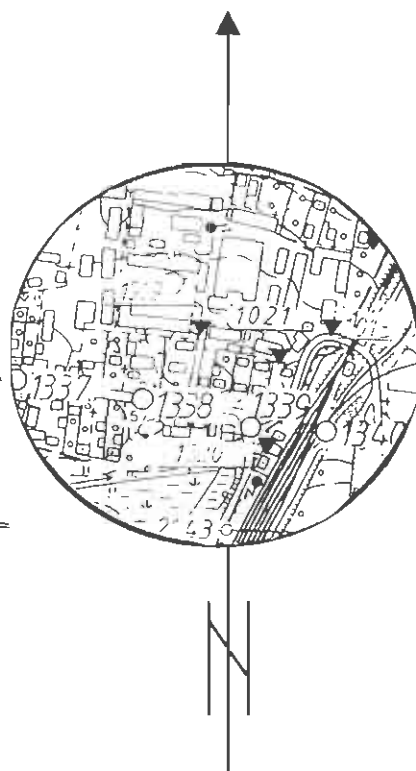
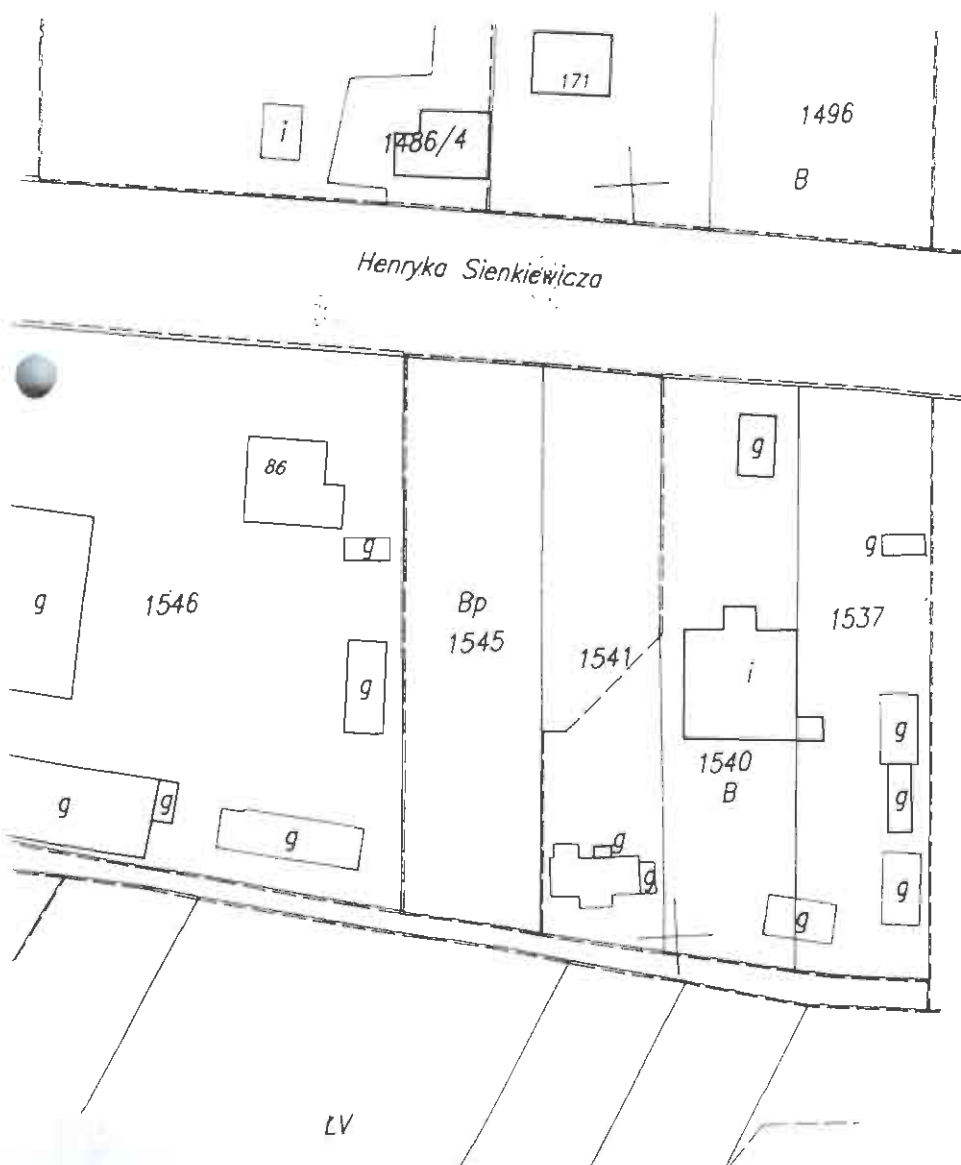
Lokalizacja: Tarnobrzeg ul Sienkiewicza

