

UCHWAŁA NR VI/57/2003

RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 25 lutego 2003 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych
poł.w Tarnobrzegu**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym / DZ.U.z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm./ oraz art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2000 r.Nr 46,poz.543 z późn. zm./ RADA MIASTA TARNOBRZEGA

u c h w a ł a :

§ 1.

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Tarnobrzeg ozn.nr ewid. 2072/2 o pow.508 m2 obj. KW 4999 poł.w Tarnobrzegu przy Placu Generała Grota Roweckiego, na nieruchomość gruntową ozn.nr ewid. :
- 2139/4 o pow.385 m2 obj. KW 1949 poł. w Tarnobrzegu przy ul.Wyspiańskiego, stanowiącą własność "Społem" PSS w Tarnobrzegu
- 2082/1 o pow.123 m2 obj. KW 43366 poł.w Tarnobrzegu przy ul.Piłsudskiego, będącą w użytkowaniu wieczystym "Społem " PSS w Tarnobrzegu.

§ 2.

Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dopłaty.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miasta

Tadeusz Zych

**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VI/57/2003
Z DNIA 26 lutego 2003 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

Działka ewidencyjna nr 2072/2

Powierzchnia 0,0508 ha

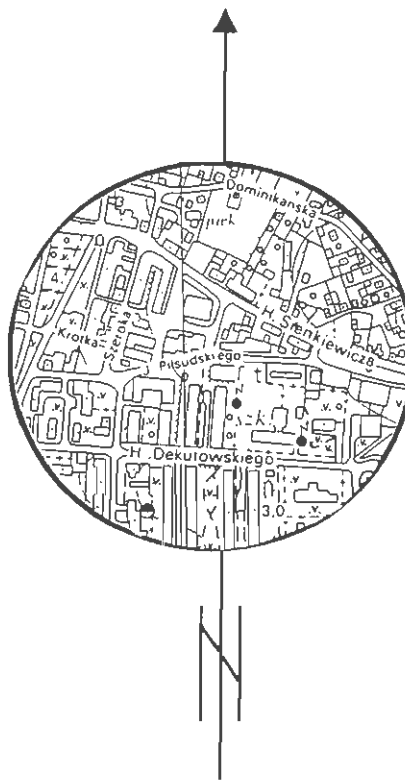
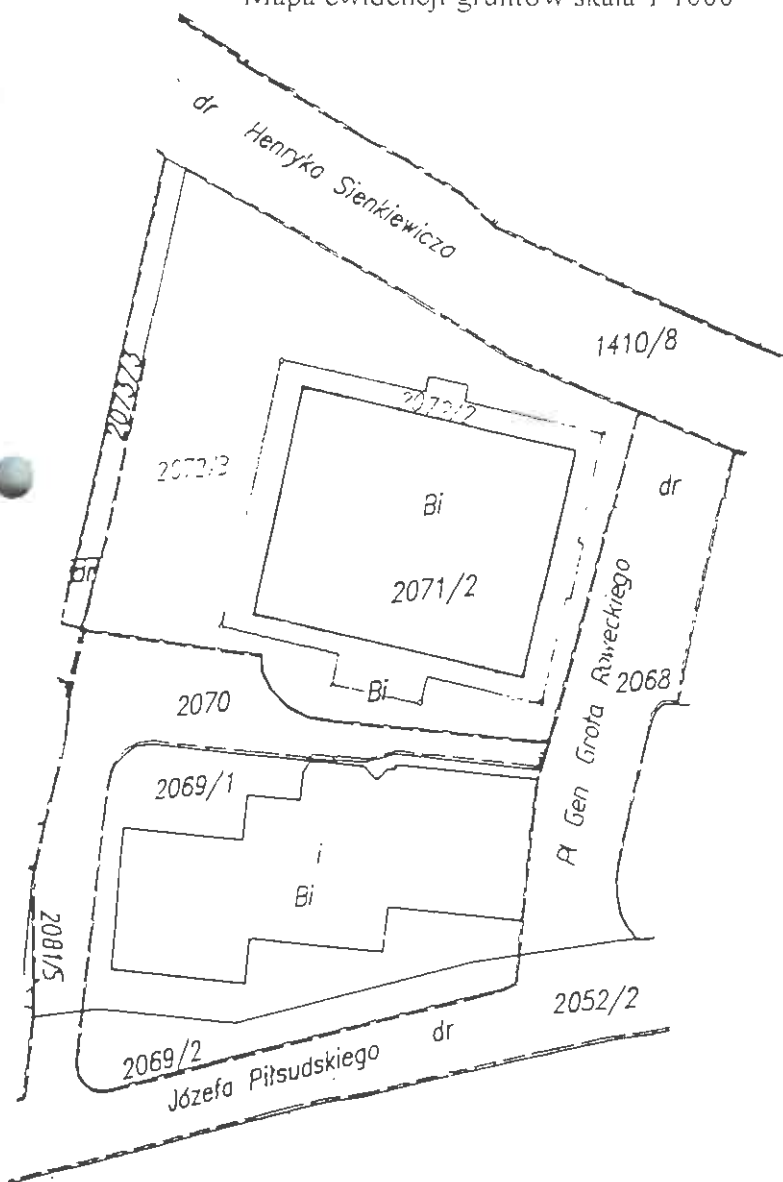
Lokalizacja Tarnobrzeg ul. Pl. Generała Grotta Roweckiego