Właściciel: Gmina Tarnobrzeg

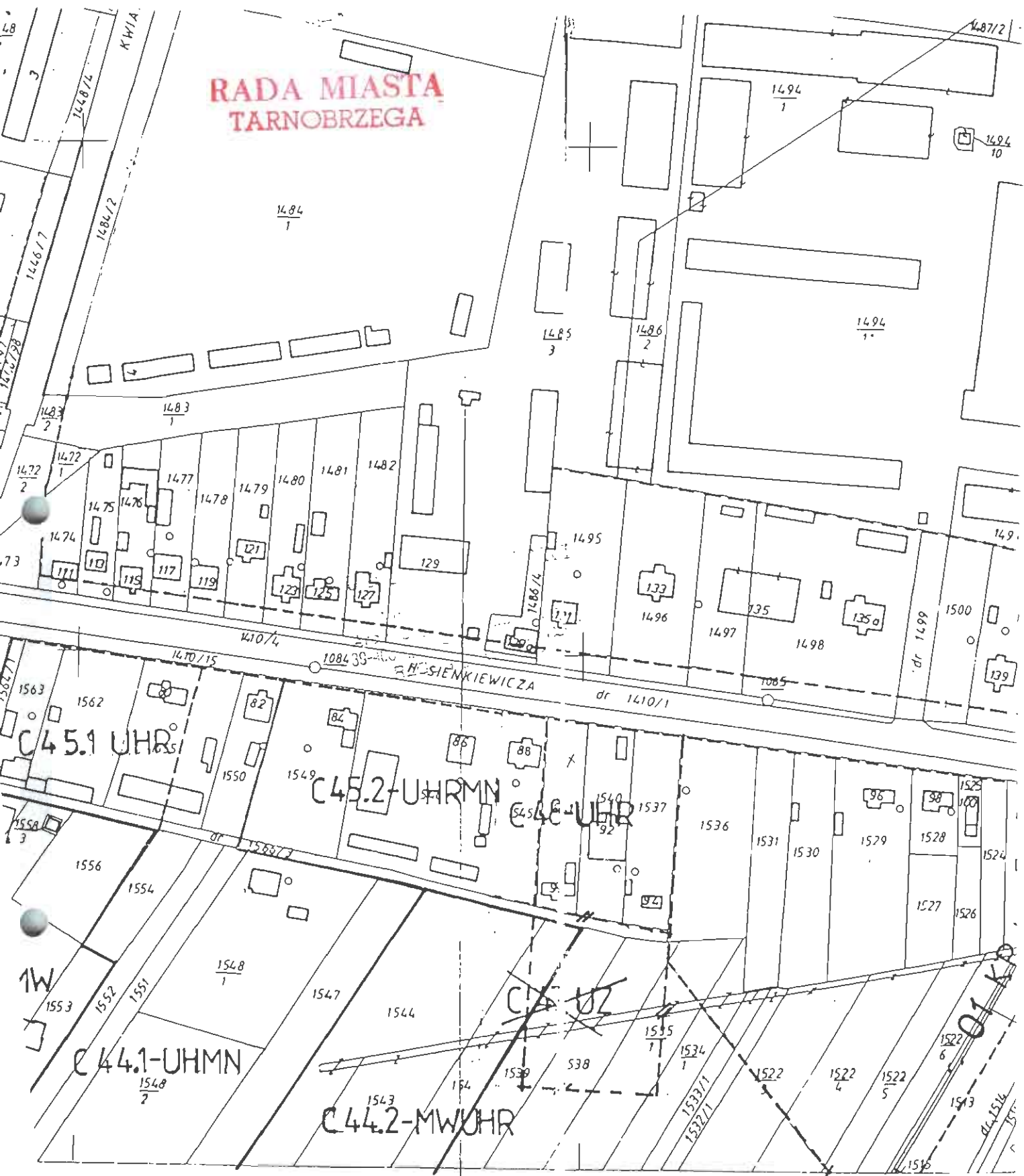
KW 32 338

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1:1000



**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

Założona w 1992 r. przez

ZAKŁAD OBSŁUGI GEODEZYJNEJ
W TARNOBRZEGU

Dyrektor Zakładu inż. Lucjan Majcher
Kierownik Pracowni mgr inż. Jan Koziet

Prezydent Miasta Tarnobrzega
Główny Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Tarnobrzegu
39-400 TARNOBZEG
ul. Kępciuszki 32