Właściciel Gmina Tarnobrzeg

KW 4999

Szkic lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1:1000



**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VI/54/2003
Z DNIA 26 lutego 2003 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

Działka ewidencyjna nr 2139/4

Powierzchnia : 0,0385 ha

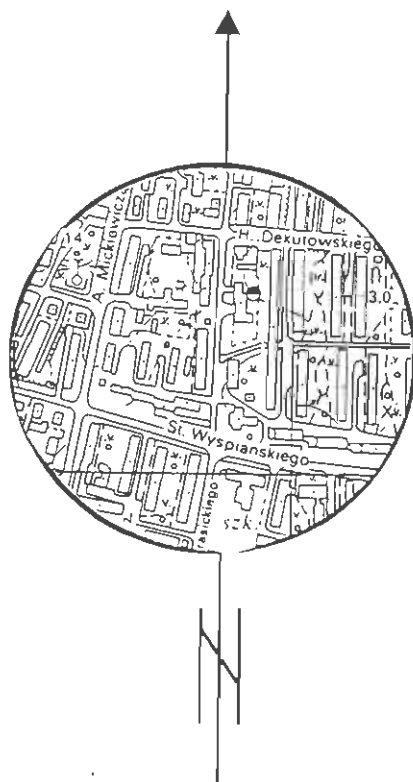
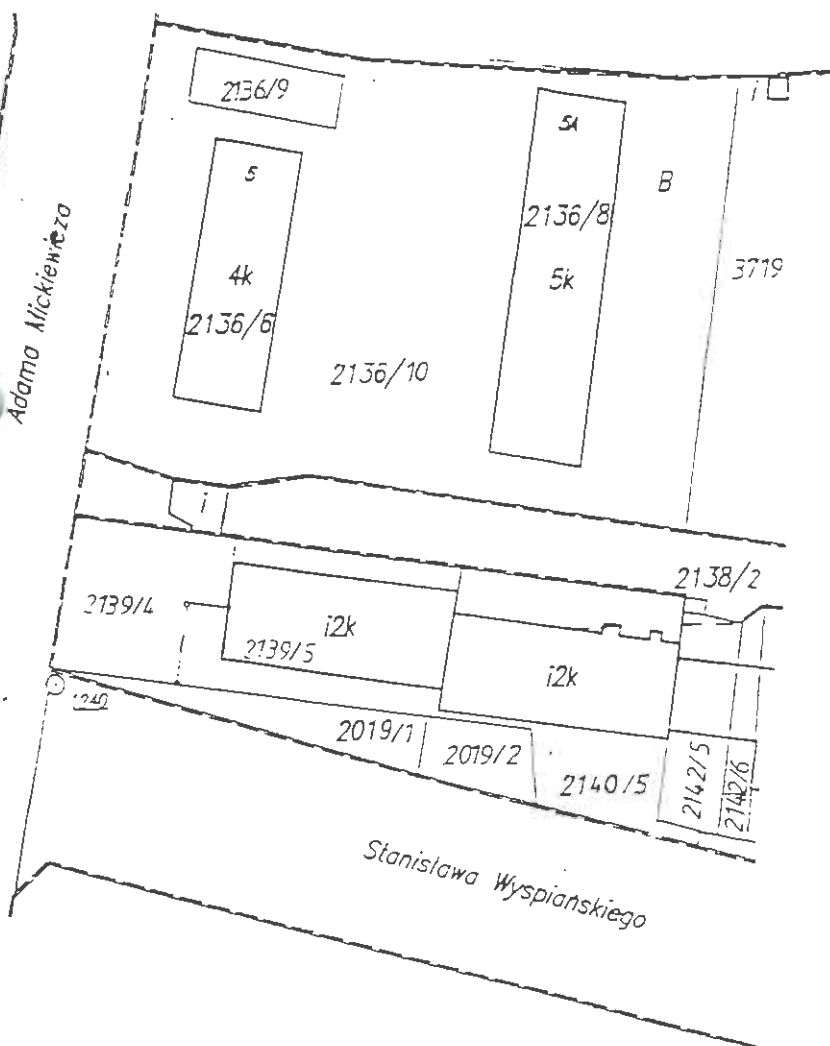
Lokalizacja Tarnobrzeg ul Wyspiańskiego