Województwo podkarpackie
Jednostka ewidencyjna Tarnobrzeg
Obręb Tarnobrzeg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 1732, Grupa rej. 4.1

właściciel GMINA TARNOBZEG, Udział : 1/1
Siedz : TARNOBZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32

Numer		Blizsze określenie położenia	Rodzaje użytków	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
wap	działki				użytków ha	działki ha	
4	1545	SIENKIEWICZA	Grunty nie zabudowane	Bp	0.1359	0.1359	KW. 32338
R a z e m :					0.1359	0.1359	

Sporządzono według stanu z dnia : 16-1-2003

Słownie : jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt dziewięć m.kv.

Ark. 4 dz. 1545
Porządkni ARKUSZ 38

[Handwritten signature]
mgr inż. Marek Łojasiewicz
Geodezja i Kartografia

Geodeta
Niemcewicz
Marian Niemcewicz

	<p>przeznaczony dla zabudowy wielorodzinnej, w tym dla mieszkalnictwa zbiorowego(hotel) z towarzyszącymi usługami handlu, gastronomii i nie uciążliwego rzemiosła oraz placami postojowymi dla samochodów osobowych, usytuowanymi na zapleczu obiektu o funkcji hotelowej i ewentualnie w podziemnej części budynku.</p> <p>Dojazdy do zaplecza budynków od ulicy 11 Listopada</p> <p>Wymagane opracowanie planu zagospodarowania terenu w powiązaniu z projektowanym zagospodarowaniem terenu C 38,1 MW.</p>
<p>C 44 MW - pow. 4,2 ha</p> <p>✓C 46 MWUKUH - -pow. 1 ha (część o pow. 0,80 ha)</p>	<p>C 44 MW - pow.0,95 ha</p> <p>Teren zrealizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, spółdzielczej - adaptacja.</p> <hr/> <p>C 44.1 UHMW - pow. 2,50 ha</p> <p>Teren własności komunalnej przeznacza się dla lokalizacji kompleksu usług handlu, w tym „Supermarket” i skojarzonych przestrzennie i architektonicznie nie uciążliwych usług rzemiosła z wykluczeniem inwestycji powodujących pogorszenie stanu środowiska.</p> <p>Od strony ul. Kopernika (06KNII) pożądana lokalizacja zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej do 11 kondygnacji. Wymagane opracowanie projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu wraz z koncepcją architektoniczną i z uwzględnieniem uwarunkowań programowo- przestrzennych związanych z potrzebą funkcjonalnymi kompleksu usługowego i mieszkaniowego (C44MW)</p> <hr/> <p>C 44.2 MWUHR - pow. 1, 20 ha</p> <p>Teren własności prywatnej (80 procent), przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną i usługi Wysokość zabudowy do 11 kondygnacji, w formie punktowców 1-2 klatkowych. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odl. minimum 15 m. od trasy gazociągu magistralnego o 300. Dojazd do zespołu budynków od ul. Kopernika. Projekt wymaga uzgodnienia z RZG Sandomierz. Wymagane uregulowanie stosunków własnościowych.</p>
<p>C45 MWUH - pow. 1,2 ha</p>	<p>C 45.1. UHR - pow.0,45 ha</p> <p>Teren własności komunalnej po wywłaszczonej zabudowie mieszkalnej. Teren przeznacza się dla lokalizacji usług handlu lub nie uciążliwego rzemiosła.</p> <p>Dojazdy gospodarcze do zaplecza usługowego wyłącznie z projektowanej drogi dojazdowej do zespołu handlowego „Supermarket”, symb. C 44.1 UH. Wyjazd gospodarczy od strony 05KNIII - ul. 11 Listopada</p> <p>Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu usługowego uwzględniające projektowane docelowe rozwiązania drogowe ul. Sienkiewicza (04KNIII) i skrzyżowania z ul. 11 Listopada (05 KNIII).</p> <hr/> <p>C 45.2 UHRMN - pow.0, 75 ha</p> <p>Teren własności komunalnej i prywatnej. Teren przeznaczony dla lokalizacji usług handlu i nie uciążliwego rzemiosła, z dopuszczeniem łączenia z mieszkalnictwem indywidualnym. Wyklucza się inwestycje powodujące pogorszenie stanu środowiska</p> <p>Pożądana realizacja usług w zwartej formie pawilonowej II kondygnacyjnej z przeznaczeniem drugiej kondygnacji na cele mieszkalne.</p> <p>W części zachodniej obszaru przewidziana droga dojazdowa</p>