Właściciel : PSS „Społem” w Tarnobrzegu

KW . 1949

Szkie lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntow skala 1:1000



**RADA MIASTA
TARNOBRZEGA**

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VI / 57 / 2003
Z DNIA 26 lutego 2003 r.
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

Działka ewidencyjna nr 2082/1

Powierzchnia 0,0123 ha

Lokalizacja Tarnobrzeg ul. Piłsudskiego

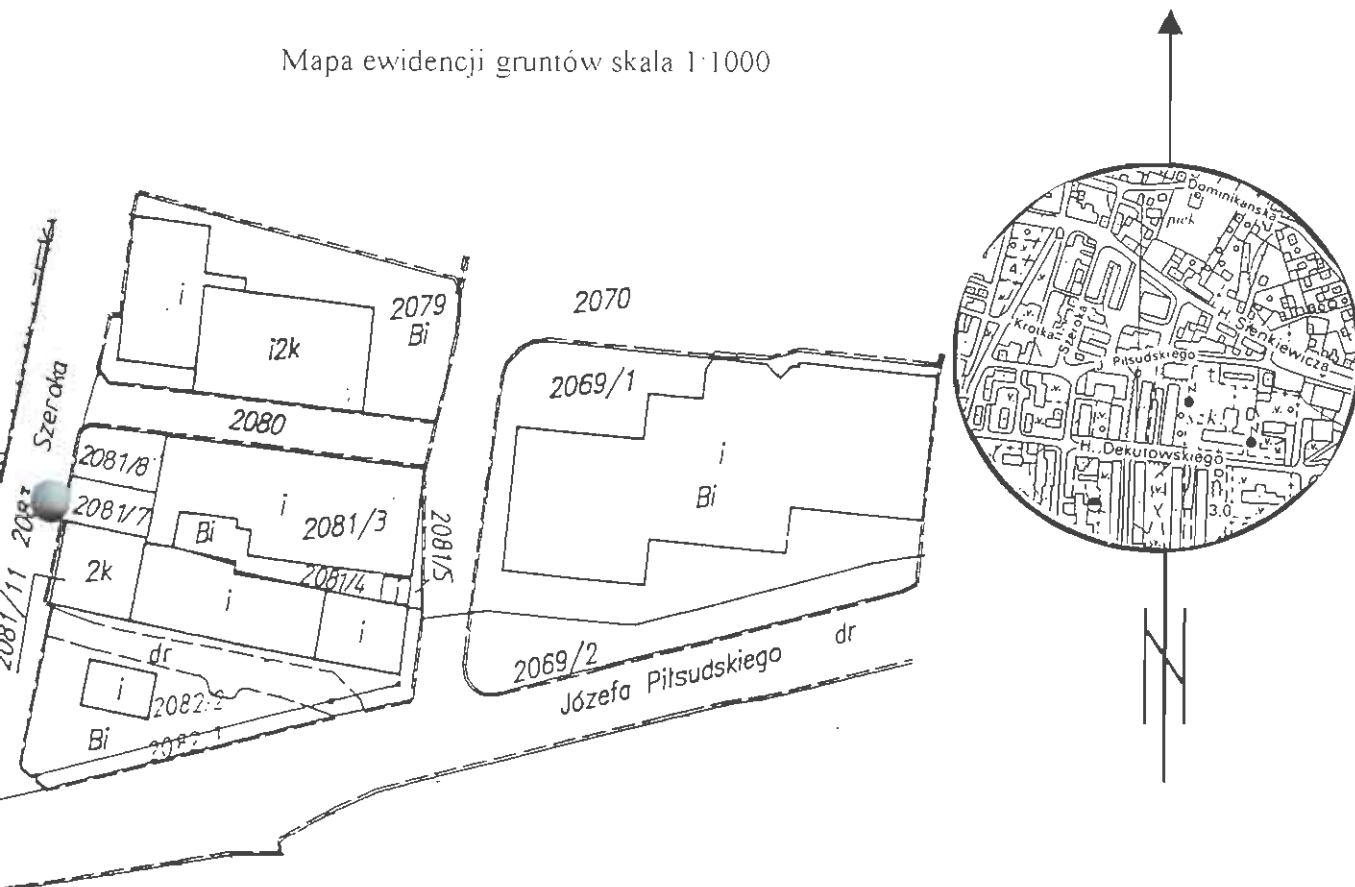
Właściciel Gmina Tarnobrzeg

Wieczysty użytkownik PSS „Społem” w Tarnobrzegu

KW 43 366

Szkie lokalizacyjny w skali 1:10 000

Mapa ewidencji gruntów skala 1:1000



Prezydent Miasta
Grodzki Górnik
Geodzyjni
w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg
ul. Kościuszki 32

Województwo
Jednostka ewidencyjna
Obręb

podkarpackie
Tarnobrzeg
Tarnobrzeg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 1732, Grupa rej. 4.1

właściciel GMINA TARNOBRZEG, Udział : 1/1
Siedz : TARNOBRZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32

N u m e r		Blizsze określenie położenia	R o d z a j e u ż y t k ó w	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
3	2072/2	GROTA ROWECKIEGO 1	Ter.zabudowane inne	Bi	0.0508	0.0508	KW 4999
R a z e m					0.0508	0.0508	

Sporządzono według stanu z dnia : 11-2-2003

Słownie : pięćset osiem m.kw.

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik
Geodeta
mgr inż. Andrzej...
Geodeta Państwowy

Pracownia Inżynierska i Techniczna
 Główny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
 Geodezyjne i Kartograficzne
 w Tarnobrzegu
 39-400 TARNOBZEG
 ul. Kościuszki 32

Województwo podkarpackie
 Jednostka ewidencyjna Tarnobrzeg
 Obręb Tarnobrzeg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 2106, Grupa rej. 9

właściciel "SPOŁEM" PONSZECHNA SPÓŁDZIELNIA SPOŻYWCÓW W TARNOBZEGU, Udział : 1/1
 Siedz : TARNOBZEG, ul. KOŚCIUSZKI 3

N u m e r		Bliższe określenie położenia	R o d z a j e u ż y t k ó w	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
mapy	działki				użytków ha	działki ha	
3	2139/4	WYSPIARSKIEGO	ter.zabudowane inne	Bi	0.0385	0.0385	KW 1949
R a z e m :					0.0385	0.0385	

Sporządzono według stanu z dnia : 11-2-2003

Słownie : trzysta osiemdziesiąt pięć m.kw.

Z up. Prezydenta Miasta
 Naczelnik Urzędu
 Geodezyjno-Kartograficznego
 Inż. Andrzej Wójcik
 Geodeta Powiatowy

Prezydent Miasta Tarnobrzeg
Grodzki Biurowiec Kad. i Geod. i
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Tarnobrzegu
39-400 TARNOBZRZEG
ul. Kościuszki 32

Województwo podkarpackie
Jednostka ewidencyjna Tarnobrzeg
Obręb Tarnobrzeg

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej 3215, Grupa rej. 5

właściciel GHINA TARNOBZRZEG , Udział : 1/1
Siedz : TARNOBZRZEG, ul. KOŚCIUSZKI 32
użytkownik wieczysty POMSZECHNA SPÓŁDZIELNIA SPOŻYWCÓW "SPOŁEM" , Udział : 1/1
Siedz : TARNOBZRZEG, ul. KOŚCIUSZKI 3

N u m e r		Bliższe określenie położenia	R o d z a j e u ż y t k ó w	Rodzaj Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (uwagi)
wapy	działki				użytków ha	działki ha	
3	2082/1	PIŁSUDSKIEGO	Drogi	dr	0.0011	0.0123	KW 43366
			Ter.zabudowane inne	Bi	0.0112		
R a z e m :					0.0123	0.0123	

Sporządzono według stanu z dnia : 11-2-2003

Słownie : sto dwadzieścia trzy m.kw.