URZĄD MIEJSKI
w Tarnobrzegu
Wydział Urbanistyki i Architektury
39-400 Tarnobrzeg
REGON: 140809

	<p>do zespołu usługowego C 44.1 UH i zapleczy obiektów usługowych na terenach C 45.1 i C 45.2.</p> <p>Istniejące na tym terenie obiekty usługowe i mieszkalne przewidziane są do sukcesywnej likwidacji lub przebudowy w celu połączenia w jednolity architektonicznie ciąg usługowy.</p>
C 48 UHR - pow. 0,4 ha	<p>C 48 UHR - pow. 0,4 ha</p> <p>Usługi handlowe i rzemieślnicze. Istniejąca zabudowa przewidziana do sukcesywnego przekształcenia lub likwidacji. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z koncepcją architektoniczną uwzględniającą projektowane docelowe rozwiązania ul. Sienkiewicza i wiaduktu nad terenami kolejowymi oraz dojazdu gospodarczego do obiektów usługowych. Do czasu opracowania projektu i koncepcji jak wyżej, zakaz lokalizacji nowych, trwałych obiektów budowlanych.</p>
C 47 UZ - pow. 0,5 ha	<p>Anuluje się symbol C 47 UZ - pod względem przestrzennym i przeznaczenia terenu, ze względu na oddalenie od obszaru osiedla „Siarkowiec” Teren przeznaczony na powiększenie terenu symbol C 50 UHRSZp</p>
<p>C 50 UHMWULKX - pow. 3,7 ha C 44 MW (część o pow. 0, 20 ha)</p>	<p>C 50 UHRSZp - pow. 2,9 ha</p> <p>Teren stanowiący w 70 % własność komunalną. Przeznacza się dla kierunkowej lokalizacji usług handlu, rzemiosła i składowania oraz dla izolacyjnej zieleni urządzonej. Powiązania ze stacją PKP dojściami pieszymi. W perspektywie, przy realizacji obwodnicy 01 KPII należy zrealizować bezkolizyjne przejścia ponad obwodnicą. Od strony wschodniej pas zieleni izolacyjnej wraz z ogrodzeniem uniemożliwiającym niezorganizowane przejście przez jezdnie obwodnicy. Przy lokalizacji obiektów budowlanych wymagane zachowanie odległości 15 m od trasy gazociągu o 300. Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej i projektu zagospodarowania terenu z uzgodnieniem z RZG Sandomierz.</p>
C 51 MW - pow. 1,9 ha	<p>C 51 MW - pow. 1,74 ha</p> <p>Teren istniejącej spółdzielczej zabudowy wielorodzinnej, średniowysokiej wraz z pawilonem handlowym i usługami podstawowymi (w budynkach) - adaptacja stanu istniejącego w granicach własności terenu.</p> <hr/> <p>C 51. 1 AUHR - pow. 0,16 ha</p> <p>Teren własności komunalnej przeznaczony dla celów usługowych. Program użytkowy obiektu ustali Zarząd Miasta Tarnobrzega. Wymagane zachowanie obowiązujących przepisów sanitarnych, budowlanych i przeciwpożarowych. Zagospodarowanie terenu należy dowieść do istniejącego zagospodarowania osiedla mieszkaniowego. Projektowane inwestycje nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska.</p>
C 52 Ks - pow. 1,3 ha	<p>C 52.1 UHS - pow. 0,35 ha</p> <p>Teren przeznaczony dla lokalizacji usług handlu (hurtownia materiałów i urządzeń sanitarnych wraz z magazynami). Przez teren przebiega gazociąg magistralny o 300. Wymagane uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Rejonowym Zakładem Gazowniczym w Sandomierzu i zachowanie bez zabudowy strefy po 15 m od trasy gazociągu</p> <p>W okresie kierunkowym możliwa zmiana przeznaczenia terenu w</p>