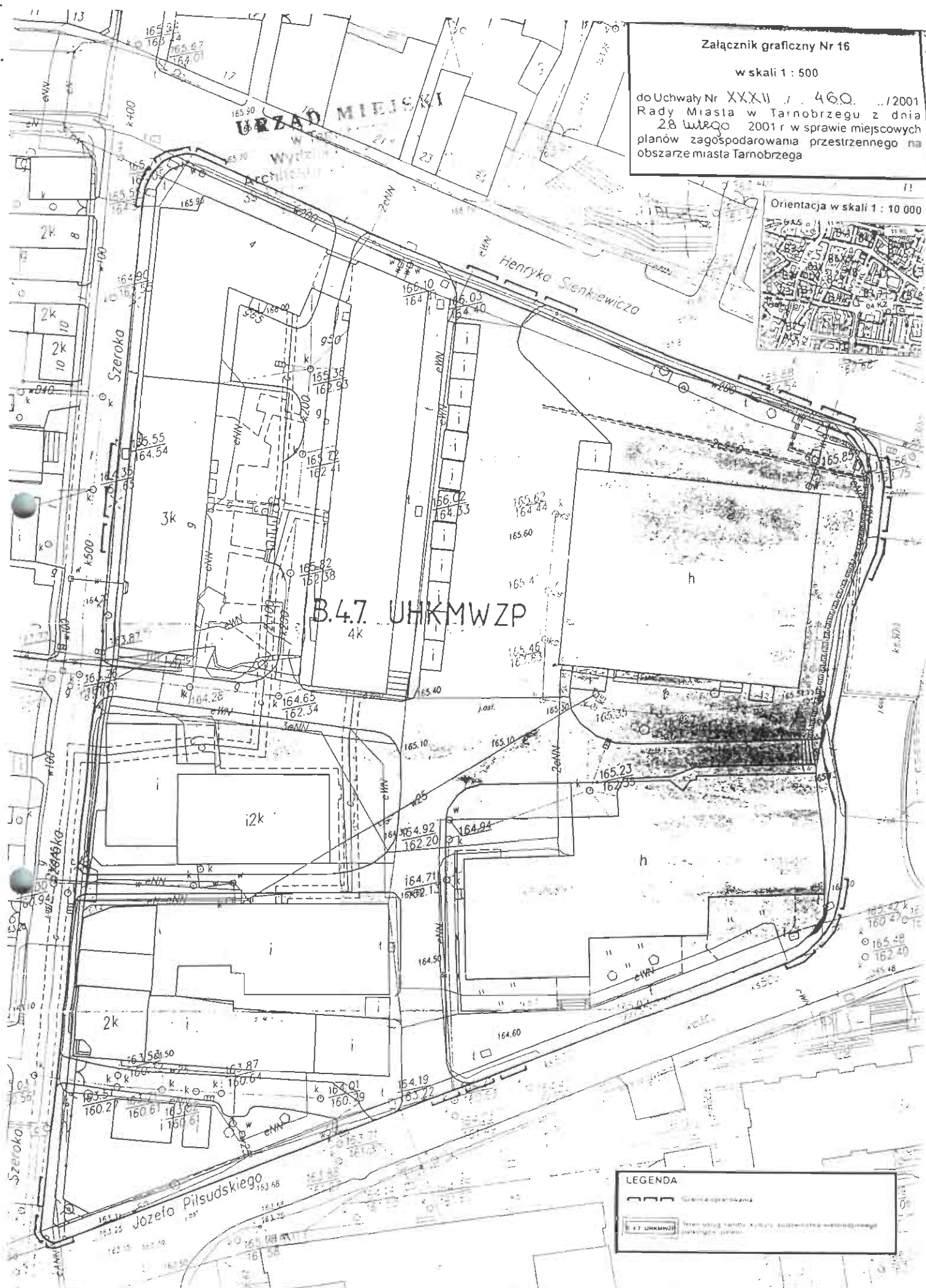
Z up.
Nr.
Geod.
mgr inż.
Geodeta Powiatowy

Załącznik graficzny Nr 16

w skali 1 : 500

do Uchwały Nr XXXII / 460. / 2001
Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia
28 MARCO 2001 r w sprawie miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego na
obszarze miasta Tarnobrzega

Orientacja w skali 1 : 10 000



LEGENDA	
	Granie ogólnoplane
	Granie terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej

- 6) Obsługa komunikacyjna istniejącymi ulicami Świętej Kingi, Gwarków, bez nazwy na działce numer ewidencyjny 2861 oraz projektowanymi sięgaczami do budynków wielorodzinnych od ulicy Gwarków
- 7) Działalność gospodarcza na wyznaczonym terenie nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza jego granice.

§ 15

Wyznacza się teren usług handlu, administracji, kultury, mieszkalnictwa, parkingów i zieleni urządzonej, położony w rejonie Starego Miasta pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Szerokiej, Piłsudskiego i Wyszyńskiego.

1. Teren został oznaczony na załączniku graficznym Nr 16 symbolem B. 4.7. UHKMWZP. Powierzchnia terenu około 1,40 ha.
2. Ustalenia dla wyznaczonego terenu brzmią: Teren usług handlu, kultury, budownictwa wielorodzinnego, parkingów, zieleni urządzonej. Teren zainwestowany. Ze względu na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej przy zmianie funkcji i sposobu użytkowania, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów należy uwzględniać wszelkie uwarunkowania określone w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 16

Wyznacza się teren usług administracji publicznej, położony przy ulicy Sienkiewicza, powierzchnia około 0,08 ha.

1. Teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 17 symbolem C. 30.1. UA, przeznaczony jest pod usługi administracji.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) Adaptacja istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów.
 - 2) Obsługa komunikacyjna istniejącym wjazdem od ulicy Sienkiewicza.
 - 3) Linia zabudowy od strony ulicy Sienkiewicza nie może przekraczać ustalonego planem miejscowym pasa rezerwy terenowej pod ulicę „obwodową”.

§ 17

Wyznacza się teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, położony w rejonie ulicy Sienkiewicza. Powierzchnia 1,13 ha.

1. Teren oznaczono na załączniku graficznym Nr 18 symbolem C. 54.1. MN i przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.
2. Ustala się warunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) Granice działek budowlanych jak oznaczono na załączniku graficznym.
 - 2) Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje.
 - 3) Linia zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi dróg dojazdowych.
 - 4) Pokrycie budynków dachami o spadkach połaci powyżej 30° dachówką lub materiałem o zbliżonej fakturze i kolorystyce
 - 5) Obsługa komunikacyjna wydzielonymi drogami na działkach o numerach ewidencyjnych 1508/95, 1508/94 i 1508/34



47.4

B10K

59.8

B101 MN
147

B102 MN
164.3

163.0

A30 2U0 MN

B ZP-ZD

A 20 MW*

A201 U0

B21 ZR

162.4

B82 U0
B8 AUC

A13 U0
A135 U0

A150 V
UH

Armii Czerwonej
582 U0

165.4

A Czerwazkiego

S. Młodych

S. Wyspiańskiego

A182

EC

UK

Szk

A17

has
A5 US

stud.

67

64.8

A10
MN

A16

A9.6 ZP Plac zabaw dla dzieci

A9.7 UOp Przedszkole 4 - oddziałowe

A10 MW - pow. 2,80 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej osiedla Nr2 w tym:

A10.1 MW

mieszkalnictwo wielorodzinne o wysokiej intensywności zabudowy.

A10.2 MN

jednorodzinna szeregową zabudowa

A11AP, UH, UG, UR, UI, UZ - pow. 3,0 ha

Teren usług ogólnomiejskich i osiedlowych /podstawowych dla osiedla Nr 2, w tym usług ogólnomiejskich

-wojewódzka Komenda Straży Pożarnych pomieszczenia administracyjne oraz garaże

-Szkoła Zawodowa - Elektryczna

-Bank Gospodarki Żywnościowej

-Przychodnia Rejonowa Nr 2

-Usługi handlu, rzemiosła i gastronomii

A12 AUC -Tereny usług ogólnomiejskich oraz zabudowy wielorodzinnej w tym:

-Urząd Wojewódzki

-Zespół pawilonów handlowych

-Bank depozytowo kredytowy

-Administracja TSM, oraz Środowiskowy Dom Kultury z salą widowiskową.

A13 MW - pow. 15,0 ha

Teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy osiedla "Młodych" w tym:

A13.1 MW - zabudowa mieszkaniowa

A13.2 UOp- przedszkole czterooddziałowe

A13.3 UZp- żłobek czterooddziałowy

A13.4 UOp- szkoła podstawowa Nr 5

A13.5 UOp- przedszkole czterooddziałowe

A13.6 UHGR- usługi administracji -Bank depozytowo-kredytowy, handlu, gastronomii i rzemiosła adaptowane i projektowane oraz parkingi.

A13.7 UZ- żłobek czterooddziałowy

A13.8 UO- przedszkole czterooddziałowe

A13.9 UZ- przychodnia zakładowa Tarnobrzeskiego

Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego